



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 1/2026

K bodu 1: **OTVORENIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, VOĽBA OVEROVATEĽOV
ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

návrhovú komisiu: - Mgr. Iveta Kalaninová
- Bc. Jaroslava Sarvajová
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová,

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Marcel Bendžuch
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 2/2026

K bodu 2: **SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaluža za rok 2025
7. Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2026
8. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2024 a správa audítora ku konsolidovanej výročnej správe
9. Príspevok na činnosť združeniam obce
10. Majetkoprávne záležitosti
11. Žiadosť o súhlas s umiestnením školiaceho strediska
12. Územný plán obce
13. Nelegálne stavby v lokalite Kamenec
14. Hluk v katastrálnom území Kaluža počas LTS
15. Rôzne
16. Záver

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 3/2026

K bodu 3 : **KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii túto

berie na vedomie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 4/2026

K bodu 4: **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 5/2026

K bodu 5: **DISKUSIA**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Diskusiu obyvateľov obce

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 6/2026

K bodu 6: **SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA
OBCE ZA ROK 2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 7/2026

K bodu 7: **Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2026

- marec 2026
- apríl 2026
- máj 2026
- jún 2026
- september 2026
- november 2026

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 8/2026

K bodu 8: **KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA OBCE ZA ROK 2024
A SPRÁVA AUDÍTORA KU KONSOLIDOVANEJ VÝROČNEJ
SPRÁVE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

berie na vedomie:

- Konsolidovanú výročnú správu Obce Kaluža za rok 2024,
- Správu audítora o audite účtovníctva a konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie 2024

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 9/2026

K bodu 9: **PRÍSPEVOK NA ČINNOSŤ ZDRUŽENIAM OBCE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

- Dotáciu pre Dobrovoľný hasičský zbor Kaluža vo výške 1000,00 €
- Dotáciu pre Jednotu dôchodcov Kaluža vo výške 1000,00 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová,
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 10/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela č. 548/93 o výmere 202 m² a č. 548/94 o výmere 133 m², ktoré boli odčlenené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela č. 548/93 o výmere 202 m² a č. 548/94 o výmere 133 m², ktoré boli odčlenené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa **MUDr. Jána Bušu**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **13 436,85 €** (slovom: trinásťtisíc štyristotridsaťšesť eur a osemdesiatpäť eurocentov), je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 518, s.č. 790 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 91/2025 zo dňa 2. októbra 2025 na základe rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor číslo vkladu V 4199/2025 zo dňa 12. januára 2026.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 11/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer predaja pozemku

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľky **Ing. Mária Melcerová**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **6 417,60 €** (slovom: šesťtisícštyristosedemnášť eur a šesťdesiat eurocentov), je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľka je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 517, s.č. 880 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 92/2025 zo dňa 2. októbra 2025 na základe rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor číslo vkladu V 4212/2025 zo dňa 12. januára 2026.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 12/2026

K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- parcela č. 518 o výmere 85 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že zámer predaja pozemku

- parcela č. 518 o výmere 85 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026 zo dňa 4.2.2026 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **1 892,95 € (slovom: jedentisícosemstodevät'desiatdva eur a deväťdesiatpäť eurocentov)**, v prospech žiadateľa **MUDr. Jána Bušu**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 518, s.č. 790.

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 120/2025 zo dňa 17. novembra 2025 na základe rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor číslo vkladu V 4198/2025 zo dňa 12. januára 2026.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č.13/2026

K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela č. 508/613 o výmere 572 m², ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 16253 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO-geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela č. 508/613 o výmere 572 m², ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 16253 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO-geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **12 738,44 €** (slovom: dvanásťtisíc sedemstotridsaťosem eur a štyridsaťštyri eurocentov), v prospech žiadateľa **Vladimíra Korpu**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 508/30, s.č. 563 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 93/2025 zo dňa 2. októbra 2025

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 14/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti žiadosť Bc. Evy Kozmovej, rod. Bzíkovej, nar. xxx, bytom xxx

a) odporúča

na základe žiadosti vypracovať geometrický náčrt za účelom určenia hraníc a uzatvorenia nájomnej zmluvy

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 15/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť Mareka Saba a Anny Sabovej, rod. Onderovej, obaja bytom xxx o odkúpenie pozemku v okolí chaty p.č. 503, s.č. 214 z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami stavby rekreačná chata s.č. 214 a k uvedenej stavbe nemajú vo vlastníctve skutočne využívaný pozemok v okolí stavby

b) odporúča

Vypracovať geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 16/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť Kataríny Porvazovej, rod. Rešetárovej, bytom xxx o odkúpenie časti pozemku v okolí chaty p.č. 453, s.č. 532 z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou stavby rekreačná chata s.č. 532 a k uvedenej stavbe nemá vo vlastníctve skutočne využívaný pozemok v okolí stavby

b) odporúča

Vypracovať geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 17/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti Ing. arch. Jozefa Peleya, bytom Hollého 59, Michalovce

a) neschvaľuje

žiadosť Ing. arch. Jozefa Peleya, bytom xxx o odkúpenie/nájom časti pozemku p.č. 598/2, KN-E z dôvodu, že žiadateľ užíva parcelu ako ovocnú záhradu pri svojej rekreačnej chate na parcele č. 949/59

b) vyzýva

žiadateľa uviesť pozemok do pôvodného stavu

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 18/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti Vladimíra Jeviča, bytom xxx

a) neschvaľuje

žiadosť Vladimíra Jeviča, bytom xxx o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 800-1000 m², KN-C

b) schvaľuje

vypracovať geometrický náčrt za účelom určenia hraníc skutočne využívaných parkovacích miest a uzatvorenia nájomnej zmluvy

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 19/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Jachtklub-Šírava, Medvedia hora, štatutárny zástupca Gabriel Max, bytom xxx o zmenšenie prenajímanej parcely 561/35A

b) odporúča

Vypracovať geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 20/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti Milana Línera, bytom xxx

a) neschvaľuje

žiadosť Milana Línera, bytom xxx o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/174 o výmere cca 10 m², KN-C

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 21/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti Ing. Jána Badidu, bytom xxx

a) neschvaľuje
žiadosť Ing. Jána Badidu, bytom xxx o odkúpenie pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 22/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť Ľubomíry Rosocháčovej, rod. Rosocháčovej, bytom xxx o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/1 (podľa predloženého náčrtu)

b) odporúča

Vypracovať geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 23/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti spoločnosti SlovakTransLine, s.r.o., IČO 44436858 so sídlom Staničná 3, Michalovce

a) neschvaľuje

žiadosť spoločnosti SlovakTransLine, s.r.o., IČO 44436858 so sídlom Staničná 3, Michalovce o odkúpenie pozemku parcely č. 561/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 24/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Glamour Slovakia,a.s., Sládkovičova 43, 974 05 Banská Bystrica o odkúpenie časti parcely č. 548/30, KN-C, katastrálne územie Kaluža

b) odporúča

Vypracovať geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová,
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 25/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti Pavla Hospodára, bytom xxx

a) neschvaľuje

žiadosť Pavla Hospodára, bytom xxx o odkúpenie pozemku časť parcely č. 561/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere cca 140 m²

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 26/2026

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti Mgr. Mareka Saba, bytom xxx

a) neschvaľuje

žiadosť Mgr. Mareka Saba, bytom xxx o odkúpenie časti parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere cca 40 m², ktoré by slúžilo ako parkovacie miesto pred chatou

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluzha 4, 072 36 Kaluzha

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 27/2026

K bodu 11: **ŽIADOSŤ O SÚHLAS S UMIESTNENÍM ŠKOLIACEHO STREDISKA**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti Klubu vodných športov Lúčky

a) schvaľuje

umiestnenie školiaceho strediska „Lode na Širave“ podľa predloženej projektovej dokumentácie na prenajatom pozemku p.č. 561/58, KN-C, katastrálne územie Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 28/2026

K bodu 12: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALUŽA**

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí

so zahájením prípravných prác k obstaraniu nového Územného plánu obce Kaluža

b) žiada

starostu obce zabezpečiť v zmysle platných právnych predpisov odborne spôsobilú osobu na obstarávanie Územného plánu obce Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 29/2026

K bodu 13: **NELEGÁLNE STAVBY V LOKALITE KAMENEC**

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie
informáciu o nelegálnych stavbách v lokalite Kamenec

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2026

č. 30/2026

K bodu 14: **HLUK V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ KALUŽA POČAS LTS**

Obecné zastupiteľstvo na základe Upozornenia prokurátora č. Pd220/25/8807-5 zo dňa 4. januára 2026

a) berie na vedomie
upozornenie prokurátora

b) prijme
všeobecne záväzné nariadenie podľa odporúčaní prokurátorky

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce