



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 1/2025

K bodu 1: **OTVORENIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, VOĽBA OVEROVATEĽOV
ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

návrhovú komisiu: - Rudolf Bendžuch
- Marcel Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- Mgr. Iveta Kalaninová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 2/2025

K bodu 2: **SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaluža za rok 2024
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na roky 2025 -2027
8. Návrh rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026-2027
9. Mzdové ohodnotenie starostu obce a zamestnancov OcÚ
10. Schválenie zapojenia sa do vyhlásených výziev
11. Majetkoprávne záležitosti
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 3/2025

K bodu 3 : **KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii túto

berie na vedomie

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 4/2025

K bodu 4: **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 5/2025

K bodu 5: **DISKUSIA**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Diskusiu obyvateľov obce

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 6/2025

K bodu 6: **SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA
OBCE ZA ROK 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 7/2025

K bodu 7: **STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K NÁVRHU ROZPOČTU OBCE KALUŽA NA ROKY 2025 - 2027**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého stanoviska k rozpočtu:

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na roky 2025 - 2027

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 8/2025

K bodu 8: **NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA ROK 2025 A VIACROČNÉHO ROZPOČTU NA ROKY 2026 A 2027**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého návrhu rozpočtu:

schvaľuje

- a) rozpočet obce Kaluža na rok 2025 bez pripomienok
- b) neuplatňovanie programového rozpočtu obce na rok 2025

berie na vedomie

návrh rozpočtu pre roky 2026 a 2027

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 9/2025

K bodu 9: **MZDOVÉ OHODNOTENIE STAROSTU OBCE A ZAMESTNANCOV
OBECNÉHO ÚRADU**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Ruší

uznesenie č. 128/2022 zo dňa 13. decembra 2022 s účinnosťou od 1. apríla 2025

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	1	Rudolf Bendžuch
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 10/2025

K bodu 10: **SCHVÁLENIE ZAPOJENIA SA DO VYHLÁSENÝCH VÝZIEV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

Zapojenie sa do vyhlásenej výzvy

- Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky „Živý vidiek“
- Ministerstva financií „Dotácia na individuálne potreby obce“
- Environmentálneho fondu „C4 Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva“
- Okresného úradu Michalovce „Poskytnutie regionálneho príspevku na rok 2025“

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 11/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť Vladimíra Korpu, nar. xxx, bytom xxx o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/282 vo vlastníctve obce z dôvodu, že časť uvedenej parcely v okolí svojej rekreačnej chaty p.č. 508/30, s.č. 563 dlhodobo využíva

b) odporúča

Vypracovať nový geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	2	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch
Proti:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie nebolo schválené

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 12/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Gnoma, s.r.o. IČO 36 213 063, so sídlom Partizánska 23, Michalovce o odkúpenie časti pozemku p.č. 506/1 o výmere cca 13m² a časť z parciel 506/177 a 506/22 – spolu o výmere 43 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce z dôvodu, že po odkúpení nehnuteľnosti a následnom zameraní bol zistený nesúlad voči skutkovému stavu. Žiadateľ chce zosúladiť skutkový stav s katastrálnym

b) odporúča

Vypracovať nový geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 13/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Františka Takáča, bytom xxx o odkúpenie časti pozemku výmere cca 110 m² oddeleného z pozemku p.č. 506/22, KN-C, katastrálne územia Kaluža

a) berie na vedomie

Žiadosť Františka Takáča o kúpu pozemku

b) odporúča

Vypracovanie aktuálneho znaleckého posudku podľa predloženého geometrického plánu

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	2	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie nebolo schválené

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 14/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť MUDr. Jána Bušu, nar. xxx, bytom xxx o odkúpenie časti pozemku p.č. 548/30 o výmere cca 300 m² vo vlastníctve obce z dôvodu, že časť uvedenej parcely v okolí svojej rekreačnej chaty p.č. 518, s.č. 790 dlhodobo využíva

b) odporúča

Vypracovať nový geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 15 /2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela 508/579 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-206/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 30.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-550/24 dňa 12.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela 508/579 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-206/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 30.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-550/24 dňa 12.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v prospech žiadateľov

1. Adriana Horváthová, r. Kozárová, xxx, nar. xxx
2. Ján Krešila, r. Krešila, xxx, nar. xxx
3. Štefan Tarbaj, r. Tarbaj, xxx, nar. xxx
4. Balog Erik r. Balog, nar. xxx a Ingrid Balogová, r. Šošková, nar. xxx, xxx
5. Jušík Lukáš r. Jušík, Ing., xxx, nar. xxx
6. Gombitová Marcela r. Šimková, xxx, nar. xxx
7. Hockicková Helena r. Hockicková, xxx, nar. xxx
8. Jaroš Peter r. Jaroš, JUDr. xxx, nar. xxx

je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia odkúpili nehnuteľnosť p.č. 350, s.č. 21 so zastavanou plochou, ktorej právny stav nesúhlasí so skutkovým stavom. Preto chcú stav právny a skutkový zosúladiť.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 16/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Milan Cigler, rod. Cigler, nar. xxx, bytom xxx, občan Slovenskej republiky je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ v tesnej blízkosti vlastní rekreačnú chatu p.č. 506/26, s.č. 222 a žiadanú parcelu dlhodobo používa ako záhradu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 17/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela 508/577 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/145, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-204/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-553/24 dňa 12.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela 508/577 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenený z parcely č. 508/1451, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-204/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-553/24 dňa 12.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Ing. Alexandra Benku, rod. Benko, nar. xxx, bytom xxx, občan Slovenskej republiky je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ v tesnej blízkosti vlastní rekreačnú chatu p.č. 445, s.č. 666 a žiadanú parcelu dlhodobo používa.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 18/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela č. 508/572 o výmere 426 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 4/2024 dňa 28. marca 2024 vyhotoviteľom GEODETICS+, Hanojská 2543/1, Košice, úradne overený dňa 19. apríla 2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, pod č. G1-217/24, ktorá bola odčlenená z parcely 508/1, KN-C, druh pozemku: Ostatná plocha, celková výmera: 19 251 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- novozameraná parcela č. 508/572 o výmere 426 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 4/2024 dňa 28. marca 2024 vyhotoviteľom GEODETICS+, Hanojská 2543/1, Košice, úradne overený dňa 19. apríla 2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, pod č. G1-217/24, ktorá bola odčlenená z parcely 508/1, KN-C, druh pozemku: Ostatná plocha, celková výmera: 19 251 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 102/2024 zo dňa 22.10.2024 a je stanovená na sumu 2371,75 €/rok (slovom dvetisícristosedemdesiatjeden eur a sedemdesiatpäť eurocentov **v prospech žiadateľky Júlie Bendžuchovej, rod. Ihnátovej, nar. xxx, bytom xxx, občianky Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľka plánuje využívať ako príjazdovú cestu a parkovisko k rekreačnej chate s.č. 544, p.č. 344, ktorej je vlastníčkou

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 19/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľ GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľ GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **celkovú cenu nájmu 890,80 €/rok (slovom osemstodevät'desiat eur a osemdesiat eurocentov) v prospech žiadateľky Márie Melcerovej, rod. Mokošovej, nar. xxx, bytom xxx, občianky Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľka dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 20/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/88, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 90 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 514, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/88, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 90 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 514, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na **celkovú cenu nájmu 618,00 €/rok (slovom šesťstoosemnať eur nula eurocentov) v prospech žiadateľa Mgr. Tibora Tabáka, rod. Tabák, nar. xxx, bytom xxx, občana Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 21/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/89, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 66 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľ GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 515, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/89, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 66 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľ GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 515, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na celkovú cenu nájmu 478,80 €/rok (slovom štyristosedemdesiatosem eur a osemdesiat eurocentov) v prospech žiadateľa JUDr. Alexeja Ivanka, LL.M., rod. Ivanko, nar. xxx, bytom xxx, občana Slovenskej republiky je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 22/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/86, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža,, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/86, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža,, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na **celkovú cenu nájmu 384,20 €/rok (slovom tristoosemdesiatštyri eur a dvadsať eurocentov) v prospech žiadateľa Ing. Marcela Andil'a, rod. Andil', nar. xxx, bytom xxx, občana Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 23/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- Pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/85, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 345 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 518, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že **prenájom pozemku**

- Pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/85, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 345 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 518, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na celkovú cenu nájmu **2 394,00 €/rok (slovom dvetisíc tristodevät'desiatštyri eur a nula eurocentov) v prospech žiadateľa MUDr. Jána Bušu, rod. Buša, nar. xxx, bytom xxx, občana Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 24/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/87, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 136 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 513, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/87, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 136 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 513, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na **celkovú cenu nájmu 874,10 €/rok (slovom osemstosedemdesiatštyri eur a desať7 eurocentov) v prospech žiadateľky Renáty Il'kovej, rod. Tabakovej, nar. xxx, bytom xxx, občianky Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľka dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 25/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – umiestnenie elektrotechnického zariadenia umiestneného vo verejnom priestore a slúžiaceho vo verejnom záujme na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Obec Kaluža – verejné osvetlenie“

a) **s c h v a ľ u j e**

1. zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí – umiestnenie elektrotechnického zariadenia umiestneného vo verejnom priestore a slúžiaceho vo verejnom záujme na slúžiacom pozemku na parcelách 508/280 (ostatná plocha, KN-C, LV 712), 510/2 (zastavaná plocha a nádvorie, KN-C, LV 712), 507/1 (ostatná plocha, KN-C, LV 712) a 506/22 (ostatná plocha, KN-C, LV 712) vo vlastníctve obce Kaluža (budúca povinná z vecného bremena) v súlade s vypracovaným geometrickým plánom č. 2402182/2024, vyhotoveným spoločnosťou HRDLÍČKA – SLOVAKIA, s.r.o., Moyzesova 46, Košice, IČO 36579009, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Martinou Badidovou pod číslom G1-481/2024 dňa 7.8.2024 v súvislosti s realizáciou stavby „Obec Kaluža – verejné osvetlenie“ pre žiadateľa Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, zastúpený JUDr. Samuel Sunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment a JUDr. Marek Jurčíšin, metodik odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
2. bezodplatne
3. doba neurčitá.

b) **s c h v a ľ u j e**

podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretú so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 26/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o zriadenie vecného bremena na umiestnenie inžinierskych sietí

schvaľuje

- zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky na parcele registra C KN číslo 508/285 – druh pozemku ostatná plocha v dĺžke 6,18 bm, kanalizačnej prípojky v dĺžke 6,55 bm na parcele registra C KN číslo 508/285, druh pozemku ostatná plocha a elektrickej prípojky v dĺžke 8,91 bm na parcelách registra C KN 508/285 druh pozemku ostatná plocha a 508/288 druh pozemku ostatná plocha v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-9/2025 vypracovaným spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 3.2.2025, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-37/25 dňa 28.2.2025

- zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí – NN vedenie na parcelách registra C KN číslo 508/280 – druh pozemku ostatná plocha, C KN číslo 508/297 – druh pozemku ostatná plocha, C KN číslo 508/1 – druh pozemku ostatná plocha, C KN číslo 508/389 – druh pozemku ostatná plocha, C KN číslo 508/288 – druh pozemku ostatná plocha, v celkovej dĺžke 148,37 bm, v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 240328/2024 vypracovaným spoločnosťou HRDLÍČKA – SLOVAKIA, s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice dňa 18.11.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-781/24 dňa 4.12.2024

Celková dĺžka trás bude 170 bm, katastrálne územie Kaluža, LV 712 vo vlastníctve obce Kaluža („budúca povinná z vecného bremena“) za účelom realizácie projektu stavby „Výstavba apartmánového domu Kaluža“ v prospech vlastníka parcely registra C KN č. 508/402 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kaluža, LV č.1492, pre žiadateľa: INVEST ADVISE s.r.o., J. Hollého 165/48, Michalovce, PSČ 071 01, SR ; 50125478, spoluvlastnícky podiel 1/1, (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“),

2) cenu za zriadenie vecného bremena cena – 3400,00 €, slovom tritisíc štyristo eur (20,00 € / bm), ktorú je žiadateľ povinný uhradiť na základe vystavenej faktúry. Vyhotovením Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zrealizuje zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností.

3) doba neurčitá.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 27/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o zámenu pozemkov spoločnosti DAXANA, s.r.o.

súhlasí

s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na náklady žiadateľa týkajúce sa žiadosti obchodnej spoločnosti DAXANA, s.r.o., IČO 56 076 096 so sídlom Krasňany 337, 013 03 Krasňany, Slovenská republika ohľadom budúcej zámény pozemkov s Obcou Kaluža pre potreby stavebníka Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava pri realizácii stavby „Modernizácia hotela Barmo – Zemplínska Šírava“, ktorá bola obci doručená 5.2.2025.

Doklady majetkovoprávneho vyporiadania podľa tohto uznesenia sa spracujú na základe reálne zhotoveného diela a budú podkladom pre kolaudáciu stavby.

Obec Kaluža dáva súhlas v stavebnom konaní s vysporiadaním majetkovoprávnej agendy - výmeny pozemkov podľa stavebného projektu - po dokončení stavby a pred právoplatným rozhodnutím o povolení užívania stavby, aby sa predišlo naviac nákladom v prípade zmeny počas realizácie diela.

Kúpnopredajná cena za rozdiel vo výmere pri zámene pozemkov bude stanovená na základe znaleckého posudku a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 28/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku

nesúhlasí

s odpredajom pozemku p.č. 561/29 o výmere 179 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľa Miroslav Škorvánek, bytom xxx

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 29/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku

nesúhlasí

- s výmenou pozemku 508/422 vo vlastníctve žiadateľky Emília Kondášová, bytom xxx za časť pozemku p.č. 508/346, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce pre žiadateľa

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	1	Marcel Bendžuch
Zdržal sa:	1	Rudolf Bendžuch
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie nebolo schválené

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 30/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku

nesúhlasí

s výmenou nehnuteľnosti pod chatkami č. 1,2,3,4, p.č.353, 354, 355, 356 pre žiadateľa Ján Lomaga, bytom xxx

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 31/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku

nesúhlasí

s odpredajom časti pozemku p.č. 510/1 o výmere cca 28 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľku Ing. Danku Zubičová, bytom xxx

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 32/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku

nesúhlasí

s odpredajom časti pozemku p.č. 506/149 a 506/136 o výmere cca 322 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľov pre Ing. Ján Pčolár, bytom xxx a Bc. Peter Pčolár, bytom xxx.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 33/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku

nesúhlasí

s odpredajom časti pozemku p.č. 506/149 o výmere cca 962 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľov pre Ing. Ján Pčolár, bytom xxx a Bc. Peter Pčolár, bytom xxx.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 34/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku

nesúhlasí

s odpredajom časti pozemku novovytvorená parcela p.č. 506/200 o výmere cca 81 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža pozemku pre žiadateľov Milan Ľoľo, bytom xxx a Kaja Jarve, r. Toom, bytom xxx.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 35/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci zámeru nájmu majetku obce Kaluža, v súlade s § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

a) **schvaľuje**

zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/571, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 96 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 34835199-9/2024 zo dňa 1.2.2024 vyhotoviteľom Ing. Martinom Kundrátom, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, Michalovce z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 508/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 1 ha 9 251 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

b) **schvaľuje**

zámer nájmu majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;

c) **rozhoduje**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že **zámer nájmu majetku obce Kaluža**

– novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/571, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 96 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 34835199-9/2024 zo dňa 1.2.2024 vyhotoviteľom Ing. Martinom Kundrátom, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, Michalovce z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 508/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 1 ha 9 251 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: Penzión Hedera, s.r.o., IČO 52798411, DIČ 2121138283, so sídlom Vinné 3704, 072 31 Vinné za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ využíva ako garáže.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	

Zdržal sa:	1	Marcel Bendžuch,
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 36/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci zámeru nájmu majetku obce Kaluža, v súlade s § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/347, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 80 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/310, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 98 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

b) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;

c) rozhoduje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že **zámer nájmu majetku obce** Kaluža parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/347, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 80 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/310, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 98 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: spoločnosť GAMA INVESTMENT, spol. s r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 43959806, za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ plánuje využívať ako parkovisko k **apartmánom v projekte Spill Apartments**.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 37/2025

K bodu 12: **RÔZNE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

Podanie žiadosti o odkúpenie pozemkov SR, správcu Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava mestská časť Karlova Ves, 841 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36022047, p.č. 982/1 o výmere 6641 m², KN -C, k.ú. Kaluža a p.č. 982/2 o výmere 143 m², KN-C, k.ú. Kaluža.

Obec na predmetných pozemkoch plánuje vybudovať odstavné plochy pre motorové vozidlá.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 27. marca 2025

č. 38/2025

K bodu 12: **RÔZNE**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža:

schvaľuje

servis technológií na bazén (cirkulačné čerpadlo - repas rotora, repas mechanických upchávok, demontáž a montáž stroja, sada ložísk a tesnení, previnutie statora, povrchová úprava, rozoberanie, skladanie a kontrola v sume 2738,15 € s DPH a oprava filtrov – W-klapka medziprírubová uzatváracia, demontáž a montáž klapiek, oprava nôh filtrov, spojovací a opravný materiál v sume 3442,72 € s DPH) spoločnosťou LK pumpservice Bratislava, s.r.o., Komárovská 56, Zemplínska Nová Ves.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce