



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 94/2022

K bodu 1: **Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

### a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Alena Michuleková

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

### b) volí

návrhovou komisiu : - Mgr. Iveta Kalaninová  
- Roman Michulek  
- Jozef Jambor

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

### c) volí

overovateľov zápisnice: - Ladislav Macejko  
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 95/2022

K bodu 2: **Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

*Program rokovania:*

1. Prívitane, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Schválenie zmluvy s dodávateľom stravy pre seniorov
5. Vyhodnotenie LTS 2022
6. Udržiavacie práce OcÚ
7. Predaje a nájmy pozemkov
8. Zhodnotenie funkčného obdobia 2018-2022
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 96/2022

### K bodu 3: **Informácia o plnení uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 97/2022

### K bodu 4: **Schválenie zmluvy s dodávateľom stravy pre seniorov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočítaní si informácie o rozvoze stravy spoločnosťou POHODA Sobrance za stravnú jednotku 3,70 €/os/obed, pričom stravník hradí sumu 2,90 € a obec dopláca 0,80 €/os/obed. túto

### **berie na vedomie**

### **schvaľuje**

uzavretie zmluvy so spoločnosťou POHODA Sobrance

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 98/2022

### K bodu 5: **Vyhodnotenie Letnej turistickej sezóny 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o priebehu Letnej turistickej sezóny 2022 túto

### **Berie na vedomie**

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 99/2022

### K bodu 6: **Udržiavacie práce OcÚ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o vykonaných udržiavacích prácach v budove obecného úradu (stropy, podlahy, koberce, steny, elektrické rozvody s revíziou, rozvody internetu, očalúnenie dverí do kancelárií)

#### **Berie na vedomie**

Informáciu o vykonaných udržiavacích prácach

#### **Schvaľuje**

Kúpu a montáž kobercov v spoločnosťou INTERIÉR INVEST, s.r.o., Kukučínová 23, Košice v celkovej sume 3390,95 €

#### **Schvaľuje**

Rekonštrukciu schodiska, montáž dlažieb v spoločných priestoroch a postavenie SDK priečky spoločnosťou PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce v celkovej sume 5962,28 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 100/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/525 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 44 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely 506/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-176/2022 zo dňa 25.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 6.6.2022 pod číslom G1-313/2022, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Marka Halapyho, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxx xxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 1763,96 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená časť rekreačnej chaty v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. 346. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 101/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/531 (ostatná plocha) s výmerou 80 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 508/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-28/2022 zo dňa 8.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-357/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Júlia Bendžuchová, rod. Ihnátová, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 3207,20 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že daný pozemok je úzkym pozemkom medzi dvoma súkromnými pozemkami a je v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľom je dlhodobo využívaný. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 102/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/530 (ostatná plocha) s výmerou 389 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 508/282 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-28/2022 zo dňa 8.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-358/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Juraj Čarný, rod. Čarný, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 16 917,98 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú rekreačné chatky p.č. 385 a 386 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 103/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/529 (ostatná plocha) s výmerou 87 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 508/2 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-27/2022 zo dňa 6.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-354/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Tomáš Kužma, rod. Kužma, nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 8,68 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 755,16 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je svahovitý a kamenistý a upravuje a stará sa oňho žiadateľ. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 104/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Jarmily Jašekovej, PhD, bytom Gagarinova 895/14, Sobrance o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/237 (ostatná plocha), KN-C o výmere 9 m<sup>2</sup> potrebných k vytvoreniu nového prístupu k chate

### **berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/154 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

### **schvaľuje**

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 507/77 (ostatná plocha) s výmerou 9 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 507/37 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 49/2022 zo dňa 23.9.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEO GPS s.r.o., Kisdého 182/8 Košice, 040 01 Košice, IČO: 52136841, pre kupujúcu JUDr. PhD Jarmilu Jaškovú r. Piptovú, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, za kúpnu cenu 8,68 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 78,12 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádza časť chodníka, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 105/2022

K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii

**ruší**

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kaluži č. 84/2022 zo dňa 29. júna 2022

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:	1	Jozef Jambor
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 106/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 506/192 (ostatná plocha) s výmerou 575 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 506/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-26/2022 zo dňa 4.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 14.6.2022 pod číslom G1-337/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúcich Mgr. Marek Sabo, rod. Sabo, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, občan SR, a Ing. Alena Sabová, rod. Šimonová, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, občan SR, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 31,18 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 17 928,50 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata p.č. 491, s.č. 809 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:	2	Jozef Jambor, Ladislav Macejko
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 107/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

zámer odpredať prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/442 (ostatná plocha) s výmerou 112 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 508/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36183415-52/2014 zo dňa 6.5.2014, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Palackovou dňa 15.5.2014 pod číslom G1-205/2014, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho EGOVAN, spol. s r.o. Hviezdoslavova 17, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu 15,58 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 1744,96 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok tvorí jediný prístup k parcele 508/289, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 108/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti RNDr. Rastislava Adameka, PhD., bytom xxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/282, (ostatná plocha), KN-C, novozameraná parcela 508/506, KN-C, o výmere cca 245 m<sup>2</sup>

### **berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie novozamerickej parcely 508/506 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere 245 m<sup>2</sup>

### **nesúhlasí**

s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 109/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mareka Bigaňa, bytom xxxxxxxxxxxx o odkúpenie pozemku p.č. 508/335 (ostatná plocha), KN-C o výmere cca 110 m<sup>2</sup>

### **berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 508/335 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

### **nesúhlasí**

s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 110/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Jozefa Bycka, bytom xxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie pozemku p.č. 561/29 (ostatná plocha), KN-C o výmere cca 179 m<sup>2</sup>

### **berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 561/29 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

### **nesúhlasí**

s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 111/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mariána Kelemena a Kristíny Kelemenovej, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxx o zámenu pozemkov dielu č. 5 o výmere 123 m<sup>2</sup> (zastavená plocha) vo vlastníctve obce za diel č. 4, p.č. 556/27 (zastavaná plocha), KN-C o výmere 123 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 35024780-60/2022, dňa 3.6.2022

### **berie na vedomie**

žiadosť o zámenu pozemkov

### **nesúhlasí**

so zámenou pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 112/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/522 (ostatná plocha) s výmerou 113 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 508/282 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 52291189-22/2022 zo dňa 21.3.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 18.7.2022 pod číslom G1-394/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúcich doc. Ing. Petra Korbu, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxx, občan SR a Ing. Janu Korbovú, rod. Cibereovú, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxx, občan SR obaja bytom xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,08 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 4529,04 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku s rekreačnou chatou p.č. 351 vo vlastníctve žiadateľa a o uvedený pozemok sa už dlhodobo starajú. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 113/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Emila Kužmu, bytom xxxxxxxxxx o odkúpenie pozemku č. 555/79, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> a 555/80, druh pozemku ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 46053328-55/2020 zo dňa 23.3.2020

### **berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie pozemkov

### **nesúhlasí**

s odkúpením pozemkov

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 114/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Milana Ľoľa, bytom xxxxxxxxxx a žiadosti Kaja Jarve, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti z pozemku 506/1 o výmere cca 132 m<sup>2</sup>

### **súhlasí**

s vypracovaním geometrického plánu na vymedzenie pozemku podľa predloženého návrhu, ktorý žiadateľ uviedol vo svojej žiadosti.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 115/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti spoločnosti Minet, s.r.o., so sídlom Masarykova 108, o odkúpenie pozemku p.č. 561/32 o výmere 4 m<sup>2</sup>

**nesúhlasí**  
s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 116/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Ing. arch. Jozef Peley, bytom xxxxxxxx, o odkúpenie časti pozemku p.č. 598/2

**nesúhlasí**  
s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 117/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Mareka Rimka, bytom xxxxxxxxxxx, o odkúpenie časti pozemku p.č. 956/5 a 508/145 v okolí jeho rekreačnej chaty p.č. 956/6

**nesúhlasí**  
s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 118/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Ing. Pavla Timka, bytom xxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti pozemku p.č. 506/154 v okolí jeho rekreačnej chaty s.č. 431

**nesúhlasí**  
s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 119/2022

K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ladislava Čornaniča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 74 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 460053328-18/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020

### 1. schvaľuje

prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 74 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 120/2022

K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Valérie Lučkaničovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/67 o výmere 51 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/68 o výmere 71 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 460053328-19/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020,

### 1. schvaľuje

Prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/67 o výmere 51 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/68 o výmere 71 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 121/2022

### K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Centra prvého kontaktu – Michalovce, Štefana Kukuru 1102/12, 071 01 Michalovce o zriadenie vecného bremena na pozemku obce Kaluža na parcele p.č. 555/1 KN-C k.ú. Kaluža, za účelom uloženia elektrickej prípojky v dĺžke 13m pre stavbu“ Nabíjací HUB AC+DC, pri Thermalparku Kaluža

#### **1. schvaľuje**

Zriadenie vecného bremena podľa žiadosti žiadateľa bezodplatne, nakoľko sa jedná o verejno-prospešný účel vytvorenia nabíjacej stanice, ktorá poslúži širokej verejnosti a návštevníkom Zemplínskej šíravy.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. septembra 2022

č. 122/2022

K bodu 8: **Zhodnotenie funkčného obdobia 2018 - 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o funkčnom období 2018-2022 túto

### Berie na vedomie

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Ing. Marek Misár  
starosta obce