



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 104/2025

K bodu 1: **OTVORENIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, VOĽBA OVEROVATEĽOV  
ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu:

### a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

### b) volí

- návrhovú komisiu: - Ing. Mgr. Agáta Kováčová  
- Mgr. Iveta Kalaninová  
- Bc. Jaroslava Sarvajová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

### c) volí

overovateľov zápisnice: - Marcel Bendžuch  
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluzha 4, 072 36 Kaluzha

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 105/2025

### K bodu 2: **SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **Schvaľuje**

Program rokovania

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Interpelácie poslancov
4. Diskusia
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026
7. Informatívna správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za obdobie do 05. novembra 2025
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na roky 2026 - 2028
9. Návrh rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 a 2028
10. Vyradenie motorového vozidla z prevádzky
11. Prerokovanie podanej žiadosti zo dňa 3. novembra 2025 (rušenie nočného kľudu)
12. Oprava uznesenia číslo 26/2025 zo dňa 27. marca 2025
13. Majetkoprávne záležitosti
14. Rôzne
15. Záver

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	1	Mgr. Iveta Kalaninová,
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 106/2025

K bodu 3: **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

### **Berie na vedomie**

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 107/2025

K bodu 4: **DISKUSIA**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

### **Berie na vedomie**

Diskusiu obyvateľov obce

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 108/2025

K bodu 5: **KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii túto

**berie na vedomie**

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 109/2025

K bodu 6: **PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE  
NA I. POLROK 2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 110/2025

K bodu 7: **INFORMATÍVNA SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE O  
VYKONANÝCH KONTROLÁCH ZA OBDOBIE DO 5. NOVEMBRA 2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

### berie na vedomie

informatívnu správu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za obdobie do 5. novembra 2025

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 111 /2025

K bodu 8: **STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K NÁVRHU ROZPOČTU  
OBCE KALUŽA NA ROKY 2026-2028**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

### berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na roky 2025 - 2028

Jozef Fic  
starosta obce

### Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 112/2025

### K bodu 9: **NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA ROK 2026 A VIACROČNÉHO ROZPOČTU NA ROKY 2026-2028**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého návrhu rozpočtu:

#### **schvaľuje**

- a) rozpočet obce Kaluža na rok 2026 s pripomienkami
- b) neuplatňovanie programového rozpočtu obce na rok 2026

#### **berie na vedomie**

návrh rozpočtu pre roky 2027 a 2028

Jozef Fic  
starosta obce

#### Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 113/2025

K bodu 10: **VYRADENIE MOTOROVÉHO VOZIDLA Z PREVÁDZKY**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

### Schvaľuje

Trvalé vyradenie motorového vozidla Renault Kongoo, VIN VF1KC0CAF17931809 z prevádzky

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 114 /2025

K bodu 11: **PREROKOVANIE PODANEJ ŽIADOSTI ZO DŇA 3. NOVEMBRA 2025  
(rušenie nočného kľudu)**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti:

### **Berie na vedomie**

Žiadosť o rušenie nočného kľudu

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 115/2025

K bodu 12: **OPRAVA UZNESENIA ČÍSLO 26/2025 ZO DŇA 27. MARCA 2025**

mení schválené uznesenie číslo 26/2025 zo dňa 27. marca 2025, a to tak, že vypúšťa znenie v predposlednom odstavci začínajúc slovom:

v prospech vlastníka parcely registra C KN č. 508/402 - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kaluža, LV č.1492, pre žiadateľa: INVEST ADVISE s.r.o., J. Hollého 165/48, Michalovce, PSČ 071 01, SR; 50125478, spoluvlastnícky podiel 1/1, (ďalej len „*budúci oprávnený z vecného bremena*“),

### **a nahrádza sa týmto znením:**

v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpený: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu, Ing. Iveta Pendáková, špecialista - vlastnícke vzťahy, IČO: 36 599 361, DIC: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997, zapísaná v Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka č. 1411/V.

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. **116/2025**

### K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

#### **a) schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 548/93, druh pozemku ostatná plocha o výmere 202 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 548/94, druh pozemku ostatná plocha o výmere 133 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **13 436,85 €** (slovom: trinásťtisíc štyristotridsaťšesť eur a osemdesiatpäť eurocentov),

#### **b) schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

#### **c) rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce - novovytvorená parcela registra C KN č. 548/93, druh pozemku ostatná plocha o výmere 202 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 548/94, druh pozemku ostatná plocha o výmere 133 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **13 436,85 €** (slovom: trinásťtisíc štyristotridsaťšesť eur a osemdesiatpäť eurocentov),

v prospech žiadateľa: **MUDr. Ján Buša**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **33 592,15 €** slovom tridsaťtri tisíc päťstodeväťdesiat dva eur a pätnásť eurocentov

je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža článok 4, odsek 9 písmeno a).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 518, s.č. 790 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**d) schvaľuje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce –  
- novovytvorená parcela registra C KN č. 548/93, druh pozemku ostatná plocha o výmere 202 m<sup>2</sup> a  
parcela registra C KN č. 548/94, druh pozemku ostatná plocha o výmere 133 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené  
z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža,  
okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295  
spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025,  
vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328  
dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym  
odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 ktorých všeobecná hodnota  
bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom,  
znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné  
číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **13 436,85 €** (slovom: trinásťtisíc štyristotridsaťšesť eur a  
osemdesiatpäť eurocentov),  
v prospech žiadateľa: **MUDr. Ján Buša**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **33 592,15 €**  
slovom tridsaťtri tisíc päťstodevät'desiat dva eur a pätnásť eurocentov z dôvodu hodného osobitného  
zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č.117/2025

### K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

#### **a) schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 548/90, druh pozemku ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 a p.č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **6 417,60 €** (slovom: šesťtisícštyristosedemnáť eur a šesťdesiat eurocentov),

#### **b) schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

#### **c) rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce - novovytvorená parcela registra C KN č. 548/90, druh pozemku ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 a p.č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **6 417,60 €** (slovom: šesťtisícštyristosedemnáť eur a šesťdesiat eurocentov),

v prospech žiadateľky: **Ing. Mária Melcerová**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, xxx za cenu **16 044,00 €** slovom šesťnásťtisíc štyridsaťštyri eur a nula eurocentov

je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža článok 4, odsek 9 písmeno a).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľka je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 517, s.č. 880 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**d) schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela registra C KN č. 548/90, druh pozemku ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 a p.č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **6 417,60 €** (slovom: šesťtisícštyristosedemnášť eur a šesťdesiat eurocentov), v prospech žiadateľky: **Ing. Mária Melcerová**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **16 044,00 €** slovom šesťnásťtisíc štyridsaťštyri eur a nula eurocentov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 118/2025

### K bodu 13: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

#### a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 508/613, druh pozemku ostatná plocha o výmere 572 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 1 ha 6253 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 712 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **12 738,44 €** (slovom: dvanásťtisíc sedemstotridsaťosem eur a štyridsaťštyri eurocentov),

#### b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

#### c) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 508/613, druh pozemku ostatná plocha o výmere 572 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 1 ha 6253 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 712 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **12 738,44 €** (slovom: dvanásťtisíc sedemstotridsaťosem eur a štyridsaťštyri eurocentov),

v prospech žiadateľa: **Vladimír Korpa**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx

za cenu **31 846,10 €** (slovom tridsaťjednatísíc osemstoštyridsaťšesť eur a desať eurocentov).

je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža článok 4, odsek 9 písmeno a).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 508/30, s.č. 563 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**d) schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

1. prevod vlastníctva majetku obce pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 508/613, druh pozemku ostatná plocha o výmere 572 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 1 ha 6253 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 712 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **12 738,44 €** (slovom: dvanásťtisíc sedemstotridsaťosem eur a štyridsaťštyri eurocentov),

v prospech žiadateľa: **Vladimír Korpa**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx

za cenu **31 846,10 €** (slovom tridsaťjeden tisíc osemstoštyridsaťšesť eur a desať eurocentov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

2. v náväznosti na ustanovenie § 451 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka nájom za užívanie pozemku za rok 2023, 2024 v sume **579,28 €** (slovom: päťstosedemdesiatdeväťeurdvadsaťosemcentov) (289,64 € /rok).

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č.119/2025

### K bodu 13: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

#### a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemok – parcela č. 599/4 o výmere 24 m<sup>2</sup>, KN-E druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.131/2025 zo dňa 20. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **165,36 €** (slovom: jednošesťdesiatpäť eur a tridsaťšesť eurocentov),

#### b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

#### c) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce parcela č. 599/4 o výmere 24 m<sup>2</sup>, KN-E druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.131/2025 zo dňa 20. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **165,36 €** (slovom: jednošesťdesiatpäť eur a tridsaťšesť eurocentov), v prospech žiadateľa **Ladislav Tušar**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **413,40 €** (slovom šesťnásťtisíc štyridsaťštyri eur a nula eurocentov je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža článok 4, odsek 9 písmeno a).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedená parcela tvorí nevyužitý priestor medzi ostatnými parcelami a žiadateľ sa o ňu stará.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### d) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce – parcela č. 599/4 o výmere 24 m<sup>2</sup>, KN-E druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedené na LV 1204 vo vlastníctve obce Kaluža, IČO 00325295 spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.131/2025 zo dňa 20. septembra 2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **165,36 €** (slovom: jednošesťdesiatpäť eur a tridsaťšesť eurocentov), v prospech žiadateľa **Ladislav Tušar**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za cenu **413,40 €** (slovom šesťnásťtisíc štyridsaťštyri eur a nula eurocentov je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža článok 4, odsek 9 písmeno a).  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 120/2025

### K bodu 13: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

#### a) **schvaľuje**

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- parcela č. 518 o výmere 85 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### b) **a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,**

že zámer predaja pozemku

- parcela č. 518 o výmere 85 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa **MUDr. Jána Bušu**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 518, s.č. 790.

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 121/2025

### K bodu 13: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži:

#### a) schvaľuje:

- vyradenie neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku obce uvedeného v návrhu inventarizačnej komisie a rozhodnutí starostu obce.
- spôsob prevodu neupotrebitel'ného majetku Obchodnou verejnou súťažou
- **identifikácia hnutel'ného majetku: Drevená rekreačná chatka č.: 1-8 s príslušenstvom**
- **minimálna kúpna cena: 700,00 € za 1 drevenú rekreačnú chatku.**
- **znalecký posudok:** Potvrdenie, že bol vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku Ing. Marek Kočiš
- **potvrdenie starostu:** Vyjadrenie starostu, že kupujúci nie je blízkou osobou v zmysle zákona o majetku obcí.

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 17. novembra 2025

č. 122/2025

### K bodu 13: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži:

#### mení

schválené uznesenie číslo 95/2025 zo dňa 2. októbra 2025, a to tak, že slovné spojenie: „ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 102/2024 zo dňa 22.10.2024 a je stanovená na sumu 2828,29 € (slovom dvetisíc osemstodvadsaťosem eur a dvadsaťdeväť eurocentov)“

#### a nahrádza sa týmto znením:

„ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 120/2025 zo dňa 22. septembra 2025 a je stanovená na sumu 2828,29 € (slovom dvetisíc osemstodvadsaťosem eur a dvadsaťdeväť eurocentov)“

Jozef Fic  
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	