



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 31/2026

K bodu 1: **OTVORENIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, VOĽBA OVEROVATEĽOV
ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	

b) volí

- návrhovú komisiu: - Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- Mgr. Iveta Kalaninová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Marcel Bendžuch
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 32/2026

K bodu 2: **SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Program rokovania

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Návrh VZN 1/2026 O podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci na stravovanie pre dôchodcov Obce Kaluža
7. Návrh VZN č. 2/2026 O určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni
8. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2026 zo dňa 31. marca 2026
9. Súhlas s prekládkou plynovej prípojky pre Hotel BARMO
10. Zapojenie sa do plánovaných výziev
11. Majetkoprávne záležitosti
12. Rôzne
13. Záver

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 33/2026

K bodu 3: **KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii túto

berie na vedomie

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	

Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža



UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 34/2026

K bodu 4: **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 35/2026

K bodu 5: **DISKUSIA**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Diskusiu obyvateľov obce

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 36/2026

K bodu 6: **NÁVRH VZN 1/2026 O PODMIENKACH POSKYTOVANIA SOCIÁLNEJ VÝPOMOCI NA STRAVOVANIE PRE DÔCHODCOV OBCE KALUŽA**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženého návrhu

schvaľuje

VZN 1/2026 O podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci na stravovanie pre dôchodcov Obce Kaluža

- bez pripomienok

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 37/2026

K bodu 7: **NÁVRH VZN Č. 2/2026 O URČENÍ VÝŠKY PRÍSPEVKOV OD ZÁKONNÝCH ZÁSTUPCOV DETÍ ZA POBYT V MATERSKEJ ŠKOLE A NA ČIASŤOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV A PODMIENOK ÚHRADY V ŠKOLSKEJ JEDÁLNI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

VZN č. 2/2026 O určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni

- s pripomienkami

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 38/2026

K bodu 8: **ROZPOČTOVÉ OPATRENIE STAROSTU OBCE Č. 1/2026 ZO DŇA 31. MARCA 2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

a) **berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2026 zo dňa 31. marca 2026

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 39/2026

K bodu 9: **SÚHLAS S PREKLÁDKOU PLYNOVEJ PRÍPOJKY PRE HOTEL BARMO**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

prekládku plynovej prípojky pre stavbu „MODERNIZÁCIA HOTELA BARMO - Zemplínska Šírava“, stavebníka Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA, s.r.o. Bytčická 16, 010 01 Žilina, č. zákazky 3215_v1 na parcelách KN-C č. 556/1, 557, katastrálne územie Kaluža

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 40/2026

K bodu 10: **ZAPOJENIE SA DO PLÁNOVANÝCH VÝZIEV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

zapojenie sa do plánovaných výziev

- a) KSK – rekonštrukcia pivničných priestorov

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 41/2026

K bodu 10: **ZAPOJENIE SA DO PLÁNOVANÝCH VÝZIEV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní k projektu s názvom „*Modernizácia autobusových zastávok na Zemplínskej šírave*“ v rámci výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR:

- a) **schvaľuje** predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) na sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko v rámci výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR a **odporúča** starostovi obce zabezpečenie všetkých potrebných úkonov spojených s podaním predmetnej žiadosti o NFP a komunikáciou so Sprostredkovateľským orgánom.
- b) **schvaľuje partnerskú spoluprácu** obce Kaluža ako predkladateľa s obcami Klokočov a Poruba pod Vihorlatom ako partnermi projektu a **schvaľuje** realizáciu aktivít na území dotknutých obcí.
- c) **schvaľuje uzatvorenie Dohody o príležitostnom verejnom obstarávaní** medzi účastníkmi dohody - obec Kaluža ako verejný obstarávateľ zabezpečujúci príležitostné spoločné verejné obstarávanie - a obcami Klokočov a Poruba pod Vihorlatom ako partnermi.
- d) **odporúča** starostovi obce uzatvorenie tejto dohody a zabezpečenie všetkých potrebných úkonov nevyhnutných na jej realizáciu.
- e) **schvaľuje prípadnú finančnú spoluúčasť obce na projekte**, vrátane úhrady prípadných neoprávnených výdavkov definovaných v rozpočtovej časti projektového zámeru, a **berie na vedomie**, že oprávnené výdavky budú financované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v súlade s pravidlami výzvy.
- f) **odporúča starostovi obce** podpísanie všetkých dokumentov súvisiacich s prípravou, predložením, verejným obstarávaním, realizáciou a udržiavateľnosťou projektu, vrátane podpisu **zmluvy o partnerskej spolupráci pri realizácii projektu**, ktorá bude nevyhnutná po schválení žiadosti o NFP. Starosta je zároveň oprávnený na koordináciu spolupráce s partnermi projektu a zabezpečením všetkých administratívnych, technických a finančných úkonov potrebných na úspešnú implementáciu tohto projektu.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 42/2026

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) **schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok - parcela registra C KN č. 518, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 23. mája 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **1892,95 €** (slovom: jedentisícosemstodevät'desiatdva eur a deväťdesiatpäť eurocentov),

b) **schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) **rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce - parcela registra C KN č. 518, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 23. mája 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **1 892,95 €** (slovom: jedentisícosemstodevät'desiatdva eur a deväťdesiatpäť eurocentov),

v prospech žiadateľa: **MUDr. Ján Buša**, rod. Buša, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **4 732,40 €** (slovom štyritisícšesťdesiatštyri eur a štyridsať eurocentov) je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža článok 4, odsek 9 písmeno a) a uznesením obecného zastupiteľstva v Kaluži č. 98/2024 zo dňa 10. decembra 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 518, s.č. 790 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok pod existujúcou stavbou.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

d) **schvaľuje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce – - parcela registra C KN č. 518, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 23. mája 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **1 892,95 €** (slovom: jedentisícosemstodevät'desiatdva eur a deväťdesiatpäť eurocentov),

v prospech žiadateľa: **MUDr. Ján Buša**, rod. Buša, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **4 732,40 €** (slovom štyritisícšesťdesiatdva eur a štyridsať eurocentov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 141/2025 zo dňa 17. decembra 2025 na základe rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor číslo vkladu V 4198/2025 zo dňa 12. januára 2026.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 43/2026

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) **schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 548/93, druh pozemku ostatná plocha o výmere 202 m² a parcela registra C KN č. 548/94, druh pozemku ostatná plocha o výmere 133 m², ktoré boli odčlenené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **13 436,85 €** (slovom: trinásťtisíc štyristotridsaťšesť eur a osemdesiatpäť eurocentov),

b) **schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) **rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce - novovytvorená parcela registra C KN č. 548/93, druh pozemku ostatná plocha o výmere 202 m² a parcela registra C KN č. 548/94, druh pozemku ostatná plocha o výmere 133 m², ktoré boli odčlenené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **13 436,85 €** (slovom: trinásťtisíc štyristotridsaťšesť eur a osemdesiatpäť eurocentov),

v prospech žiadateľa: **MUDr. Ján Buša**, rod. Buša, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **33 592,15 €** slovom tridsaťtri tisíc päťstodeväťdesiat dva eur a pätnásť eurocentov

je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža článok 4, odsek 9 písmeno a).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 518, s.č. 790 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

d) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce –
- novovytvorená parcela registra C KN č. 548/93, druh pozemku ostatná plocha o výmere 202 m² a parcela registra C KN č. 548/94, druh pozemku ostatná plocha o výmere 133 m², ktoré boli odčlenené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **13 436,85 €** (slovom: trinásťtisíc štyristotridsaťšesť eur a osemdesiatpäť eurocentov),

v prospech žiadateľa: **MUDr. Ján Buša**, rod. Buša, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **33 592,15 €** slovom tridsaťtri tisíc päťstodeväťdesiat dva eur a pätnásť eurocentov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 116/2025 zo dňa 17. novembra 2025 na základe rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor číslo vkladu V 4199/2025 zo dňa 12. januára 2026.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 44/2026

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 548/90, druh pozemku ostatná plocha o výmere 112 m², ktorá bola odčlenená z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-206/2023, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 12.12.2023 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-804/2023 dňa 18.1.2024 a p.č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **6 417,60 €** (slovom: šesťtisícštyristosedemnáť eur a šesťdesiat eurocentov),

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce - novovytvorená parcela registra C KN č. 548/90, druh pozemku ostatná plocha o výmere 112 m², ktorá bola odčlenená z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-206/2023, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 12.12.2023 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-804/2023 dňa 18.1.2024 a p.č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a

je stanovená na sumu **6 417,60 €** (slovom: šesťtisícštyristosedemnáť eur a šesťdesiat eurocentov), v prospech žiadateľky: **Ing. Mária Melcerová**, rod. Mokrošová, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **16 044,00 €** slovom šesťnásťtisíc štyridsaťštyri eur a nula eurocentov je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža článok 4, odsek 9 písmeno a).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľka je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 517, s.č. 880 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

d) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela registra C KN č. 548/90, druh pozemku ostatná plocha o výmere 112 m², ktorá bola odčlenená z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-206/2023, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 12.12.2023 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-804/2023 dňa 18.1.2024 a p.č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **6 417,60 €** (slovom: šesťtisícštyristosedemnáť eur a šesťdesiat eurocentov), v prospech žiadateľky: **Ing. Mária Melcerová**, rod. Mokrošová, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx, za cenu **16 044,00 €** slovom šesťnásťtisíc štyridsaťštyri eur a nula eurocentov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 117/2025 zo dňa 17. novembra 2026 na základe rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor číslo vkladu V 4212/2025 zo dňa 12. januára 2026.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 45/2026

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) **schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 508/613, druh pozemku ostatná plocha o výmere 572 m², ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 1 ha 6253 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 712 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **12 738,44 €** (slovom: dvanásťtisíc sedemstotridsaťosem eur a štyridsaťštyri eurocentov),

b) **schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) **rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 508/613, druh pozemku ostatná plocha o výmere 572 m², ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 1 ha 6253 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 712 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **12 738,44 €** (slovom: dvanásťtisíc sedemstotridsaťosem eur a štyridsaťštyri eurocentov),

v prospech žiadateľa: **Vladimír Korpa**, rod. Korpa, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **31 846,10 €** (slovom tridsaťjednatísíc osemstoštyridsaťšesť eur a desať eurocentov).

je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža článok 4, odsek 9 písmeno a).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 508/30, s.č. 563 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

d) **schvaľuje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

1. prevod vlastníctva majetku obce pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 508/613, druh pozemku ostatná plocha o výmere 572 m², ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 1 ha 6253 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 712 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **12 738,44 €** (slovom: dvanásťtisíc sedemstotridsaťosem eur a štyridsaťštyri eurocentov),

v prospech žiadateľa: **Vladimír Korpa**, rod. Korpa, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **31 846,10 €** (slovom tridsaťjednatísíc osemstoštyridsaťšesť eur a desať eurocentov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

2. v návaznosti na ustanovenie § 451 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka nájom za užívanie pozemku za rok 2023, 2024 v sume **579,28 €** (slovom: päťstosedemdesiatdeväťeurdvadsaťosemcentov) (289,64 € /rok).

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 118/2025 zo dňa 17. novembra 2025

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 14. apríla 2026

č. 46/2026

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

v súlade s čl. 2.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža (vnútorný predpis riadenia obce Kaluža 1/2024), prebytočnosť nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely reg. C s parcelným číslo, 508/442, druh pozemku ostatná plocha o výmere 112 m² na základe geometrického plánu č. 36183415-52/2014 zo dňa 6.5.2014 spoločnosťou GEOSPOL EAST s.r.o., úradne schváleným pod č. G1-205/2014 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, z pôvodnej parcely C-KN s parcelným číslom 508/1, vedenej na LV 712, okres Michalovce, obec Kaluža, katastrálne územie Kaluža

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9 odst. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, podľa čl. 4.9. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža (vnútorný predpis riadenia obce Kaluža 1/2024) prevod nehnuteľnosti kúpou zmluvou, na základe ktorej EGOVAN, spol. s r.o., so sídlom P. O. Hviezdoslava 17, 071 01 Michalovce, IČO 36210170 ako kupujúci, nadobudne od Obec Kaluža ako predávajúceho novovytvorenú parcelu reg. C s parcelným číslom 508/442, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 112 m² na základe geometrického plánu č. 36183415-52/2014 zo dňa 6.5.2014 GEOSPOL EAST s.r.o., úradne schváleným pod č. G1-205/2014 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, z pôvodnej parcely C-KN s parcelným číslom 508/1, vedenej na LV 712, okres Michalovce, obec Kaluža, katastrálne územie Kaluža za kúpnu cenu 1,00 € (slovom jedno euro nula eurocentov)

Všeobecná cena novovytvorenej parcely reg. C s parcelným číslom 508/442 je stanovená vo výške 1120,00 € na základe porovnania obdobného majetku obce.

Obec určila ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža (vnútorný predpis riadenia obce Kaluža 1/2024) podľa čl. 4.9. písm. b) malú výmeru novovytvorenej parcely reg. C s parcelným číslo, 508/442.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marcel Bendžuch
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	