



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 59/2025

K bodu 1: **OTVORENIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, VOĽBA OVEROVATEĽOV
ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

návrhovú komisiu: - Mgr. Iveta Kalaninová
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- Bc. Jaroslava Sarvajová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Rudolf Bendžuch
- Marcel Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 60/2025

K bodu 2: **SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Program rokovania

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2024
8. Návrh záverečného účtu obce za rok 2024
9. Výmena technológie na bazén
10. Majetkoprávne záležitosti
11. Inventarizácia pozemkov na vysporiadanie
12. Rôzne
13. Záver

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 61/2025

K bodu 3 : **KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii túto

berie na vedomie

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 62/2025

K bodu 4: **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 63/2025

K bodu 5: **DISKUSIA**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Diskusiu obyvateľov obce

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 64/2025

K bodu 6: **NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE NA II. POLROK 2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

schvaľuje

Plán činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 65/2025

K bodu 7: **STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE K NÁVRHU
ZÁVEREČNÉHO ÚČTU ZA ROK 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu záverečného účtu za rok 2024

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2024

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 66/2025

K bodu 8: **NÁVRH ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie
- s výhradami

b) schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške
7 390,53 €

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 67/2025

K bodu 9: **VÝMENA TECHNOLOGIE NA BAZÉN**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

Zakúpenie technológie na bazén (pH sonda, Redox sonda, dávkovacie čerpadlo na chlór, armatúry a hadičky) za celkovú sumu 3975,57 € bez DPH od spoločnosti ProMinent Slovensko, s.r.o. v súlade s predloženými cenovými ponukami.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marcel Bendžuch
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 68/2025

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novo zameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/58, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 253 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- novo zameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/58, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 253 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 4.3.2025 za cenu nájmu 1408,60 €/rok (slovom jeden tisíc štyristoosem eur a šesťdesiat eurocentov) **v prospech žiadateľa spoločnosť Klub vodných športov Lúčky**, IČO 30685028, so sídlom Lúčky 67 je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo využíva.

c) na dobu neurčitú

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 69/2025

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/56, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 141 m², novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/57, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/35 druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 450 m², vyčlenené Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², a z parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 580/2, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere: 426 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že **prenájom pozemku**

- novo zameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/56, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 141 m², novo lzanameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/57, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/35 druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 450 m², vyčlenené Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², a z parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 580/2, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere: 426 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025 za cenu nájmu, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 4.3.2025 za cenu nájmu 3 507,50 €/rok (slovom tritisíc päťstosedem eur a päťdesiat eurocentov) **v prospech žiadateľa spoločnosť Jacht Klub**, IČO 35536730, so sídlom Okružná 94, 071 01 Michalovce je v súlade s

ustanovením §9a ods. 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo využíva

c) na dobu neurčitú

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 70/2025

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: diel č. 1 o výmere 127 m², odčlenený z parcely 507/1 (ostatná plocha) KN-C, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-48/2023 zo dňa 17. augusta 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 28. augusta 2023 pod číslom G1-511/2023, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Františka Takáča, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx

Diel č. 1 bude pričlenený k pôvodnej parcele č. 507/50 (ostatná plocha) o výmere 428 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 71/2025

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po znovu predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľa Vladimíra Korpu o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/282 o výmere cca 500 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/282 o výmere cca 500 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

súhlasí

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 72/2025

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VVS, a.s. – uloženie verejného vodovodu na pozemkoch Obce Kaluža v rámci stavby „Zemplínska Šírava – Kaluža – II. tlakové pásmo – rekonštrukcia vodovodu“

schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 73/2025

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku - novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 4 m², diel č. 2 o výmere 8 m², ktoré boli odčlenené z parcely 506/22 o celkovej výmere 4810 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712, diel č. 3 o výmere 14 m², ktorý bol odčlenený z parcely 506/177 o celkovej výmere 251 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 a diel č. 4 o výmere 15 m², odčlenený z parcely 506/1 o celkovej výmere 9927 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 507/2025, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 46571531 dňa 19.5.2025, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-356/2025 dňa 30.5.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Diely č.1, 2, 3 a 4 budú pričlenené k parcele 506/171.

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 4 m², diel č. 2 o výmere 8 m², ktoré boli odčlenené z parcely 506/22 o celkovej výmere 4810 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712, diel č. 3 o výmere 14 m², ktorý bol odčlenený z parcely 506/177 o celkovej výmere 251 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 a diel č. 4 o výmere 15 m², odčlenený z parcely 506/1 o celkovej výmere 9927 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 507/2025, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 46571531 dňa 19.5.2025, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-356/2025 dňa 30.5.2025, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 19.6.2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 910,00 € (slovom deväťstodesať eur nula eurocentov) v prospech žiadateľa prospech žiadateľa **GNOMA, s.r.o., IČO 36213063 so sídlom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce** za cenu 2 275,00 € (slovom dvetisíc dvestosedemdesiat eur nula eurocentov) je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Diely č. 1, 2, 3 a 4 budú pričlenené k parcele 506/171.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ odkúpil rekreačnú chatu s pozemkom, kde právny stav nesúhlasí so skutkovým stavom. Preto chce stav právny a skutkový zosúladiť.

d) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce Kaluža prevod vlastníctva majetku obce - novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 4 m², diel č. 2 o výmere 8 m², ktoré boli odčlenené z parcely 506/22 o celkovej výmere 4810

m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712, diel č. 3 o výmere 14 m², ktorý bol odčlenený z parcely 506/177 o celkovej výmere 251 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 a diel č. 4 o výmere 15 m², odčlenený z parcely 506/1 o celkovej výmere 9927 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 507/2025, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 46571531 dňa 19.5.2025, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-356/2025 dňa 30.5.2025, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 19.6.2025 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 910,00 € (slovom deväťstodesať eur nula eurocentov) v prospech žiadateľa prospech žiadateľa **GNOMA, s.r.o., IČO 36213063 so sídlom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce** za cenu 2 275,00 € (slovom dvetisíc dvestosedemdesiat eur nula eurocentov) je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Diely č.1, 2, 3 a 4 budú pričlenené k parcele 506/171.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ odkúpil rekreačnú chatu s pozemkom, kde právny stav nesúhlasí so skutkovým stavom. Preto chce stav právny a skutkový zosúladiť.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 74/2025

K bodu 11: **INVENTARIZÁCIA POZEMKOV NA VYSPORIADANIE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

žiada

starostu obce o

- vykonanie mimoriadnej inventarizácie pozemkov
- inventarizáciu starých nájomných zmlúv za účelom ich prehodnotenia

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. júna 2025

č. 75/2025

K bodu 12: **RÔZNE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

zakúpenie motorového vozidla v hodnote do 10 000 € v súlade so zásadami hospodárenia o majetku obce

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	