



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 82/2025

K bodu 1: **OTVORENIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, VOĽBA OVEROVATEĽOV
ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

- návrhovú komisiu: - Bc. Jaroslava Sarvajová
- Mgr. Iveta Kalaninová
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Rudolf Bendžuch
- Marcel Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 83/2025

K bodu 2: **SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Program rokovania

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Interpelácie poslancov
4. Diskusia
5. Informatívna správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za obdobie do 12. septembra 2025
6. Realizácia stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“
7. Zapojenie sa do výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu
8. Plán obnovy VVS, a.s.
9. Majetkoprávne záležitosti
10. Záver

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 84/2025

K bodu 3: **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 85/2025

K bodu 4: **DISKUSIA**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Diskusiu obyvateľov obce

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 86/2025

K bodu 5: **INFORMATÍVNA SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE O
VYKONANÝCH KONTROLÁCH ZA OBDOBIE DO 12. SEPTEMBRA 2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

berie na vedomie

informatívnu správu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za obdobie do 12. septembra 2025

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 87/2025

K bodu 6: **REALIZÁCIA STAVBY „REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI KALUŽA“**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

a) berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania prostredníctvom Elektronického verejného obstarávania (EVO) pre stavbu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“

b) schvaľuje

podpísanie zmluvy s víťazom verejného obstarávania spoločnosťou MOUREZ, s.r.o. Vranov nad Topľou, B. Němcovej 2800/39B, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 364 864 85 v hodnote 126 634,12 €

c) schvaľuje

rozpočtové opatrenie obecného zastupiteľstva č. 2/2025 v rozsahu zvýšenia výdavkov kapitálového rozpočtu na realizáciu stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“ v sume 126 634,12 €

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 88/2025

K bodu 6: **REALIZÁCIA STAVBY „REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI KALUŽA“**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

a) schvaľuje

použitie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 23 043,55 € na realizáciu projektu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	1	Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 89/2025

K bodu 7: **ZAPOJENIE SA DO VÝZVY FONDU NA PODPORU CESTOVNÉHO RUCHU**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

súhlasí

so zapojením sa do výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu, poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 90/2025

K bodu 8: **PLÁN OBNOVY VVS, a.s.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii:

a) súhlasí

s plánom obnovy verejného vodovodu od 1.1.2025 do 31.12.2034 Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Michalovce

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 91/2025

K bodu 9: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela č. 548/93 o výmere 202 m² a č. 548/94 o výmere 133 m², ktoré boli odčlenené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela č. 548/93 o výmere 202 m² a č. 548/94 o výmere 133 m², ktoré boli odčlenené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa **MUDr. Jána Bušu**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 518, s.č. 790 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 92/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľ a GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľ a GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľky **Ing. Mária Melcerová**, nar. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľka je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 517, s.č. 880 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 93/2025

K bodu 9: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) **schvaľuje**

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela č. 508/613 o výmere 572 m², ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 16253 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO-geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela č. 508/613 o výmere 572 m², ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 16253 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO-geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025 v prospech žiadateľa **Vladimíra Korpu**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 508/30, s.č. 563 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 94/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) neschvaľuje

zámer predaja pozemku

- parcela č. 508/395 o výmere 93 m² druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	2	Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 95/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža:

a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 127 m², odčlenený z parcely 507/1 (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-48/2023, vyhotovený spoločnosťou, GeoSpol East, Sama Chalupku 12, Michalovce Ing. Martinom Kundrátom zo dňa 17. augusta 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 28. augusta 2023 pod číslom G1-511/2023,

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 127 m², odčlenený z parcely 507/1 (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-48/2023, vyhotovený spoločnosťou, GeoSpol East, Sama Chalupku 12, Michalovce Ing. Martinom Kundrátom zo dňa 17. augusta 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 28. augusta 2023 pod číslom G1-511/2023, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 102/2024 zo dňa 22.10.2024 a je stanovená na sumu 2828,29 € (slovom dvetisíc osemstodvadsaťosem eur a dvadsaťdeväť eurocentov) v prospech žiadateľa **Mgr. Františka Takáča, rod. Takáč, nar. xxx, r.č. xxx, bytom xxx**, občan Slovenskej republiky za cenu **7 070,80 €** (slovom sedemtisíc sedemdesiat eur a osemdesiat eurocentov) je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia. Diel č. 1 bude pričlenený k pôvodnej parcele č. 507/50 (ostatná plocha) o výmere 428 m² (po pričlenení 555 m²), ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

d) Schvaľuje

V zmysle § 451 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka úhradu bezdôvodného obohatenia vo výške 1414,10 € (jedentisíc štyristo štrnásť eur a desať eurocentov) za 2 roky spätne.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 96/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Nesúhlasí

S predajom časti pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 600 m² spoločnosti GVP, s.r.o., Tolstého 1, Humenné, ktorú žiadateľ plánuje využívať ako parkovisko k plánovanej predajni potravín.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Rudolf Bendžuch
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 97/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Nesúhlasí

S prenájomom pozemku p.č. 561/46, KN-C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľa Ing. Ivana Sokologorského, xxx.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 98/2025

K bodu 9: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- parcela č. 599/4 o výmere 24 m², KN-E druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

- parcela č. 599/4 o výmere 24 m², KN-E, druh pozemku ostatná plocha spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa **Ladislava Tušara**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedená parcela tvorí nevyužitý priestor medzi ostatnými parcelami a žiadateľ sa o ňu stará.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 99/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Nesúhlasí

s nájmom časti pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 1000 m² spoločnosti Vajt, s.r.o. Humenné, xxx, ktorú žiadateľ plánuje využiť na výstavbu detských atrakcií v pripravovanom projekte.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 100/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Nesúhlasí

s predajom pozemku p.č. 555/71 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku p.č. 555/72 o výmere 117 m², druh pozemku ostatná plocha pre žiadateľa Mirka Hušťáka, bytom xxx

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 101/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Nesúhlasí

s predajom novozameraných parciel č. 508/263 o výmere 1335 m², druh pozemku ostatná plocha pozemku p.č. 387 o výmere 21 m², 388 o výmere 21 m², 389 o výmere 21 m², 390 o výmere 21 m², 392 o výmere 21 m² a 393 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľku Svitlanu Revakovú, bytom xxx.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 102/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

schvaľuje

- 1) zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí k pozemku p.č. – 508/377, KN-C v súlade s projektovou dokumentáciou za účelom realizácie stavby: „Rekreačná chata“ pre žiadateľa: Milana Myjavca, xxx
- 2) cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža. Až na základe doloženia geometrického zamerania a následným vyhotovením Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zrealizuje zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností. Cenu za vypracovanie geometrického plánu hradí žiadateľ.
- 3) doba neurčitá.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 2. októbra 2025

č. 103/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje spôsob prevodu majetku obce – zámenou majetku obce

Zamieňajúci 1.1 – obec Kaluža je podielovým vlastníkom novovytvorenej parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 948/40 – pozemok 1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 215 m², vyčlenená Geometrickým plánom č. 45353221-237/2025 zo dňa 6.8.2025 vyhotoviteľom STREŇO – geodetické práce, IČO 45 353 221 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 598/2, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere: 2 366 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1269, Okres: Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-548/2025 dňa 20.8.2025 nehnuteľnosti v podiele 62/72 a zamieňajúci 1.2 - Ing. Jozef Gomboš, rod. Gomboš, bytom: xxx je podielovým vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 10/72.

Zamieňajúci 2.1 - MUDr. Jozef Makohus, rod. Makohus, bytom xxx a 2.2 - MUDr. Ľubov Makohusová, rod. Dubasová xxx je bezpodielovým vlastníkom spoluvlastníctva manželov (BSM) podielom 1/1 k celku a to:

Pozemok – novovytvorená parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 948/41, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 161 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 948/42, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 54 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 45353221-237/2025 zo dňa 6.8.2025 vyhotoviteľom STREŇO – geodetické práce, IČO 45 353 221 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 948/2, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere: 1297 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1269, Okres: Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-548/2025 dňa 20.8.2025 - pozemok 2 a pozemok 3.

Zámenou majetku obce je úprava práv a povinností zmluvných strán vzniknutých v súvislosti so zámenou „pozemku 1, pozemku 2 a pozemku 3“, pričom zamieňajúci č. 1.1 a 1.2 sa zaväzuje na základe Zmluvy prenechať zamieňajúcemu č. 2.1 a 2.2 „pozemok 1“ do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM) podielom 1/1 k celku a zamieňajúci č. 2.1 a 2.2

sa zaväzuje na základe Zmluvy prenechať zamieňajúcemu č. 1.1 a 1.2 „pozemok 2 a pozemok 3“ do podielového vlastníctva a to: zamieňajúci 1.1 v podiele 62/72 a zamieňajúci 1.2 v podiele 10/72 k celku zámennou zmluvou podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že

- zámenou získa obec pozemok vhodný na investičnú činnosť na výstavbu prístupovej cesty
- pozemok vo vlastníctve obce nevie nijako inak do budúcnosti využiť,
- obec parcely nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- obec nemá informácie, že by o dané parcely prejavil záujem iný občan,
- zámena ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	