



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 134/2025

K bodu 1: **OTVORENIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, VOĽBA OVEROVATEĽOV
ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	

b) volí

- návrhovú komisiu: - Mgr. Iveta Kalaninová
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Marcel Bendžuch
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 135/2025

K bodu 2: **SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Program rokovania

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Interpelácie poslancov
4. Diskusia
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Rozpočtové opatrenie obce
7. Odmeňovanie poslancov obecného zastupiteľstva
8. Majetkoprávne záležitosti
9. Zrušenie uznesenia č. 98/2024 zo dňa 10. decembra 2024
10. Určenie ceny predaja pozemkov
11. Rôzne
12. Záver

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 136/2025

K bodu 3: **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 137/2025

K bodu 4: **DISKUSIA**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Diskusiu obyvateľov obce

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 138/2025

K bodu 5: **KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii túto

berie na vedomie

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 139/2025

K bodu 6: **ROZPOČTOVÉ OPATRENIE OBCE**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženého návrhu

a) berie na vedomie

- Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 3/2025 zo dňa 30.6.2025
- Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 4/2025 zo dňa 16.9.2025
- Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5/2025 zo dňa 30.9.2025
- Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2025 zo dňa 14.11.2025

b) schvaľuje

- Rozpočtové opatrenie obecného zastupiteľstva č. 2/2025

c) schvaľuje

- čerpanie rezervného fondu v celkovej výške 63 771,97 €

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 140/2025

K bodu 7: **Odmeňovanie poslancov obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

a) ruší

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov obecného zastupiteľstva obce Kaluža schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kaluža dňa 11.01.2019 prijatím uznesenia č. 8/2019

b) schvaľuje

Smernicu č. 4/2025 - zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v upravenom znení

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 141/2025

K bodu 8: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok - parcela registra C KN č. 518, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 23. mája 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **1892,95 €** (slovom: jedentisícosemstodevät'desiatdva eur a deväť'desiatpäť eurocentov),

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce - parcela registra C KN č. 518, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 23. mája 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **1 892,95 €** (slovom: jedentisícosemstodevät'desiatdva eur a deväť'desiatpäť eurocentov),

v prospech žiadateľa: **MUDr. Ján Buša**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **4 732,40 €** (slovom štyritisícšesťdesiatdva eur a štyridsať eurocentov) je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža článok 4, odsek 9 písmeno a) a uznesením obecného zastupiteľstva v Kaluži č. 98/2024 zo dňa 10. decembra 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 518, s.č. 790 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok pod existujúcou stavbou.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

d) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce – - parcela registra C KN č. 518, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 23. mája 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **1 892,95 €** (slovom: jedentisícosemstodevät'desiatdva eur a deväť'desiatpäť eurocentov),

v prospech žiadateľa: **MUDr. Ján Buša**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **4 732,40 €** (slovom štyritisíc sedemstotridsať dva eur a štyridsať eurocentov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 142/2025

K bodu 9: **ZRUŠENIE UZNESENIA č. 98/2024 ZO DŇA 10. DECEMBRA 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého návrhu rozpočtu:

ruší

uznesenie č. 98/2024 zo dňa 10. decembra 2024

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	1	Marcel Bendžuch
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 143/2025

K bodu 10: **URČENIE CENY PREDAJA POZEMKOV**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža

schvaľuje

1. cenu za predaj pozemkov v extraviláne obce vo výške: cena stanovená znaleckým posudkom znalcom určeným obcou x koeficient 3,0
2. cena za zriadenie vecného bremena 20,00 €/bm, okrem zriadenia vecného bremena vo verejnom záujme
3. cena nájmu pozemku: 1/10 z ceny predaja pozemku s účinnosťou od 1. januára 2026

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	1	Marcel Bendžuch
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. decembra 2025

č. 144/2025

K bodu 10: **URČENIE CENY PREDAJA POZEMKOV**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža

schvaľuje

mimoriadne odmeny poslancom obecného zastupiteľstva a hlavnému kontrolórovi vo výške 300,00 €

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Nehlasovali:	0	