



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 8/2024

K bodu 1: **Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

návrhovú komisiu: - Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- Marcel Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Rudolf Bendžuch
- Mgr. Iveta Kalaninová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 9/2024

K bodu 2: **Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Diskusia
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
5. Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť – zmluva o budúcej zmluve
7. Schválenie zriaďovacej listiny dobrovoľného hasičského zboru
8. Menovanie veliteľa a členov dobrovoľného hasičského zboru
9. Schválenie cenníka LTS
10. Schválenie príspevku pre Stolnotenisový klub Kaluža a Jednotu dôchodcov Kaluža
11. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno
12. Rôzne
13. Záver

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 10/2024

K bodu 4: **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého stanoviska k rozpočtu:

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce pre rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 11/2024

K bodu 5: **REKONŠTRUKCIA CESTY NA MEDVEDEJ HORE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého stanoviska k rozpočtu:

Schvaľuje

Príspevok na rekonštrukciu cesty na Medvedej hore vo výške 1000,00 €

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 12/2024

K bodu 6: **REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY PRI BUDOVE
STAREJ ŠKOLY**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

Rekonštrukciu autobusovej zastávky pri budove „Starej školy“ do sumy 4000,00€

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 13/2024

K bodu 7: **Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhl'adom na roky 2025 a 2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého návrhu rozpočtu:

schvaľuje

- a) rozpočet obce Kaluža na rok 2024 bez pripomienok
- b) neuplatňovanie programu obce na rok 2024

berie na vedomie

návrh rozpočtu pre rok 2025 a 2026

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 14/2024

K bodu 8: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť – zmluva o budúcej zmluve**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VVS, a.s. – uloženie verejného vodovodu na pozemkoch Obce Kaluža v rámci stavby „Zemplínska Šírava – Kaluža – II. tlakové pásmo – rekonštrukcia vodovodu“

Berie na vedomie

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 15/2024

K bodu 9: **Schválenie zriaďovacej listiny dobrovoľného hasičského zboru**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Nechvaľuje

Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru Kaluža v predloženom znení

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marcel Bendžuch
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 16 /2024

K bodu 10: **Menovanie veliteľa a členov dobrovoľného hasičského zboru**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

1. menovanie funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru v Kaluži.
2. Členov Dobrovoľného hasičského zboru v Kaluži v zložení

- Bendžuch Marcel
- Bendžuch Rudolf, ml.
- Demko Martin
- Dudášová Nikola
- Fic Jozef
- Getlik Ján
- Hankóci Vincent, ml.
- Hankóciová Nikoleta
- Hankóciová Simona
- Hospodár Ľubomír
- Luterán Vladislav
- Michulek Roman, st.
- Sarvaj Martin, st.
- Sarvajová Jaroslava
- Sorokáč Štefan
- Staško Miloš

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marcel Bendžuch
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 17/2024

K bodu 11: **Schválenie cenníka LTS**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

cenník LTS v znení

Denný vstup do bazéna v rekreačnom stredisku Kaluža - katastrálne územie Kaluža

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Denný vstup osoba nad 6 rokov | 7,00 € |
| 2. Denný vstup osoba po 16:00 hod. | 4,00 € |
| 3. Denný vstup osoba nad 70 rokov | 3,00 € |
| 4. ZŤP + doprovod | 4,00 € |
| 5. Denný vstup pre ubytovaných hostí | 6,00 € |
| 6. Denný vstup obyvateľ s TP | 3,50 € |

Ceny sú uvedené s DHP

Chatová osada UNIMO

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Chata typu UNIMO Kaluža | |
| 4 miestna/noc | 40,00 € |
| 3 miestna/noc | 30,00 € |
| 2. Poplatok za psa/noc | 3,00 € |
| 3. Ubytovací poplatok osoba/noc | 1,00 € |

Ceny sú uvedené s DHP

Chatová osada OKÁL

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Chata typu OKÁL Kaluža | |
| 4 miestna/noc | 40,00 € |
| 2. Poplatok za psa/noc | 3,00 € |
| 3. Ubytovací poplatok osoba/noc | 1,00 € |

Ceny sú uvedené s DHP

Táborisko

- | | |
|---------------------------|--------|
| Osoba staršia ako 6 rokov | 5,00 € |
| Dieťa do 6 rokov | 3,00 € |
| Osobné auto, motocykel | 3,00 € |
| Prívesný vozík | 4,00 € |
| Stan | 4,00 € |
| Obytný príves + auto | 7,00 € |

Karaván do 6 m	7,00 €
Karaván nad 6 m	9,00 €
Pes	3,00 €
Napojenie na elektrickú energiu	6,00 €
Rodinný balíček 2 dospelí + 2deti	12,00 €
Návštevníci osoba/dieťa (od 3 – do 6 rokov)	2,00 €/ 1,00 €

	počet	mená poslancov
Za:	3	Marcel Bendžuch Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Jaroslava Sarvajová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 18/2024

K bodu 12: **Schválenie príspevku pre Stolnotenisový klub Kaluža a Jednotu dôchodcov Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

- 1. Finančný príspevok pre Stolnotenisový klub Kaluža vo výške 1200,00 €**
- 2. Finančný príspevok pre Jednotu dôchodcov Kaluža vo výške 1200,00 €**

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 19/2024

K bodu 13: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

1) zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí -
- prípojka vody p.č. 508/335 a 508/282, ostatná plocha, KN-C v celkovej dĺžke 17,00 m,
- prípojky kanalizácie p.č. 508/282, ostatná plocha, KN-C v celkovej dĺžke 2,00 m
- prípojka plynu p.č. 508/282, ostatná plocha, KN-C v celkovej dĺžke 1,5 m
- elektrická prípojka p.č. 508/282, ostatná plocha, KN-C v celkovej dĺžke 120,00 m v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Celkový záber k.ú. Kaluža, LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža („budúca povinná z vecného bremena“), za účelom realizácie projektu stavby: „Rekreačná chata – situácia – zriadenie vecných bremien“ pre žiadateľku: Ruženu Sliškovú, trvale bytom xxx, (ďalej len „žiadateľka“ a „budúca oprávnená z vecného bremena“) zastúpenú Ing. Alžbetou Kočišovou, IČO 355 40 940, so sídlom Špitálska 5, 071 01 Michalovce na základe splnomocnenia žiadateľky,

2) cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža. Až na základe doloženia geometrického zamerania a následným vyhotovením Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zrealizuje zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností. Cenu za vypracovanie geometrického plánu hradí žiadateľ.

3) doba neurčitá.

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 20/2024

K bodu 13: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

1) zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí -
- elektrické NN podzemné vedenie – 2x kábel 4x150 + 1x chránička HDPE 14/10 na parcele 561/1, ostatná plocha, KN-C v celkovej dĺžke 116,40 m v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Celkový záber k.ú. Kaluža, LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža („budúca povinná z vecného bremena“), za účelom realizácie projektu stavby: „Zemplínska šírava - Kaluža – Glamping - NN“ pre žiadateľa: Východoslovenská distribučná, IČO 36 599 361 so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice (ďalej len „žiadateľ“ a „budúca oprávnená z vecného bremena“) zastúpeného spoločnosťou RAHAR, s.r.o., IČO 36 585 980, v zastúpení konateľom Ing. Radoslavom Harbuľakom, so sídlom Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce na základe splnomocnenia žiadateľa,

2) cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža. Až na základe doloženia geometrického zamerania a následným vyhotovením Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zrealizuje zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností. Cenu za vypracovanie geometrického plánu hradí žiadateľ.

3) doba neurčitá.

	počet	mená poslancov
Za:	3	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	1	Jaroslava Sarvajová
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 21/2024

K bodu 11: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci zámeru prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s § 9a odsek 15 písmeno b) (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) a f) (majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky: 1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu, 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemok, diel č.1 o výmere 110 m², podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 507/1 – ostatná plocha o výmere 5490 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 14328810-131/2018 na úpravu hranice medzi parcelami 507/1 a 507/50, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO 14328810, vyhotovil Ing. Jozef Badida dňa 5.4.2018, autorizácie overil Ing. Jozef Badida dňa 5.4.2018, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny Ing. Lenka Sýkorová dňa 18.4.2018 pod číslom G1-207/18

b) schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;

c) rozhoduje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža - pozemok, diel č.1 o výmere 110 m², podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 507/1 – ostatná plocha o výmere 5490 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 14328810-131/2018 na úpravu hranice medzi parcelami 507/1 a 507/50, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO 14328810, vyhotovil Ing. Jozef Badida dňa 5.4.2018, autorizačne overil Ing. Jozef Badida dňa 5.4.2018, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny Ing. Lenka Sýkorová dňa 18.4.2018 pod číslom G1-207/18, ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: Mgr. Františka Takáča, rod. Takáč, nar. xxx, trvale bytom: xxx, spoluvlastnícky podiel 1/1, za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo využíva ako predzáhradku.

	počet	mená poslancov
Za:	2	Marcel Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Jaroslava Sarvajová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 22/2024

K bodu 11: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Alexandra Benku, bytom xxx o odkúpenie časti pozemku výmere cca 283 m² oddeleného z pozemku p.č. 508/145, KN-C, katastrálne územia Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť Ing. Alexandra Benku o kúpu pozemku

2. schvaľuje

Vypracovanie geometrického plánu žiadateľom podľa predloženého návrhu

	počet	mená poslancov
<i>Za:</i>	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 23 /2024

K bodu 11: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Milana Ciglera, bytom xxx o odkúpenie časti pozemku výmere cca 100 m² oddeleného z pozemku p.č. 506/1, KN-C, katastrálne územia Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť Milana Ciglera o kúpu pozemku

2. schvaľuje

Vypracovanie geometrického plánu žiadateľom podľa predloženého návrhu

	počet	mená poslancov
<i>Za:</i>	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 24/2024

K bodu 11: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti vlastníkov apartmánového domu p.č. 350, odkúpenie časti pozemku výmere cca 65 m² oddeleného z pozemku p.č. 508/285, KN-C, katastrálne územia Kaluža

1. berie na vedomie

žiadosť

- Horváthová Adriana r. Kozárová, xxx
- Krešila Ján r. Krešila, xxx,
- Tarbaj Štefan r. Tarbaj, xxx,
- Balog Erik r. Balog a Ingrid Balogová r. Šošková, xxx,
- Jušík Lukáš r. Jušík, Ing., xxx
- Gombitová Marcela r. Šimková, xxx
- Hockicková Helena r. Hockicková, xxx,
- Jaroš Peter r. Jaroš, JUDr., xxx

o kúpu pozemku

2. schvaľuje

Vypracovanie geometrického plánu žiadateľom podľa predloženého návrhu

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 25/2024

K bodu 11: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci zámeru nájmu majetku obce Kaluža, v súlade s § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

a) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce – novovytvorená parcela 508/572 o výmere 426 m², podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 508/1 – ostatná plocha o výmere 19251 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 4/2024 na oddelenie nehnuteľnosti 508/572, ktorého vyhotoviteľom je GEODETISC⁺, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 55960758 dňa 28. marca 2024, vyhotovil Ing. Peter Harman, PhD., autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. Dňa 3. apríla 2024 úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny Ing. Lenka Sýkorová dňa 19.4.2024 pod číslom G1-217/24

b) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;

c) rozhoduje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer nájmu majetku obce Kaluža – novovytvorená parcela 508/572 o výmere 426 m², podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 508/1 – ostatná plocha o výmere 19251 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 4/2024 na oddelenie nehnuteľnosti 508/572, ktorého vyhotoviteľom je GEODETISC⁺, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 55960758 dňa 28. marca 2024, vyhotovil Ing. Peter Harman, PhD., autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 3. apríla 2024 úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny Ing. Lenka Sýkorová dňa 19.4.2024 pod číslom G1-217/24, ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: Júlia Bendžuchová, rod. Ihnátová, nar. xxx, trvale bytom xxx, 072 36 Kaluža, spoluvlastnícky podiel 1/1, za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľka plánuje využívať ako parkovisko.

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 26/2024

K bodu 13: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci zámeru nájmu majetku obce Kaluža, v súlade s § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

a) neschvaľuje

zámer nájmu majetku obce – novovytvorená parcela 508/571 o výmere 96 m², podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 508/1 – ostatná plocha o výmere 19251 m², katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 34835199-9/2024 na oddelenie nehnuteľnosti 508/571, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Martin Kunderát, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, Michalovce, IČO 34835199, vyhotovil Ing. Martin Kunderát dňa 1. februára 2024, autorizačne overil Ing. Martin Kunderát dňa 1. februára 2024

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 27/2024

K bodu 11: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci žiadosti zmeny nájomcu novovytvorenej p.č. 508/526, 508/527 a 508/528

a) schvaľuje

zmenu nájomcu Nájomnej zmluvy č. NZ/7/2023 - novovytvorenej p.č. 508/526, o výmere 160 m², ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža, 508/527, o výmere 163 m², ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža a 508/528, o výmere 379 m², ostatná plocha KN-C, katastrálne územie Kaluža z pôvodného nájomcu Ing. Marko Halapy, korešpondenčná adresa xxx na nového nájomcu HALAPY, s.r.o., IČO 50570439 so sídlom Kusín 87, 072 32 Jovsa v zastúpení Ing. František Halapy

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 22. mája 2024

č. 28/2024

K bodu 11: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci žiadosti na zámenu pozemkov

a) schvaľuje

zámer zámeny pozemku v spoluvlastníctve obce p.č. 598/2, KN-E o celkovej výmere 2366 m² v podiele 62/72 podľa predloženého náčrtu a vytýčenia hraníc pozemku v teréne vypracovanie geometrického plánu so žiadateľom MUDr. Jozefom Makohusom a MUDr. Ľubov Makohusovou, obaja bytom xxx za účelom vymedzenia účelovej komunikácie, ktorá v súčasnej dobe prechádza cez pozemok žiadateľa.

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce