



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 39/2025

K bodu 1: **OTVORENIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, VOĽBA OVEROVATEĽOV
ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

návrhovú komisiu: - Bc. Jaroslava Sarvajová
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Rudolf Bendžuch
- Marcel Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 40/2025

K bodu 2: **SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Schválenie VZN č. 1/2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
7. Schválenie VZN č. 2/2025 – prevádzkový poriadok pohrebiska
8. Vyhlásenie verejného obstarávania na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“
9. Zrušenie uznesenia č. 127/2022
10. Zriadenie komisií, voľba predsedov a členov
11. Rozpočtové opatrenie obce
12. Harmonogram zastupiteľstiev
13. Majetkoprávne záležitosti
14. Rôzne
15. Záver

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 41/2025

K bodu 3 : **KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii túto

berie na vedomie

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 42/2025

K bodu 4: **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 43/2025

K bodu 5: **DISKUSIA**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Diskusiu obyvateľov obce

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 44/2025

K bodu 6: **SCHVÁLENIE VZN č. 1/2025 O PODMIENKACH POSKYTOVANIA
DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU OBCE**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 obce Kaluža o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Kaluža

b) uznáva sa na vydání

Všeobecne záväzného nariadenia obce Kaluža č. 1/2025 o podmienkach poskytovania dotácií rozpočtu obce Kaluža

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 45/2025

K bodu 7: **SCHVÁLENIE VZN č. 2/2025 – PREVÁDZKOVÝ PORIADOK PRE
POHREBISKO - Cintorín Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 obce Kaluža o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko - cintorín Kaluža

b) uznáva sa na vydání

Všeobecne záväzného nariadenia obce Kaluža č. 2/2025 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko - cintorín Kaluža

- s pripomienkami

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	1	Marcel Bendžuch
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 46/2025

K bodu 8: **VYHLÁSENIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA NA REALIZÁCIU PROJEKTU S NÁZVOM „REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI KALUŽA“**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži po prerokovaní

schvaľuje

Obec Kaluža ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) je povinný postupovať pri obstarávaní tovarov, služieb a stavebných prác v zmysle postupov vymedzených v spomínanom zákone ZVO na základe finančných limitov vo verejnom obstarávaní.

Predpokladaná hodnota zákazky (PHZ) na uskutočnenie stavebných prác: „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“ je 103 449,19 EUR bez DPH. Obstarávanie stavebných prác v zmysle ZVO pri PHZ do 800 000.- EUR bez DPH sa realizuje postupom v zmysle §108 ZVO - podlimitná zákazka s oslovením minimálne 3 hospodárskych subjektov elektronickou formou, prostredníctvom informačného systému Elektronického verejného obstarávania (ďalej len „IS EVO“).

Otváranie a vyhodnotenie ponúk sa realizuje prostredníctvom spôsobilej osoby pre verejné obstarávanie, pri vyhodnotení sa môže (ale v zmysle ZVO nemusí) vymenovať komisia starostom obce. Poradie úspešnosti ponúk sa vytvorí automaticky podľa stanovených kritérií prostredníctvom informačného systému „IS EVO“.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia cena v EUR s DPH, ktorou sa rozumie celková konečná zmluvná cena v EUR za predmet zákazky za realizáciu prác.

Poradie cenových ponúk a následne úspešnosť/neúspešnosť uchádzačov sa určí podľa výšky ceny uvedenej v návrhu v jednotlivých cenových ponukách. Verejný obstarávateľ zostaví vzostupné poradie cenových ponúk podľa výšky navrhovanej ceny. **Prvý v poradí bude uchádzač, ktorý navrhne najnižšiu cenu celkom v EUR s DPH (pre neplatcu DPH najnižšiu cenu celkom).** Ako druhý v poradí bude vyhodnotený ten uchádzač, ktorého cenová ponuka po vzájomnom porovnaní cien, bude druhá najnižšia. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví obdobne podľa výšky ceny uvedenej v jednotlivých ponukách. Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorý bude vyhodnotený ako prvý v poradí. Uchádzač, ktorý bude vyhodnotený ako druhý v poradí, alebo na ktoromkoľvek ďalšom mieste v poradí, bude neúspešný.

V prípade vylúčenia uchádzača s najnižšou cenou bude posudzovaná ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na 2.mieste a pod. /reverzný postup/.

Podmienky verejnej súťaže ako aj podmienky účasti budú stanovené patrične ku danej zákazke v zmysle ZVO.

Zákazka sa vyhlasuje odoslaním výzvy na predkladanie ponúk spolu s prílohami vybraným uchádzačom prostredníctvom „IS EVO“.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 47/2025

K bodu 9: **ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 127/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Ruší

uznesenie č. 127/2022 zo dňa 13. decembra 2022 s účinnosťou od 4. júna 2025

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 48/2025

K bodu 10: **ZRIADENIE KOMISIÍ, VOĽBA PREDSEDŮV A ČLENŮV**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) zriaďuje

- Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií a prešetrovania sťažností,
- Komisia finančná a majetková
- Komisia cestovného ruchu a turizmu
- Komisia kultúry a športu

b) volí

predsedov a členov komisií

- Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií a prešetrovania sťažností:

predseda: Agáta Kováčová, Ing. Mgr.
členovia: - Marcel Bendžuch
- Rudolf Bendžuch
- Iveta Kalaninová, Mgr.

- Komisia finančná a majetková:

predseda: Agáta Kováčová, Ing. Mgr.
členovia: - Marcel Bendžuch
- Rudolf Bendžuch
- Iveta Kalaninová, Mgr.
- Jaroslava Sarvajová, Bc.
- Oto Obšatník, Ing.
- Jana Hospodárová, Ing.

- Komisia cestovného ruchu a turizmu:

predseda: Marcel Bendžuch
členovia: - Martin Obšatník
- Peter Dorko, MVDr.

- Komisia kultúrna a športová:

predseda: Rudolf Bendžuch
členovia: - Marcel Bendžuch
- Iveta Kalaninová, Mgr.
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- Jaroslava Sarvajová, Bc.

- Dominika Hospodárová
- Mária Dudášová
- Vincent Hankóci, ml.
- Štefan Sorkokáč

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 49/2025

K bodu 11: **ROZPOČTOVÉ OPATRENIE STAROSTU OBCE**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženého návrhu

berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2025 obce Kaluža na rok 2025
- b) rozpočtové opatrenie starostu obce č. 2/2025 obce Kaluža na rok 2025

schvaľuje

návrh Rozpočtového opatrenia OZ č. 1/2025

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 50/2025

K bodu 12: **HARMONOGRAM ZASTUPITEĽSTIEV**

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje

termíny zastupiteľstiev pre rok 2025

- 23. jún 2025 (pondelok)
- 18. september 2025 (štvrtok)
- 13. november 2025 (štvrtok)
- 11. december 2025 (štvrtok)

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 51/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža:

a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorená parcela 508/579 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-206/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 30.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-550/24 dňa 12.8.2024.

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela 508/579 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-206/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 30.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-550/24 dňa 12.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 2 380,00 € (slovom dvetisíc tristoosemdesiat eur a nula eurocentov) v prospech žiadateľov

1. Adriana Horváthová, r. Kozárová, xxx, nar. xxx

2. Ján Krešila, r. Krešila, xxx, nar. xxx

3. Štefan Tarbaj, r. Tarbaj, xxx, nar. xxx

4. Balog Erik r. Balog, nar. xxx a Ingrid Balogová, r. Šošková, nar. xxx, xxx

5. Jušík Lukáš r. Jušík, Ing., xxx, nar. xxx

6. Gombitová Marcela r. Šimková, xxx, nar. xxx

7. Hockicková Helena r. Hockicková, xxx, nar. xxx

8. Jaroš Peter r. Jaroš, JUDr., xxx, nar. xxx

za cenu: **5 950,00 € (slovom päťtisíc deväťstopäťdesiat eur a nula eurocentov)**, je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia odkúpili nehnuteľnosť p.č. 350, s.č. 21 so zastavanou plochou, ktorej právny stav nesúhlasí so skutkovým stavom. Preto chcú stav právny a skutkový zosúladiť.

d) **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou** všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce Kaluža prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela 508/579 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-206/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 30.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-550/24 dňa 12.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 2 380,00 € (slovom dvetisíc tristoosemdesiat eur a nula eurocentov) v prospech žiadateľov

1. Adriana Horváthová, r. Kozárová, xxx, nar. xxx

2. Ján Krešila, r. Krešila, xxx, nar. xxx

3. Štefan Tarbaj, r. Tarbaj, xxx, nar. xxx

4. Balog Erik r. Balog, nar. xxx a Ingrid Balogová, r. Šošková, nar. xxx, xxx

5. Jušík Lukáš r. Jušík, Ing., xxx, nar. xxx

6. Gombitová Marcela r. Šimková, xxx, nar. xxx

7. Hockicková Helena r. Hockicková, xxx, nar. xxx

8. Jaroš Peter r. Jaroš, JUDr., xxx, nar. xxx

za cenu **5 950,00 € (slovom päťtisíc deväťstopäťdesiat eur a nula eurocentov)**, je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 52/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža:

a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, oddelená z parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024.

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, oddelená z parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 85/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 3674,55 € (slovom tritisíc šesťstosedemdesiatštyri eur a päťdesiatpäť eurocentov) v prospech žiadateľa Milan Cigler, rod. Cigler, nar. xxx, bytom xxx, občan Slovenskej republiky za cenu 9186,40 € (slovom deväťtisíc stoosemdesiatšesť eur a štyridsať eurocentov) je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ v tesnej blízkosti vlastní rekreačnú chatu p.č. 506/26, s.č. 222 a žiadanú parcelu dlhodobo používa ako záhradu.

d) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce Kaluža prevod vlastníctva majetku obce - novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, oddelená z parcely č. 506/1, KN-C,

katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 85/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu 3674,55 € (slovom tritisíc šesťstosedemdesiatštyri eur a päťdesiatpäť eurocentov) v prospech žiadateľa **Milan Cigler**, rod. Cigler, nar. xxx, bytom xxx, občan Slovenskej republiky za cenu: **9186,40 € (slovom deväťtisíc stoosemdesiatšesť eur a štyridsať eurocentov)** je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 53/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža:

a) **schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorená parcela 508/577 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/145, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-204/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-553/24 dňa 12.8.2024

b) **schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) **rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela 508/577 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/145, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-204/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-553/24 dňa 12.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 5389,34 € (slovom päťtisíctristoosemdesiatdeväť eur a tridsaťštyri eurocentov) v prospech žiadateľa Ing. Alexandra Benku, rod. Benko, nar. xxx, bytom xxx, občan Slovenskej republiky za cenu 13 473,50 € (slovom trinásťtisíc štyristosedemdesiattri eur päťdesiat eurocentov) je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ v tesnej blízkosti vlastní rekreačnú chatu p.č. 445, s.č. 666 a žiadanú parcelu dlhodobo používa.

d) **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou** všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce Kaluža prevod vlastníctva majetku obce - novovytvorená parcela

506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 5389,34 € (slovom päťtisícristoosemdesiatdeväť eur a tridsaťštyri eurocentov) v prospech žiadateľa **Ing. Alexandra Benku**, rod. Benko, nar. xxx, bytom xxx, občan Slovenskej republiky za cenu **13 473,50 € (slovom trinásťtisíc štyristosedemdesiattri eur päťdesiat eurocentov)** je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 54/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/347, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 80 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/310, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 98 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/347, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 80 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/310, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 98 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 38/2025 zo dňa 13.4.2025 za cenu nájmu 175,00 € (slovom jednostosedemdesiatpäť eur a nula eurocentov) a je stanovená na sumu **437,50 €/rok (slovom štyristotridsaťsedem eur a päťdesiat eurocentov) v prospech žiadateľa spoločnosť GAMA INVESTMENT, spol. s r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 43959806**, je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ plánuje využívať ako parkovisko k **apartmánom v projekte Spill Apartments**.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 55/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/58, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 253 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025

b) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;

c) rozhoduje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že **zámer nájmu majetku obce Kaluža**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/58, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 253 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025, ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: **Klub vodných športov Lúčky**, IČO 30685028, so sídlom Lúčky 67 za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 56/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) **schvaľuje**

zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/56, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 141 m², novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/57, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/35 druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 450 m², vyčlenené Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², a z parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 580/2, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere: 426 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025,

b) **schvaľuje**

zámer nájmu majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;

c) **rozhoduje**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že **zámer nájmu majetku obce Kaluža**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/56, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 141 m², novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/57, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/35 druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 450 m², vyčlenené Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², a z parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 580/2, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere: 426 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025,

- ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: **Jacht Klub**, IČO 35536730, so sídlom Okružná 94, 071 01 Michalovce za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 57/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 4 m², diel č. 2 o výmere 8 m², ktoré boli odčlenené z parcely 506/22 o celkovej výmere 4810 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712, diel č. 3 o výmere 14 m², ktorý bol odčlenený z parcely 506/177 o celkovej výmere 251 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 a diel č. 4 o výmere 15 m², odčlenený z parcely 506/1 o celkovej výmere 9927 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 507/2025, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 46571531 dňa 19.5.2025, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-356/2025 dňa 30.5.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Diely č.1, 2, 3 a 4 budú pričlenené k parcele 506/171.

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 4 m², diel č. 2 o výmere 8 m², ktoré boli odčlenené z parcely 506/22 o celkovej výmere 4810 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712, diel č. 3 o výmere 14 m², ktorý bol odčlenený z parcely 506/177 o celkovej výmere 251 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 a diel č. 4 o výmere 15 m², odčlenený z parcely 506/1 o celkovej výmere 9927 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 507/2025, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 46571531 dňa 19.5.2025, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-356/2025 dňa 30.5.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa GNOMA, s.r.o., IČO 36213063 so sídlom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Diely č.1, 2, 3 a 4 budú pričlenené k parcele 506/171.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ odkúpil rekreačnú chatu s pozemkom, kde právny stav nesúhlasí so skutkovým stavom. Preto chce stav právny a skutkový zosúladiť.

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. júna 2025

č. 58/2025

K bodu 14: **RÔZNE**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža

Schvaľuje

Cenník LTS

- | | |
|--|--------|
| - Denný vstup osoba nad 6 rokov | 8,00 € |
| - Denný vstup osoba nad 70 rokov | 3,00 € |
| - ZŤP + doprovod | 4,00 € |
| - Denný vstup pre ubytovaných hostí | 6,00 € |
| - Denný vstup osoba s trvalým pobytom v obci | 4,00 € |

Chata typu OKAL

- | | |
|--------------------------------|---------|
| - 4-miestna/noc | 60,00 € |
| - poplatok za psa/noc | 3,00 € |
| - Ubytovací poplatok osoba/noc | 1,00 € |

Jozef Fic
starosta obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	