

OBEC KALUŽA



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KALUŽA

č. 3/2025

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KALUŽA Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kaluža

Návrh VZN	vyvesený na úradnej tabuli:	17. novembra 2025
	zverejnený na internetovej stránke obce:	17. novembra 2025
	návrh zvesený z úradnej tabule obce dňa:	5. decembra 2025
	vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN:	5. decembra 2025

VZN schválené OcZ dňa 8. decembra 2025 uznesením č. 129/2025

VZN	vyvesené na úradnej tabuli dňa:	9. decembra 2025
	nadobúda účinnosť dňa	

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KALUŽA**

Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Kaluža

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži podľa §6 zákona č.369/90 Zb.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 dňa 8. decembra 2025

VYDÁVA

Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväznej časti územného plánu obce Kaluža, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 2 záväzných častí územného plánu obce Kaluža – Návrh formou zmien a doplnkov č. 2 záväzných regulatívov územného rozvoja obce Kaluža (viď. príloha).

VZN stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce, stanovuje podmienky pre územný rozvoj obce, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

V Kaluži, dňa 9. decembra 2025

Jozef Fic,
starosta obce

Príloha:

1 x Zmeny a doplnky č.2 záväzná časť obce Kaluža

ZMENY A DOPLNKY č. 2

OBCE KALUŽA

Návrh upravený po prerokovaní
(Záväzná časť)



III. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE

Obsah

ČASŤ PRVÁ	2
A) Úvod.....	2
ČASŤ DRUHÁ	3
B) Vymedzenie pojmov, funkčné využívanie územia obce, vymedzenie zastavaného územia obce.....	3
ČASŤ TRETIA	4
C) Závazné zásady a regulatívy územného plánu obce.....	4
1) ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE	4
2) ROZHODUJÚCE ÚLOHY ROZVOJA OBCE.....	23
3) KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA NA ÚZEMÍ OBCE.....	23
4) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ZARIADENÍ REKREAČNÉHO ÚZEMIA NA ÚZEMÍ OBCE.....	25
5) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA OBCE	29
6) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA OBCE	32
6.1) Vodné hospodárstvo a vodné toky.....	32
a.) Zásobovanie elektrickou energiou.....	35
b) Zásobovanie zemným plynom	37
7) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU A PLÔCH VYŽADUJÚCICH OSOBITNÚ OCHRANU.....	37
8) ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	39
9) ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINNY, OCHRANNA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT.....	40
10) ZÁSADY VYTÝČANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	41
ČASŤ ŠTVRTÁ.....	43
D.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií, zoznam verejnoprospešných stavieb.....	43
E.) Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	44
ČASŤ PIATA.....	46
F.) Záverečné ustanovenia.....	46

ČASŤ PRVÁ

A) Úvod

Územný plán obce Kaluža schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži uznesením č. 90/1998 zo dňa 28. 08. 1998. Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) o záväzných častiach územného plánu obce Kaluža schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži dňa 28. 08. 1998.

Zmeny a doplnky ÚPN – obec Kaluža schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži Uznesením č. 93/2004 zo dňa 16. 12. 2004. Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) č.2/2004 o záväzných častiach územného plánu obce Kaluža schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži dňa 16. 12. 2004. Obecné zastupiteľstvo v Kaluži súčasne zrušilo VZN o záväzných regulatívach územného rozvoja a limity využitia územia obce Kaluža zo dňa 28. 08. 1998.

Všeobecné záväzné nariadenie schvaľuje záväzné časti územného plánu obce Kaluža, a záväzné časti zmien a doplnkov územného plánu obce Kaluža, v ktorom sa stanovujú:

- zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- zásady koncepcie územného rozvoja obce,
- zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre turizmus, rekreáciu a športové vybavenia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia,
- zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia obce,
- zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov,
- zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt obce,
- kostra miestneho územného systému ekologickej stability územia vrátane plôch zelene,
- zásady starostlivosti a životné prostredie,
- vymedzenie ochranných pásiem,
- plochy na verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Všeobecne záväzné nariadenie platí na administratívno-správnom území obce Kaluža vymedzenom katastrálnou hranicou obce. ~~Územný plán obce Kaluža (r.1998) spracoval Ing. Aron Šesták, Michalovce, zmeny a doplnky územného plánu obce spracovala projektová kancelária URBAN TRADE Košice v súlade so zákonom č.50/76 Zb. a č. 237/200 Z. z. (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚDP a ÚPP.~~

ČASŤ DRUHÁ

B) Vymedzenie pojmov, funkčné využívanie územia obce, vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola B.2.) a B.4.) sa dopĺňa nasledovne:

B.2.) Plochy urbanizované sú tvorené zastavovanými územiami obce, rekreačným územím a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované sú určené z hľadiska funkčného využitia územia nasledovne:

1) Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu

2) Obytné územie, plochy pre zástavbu bytových domov

2) 3) Obytné územie, plochy na občianske vybavenie

3) 4) Obytné územie, plochy verejnej **parkovej**, sprievodnej a izolačnej zelene, cintoríny

4) 5) Rekreačné územie, plochy na rekreácie a turizmus ~~a pre športovú vybavenosť~~

5) 6) Rekreačné územie, plochy zelene

6) 7) Územie verejnej dopravy a dopravných zariadení

8) Rekreačné územie, plochy apartmánových a rezidenčných domov

9) Rekreačné územie, plochy športových zariadení a ihrísk

10) Zmiešané územie, plochy rekreácie a bývania (RD)

11) Zmiešané územie občianskej vybavenosti a zelene

12) Zmiešané územie rekreácie (apartmánove a rezidenčné domy) a zelene

13) Rekreačné územie, plochy občianskej vybavenosti

B.3.) Plochy neurbanizované sú tvorené lesným pôdnym fondom

B.4.) Plochy nezastaviteľné predstavujú plochy vyžadujúce osobitnú ochranu pred povodňami (záplavové územie VN), plochy ochranných pásiem technickej infraštruktúry a technických zariadení, plochy PHO ~~vodných~~ **vodárenských** zdrojov obce ~~a plocha lesoparku Medvedia hora a ostrovčeky~~, **plochy** NDV na rekreačnom území **a plochy potenciálnych svahových deformácií.**

ČASŤ TRETIA

C) Záväzné zásady a regulatívy územného plánu obce

1) ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE

Pre **katastrálne** územie obce Kaluža, pre jednotlivé funkčné plochy rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy:

- 1.1. Obytné územie plochy pre zástavbu rodinných **a bytových** domov ~~vidieckeho a dovolenkového typu~~.

Bod 1.1. sa dopĺňa nasledovne:

OBYTNÉ ÚZEMIE, OBEC KALUŽA, LOKALITA BYTOVÝCH DOMOV (ZaD č. 2 ÚPN – obec r. 2024)

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH
Lokality č. 7 CENTRUM KALUŽA	- <u>Prípustné funkcie</u> Novú bytovú výstavbu, lokalitu bytových domov realizovať podľa ZaD č. 2 ÚPN obce v centre Kaluža. Územie je charakteristické plochami pre zástavbu bytových domov. - <u>Obmedzujúce funkcie</u> 1.) Plochy statickej dopravy (parkoviská). Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch bytových domov v rozsahu min. 2 stánie/1 byt 2.) Nenáročné športové a detské ihriská 3.) Plochy zelene - <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie</u> 1.) Všetko ostatné funkčné využitie územia	1.) Maximálna podlažnosť zástavby bytových domov sa stanovuje na 4 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (4P+P). Koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,5$, koeficient zelene min. $K_{zelene} = 0,3$. Požaduje sa realizácia šikmej strechy objektov bytových domov. 2.) Pozemky bytových domov nesmú byť oplotené.

OBYTNÉ ÚZEMIE, STREDISKO REKREÁCIE A CR KALUŽA , LOKALITA BYTOVÝCH DOMOV (ZaD č. 2 ÚPN obce r. 2024)

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA PLOCH
KA – 2 Lokalita č. 20 KALUŽA II – bytové domy	- <u>Prípustné funkcie</u> Novú bytovú výstavbu, lokalitu bytových domov realizovať podľa ZaD č. 2 ÚPN obce v stredisku rekreácie a CR Kaluža . Územie je charakteristické plochami pre zástavbu bytových domov. - <u>Obmedzujúce funkcie</u> 1.) Plochy statickej dopravy (parkoviská). Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch bytových domov v rozsahu min. 2 stánie/1 byt. 2.) Nenáročné športové a detské ihriská 3.) Plochy zelene - <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie</u> 1.) Všetko ostatné funkčné využite územia	1.) Maximálna podlažnosť zástavby bytových domov sa stanovuje na 4 nadzemné podlažia a obytné podkrovia (4P +P). Koeficient zastavanosti max. Kz = 0,5, koeficient zelene min. Kzelene= 0,3. Požaduje sa realizácia šikmej strechy objektov bytových domov. 2.) Pozemky bytových domov nesmú byť oplotené.

OBYTNÉ ÚZEMIE, STREDISKO REKREÁCIE A CR KAMENEC, LOKALITA BYTOVÝCH DOMOV (ZaD č. 2 ÚPN obce r. 2024)

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁŠADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH
KM – 5 Lokalita č. 17 Kamenec Sever	- <u>Prípustné funkcie</u> Novú bytovú výstavbu, lokalitu bytových domov realizovať podľa ZaD č. 2 ÚPN obce v stredu rekreácie a CR Kamenec. Územie je charakteristické plochami pre zástavbu bytových domov. - <u>Obmedzujúce funkcie</u> 1.) Plochy statickej dopravy (parkoviská). Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch bytových domov v rozsahu min. 2 stánie/1 byt. 2.) Nenáročné športové a detské ihriská 3.) Plochy zelene - <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie</u> 1.) Všetko ostatné funkčné využitie územia	1.) Maximálna podlažnosť zástavby bytových domov sa stanovuje na 4 nadzemné podlažia a obytné podkrovia (4P+P). Koeficient zastavanosti max. $K_z=0,5$, koeficient zelene min. $K_{zelene} = 0,3$. Požaduje sa realizácia šikmej strechy objektov bytových domov. 2.) Pozemky bytových domov nesmú byť oplotené.

1.2. Rekreačné územie, plochy pre zariadenia turizmu, rekreácie a pre športovú vybavenosť a ihriská

Bod 1.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

REKREAČNÉ ÚZEMIE – ZaD ÚPN OBCE (r. 2004), **ZaD č. 2 ÚPN obce (2024)** STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE **A CR** MEDVEDIA HORA

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍV FUNKČNÉHO VYUŽITIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH
MH - 1	Územie je charakteristické plochami rekreačného územia s lesoparkom. - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR hotelového typu 2. Plocha lesoparku 3. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečené na vyhradených parkoviskách a na pozemkoch rekreačných zariadení. 2. Rekreačné územie, plochy apartmánových a rezidenčných domov. 3. Rekreačné územie, plochy stavieb pre individuálnu rekreáciu. 4. Plochy občianskej vybavenosti. 5. Plocha nelesnej drevinnej vegetácie (NDV -prírodný park). - <u>Obmedzujúce funkcie</u> 1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti – amfiteáter. 2. Plochy súkromných chat (bývalá chatová osada SCR Kaluža). 1. Dopravné územie, plochy statickej dopravy (parkoviská) 2. Plážové plochy 3. Plochy pre pešie komunikácie, 4. Plochy verejnej sprievodnej zelene 5. Plochy pre cyklistickú komunikáciu - <u>Vylučujúce (zakázané) funkcie</u> 1. Všetko ostatné funkčné využitie územia	1. Zachováva sa jestvujúca podlažnosť jestvujúcej zástavby rekreačných zariadení hotelového typu. 2. Povoľuje sa asanačná prestavba súkromných montovaných chat na vyššiu kvantitatívnu úroveň bez zvyšovania počtu lôžok. Požaduje sa jednotné architektonické riešenie súkromných chat a šikmá strecha objektu. Maximálna podlažnosť objektov stanovená na 1 podlažie a využitie podkrovia. 3. Realizovať plážové plochy a plávajúce kúpaliská v areály kameňolomu. 4. Nepovoľujú sa zásahy do plochy lesoparku. 2. Maximálna podlažnosť zástavby apartmánových a rezidenčných domov stanovená na 2 a 4 nadzemných podlaží a využitie podkrovia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce. 3. Maximálna podlažnosť stavieb pre individuálnu rekreáciu 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia (2P+P). 4. Maximálna podlažnosť stavieb občianskej vybavenosti stanovená vo výkrese č.1 v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce. 5. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na verejných parkoviskách, v partery rekreačných stavieb a na plochách rekreačného územia. U stavieb pre individuálnu rekreáciu zabezpečiť 2 stánia (parkovisko, garáž) / 1 stavbu na pozemku alebo v objekte.

REKREAČNÉ ÚZEMIE – ZaD ÚPN – OBCE (r.2004), **ZaD č. 2 ÚPN obce (2024)** STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE **A CR** MEDVEDIA HORA

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍV FUNKČNÉHO VYUŽITIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH
MH – 2	Územie je charakteristické plochami rekreačného územia a plochami pláží. - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie, plochy rekreačných ubytovacích zariadení CR typu bungalov. 2. Rekreačné územie, plochy letného kúpaliska a pláží, aquaparku Thermal Širava. 3. Rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR hotelového typu. 4. Rekreačné územie, plocha campingu. 5. 3. Plochy športovej vybavenosti, ihrísk a golfového areálu, plochy verejnej zelene. 6. Rekreačné územie, plochy stavieb pre individuálnu rekreáciu. - <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> 1. Dopravné plochy územie, záchranné verejné parkoviská. 2. Plochy občianskej vybavenosti, vstupné vybavenostné a informačné stredisko, (menšie stravovacie zariadenia, požičovne športových potrieb). 3. Prístavisko 4. Plochy verejnej sprievodnej zelene 5. Plocha pre pešiu pobrežnú promenádu (Medvedia Hora – Kaluža - Kamenec). 6. Plocha pre cyklistickú komunikáciu. - <u>Vylučujúce (zakázané) funkcie</u> 1. Všetko ostatné funkčné využitie územia.	1. Povoľuje sa asanačná prestavba jestvujúcich chatových areálov, bungalovy, SCR Kaluža na vyššiu kvalitatívnu úroveň. Požaduje sa jednotné architektonické riešenie bungalovov, maximálna podlažnosť stanovená na 1 podlažie (1P). 2. Navrhuje sa výstavba areálu letného kúpaliska Medvedia hora a zvýšenie štandardu hygienických a vybavenostných zariadení pláže. Zachováva sa podlažnosť jestvujúcej zástavby rekreačných zariadení CR hotelového typu, max. podlažnosť ubytovacích zariadení typu bungalov hotela Thermal Širava 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P). 3. Maximálna podlažnosť stavieb pre individuálnu rekreáciu 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia (2P+P). 4. 3. Nepovoľujú sa žiadne nové stavby, objekty v zátopovom území. Jestvujúce stavby sa zachovávajú. 5. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na verejných parkoviskách , v parteroch rekreačných stavieb a na plochách rekreačného územia. U stavieb pre individuálnu rekreáciu a ubytovacích zariadení typu bungalov zabezpečiť min. 2 stánia (parkovisko)/1 stavbu.

STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE A CR KALUŽA

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KA - 1	Územie je charakteristické plochami rekreačného územia a plochami pláží. - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie, plocha kempingu campingu a rekreačných ubytovacích zariadení typu bungalov a turistická ubytovňa apartmánových a rezidenčných domov. 2. Rekreačné územie, plocha letného kúpaliska Kaluža a pláží 3. Plochy a športovej vybavenosti a ihrísk 4. Plocha pláží a sprievodnej zelene na plážach - <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územia, areály rekreačných podnikových zariadení plochy stavieb pre individuálnu rekreáciu 2. Dopravné plochy územie, záchytné verejné parkoviská 3. Plochy sprievodnej zelene 4. Plocha pre pešiu pobrežnú promenádu (Medvedia Hora – Kaluža - Kamenec) 5. Plocha pre cyklistickú komunikáciu - <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie a činnosti</u> 1. Všetky ostatné rekreačné funkcie funkčné využitie územia 2. V zátopovom území neumiestňovať žiadne stavby	1. Povoľuje sa asanačná prestavba areálu kempingu SCR Kaluža. Realizovať revitalizáciu areálu kempingu a revitalizáciu pláží. Zvýšenie vybavenostného štandardu hygienických a obslužných zariadení pláže, ihriská pre dospelých a deti, a skvalitnenie verejnej parkovej zelene a výsadba tieňovej zelene na ploche pláží. Realizovať nový centrálny peší nástup do strediska. 2. Povoľuje sa zriadenie klziska v zimnej sezóne. 3. Maximálna podlažnosť rekreačných ubytovacích zariadení typu apartmánové a rezidenčné domy, kempingu stanovená na 1 podlažie a podkrovie, u turistickej ubytovne stanovená na 2 4 nadzemné podlažia s podkrovím (4P+P). 4. Povoľuje sa dostavba a modernizácia plôch rekreačných podnikových zariadení, maximálna podlažnosť stanovená na 2 podlažia a využitie podkrovia. 4 5. Zakazuje Povoľuje sa výstavba nových rekreačných stavieb, inžinierskych sietí včítane hygienických zariadení v zátopovom území nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. na výškovú kótu 116,20 m.n.m.. Jestvujúce stavby sa zachovávajú (areál SVP š. p.).

STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE **A CR** KALUŽA A KALUŽA II.

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KA - 3	Územie je charakteristické plochami špeciálnej športovej vybavenosti rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu. - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie, plochy špeciálnej športovej vybavenosti na lokalite „Pod Senderovom“, lyžiarsky areál s dvoma vlekmí a umelým zasnežovaním so stavbami pre individuálnu rekreáciu na lokalite Kaluža Západ. 2. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na verejných záchytných parkoviskách podľa návrhu ZaD ÚPN obce. Dopravné územie, plochy statickej dopravy – verejné parkovisko. - <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie, plochy ubytovacích a stravovacích zariadení, ski servis a požičovňa športových potrieb. Plochy sprievodnej zelene. - <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie a činnosti</u> 1. Všetky ostatné rekreačné funkcie funkčné využitie územia	1. Maximálna podlažnosť zástavby rekreačného územia stanovená na 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia (2P+P). 2. Areál lyžiarskeho vleku a plochy ubytovacích zariadení nesmú byť oplocované. 3. Realizovať úpravu vodného toku a terénne úpravy muldy podľa návrhu ZaD ÚPN obce. 4. Realizovať výstavbu sezónnych záchytných parkovísk podľa návrhu ZaD ÚPN obce.

STREDISKO REKREÁCIE A CR KALUŽA

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KA – 4	Územie je charakteristické ako rekreačné územie s plochami súkromných chat pre stavby individuálnej rekreácie a zmiešaného územia rekreácie a bývania. - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie, plochy súkromných rodinných chat pre stavby individuálnej rekreácie na lokalite „VINICE“. 2. Rekreačné územie, plocha letnej bobovej dráhy Zmiešané územie rekreácie (stavby pre individuálne rekreácie, rekreačné zariadenia CR) a bývania (rodinné domy) na lokalite Kaluža Západ. 3. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemkoch súkromných chat. - <u>Obmedzujúce funkcie</u> 1. Dopravné územie, plocha verejného parkoviska - <u>Vylučujúce, zakazujúce funkcie a činnosti</u> 1. Všetko ostatné rekreačné funkcie funkčné využitie územia	1. Povoľuje sa výstavba objektov súkromných chat stavieb pre individuálnu rekreáciu, maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia (2P+P). 2. Pozemky súkromných chat stavieb pre individuálnu rekreáciu môžu byť oplocované. 3. Rešpektovať stanovenú regulačnú čiaru zástavby podľa návrhu ZaD ÚPN – obce. 4. Maximálna podlažnosť rekreačných zariadení CR a rodinných domov v zmiešanom území 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). 5. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch stavieb pre individuálnu rekreáciu, na pozemkoch rodinných domov v zmiešanom území v rozsahu 2 stánia (parkovisko resp. garáž) / 1 stavbu.

STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE A CR KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM – 1	Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, vybavenostnými plochami a plochami pláží, rekreačným územím s plochami rekreačných zariadení CR, plochami so stavbami pre individuálnu rekreáciu, zmiešaným územím s plochami občianskej vybavenosti a zelene a zmiešaným územím s plochami občianskej vybavenosti a zelene. - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie, plochy rekreačných podnikových zariadení CR a plochy súkromných chát hotelového typu 2. Rekreačné územie, plochy občianskej vybavenosti komerčného vybavenostného „Centra Kamenec“. Jedná sa o plochy obchodnej a stravovacej vybavenosti, plochy tržnice a predajných sezónnych mobilných stánkov prevádzok, zmiešané územie občianskej vybavenosti a zelene (dostavba hotela Glamour) 3. Plochy športovej vybavenosti (tobogán) a ihrísk, plochy pláží. 4. Plochy pre odstavovanie motorových vozidiel, záchytné verejné parkoviská 5. Plochy verejnej zelene 3. Rekreačné územie, plochy pre stavby individuálnej rekreácie. - <u>Obmedzujúce funkcie</u> 1. Rekreačné územie, plochy športových zariadení (tobogán) a ihrísk 2. Rekreačné územie, plocha pláží.	1. Zachováva sa jestvujúca podlažnosť zástavby rekreačných zariadení CR, súkromných chát a vybavenosti hotelového typu. 2. Povoľuje sa dostavba a prestavba jestvujúcich zariadení komerčnej vybavenosti Centra Kamenec s cieľom zvýšiť kvalitatívne architektonickú úroveň strediska. 3. Požaduje sa jednotné architektonické riešenie mobilných sezónnych predajných stánkov, tržnice a centra remesiel. 4. Jestvujúce provizórne, montované stavby súkromných chát na lokalite Kamenec II odstrániť. Nepovoľovať novú výstavbu stavieb v záplavovom území. 5. Realizovať výsadbu stromovej verejnej zelene vo väzbe na plochy Centra Kamenec. 6. Vybudovať dva záchytné parkoviská pre letné kúpalisko Kaluža. 7. Parkovanie motorových vozidiel pre ubytovaných musí byť zabezpečené na plochách vybavenosti, súkromných chát a rekreačných zariadení CR. Parkovanie pre pasantov musí byť zabezpečené na verejných záchytných parkoviskách. 2. Maximálna podlažnosť zástavby občianskej vybavenosti 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P+P) - Centrum Kamenec. Maximálna podlažnosť stavieb

	3. Plocha verejnej parkovej zelene. 4. Dopravné územie, plocha verejných parkovísk. - <u>Vylučujúce zakazujúce funkcie a činnosti</u> 1. Všetky ostatné rekreačné funkcie funkčné využité územia 2. V zátopovom území nepovoľovať nové stavby, jestvujúce stavby zachovať 3. Zákaz výrubu stromov a zmenšovanie plôch verejnej zelene.	zmiešaného územia vybavenosti a zelene 4 nadzemné podlažia (4P) 3. Maximálna podlažnosť zástavby u stavieb pre individuálnu rekreáciu 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). 4. Povoľuje sa rekonštrukcia, prestavba a dostavba jestvujúcich rekreačných zariadení CR (hotel Glamour), maximálna podlažnosť stanovená na 4 nadzemné podlažia a podkrovie (4P +P).
--	--	---

STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE A CR KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 2	Územie je charakteristické plochami rekreačných zariadení CR včítane podnikových. - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie plochy rekreačných zariadení CR včítane podnikových hotelového typu 2. Rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení apartmánového typu. 3. 2. Plochy pre športovú vybavenosť a ihriská 4. 3. Dopravné územie plochy pre odstavovanie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov 4. Plochy verejnej zelene parkovo upravenej - <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> 1. Dopravné územie plochy verejných záchytných parkovísk pre pasantov 2. Plochy verejnej izolačnej sprievodnej zelene pozdĺž centy II/582.	1. Zachováva sa jestvujúca podlažnosť zástavby rekreačných zariadení CR. U zástavby s plochou strechou sa povoľuje realizácia šikmej strechy s možnosťou využitia podkrovia. 2. Umožňuje Povoľuje sa rekonštrukcia a dostavba prestavba jestvujúcich rekreačných zariadení CR, na vyšší štandard umožňuje sa dostavba športovej vybavenosti. 3. Realizovať výsadbu stromov zelene. Jestvujúce plochy verejnej zelene parkovo upraviť. 4. Vybudovať novú prístupovú komunikáciu miestnu zbernú cestu so záchytnými verejnými parkoviskami do areálu termálneho kúpaliska v západnej časti lokality. Jestvujúci systém miestnych komunikácií komplexne rekonštruovať. 5. Jestvujúce plochy rekreačných zariadení CR včítane podnikových nesmú byť oplocované. 6. Odstavovanie motorových vozidiel návštevníkov zabezpečiť na pozemkoch rekreačných zariadení, odstavovanie

	- <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie a činnosti</u> 1. Všetky ostatné rekreačné funkcie funkčné využitie územia	motorových vozidiel pasantov zabezpečiť na záchytných verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce. 7. NePovoľuje sa nová výstavba rekreačných zariadení CR, o maximálnej podlažnosti 2 nadzemné podlažia s využitím podkrovia (2P+P). 8. Povoľuje sa rekonštrukcia a prestavba a dostavba jestvujúcich zariadení CR na rekreačné zariadenia apartmánového typu.
--	--	--

STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE **A CR** KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 3	Územie je charakteristické plochami rekreačného územia rekreačných zariadení CR - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR, hotelové ho komplexy typu 2. Plochy verejnej zelene. Rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení apartmánového typu. 3. Dopravné územie. Plochy pre odstavovanie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov. - <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie plochy súkromných chat so stavbami pre individuálnu rekreáciu 2. Plochy technickej vybavenosti územia 3. Plochy verejnej zelene - <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> 1. Všetky ostatné rekreačné funkcie funkčné využitie územia	1. Zachováva sa jestvujúca podlažnosť zástavby rekreačných zariadení CR. U rekreačných podnikových zariadení CR s plochou strechou sa povoľuje realizácia a šikmej strechy s možnosťou využitia podkrovia. 2. Realizovať výsadbu vysokej stromovej verejnej zelene podľa návrhu ZaD ÚPN obce. Zachováva sa jestvujúca podlažnosť stavieb pre individuálnu rekreáciu. U navrhovaných rekreačných zariadení, stavieb pre individuálnu rekreáciu max. podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia s využitím podkrovia (2P+P). 3. Jestvujúci systém miestnych prístupových a obslužných komunikácií zachovať a rekonštruovať a prestavovať podľa návrhu ZaD ÚPN obce. 4. Parkovanie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov zabezpečiť na pozemkoch rekreačných zariadení CR. 5. Nepovoľovať výrub stromov, jestvujúce plochy verejnej stromovej zelene nezmenšovať. Povoľuje sa rekonštrukcia, prestavba a dostavba jestvujúcich

		zariadení CR na rekreačné zariadenia apartmánového typu.
--	--	--

STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE A CR KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 4	Územie je charakteristické plochami rekreačného územia a plochami vybavenostného centra zariadení CR. - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR, hotelového komplexu typu 2. Rekreačné územie, plochy rekreačných podnikových zariadení CR zariadení apartmánového typu 3. Plochy verejnej zelene a lesa 4. Dopravné územie plochy pre odstavovanie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov - <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné územie plochy súkromných (rodinných) chat so stavbami pre individuálnu rekreáciu. 2. Plochy obchodno-obslužnej, stravovacej a informačnej vybavenosti Centra Kamenec verejnej občianskej vybavenosti. - <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie a činnosti</u> 1. Všetky ostatné rekreačné funkcie funkčné využitie územia 2. Nepovoľuje sa nová výstavba rekreačných zariadení CR a súkromných chat.	1. Zachováva sa jestvujúca podlažnosť zástavby rekreačných zariadení CR. U rekreačných podnikových zariadení CR s plochou strechou sa povoľuje realizácia šikmej strechy s možnosťou využitia podkrovia. 2. Povoľuje sa u hotelového komplexu Chemes dostavba menšieho letného kúpaliska a dostavba športovej vybavenosti. 3. Navrhuje sa výstavba vybavenostného centra Kamenec severne od cesty II/582. Maximálna podlažnosť vybavenostnej zástavby stanovená na 2 podlažia a podkrovia. 4. Parkovanie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov zabezpečiť na pozemkoch rekreačných zariadení CR a na pozemku súkromných chat stavieb pre individuálnu rekreáciu. Parkovanie motorových vozidiel pasantov zabezpečiť na navrhovaných verejných záchytných parkoviskách. 5. U navrhovaných rekreačných zariadení, stavieb pre individuálnu rekreáciu max. podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia s využitím podkrovia (2P+P). 6. Povoľuje sa rekonštrukcia a prestavba a dostavba jestvujúcich zariadení CR na rekreačné zariadenia apartmánového typu.

STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE A CR KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM – 5	Územie je charakteristické plochami rekreačného územia areálu termálneho kúpaliska Kaluža a plochami verejnej zelene. - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Rekreačné Zmiešané územie rekreácie a zelene, plocha termálneho kúpaliska, plochy apartmánových a rezidenčných domov a zelene. 2. Odstavovanie motorových vozidiel pasantov zabezpečiť na verejných záchytných parkoviskách 3. Vyhradená parkovo-upravená zeleň 2. Rekreačné územie, plochy so stavbami pre individuálnu rekreáciu 3. Plochy verejnej parkovej zelene 4. Plochy športových zariadení a ihrísk, golfový areál. 5. obytné územie , plochy pre bytové domy - <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> 1. Plochy verejnej komerčnej vybavenosti, stravovacie a občerstvovacie zariadenia. Rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR hotelového typu. 2. Sprievodné a hygienické zariadenia. 3. Plochy technického vybavenia statickej dopravy, verejné parkoviská. - <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie a činnosti</u> 1. Všetky ostatné rekreačné funkcie funkčné využité územia	1. U navrhovanej zástavby sa stanovuje maximálna podlažnosť na 2 podlažia. 2. Areál termálneho kúpaliska musí byť oplotený. 3. Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plôch jestvujúcej stromovej zelene. Realizovať novú výsadbu stromovej a kríkovej zelene v areáli termálneho kúpaliska. 1. U navrhovaných rekreačných zariadení hotelového typu max. podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia a podkrovia (3P+P). 2. U zmiešaného územia , plochy navrhovaných rekreačných zariadení apartmánového a rezidenčného typu max. podlažnosť stanovená na 4 nadzemné podlažia s využitím podkrovia (4P+P), koeficient zastavanosti max. Kz= 0,4 ,koeficient zelene min. Kzelene= 0,4 3. U jestvujúcich a navrhovaných rekreačných zariadení so stavbami pre individuálnu rekreáciu max. podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia s využitím podkrovia (2P+P). 4. Vybudovať záchytné verejné parkovisko a centrálny peší nástup do termálneho kúpaliska lokality Kamenec – Sever z juhozápadnej strany. 5. Maximálna podlažnosť zástavby bytových domov stanovená na 4 nadzemné podlažia a podkrovia (4P+P), koeficient zastavanosti max. Kz = 0,5 , koeficient zelene min. Kzeleň= 0,3

STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE **A CR** KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM – 7	Územie je charakteristické plochami rekreačného zmiešaného územia, lokalita súkromných chat „Kamenec Sever - Chatár“ - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Zmiešané územie plochy súkromných rodinných chat, rekreácie a bývania, stavby pre individuálnu rekreáciu, rekreačné zariadenia CR, rodinné domy. 2. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch chat - <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> 1. Všetky ostatné rekreačné funkcie funkčné využitie územia 2. Zakazuje sa ďalšia výstavba súkromných chat v zastavanom rekreačnom území lokality „Chatár“	1. Jestvujúca podlažnosť zástavby súkromných chat sa zachováva. Povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia jestvujúcej zástavby s možnosťou nadstavby jestvujúcich prízemných objektov. Maximálna podlažnosť zástavby sa stanovuje na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P). 2. Zakazuje sa výrub stromov, jestvujúca plocha lesa sa zachováva. 3. Pozemky súkromných chat sa nesmú oplocovať. 2. Statickú dopravu (parkovisko, garáž) zabezpečiť na pozemkoch stavieb pre individuálnu rekreáciu, rekreačných zariadení CR a rodinných domov.

STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE **A CR** KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM – 8	Územie je charakteristické plochami rekreačného zmiešaného územia, navrhovaná lokalita súkromných chat „Nad dedinou Kamenec Sever – Pri vodojeme“. <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> Zmiešané územie plochy súkromných rodinných chat rekreácie a bývania, (stavby pre individuálnu rekreáciu, rekreačné zariadenia CR, rodinné domy). - Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch chat <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> - Všetky ostatné rekreačné funkcie funkčné využitie územia Zakazuje sa ďalšia výstavba súkromných chat	- Jestvujúca podlažnosť zástavby sa zachováva. Nepovoľuje sa rozširovanie a nadstavba jestvujúcej zástavby súkromných chat. Povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia jestvujúcej zástavby s možnosťou nadstavby jestvujúcich prízemných objektov. Max. podlažnosť zástavby sa stanovuje na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Jestvujúce pozemky súkromných chat sa nesmú oplocovať. Statickú dopravu (parkovisko, garáž), zabezpečiť na pozemkoch stavieb pre individuálnu rekreáciu, rekreačných zariadení CR a rodinných domov.

1.3. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti, Obec Kaluža

Bod 1.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KALUŽA CENTRUM	Územie je charakteristické obytným územím s plochami verejnej občianskej a športovej vybavenosti vybavenostného centra obce Kaluža a plochami bytových domov. - <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Obytné územie, plochy komerčnej občianskej vybavenosti (obchody, služby, stravovanie) 2. Zmiešané územie s prevahou plôch komerčnej vybavenosti. Obytné územie, plochy bytových domov. - <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> 1. Plochy športových ihrísk, tenisový areál 2. Plochy administratívno-hospodárskeho areálu SCR Kaluža 2. 3. Dopravné plochy (ČS PHM), verejné parkoviská - <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> 1. Všetky ostatné funkcie funkčné využitie územia	1. Navrhovaná podlažnosť plôch so zástavbou občianskej vybavenosti stanovená na 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia (2P+P). 2. Pozemky občianskej vybavenosti môžu byť oplocované. 3. Parkovanie a garážovanie zabezpečiť na pozemkoch občianskej vybavenosti a na verejných parkoviskách podľa návrhu ZaD ÚPN – obce. 4. Statickú dopravu na plochách so zástavbou bytových domov zabezpečiť v rozsahu 2 stánia (parkovisko, garáž)/1 byt. 5. Navrhovaná podlažnosť zástavby bytových domov stanovená na max. 4 nadzemné podlažia a podkrovia (4P+P).

1.5. Rekreačné územie, plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene plochy ~~lesoparku~~ **nelesnej drevinnej vegetácie (NDV)**

Bod 1.5. sa mení a dopĺňa nasledovne:

STREDISKÁ TURIZMU A REKREÁCIE (ZaD ÚPN – obce), **ZaD č. 2 ÚPN – obce**

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
MH – 1	<u>Prípustné funkcie a činnosti</u> - Plocha lesoparku NDV , prírodného parku Medvedia hora <u>Obmedzujúce funkcie</u> Nestanovujú sa <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie a činnosti</u> - Všetkyo ostatné funkcie funkčné využitie územia	Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plochy lesoparku prírodného parku (NDV).

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM – 1	<u>Prípustné funkcie a činnosti</u> - Plocha verejnej parkovej zelene Plocha lesa, verejnej zelene <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie a činnosti</u> - Všetkyo ostatné funkcie funkčné využitie územia	- Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plochy verejnej zelene pri hoteli GLAMOUR lesa južne od Centra Kamenec. - Realizovať výsadbu novej verejnej zelene na ploche medzi VN a Centrom Kaluža.

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTI A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM – 2 KM – 3 KM – 4	- <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> 1. Plochy verejnej zelene včítane parkovej 2. Plochy sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž cesty II/582 3. Plochy verejnej zelene, lesa - <u>Vylučujúce (zakazujúce) funkcie a činnosti</u> 1. Všetky ostatné funkcie funkčné využitie územia	1. Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plôch existujúcej zelene. 2. Zakazuje sa výrub stromov lesa na území súkromných chat plôchách so stavbami pre individuálnu rekreáciu. 3. Realizovať novú výsadbu verejnej parkovej a izolačnej sprievodnej zelene južne od Centrea Kamenec a pozdĺž cesty II/582 podľa návrhu ZaD ÚPN – obce.
KM – 5	- <u>Prípustné funkcie</u> 1. Plocha verejnej parkovej zelene - <u>Obmedzujúce funkcie</u> 1. Rekreačné územie, plocha pre golfový areál so sprievodnou zeleňou 2. Pešie komunikácie - <u>Vylučujúce zakazujúce funkcie</u> 1. Všetko ostatné funkčné využite územia	1. Realizovať reanimáciu plôch NDV na plochu verejnej parkovej zelene na lokalite Kamenec Sever.

2) ROZHODUJÚCE ÚLOHY ROZVOJA OBCE

Bod 2.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

V súlade s návrhom ÚPN – obce Kaluža (r. 1998) , ZaD ÚPN – obce (r. 2004) a **ZaD č. 2 ÚPN – obce (2024)** za rozhodujúce úlohy rozvoja obce Kaluža považovať:

- ~~— rekonštrukciu hlavného kanalizačného zberača~~
- výstavbu rodinných domov na lokalite „**SEVER - ZÁPAD**“ „SEVER – Za potokom“
- **výstavbu bytových domov na lokalite „Centrum Kaluža“**
- ~~— realizáciu vrtu termálnej vody ako hlavnej podmienky pre realizáciu areálu termálnych kúpalísk Kaluža~~
- prípravu územia pre výstavbu rekreačných zariadení na území Strediska **rekreácie a CR Kaluža a Kamenec** , lokalita **Kaluža – Západ a Kamenec - Sever**
- ~~— realizáciu letných kúpalísk na území jednotlivých stredísk turizmu a rekreáciu~~
- **dostavba rekreačných zariadení v stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora,**
- **realizáciu rekreačných a športových zariadení v stredisku rekreácie a CR Kaluža**
- **prestavba jestvujúcich rekreačných zariadení CR na vyšší štandard apartmánového typu v stredisku rekreácie a CR Kamenec**
- **realizácia pešieho promenádového chodníka v trase Medvedia Hora – Kaluža - Kamence.**

3) KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA NA ÚZEMÍ OBCE

Bod 3.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Jestvujúci **základný** komunikačný systém obce a stredísk ~~turizmu a rekreácie a CR~~ včítane trasy **hlavnej** štvorpruhovej komunikácie, cesty II/582 zachovať **a dobudovať v rozsahu návrhu ZaD ÚPN – obce.**

Nový územný rozvoj obce realizovať novou výstavbou rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Sever – Za potokom“, Západ - Za obchodom“, „ Pod Vinicami“ a v rozptyle v súlade ~~so schváleným~~ **platným** územných plánom obce ~~(r. 1998)~~. Novú výstavbu rodinných domov

dovolenkového typu realizovať **povoľovať** na lokalite v západnej časti obce vo väzbe na lokalitu „Západ - Za obchodom“ (č. 25) a na lokalite „Sever“ a „Pod Vinicami“. Novú **výstavbu bytových domov realizovať** na lokalite „Centrum Kaluža“, lokalite Kaluža II a lokalite Kamenec – Sever.

Rozvoj rekreačného územia realizovať v navrhovanom stredisku **turizmu a rekreácie a CR „Kaluža**, na lokalite Kaluža II“, **„Kaluža – Západ“** a na území strediska turizmu a rekreácie a CR Kamenec, na lokalite **„Kamenec - Sever“**. Realizovať **dostavbu a obnovu rekreačných zariadení strediska rekreácie a CR Medvedia Hora a Kaluža**. Realizovať obnovu prestavbu a dostavbu **jestvujúcich zariadení CR na vyšší štandard v stredisku rekreácie a CR Kamenec**. Rešpektovať **jestvujúce zmiešané územie rekreácie a bývania v severnej časti strediska rekreácie a CR Kamenec**.

Realizovať novú výstavbu ~~súkromných chat~~ **stavieb pre individuálnu rekreáciu** na lokalite ~~ách v severnej časti obce~~, **v rozsahu návrhu ZaD ÚPN obce a ZaD č.2 ÚPN – obce**, výstavbu vinohradníckych domov **povoľovať** na plochách vinohradov a ovocných záhrad. Jestvujúce plochy **verejnej občianskej vybavenosti zachovať**. Vybudovať nové vybavenostné a obchodno-obslužné centrum obce Kaluža vo väzbe na plochy MŠ, **a obecného úradu, jestvujúceho obchodu a areálu SCR**. Jestvujúci ~~administratívno-hospodársky areál SCR komplexne prebudovať~~. Dobudovať ~~vybavenostno-informačné~~ **Realizovať obchodno-obslužné Centrum Kamenec** na plochách **severne južne** od cesty II/582 v nástupnom priestore do strediska rekreácie a CR Kamenec. ~~Jestvujúce plochy obchodno-stravovacej vybavenosti a tržnice komplexne prebudovať a modernizovať~~. Na ~~stredisku Medvedia hora~~ **vystupné vybavenostné a informačné centrum a areál letného kina – amfiteáter**.

Pri územnom rozvoji obce **Kaluža a jednotlivých stredísk rekreácie a CR** rešpektovať nasledovné územno-technické obmedzenia:

- ~~zátopové územie vymedzené maximálnou hladinou VN~~ . **Max. prevádzkovú hladinu t.j. výšková kóta 113,95 m.n.m. , max. retenčnú hladinu t.j. kóta 116,20 m.n.m. a max. dosiahnuteľnú hladinu t.j. kóta 117,10 m.n.m.**
- pásma hygienickej ochrany (PHO) 1° a 2° ~~vodných~~ **vodárenských** zdrojov obce
- ~~lesopark~~ **plochu NDV v stredisku rekreácie a CR Medvedia hora a v stredisku rekreácie a CR Kamenec na lokalite Kamenec – sever.**
- hranicu **chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Vihorlat.**

4) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ZARIADENÍ REKREAČNÉHO ÚZEMIA NA ÚZEMÍ OBCE

Bod 4.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Katastrálne územie obce Kaluža leží na severnom pobreží vodnej nádrže (VN) Zemplínskej Šíravy a je súčasť aglomerácie obcí a stredísk ~~turizmu~~ a rekreácie **a CR** v priestore Biela Hora – Jovsa.

Rekreačné územie je sústredené v nasledovných strediskách rekreácie **a CR**:

- **stredisko rekreácie a CR** Medvedia hora
- **stredisko rekreácie a CR** Kaluža
- **stredisko rekreácie a CR** Kamenec.

~~Postupne realizovať nové stredisko turizmu a rekreácie Kaluža II podľa návrhu ZaD ÚPN —obce.~~ Pre rozvoj turizmu a rekreácie využiť jestvujúce a navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov formou prenájmu lôžok (vidiecky turizmus). Územný rozvoj rekreačného územia riešiť na nezastavaných plochách strediska ~~turizmu~~ a rekreácie **a CR** Kamenec a na nezastavanom území v západnej časti k. ú. obce na území ~~navrhovaného~~ strediska ~~turizmu~~ a rekreácie **a CR** Kaluža II. Zásady umiestnenia zariadení turizmu a rekreácie na jednotlivých strediskách sú nasledovné:

- **STREDISKO REKREÁCIE A CR MEDVEDIA HORA**

Jestvujúci rozsah rekreačných zariadení rekreácie a turizmu **CR**, ~~súkromných chat~~ **stavieb pre individuálnu rekreáciu** zachovať. ~~Neuvažovať s novou výstavbou rekreačných zariadení. Realizovať komplexnú prestavbu ubytovacích chatových zariadení SCR Kaluža a detského tábora včítane nového areálu nového letného kúpaliska.~~ **Rešpektovať areál „Thermal park Šírava“ a dobudovať ho o plážové plochy. Rešpektovať:**

- areál hotela Thermal a dobudovať ho o ubytovacie zariadenia typu bungalov, areál campingu , golfový areál a letnú záhradu,
- areál hotela Eurobus a dobudovať ho apartmánové a rezidenčné domy.

Realizovať rozvoj rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie na západnom pobreží VN (lokalita č. 3) a na lokalite č. 2 a č. 1 v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN - obce. Rešpektovať jestvujúce plochy NDV ako prírodný park . Realizovať peší promenádny chodník v trase Medvedia Hora – Kaluža - Kamenec.

Jestvujúci rozsah plôch športového vybavenia a ihrísk zachovať. Vybudovať plážové plochy a areál plávajúcich kúpalísk v areály kameňolomu. ~~V zátopovom území zachovať len plochy športových ihrísk, pláží, prístaviská a požičovne športových potrieb. Všetky objekty plážových služieb a chatových osád SCR realizovať mimo zátopové územie a napojiť ich na vodovod a kanalizáciu.~~

- STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU **CR KALUŽA**

~~Realizovať komplexnú prestavbu kempingu a chatovej osady. Realizovať nový peší a hospodársky vstup do areálu letného kúpaliska a kempingu. V zátopovom území zachovať len plochy pláží, športových ihrísk a požičovne športových potrieb. Nové ubytovacie kapacity realizovať mimo zátopové územie.~~

Jestvujúce rekreačné zariadenia „Letné kúpalisko Kaluža“ zachovať, realizovať dostavbu areálu „Kúpalisko Kaluža“ a apartmánové a rezidenčné domy a nový areál kempingu – Kaluža. Realizovať peší promenádny chodník v trase Medvedia Hora – Kaluža - Kamenec. Realizovať úpravu plážových plôch, vrátane revitalizácie a výsadby novej verejnej zelene pre vytvorenie prirodzených tieňových plôch na pláži.

- STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU **CR KAMENEC**

Jestvujúci rozsah rekreačného územia s rekreačnými zariadeniami CR a plochami ~~súkromných chat so~~ **stavbami pre individuálnu rekreáciu** zachovať. ~~Nepovoľovať novú výstavbu ubytovacích zariadení rekreačného územia. Realizovať prestavbu a rekonštrukciu jestvujúcich rekreačných zariadení CR na vyšší štandard aparmánového a rezidenčného typu vrátane navrhovanej~~ **dostavby športových zariadení (lokalita č. 15). Na lokalite „Kamenec – Sever“ (lokalita č. 16 a č.17) na nezastavaných plochách realizovať:**

- zmiešané územie rekreácie a zelene s plochami pre apartmánové a rezidenčné domy a plochami zelene
- rekreačné zariadenia CR hotelového typu
- športovo-rekreačný areál s golfovým ihriskom
- revitalizáciu jestvujúcich plôch NDV na verejný park.

Realizovať dostavbu hotela GLAMOUR formou zmiešaného územia občianskej vybavenosti a zelene. Jestvujúce rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu zachovať, realizovať novú výstavbu stavieb pre individuálnu rekreáciu v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.

~~U jestvujúcej zástavbe s plochou strechou povoľovať realizáciu šikmej strechy s možnosťou využitia územia. Novú športovo-rekreačnú vybavenosť strediska umiestňovať nasledovne:~~

- ~~— realizovať výstavbu areálu termálneho kúpaliska vo väzbe naplánovaný vrt severne od hotelových komplexov CR~~
- realizovať golfový areál na území vymedzenom PHO 2° vodných zdrojov obce
- realizovať nový športovo-rekreačný areál na lokalite Kamenec – Sever.

Jestvujúcu lokalitu ~~súkromných rodinných chat~~ **zmiešaného územia rekreácie (stavby pre individuálnu rekreáciu, rekreačných zariadení CR) a bývania (rodinné domy)** „Chatár“ a „Nad obcou“ „**Pri vodojeme**“ územne a kapacitne nerozširovať. Realizovať novú lokalitu súkromných chat **s plochami pre stavby individuálnej rekreácie**, severne od navrhovanej lokality **RD rodinných domov** „Za potokom – Sever“.

- STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU CR KALUŽA , lokalita **KALUŽA ZÁPAD**

Na navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu **CR** realizovať podľa návrhu ZaD ÚPN - obce novú výstavbu:

- rekreačných zariadení CR formou hotelových komplexov
- rekreačných zariadení CR formou penziónov

V navrhovanom stredisku rekreácie a CR realizovať podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN obce :

- **v zmiešanom území rekreácie a bývania rodinné domy , stavby pre individuálnu rekreáciu a rekreačné zariadenia CR**

~~Na území strediska realizovať špecifickú športovú vybavenosť, lyžiarsky areál s 2 vlekmí a umelým zasnežovaním na lokalite „Sendenov vrh“. Realizovať výstavbu vstupného areálu vrátane ubytovacích a stravovacích kapacít a záchytného parkoviska na lokalite „Pod Senderovom“. Dobudovať jestvujúcu lokalitu súkromných chat „Vinice“, jestvujúcu záhradkársku osadu zrušiť.~~

- LOKALITA VINOHRADNÍCKYCH DOMOV

Na plochách vinohradov a ovocných záhrad severne od obce povoľovať novú výstavbu **staviieb pre individuálnu rekreáciu (vinohradníckych domov)**. Jestvujúcu zástavbu vinohradníckych domov zachovať.

Na katastrálnom území obce Kaluža ~~s cieľom~~ dobudovať jednotlivé strediská rekreácie a CR a rozšíriť rekreačné atraktivity aj mimo letnej sezóny, **postupne** realizovať nasledovnú špecifickú športovo-rekreačnú vybavenosť:

- ~~— kultúrnu vybavenosť, amfiteáter a letné kino na stredisku Medvedia hora~~
- letné kúpalisko na stredisku ~~Medvedia hora~~ **rekreácie a CR Kaluža**
- areál termálneho kúpaliska, ~~AQUAPARK Kaluža na stredisku Kamenec~~ **Thermalpark Šírava na stredisku rekreácie a CR Medvedia hora**
- golfový areál vo väzbe na hotelové komplexy strediska na lokalite Kamenec – sever **a v stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora pre areál Thermalpark Šírava**
- ~~— lyžiarsky zimný areál s umelým zasnežovaním s dvoma lyžiarskymi vlekmí na stredisku Kaluža II.~~
- zimné klzisko na plážových plochách strediska **rekreácie a CR Kaluža**
- tenisový areál vo väzbe na obecný úrad v centre obce Kaluža **a v stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora a Kamenec.**

~~Nenavrňovať nové stavby rekreačného územia v záplavovom území v správe SVP š. p., ktoré siahajú po kótu 117,09 m n. m. Jestvujúce stavby v tomto území v rozsahu stanovenom ZaD ÚPN obce zachovať. V zátopovom území umiestňovať len plochy športových ihrísk, plochy pláží so sprchami, prezliarkarne, požičovne športových potrieb, prístaviska. Všetky objekty plážových služieb, kempingových a chatových areálov CR včítane hygienických zariadení umiestňovať mimo zátopové územie a napojiť ich na vodovod a kanalizáciu. Pri umiestňovaní navrhovaných stavebných objektov a technickej infraštruktúry rešpektovať nasledovné regulatívy :~~

- osadenie stavebných objektov IBV včítane technickej infraštruktúry v dotyku so vzdutím VN Zemplínska Šírava realizovať nad úrovňou max. dosiahnutej hladiny t.j. výšková kóta 117,10 m.n.m.
- osadenie rekreačných objektov , apartmánových a rezidenčných domov a technickej infraštruktúry v dotyku s VN Zemplínska Šírava realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.
- osadenie objektov drobnej architektúry (pešie chodníky, športové ihriská, prezliarkarne , požičovne športových potrieb) realizovať nad výškovú úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. nad výškovú kótu 113,95 m.n.m.

- peší promenádny chodník realizovať v území nad výškovú úroveň max, prevádzkovej hladiny t.j. minimálne nad výškovú kótu 113,95 m.n.m.
- navrhovanú verejnú kanalizáciu , vodotesné žumpy , revízne šachty a hygienické zariadenia realizovať nad úroveň retenčnej hladiny VN t.j. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.
- osadzovanie rekreačných objektov , prvkov drobnej architektúry a technickej infraštruktúry v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m.n.m. je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu VN

5) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA OBCE

Bod 5.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

V oblasti nadradenej cestnej dopravy jestvujúca **hlavná** štvorpruhová komunikácia **cesta**, cesta II/582 sa zachováva **vo funkčnej triede B2**.

Jestvujúci miestny komunikačný systém obce dobudovať o nové úseky **miestnych prístupových** a obslužných komunikácií **ciest** na rozvojových lokalitách bývania podľa návrhu ÚPN – obce (r. 1998). Menované komunikácie **cesty** vybudovať vo funkčnej triede C2 a v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií **ciest** vybudovať jednostranný peší chodník.

Jestvujúci miestny komunikačný systém jednotlivých stredísk rekreácií a ~~turizmu~~ **CR** dobudovať nasledovne:

- Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora: jestvujúci miestny komunikačný systém s hlavnou miestnou zbernou cestou vo funkčnej triede C2 k hotelu Eurobus zachovať, pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie zbernej cesty ~~vydobudovať~~ peší chodník. Zachovať jestvujúcu miestnu obslužnú cestu na západnej strane strediska CR vo funkčnej triede C3. Dobudovať miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C3 v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce.
- Stredisko rekreácie a CR Kaluža: realizovať nové komunikačné a ~~pešie napojenie areálu letného kúpaliska a kempingu Kaluža z cesty II/582~~ miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C2 z cesty II/582 v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce. Realizovať pešie

komunikácie a pobrežný peší promenádný chodník v trase Medvedia Hora - Kaluža – Kamenec.

- Stredisko rekreácie a CR Kamenec: ~~vydobudovať~~ novú hlavnú miestnu prístupovú komunikáciu k areálu termálneho kúpaliska zbernú cestu po západnom a severnom okraji strediska v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2 včítane pešieho chodníka. Jestvujúci miestny komunikačný systém strediska rekreácie a CR ~~rekonštruovať zachovať~~ a v nástupnom priestore ~~prebudovať~~ podľa návrhu ZaD ÚPN obce. Miestne ~~obslužné cesty~~ komunikácie rekonštruovať a ~~dobudovať~~ v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3. Na rozvojovej lokalite Kamenec - Sever realizovať miestne zberné a obslužné cesty vo funkčnej triede C2 a C3. Južne od cesty II/582 vo väzbe na navrhované obchodno-obslužné Centrum Kamenec a hotel Glamour ~~dobudovať~~ miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C2 a C3. Rekonštruovať jestvujúce miestne prístupové komunikácie obslužné cesty v lokalite „Chatár“ ako jednosmerné jednopruhovú komunikáciu s výhybnou v zmiešanom území rekreácie a bývania vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 5/30.
- Stredisko rekreácie a CR Kaluža ,lokalita Kaluža II. a Kaluža - Západ: vybudovať nové miestne prístupové a obslužné komunikácie cesty včítane prepojenia na komunikačný systém obce podľa návrhu ZaD ÚPN obce a ZaD č.2 ÚPN obce. Miestne cesty komunikácie realizovať v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C3.
- Lokalita vinohradníckych domov: realizovať miestne sprievodné prístupové komunikácie obslužné cesty v trase jestvujúcich nespevnených účelových ciest komunikácií Nové komunikácie cesty realizovať ako jednosmerné, jednopruhovú s výhybnami vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 5/30.

Jestvujúce plochy statickej dopravy v obci a v strediskách rekreácie a CR zachovať. Dobudovať systém záchytných verejných parkovísk nasledovne:

- Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora: ~~vybudovať záchytné parkovisko pre areál letného kúpaliska~~. Rešpektovať jestvujúce verejné parkoviská Aquapark Thermal park Šírava a hotela Thermal a ~~dobudovať~~ ich v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce. Dobudovať plochy statickej dopravy hotela Eurobus – Šírava.
- Stredisko rekreácie a CR Kaluža: realizovať plochy statickej dopravy (úrovňové parkoviská) pre jestvujúce letné kúpalisko a navrhované apartmánové a rezidenčné domy v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.

- Stredisko rekreácie a CR Kamenec: ~~vybudovať záchytné parkoviská pre letné kúpalisko Kaluža a areál termálnych kúpalísk podľa návrhu ZaD ÚPN obce.~~ Jestvujúce verejné parkoviská zachovať a dobudovať v rozsahu návrhu ZaD ÚPN obce a ZaD č.2 ÚPN obce. Realizovať verejné parkoviská pre navrhované obchodno-obslužné Centrum Kamenec.
- Stredisko rekreácie a CR Kaluža, lokality Kaluža II. a Kaluža – Západ: vybudovať **verejné úrovňové** záchytné parkoviská ~~pre lyžiarsky areál „Pod Sendenovom“ podľa návrhu ZaD ÚPN obce~~ a **ZaD č.2 ÚPN obce**.

Verejné ~~záchytné~~ parkoviská budovať len pre pasantných (jednodenných) návštevníkov. Pri výstavbe **rekreačných zariadení CR**, ubytovacích a stravovacích zariadení **občianskej vybavenosti** vyžadovať od investorov výstavbu potrebného množstva parkovacích miest **vždy na pozemku rekreačných zariadení a vybavenosti**.

U jestvujúcej a navrhovanej zástavby rodinných domov zabezpečiť statickú dopravu (parkovisko, garáž) na pozemku rodinných domov v rozsahu 2 stánia/1 RD. U navrhovanej zástavby bytových domov zabezpečiť statickú dopravu na pozemku bytového domu v rozsahu minimálne 2 stánia/1 byt. U jestvujúcej a navrhovanej zástavby so stavbami pre individuálnu rekreáciu zabezpečiť statickú dopravu (parkovisko/garáž) v rozsahu 2 stánia/1 stavbu.

Jestvujúci rozsah osobnej **autobusovej** hromadnej dopravy včítane rozmiestnenia zastávok SAD **na ceste II/582** zachovať. ~~Pre návštevníkov termálneho kúpaliska a lyžiarskeho areálu vybudovať na navrhovaných prístupových komunikáciách zastávky a otočky pre autobusovú hromadnú dopravu.~~

Vybudovať samostatný peší chodník po severnom okraji cesty II/582 včítane mimoúrovňového pešieho prepojenia **do navrhovaného obchodno-obslužného** Centra Kamenec. ~~Rezervovať územie pre~~ Realizovať samostatný **cyklistický chodník komunikáciu** pozdĺž ~~severného~~ **južného** okraja cesty II/582 ~~spolu~~ **súbežne** s peším chodníkom. Realizovať samostatné pešie komunikácie na stredisku rekreácie a CR Kamenec (lokality Kamenec – Sever), v stredisku rekreácie a CR Kaluža a v stredisku rekreácie a CR Medvedia hora v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce. Realizovať peší promenádny chodník v trase stredisko rekreácie a CR Medvedia Hora - Kaluža - Kamenec

6) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA OBCE

6.1) Vodné hospodárstvo a vodné toky

Bod 6.1.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Kaluža a strediská rekreácie a turizmu **CR** sú zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Michalovce. Jeho súčasťou sú aj vodné **vodárenské** zdroje obce vrt ~~KA1~~ a HK 3 a HK 7. Voda z vrtov sa prečerpáva **cez ČS Kaluža** do vodojemu Kaluža (~~2 x 75~~ **150 m³** **kóta dna 180,5 m n.m. max. hl. 182,7 m n. m.**) a odtiaľ sa dostáva k spotrebiteľom zásobovacím potrubím. Prepojovacie potrubie sa napája na hlavné zásobovacie potrubie rekreačnej oblasti **DN 250**, ktoré je napojené na vodojem Senderov (**800 m³, kóta dna 180 m n. m. max hl. 185 m n.m.**) na k. ú. obce Vinné a vodné **vodárenské** zdroje Vihorlat – Popričny. Na hlavné zásobovacie potrubie sú napojené aj jednotlivé strediská rekreácie a **CR** turizmu. Vrty HK 3 – **HK 7** majú vyhlásené pásma hygienickej ochrany **PHO** prvého a druhého stupňa, vrt ~~KA1~~ sa nevyužíva **včítane PHO je zrušený.**

Pre navrhované lokality rodinných domov vybudovať nové úseky vodovodnej siete podľa návrhu ÚPN – obce (r.1998). Pre navrhované rekreačné územie, strediská rekreácie a CR Kaluža, lokality Kaluža II a **Kaluža Západ** a navrhované rekreačné zariadenia v stredisku rekreácie a CR **Kaluža a strediska** Kamenec vybudovať nové úseky **verejných** vodovodov podľa návrhu ZaD ÚPN obce a **ZaD č.2 ÚPN** obce. ~~Rozšíriť vodovod na lokalite „Chatár“ a Jestvujúci vodojem Kaluža obce~~ rozšíriť novou výstavbou o 2 x 600 m³ (**ZaD ÚPN obce**), v nadväznosti na postup výstavby rekreačných zariadení. **Postupne realizovať zrušenie všetkých potrubí verejného vodovodu ktoré nie sú vo vlastníctve a v prevádzke VVS a.s. Košice a realizovať nové rozvody verejného vodovodu situované na verejných priestranstvách (peší chodník, miestna cesta, pás sprievodnej zelene).**

Na území rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava je vybudovaná skupinová splašková kanalizácia trasovaná pozdĺž cesty II/582 s 5 čerpacími stanicami na trase a zaústením do kanalizačnej siete a ČOV mesta Michalovce. Splašková kanalizácia obce **Kaluža** a jednotlivých stredísk **rekreácie a CR** je zaústená do hlavného kanalizačného zberača **DN 300 a DN 200** trasovaného pozdĺž cesty II/582. Pri obci Kaluža je umiestnená kanalizačná čerpacia stanica č.4. ~~Hlavný kanalizačný zberač je nevyhovujúci.~~

Jestvujúci systém odvádzania **splaškových** odpadových vôd **hlavným kanalizačným zberačom** zachovať, ~~hlavný kanalizačný zberač rekonštruovať.~~ Pre navrhované lokality

rodinných domov vybudovať nové úseky splaškovej kanalizácie podľa návrhu ÚPN – obce (1998). Pre navrhované rekreačné zariadenia na území navrhovaného strediska rekreácie a CR Kaluža ,lokality Kaluža II, **Kaluža Západ** a na stredisku rekreácie a CR Kamenec vybudovať novú verejnú splaškovú kanalizáciu ~~a nové úseky splaškovej kanalizácie podľa návrhu ZaD ÚPN obce~~ **a ZaD č.2 ÚPN obce. Postupne realizovať zrušenie všetkých potrubí verejnej kanalizácie ktorá nie je vo vlastníctve a v prevádzke VVS a.s. Košice a zároveň realizovať nové rozvody verejnej splaškovej kanalizácie v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce situované na verejných priestranstvách (peší chodník, miestna cesta, pás sprievodnej zelene) . V stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora realizovať preložku jestvujúceho hlavného kanalizačného zberača pozdĺž hlavnej zbernej cesty (MZ) na verejne prístupnom mieste. Všetky navrhované rozvojové lokality rekreačného, obytného a zmiešaného územia budú realizované (územne a stavebne schválené) až po vybudovaní nových navrhovaných potrubí VV a VK.**

~~Realizovať samostatný systém zasnežovania lyžiarskeho areálu „Senderov vrch“ s odbermi úžitkovej vody z vodnej nádrže. Pre účely zasnežovania vybudovať na lokalite „Pod Senderovom“ vodojem úžitkovej vody o kapacite 200 m³.~~

Jestvujúci systém odvádzania povrchových vôd v obci a na území stredísk rekreácie a turizmu a CR zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť jeho pravidelnú údržbu. Vybudovať nové povrchové rigoly **resp. dažďovú kanalizáciu** pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií **ciest** na území strediska rekreácie a CR Kaluža, **lokalita Kaluža II, Kaluža – Západ**, a strediska rekreácie a CR Kamenec pre odvedenie povrchových vôd. U všetkých jestvujúcich a navrhovaných **záchytných verejných** parkovísk vybudovať dažďovú kanalizáciu včítane lapačov oleja **a mechanických splavenín.**

Cez obec Kaluža a ~~stredisko Kaluža~~ ,lokalitu Kaluža II pretekajú dva ~~miestne~~ drobné vodné toky. Hrabový jarok potok je na zastavanom území obce upravený (regulovaný) na Q 100 ročnú vodu. ~~Miestny Drobný~~ vodný tok z priestoru Senderov vrch je v prirodzenom, neupravenom koryte. Realizovať úpravu Hrabového potoka na Q 100 ročnú vodu v úseku lokality „Sever – Za potokom“. ~~Miestny vodný tok „Senderov“ upraviť v úseku lyžiarsky areál – Hrabový potok.~~ Do doby realizácie navrhovaných úprav pozdĺž Hrabového potoka a jeho prítoku rezervovať **pobrežné územie** o šírke 2 x 6 m pre navrhované úpravy. Rešpektovať PHO 1° a 2° ~~vodných~~ **vodárenských** zdrojov a hranicu CHVO Vihorlat.

~~Nenavrhovať stavby na pozemkoch SVP š. p. v zátopovom území, ktoré siahajú po kótu 117,09 m n. m. Jestvujúce objekty zachovať v rozsahu stanovenom v ZaD ÚPN – obce.~~

~~Realizovať vrt termálnej vody v severozápadnej časti strediska Kamenec.~~ Rešpektovať u VN Zemplínska Šírava (Vihorlat) max. prevádzkovú hladinu t.j. kóta 113,95 , max. retenčnú hladinu t.j, kóta 116,20 a max. dosiahnuteľnú hladinu t.j. kóta 117,10 m.n.m. Pri návrhu jednotlivých funkčných plôch a pri návrhu stavebných objektov rešpektovať nasledovné regulatívy :

- Osadenie pevných objektov pre IBV včítane technickej infraštruktúry v dotyku so vzdutím VN Zemplínska Šírava realizovať nad úrovňou max. dosiahnuteľnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 117,10 m.n.m.
- Osadenie rekreačných objektov, apartmánových a rezidenčných domov a inžinierskych sietí v dotyku so vzdutím VN realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.
- Osadenie drobnej architektúry (pešie chodníky, lávky, športoviská , prezliekarne ,požičovna športových potrieb a pod.) situovať nad výškovú úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j nad výškovú kótu 113,95 m.n.m.
- Peší promenádny chodník situovať v území nad výškovú úroveň max. prševádzkovej hladiny t.j. výškovú kótu 113,95 m.n.m.
- Osadzovanie prípustných objektov a prvkov drobnej architektúry a infraštruktúry v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m.n.m. t.j. v retenčnom priestore VN je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu VN
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu vrátane vodotesných žúmp a osadených revízných šachiet a hygienické zariadenia pláži umiestňovať nad úroveň retenčnej hladiny VN t.j. 116,20 m.n.m.
- Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu na pozemku stavebníka, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.
- S využitím pozemkov v správe SVP š.p. na výstavbu rekreačných objektov nie je možné súhlasiť. Akékoľvek zásahy do vodných tokov alebo pobrežných pozemkov VN Zemplínska Šírava v správe SVP je potrebné prerokovať s touto organizáciou v štádiu zámeru.

Navrhovanú výstavbu objektov realizovať za podmienky , že navrhované stavebné objekty resp. rekreačné zariadenia na stredisku rekreácie a CR Medvedie Hora, Kaluža a Kamenec budú umiestnené nad max. úrovňou hladiny vody v VN t. j. na kóte 116,20 m.n.m.

6.2.) Energetika

A.) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Bod 6.2.) a.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Kaluža a jednotlivé strediská rekreácie a ~~turizmu~~ **CR** sú zásobované elektrickou energiou z vonkajšieho 22 kV elektrického vedenia č. 250 Michalovce – Remetské Hámre prostredníctvom VN **elektrických** prípojok a distribučných transformačných staníc **TS**. Pre zabezpečenie výhľadovej potreby elektrickej energie pre obec a jednotlivé strediská **rekreácie a CR** je potrebné:

- ~~— jestvujúcu transformovňu TS1 (160 kVA) nahradiť novou o vyššom výkone (400 kVA). Vybudovať novú vzdušnú a káblOVú VN prípojku podľa návrhu ZaD ÚPN — obce mimo súkromné pozemky.~~
- ~~— jestvujúcu transformovňu TS2 osadenú v centre obce pri obecnom úrade preložiť a zvýšiť jej výkon (250 kVA). Vybudovať novú VN káblOVú prípojku pre transformovňu TS2 v trase navrhovanej prístupovej komunikácie~~
- ~~— pre navrhovaný lyžiarsky areál na lokalite „Pod Sendonovom“ vybudovať novú transformovňu (630 kVA) včítane VN vzdušnej prípojky~~
- ~~— pre navrhovaný areál termálnych kúpalísk vybudovať novú transformovňu (400 kVA) včítane VN vzdušnej prípojky~~
- Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora
- pre navrhovanú dostavbu hotela Eurobus (apartmánové a rezidenčné domy) výhľadové potreby elektrickej energie zabezpečiť z jestvujúcej distribučnej TS 0305 Zemplínska Šírava - Pláž
- pre navrhovanú zástavbu rekreačných zariadení CR (lokalita č.3) a dostavbu hotela Thermal výhľadové potreby elektrickej energie zabezpečiť z jestvujúcej distribučnej TS 9304 Medvedia hora – Vodný svet
- pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu so stavbami pre individuálnu rekreáciu (lokalita č.3) výhľadové potreby elektrickej energie zabezpečiť z jestvujúcej distribučnej TS 0301 Medvedia Hora
- Stredisko rekreácie a CR Kaluža
- pre jestvujúci areál letného kúpaliska, navrhované apartmánové a rezidenčné domy , camping – Kaluža realizovať novú distribučnú TS Kaluža ,Letné kúpalisko včítane navrhovaného VN káblOVého elektrického vedenia
- Stredisko rekreácie a CR Kaluža , lokalita Kaluža II. a Kaluža Západ

- pre navrhovanú zástavbu rekreačného územia (v rozsahu návrhu ZaD ÚPN obce) realizovať novú distribučnú TS Kaluža II. včítane VN káblovej elektrickej prípojky
- pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu výhľadové potreby elektrickej energie zabezpečiť z jestvujúcej distribučnej TS Kaluža 0004
- pre navrhovanú zástavbu rekreačného a zmiešané územie výhľadové potreby elektrickej energie zabezpečiť z jestvujúcej distribučnej trafostanice TS 0004 Kaluža. Pre navrhovanú zástavbu RD podľa platného ÚPN obce realizovať novú distribučnú trafostanicu TS Kaluža – IBV včítane VN káblovej elektrickej prípojky
- Stredisko rekreácie a CR Kamenec
- pre navrhované zmiešané územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov, rekreačných zariadení CR hotelového typu, športový areál, pre navrhované obytné územie s plochami pre bytové domy na lokalite „Kamenec – Sever“ realizovať nové distribučné „TS Kamenec Sever“ a „TS Kamenec Sever II “ včítane VN káblových elektrických prípojok. Pre navrhované obchodno-obslužné Centrum Kamenec realizovať novú distribučnú TS Kamenec Centrum včítane VN káblovej elektrickej prípojky.
- pre navrhované vinohradníckej domy vybudovať novú transformovňu TS „VINICE“ (400 kVA)
- Obec Kaluža , lokalita Centrum Kaluža
- pre navrhovanú zástavbu bytových domov vo väzbe na Obecný úrad zabezpečiť výhľadové potreby elektrickej energie z navrhovanej preložky distribučnej trafostanice TS Kaluža 0002. Realizovať demontáž a následnú prekládku , kabelizáciu jestvujúceho vonkajšieho VN elektrického vedenia k distribučnej trafostanici TS 0002 Kaluža a TS Kaluža II.
- Lokalita RD Kaluža II.
- pre navrhovanú zástavbu RD v rozsahu návrhu ÚPN obce realizovať novú distribučnú TS Kaluža IBV včítane VN káblovej elektrickej prípojky.

Jestvujúcu a ~~plánovanú~~ zástavbu na strediskách rekreácie a CR Medvedia hora, Kamenec a Kaluža zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich ~~distribučných~~ transformovní (TS) a z existujúcich NN rozvodov. Navrhované distribučné TS včítane VN elektrických vedení a prípojok realizovať na verejne prístupnom mieste . Vo väzbe na plánovanú kabelizáciu VN elektrických vedení realizovať zmenu napájania existujúcich distribučných trafostaníc TS4, TS1, TS 0404, TS 0405 a navrhovaných distribučných trafostaníc TS Kaluža - sever

a TS Kaluža – sever II. Realizovať novú trasu VN káblového elektrického vedenia od TS 4 cez TS 1, TS Kaluža – sever II do jestvujúcej TS 0404 Kamenec – hotel Širava. Po vybudovaní navrhovaného VN elektrického káblového vedenia zrušiť VN vonkajšie elektrické prípojky k TS1, TS3, TS 0404 a TS 0405.

B) ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Bod 6.2.) b.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Kaluža a jednotlivé strediská rekreácie a turizmu sú plynofikované a zásobované zemným plynom zo STL plynovodu vybudovaného pozdĺž cesty II/582.

V obci Kaluža pre navrhované lokality rodinných domov (lokalita I. a II.) vybudovať nové úseky STL rozvodov zemného plynu podľa návrhu ÚPN – obce (1998). Pre navrhované rekreačné zariadenia navrhovaného strediska Kaluža, lokalita Kaluža II a Kaluža Západ vybudovať nový STL rozvod zemného plynu a prepojiť ho na STL plynovod obce podľa návrhu ZaD a ZaD č.2 ÚPN – obce. Pre navrhované rekreačné zariadenia na území strediska Kaluža a Kamenec dobudovať nové STL úseky plynovodu podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN – obce. Na území stredísk Medvedia hora, Kaluža a Kamenec zachovať jestvujúci systém STL plynovodov a rozsah zásobovania zemným plynom.

7) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU A PLÔCH VYŽADUJÚCICH OSOBITNÚ OCHRANU

Kapitola 7.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na riešenom území pri navrhovanom územnom rozvoji obce a rekreačného územia jednotlivých stredísk rekreácie a CR rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany vodných vodárenských zdrojov obce HK 3, HK 7, K4
- hranicu chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Vihorlat
- hranicu a 100 m ochranné pásmo prírodnej rezervácie Vinianska stráň (k. ú. obce Vinné)

- ochranné pásmo cesty II. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 25 m vymedzené hranicou zastavaného územia podľa platného ÚPN obce
- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- ochranné pásmo CHA Zemplínska Šírava
- hranicu CHVÚ Vihorlatské vrchy
- ~~— ochranné pásmo 22 kV elektrických vonkajších vedení 2 x 10 m~~
- ~~— ochranné pásmo v okolí transformovni 10 m~~

OP elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

Pre vzdušné elektrické vedenia:

- 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 22 kV káblové vedenie – 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 2 m od závesného káblového vedenia s napätím od kV do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu,
- OP pri transformovniach 10 m po obvodě kolmo od hranice objektov TS. U kioskových TS sa ochranné pásmo nestanovuje

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

- ~~- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí 2 x 2 m~~ OP vodovodu do priemeru 500 mm 2 x 1,8 m, nad priemer 500 mm 2 x 3,0 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- ~~- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x 3 m~~ OP kanalizácie do priemeru 500 mm 2 x 1,8 m, nad priemer 500 mm 2 x 3,0 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- ~~— ochranné pásmo STL plynovodu~~

OP na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov

- 8 m pre technologické objekty
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

- maximálnu dosiahnuteľnú hladinu (zátopené územie) VN t.j. kótu 117,09 m n. m.,
- maximálnu prevádzkovú hladinu VN t.j. kótu 113,94 m n. m.
- maximálnu retenčnú hladinu VN t.j. kótu 116,20 m.n.m.
- hranicu lesoparku plochu NDV (prírodného parku) Medvedia hora a plochu NDV (verejný park) na lokalite Kamenec - sever
- 2 x 6 m rezervné územie pobrežné územie (OP) pozdĺž miestnych drobných vodných tokov pre realizáciu navrhovaných úprav 6,0 m od brehovej čiary toku
- 2 x 3 m pozdĺž Hrabového jarku v zastavanom území obce pre údržbu vodného toku

Rešpektovať nasledovné plochy vyžadujúce osobitnú ochranu:

- ~~zátopené územie VN vymedzené kótou 117,09 m n. m. Na menovanom území neumiestňovať nové stavby,~~
- PHO 1° a 2° vodných vodárenských zdrojov. Na menovanom území neumiestňovať nové stavby golfového areálu
- CHVO Vihorlat
- územie lesoparku NDV (prírodného parku) Medvedia hora a NDV (verejný park) na lokalite Kamenec sever,
- ~~územie vymedzené pre úpravu, reguláciu vodných tokov pred povodňami~~

8) ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 8.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Katastrálne územie obce Kaluža z hľadiska kvality jednotlivých zložiek životného prostredia leží na okraji Zemplínskej ohrozenej oblasti vymedzenej v priestore mesta Michaloviec a Strážskeho. Kvalitu životného prostredia možno hodnotiť ako mierne narušenú a vyhovujúcu. Najväčšie problémy sú v čistote vodnej nádrže, kvalite podzemných vôd a v odpadovom hospodárstve. Rozhodujúce znečistenie vody vo vodnej nádrži pochádza zo zdrojov mimo povodia Zemplínskej Šíravy, rozhodujúce znečistenie podzemných vôd je zo zdrojov mimo riešeného územia obce Kaluža.

Na k. ú. obec Kaluža realizovať nasledovné technické a ekologické opatrenia na ochranu životného prostredia:

- ~~— realizovať rekonštrukciu hlavného kanalizačného zberača vrátane čerpacích staníc~~
- realizovať dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie na rozvojových lokalitách obytného územia obce a na navrhovanom stredisku Kaluža II a na rozvojovom území strediska Kamenec rozvojových lokalitách rekreačného územia Strediska Kaluža, lokalita Kaluža II a Kaluža Západ a strediska Kamenec. U jestvujúcej chatovej lokality „Chatár“ U lokality zmiešaného územia rekreácie a bývania realizovať dobudovanie splaškovej kanalizácie resp. výstavbu žúmp. a U lokality vinohradníckych domov realizovať výstavbu nepriepustných žúmp alebo malých domových ČOV,
- všetky objekty a zariadenia plážových a kempových služieb campingových areálov, pláží a letných kúpalísk napojiť na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu,
- u jestvujúcich a navrhovaných verejných parkovísk vybudovať dažďovú kanalizáciu s lapačmi olejov.

Pozdĺž cesty II/582 vysadiť plochy sprievodnej izolačnej zelene za účelom eliminovania negatívnych účinkov hluku z automobilovej dopravy v letnej turistickej sezóne. Na lokalite bytových domov Kaluža II pri ceste II/ 582 realizovať protihlukovú stenu.

V oblasti odpadového hospodárstva zabezpečovať zber odpadu podľa schváleného „Programu odpadového hospodárstva obce do r. 2005 2025. V obci Kaluža zaviesť separovaný zber komunálneho odpadu. Komunálny odpad z obytného územia obce a rekreačného územia skládkovať na regionálnej skládke odpadu, ktorý nie je nebezpečný Žabiany. Odpad zo žúmp a malých ČOV vyvážať a likvidovať v ČOV Michalovce. Biologicky rozložiteľný odpad kompostovať na hospodárskom dvore Vinné a na pozemkoch rodinných domov.

9) ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINNY, OCHRANNA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT.

Menovaná kapitola 9. sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným novým textom:

Do k.ú. obce Kaluža zasahujú nasledovné chránené územia :

Územia národnej siete chránených území :

- Ochranné pásmo Chráneného areálu (CHA) Zemplínska Šírava s 3 stupňom ochrany.

Územia európskej siete chránených území NATURA 2000:

- Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy SKCHVU 035

Rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Vihorlat ktorá zasahuje na severnú časť k.ú. Kaluža.

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

10) ZÁSADY VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bod 10.) prvý, druhý a tretí odstavce sa menia a dopĺňajú nasledovne:

Do k.ú. obce Kaluža zasahujú nasledovné prvky RÚSES okresu Michalovce :

- Regionálne biocentrum Zemplínska Šírava, RBc/6
- Regionálny biokoridor Senderov - Viniansky hradný vrch – Hiriač - Humenský Sokol, RB/2
- Ekologicky významný segment EVS/6 - Krajinový priestor Zemplínska Šírava

Na k.ú. obce Kaluža rešpektovať a chrániť nasledovné vymedzené prvky kostry MÚSES územia obce :

- Miestne biocentrum, plocha NDV Medvedia Hora
- Miestne biocentrum, plocha NDV na lokalite Kamenec – Sever
- Miestne biocentrum, plocha teplomilných dúbav na území vinohradov
- Miestny biokoridor, alúvium Hrabového potoka
- Miestny biokoridor, potok Senderov

Zachovať a nevyrubovať ekologicky hodnotnú plochu ~~lesa v centrálnej a severnej časti katastrálneho územia obce~~ **NDV v stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora a Kamenec**.
Revitalizačné opatrenia zamerať na:

- revitalizáciu plôch NDV v stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora na prírodný park,
- revitalizáciu plôch NDV v stredisku rekreácie a CR Kamenec na lokalite Kamenec – severe na verejný park
- realizáciu pásu sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž severnej strany cesty II/582,
- ~~realizovať pásy stromovej a kríkovej zelene okolo oplotenia navrhovaného golfového areálu na ploche vymedzenom PHO 2^o vodných zdrojov,~~ výsadbu zelene na plochách navrhovaných športovo-rekreačných zariadení v stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora a Kamenec,
- realizovať pás realizáciu vyhradenej stromovej a kríkovej zelene na rekreačnom území strediska Kaluža II pozdĺž obytného územia obce v šírke 20 – 40 metrov,
- úpravu a reguláciu miestnych drobných vodných tokov, tieto úpravy realizovať ekologicky vhodným spôsobom, včítane obnovy sprievodnej zelene,
- pri územnom rozvoji **dobudovaní** strediska Kamenec nezasahovať do kompaktných a ucelených plôch stromovej zelene a ~~lesa~~ plôch NDV.
- nepovoliť oplocovanie pláží a zabezpečiť voľný priechod rekreantov pozdĺž brehovej čiary VN

V oblasti plôch zelene:

- vysadiť novú verejnú parkovú zeleň v nástupnom priestore strediska **rekreácie a CR Kamenec**
- ~~vysadiť novú vyhradenú zeleň v areáli navrhovaného termálneho kúpaliska~~
- dosadiť stromovú solitérnu zeleň v ~~golfovom areáli~~ navrhovaných športovo-rekreačných areáloch
- dosadiť stromovú zeleň na území strediska Kamenec na jestvujúcich zatrávnených plochách jestvujúcich rekreačných zariadení **CR**

Plochy zelene pre realizáciu navrhovanej výsadby zelene za asanované stromy sa stanovujú nasledovne:

- plocha verejnej parkovej zelene v priestore ~~Centra~~ **stredisku rekreácie a CR** – Kamenec severne a južne od cesty II/582.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Kapitola 4.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

D.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií, zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú plochy pre zariadenia regionálneho a miestneho významu určené pre:

- verejnú občiansku vybavenosť, kultúrne zariadenie
- verejnú dopravu a dopravné zariadenia
- verejnú technickú infraštruktúru, vodné hospodárstvo
- verejnú technickú infraštruktúru, energetiku
- verejnú technickú infraštruktúru, telekomunikácie

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/76 Zb. a č. 237/2000 Z. z. (stavebný zákon) a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. zákona č. 285/2015 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemku a stavbám obmedziť.

Ako plochy na verejnoprospešné stavby sa na zastavanom území obce a na jeho katastrálnom území schvaľujú:

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Poradové číslo	Plocha pre verejnoprospešné stavby
A.) Funkčné využívanie územia	
12	Plocha pre letné kino Amfiteáter
B.) Verejná doprava	
1	Navrhované miestne prístupové komunikácie obslužné cesty včítane pridruženého priestoru cesty

2	Plocha pre Verejné záchranné parkoviská
3	Plocha pre Pešie spevnené plochy a pešie chodníky
6	Cyklistická komunikácia
7	Peší promenádny chodník Medvedia Hora – Kaluža - Kamenec
C.) Verejná technická infraštruktúra	
C1.) Vodné hospodárstvo	
4	Plocha pre Navrhovaný vodovod
5	Plocha pre Navrhovanú splaškovú kanalizáciu
6	Plocha pre sacie a výtlačné potrubie zasnežovania
7	Plocha čerpacej stanice zasnežovania
8	Plocha pre vodojem zasnežovania

C2.) Energetika	
9	Plocha pre trasy 22 kV vonkajšie a káblové elektrické vedenia vrátane plôch pre transformovne (TS)
10	Plocha pre trasu Navrhovaného STL plynovodu

C3.) Telekomunikácie	
11	Plocha pre Navrhované trasy miestnych telekomunikačných vedení

Plochy na vykonanie asanácií sa schvaľujú v nasledovnom rozsahu:

- plocha s provizórnymi stavbami súkromných chat v stredu Kamenec na polostrove vo väzbe na plochu lesa

E.) Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Kapitola E.) sa ruší v plnom rozsahu:

Na katastrálnom území obce Kaluža sa požaduje spracovať na jednotlivé dielčie časti zastavaného územia obce nasledovné územné plány zóny:

- územný plán zóny rodinných domov „Sever – Za potokom“

- ~~—územný plán zóny rodinných domov „Západ — Za obchodom“~~
- ~~—územný plán zóny strediska rekreácie a turizmu Kaluža II.~~

ČASŤ PIATA

F.) Záverečné ustanovenia

Kapitola F.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

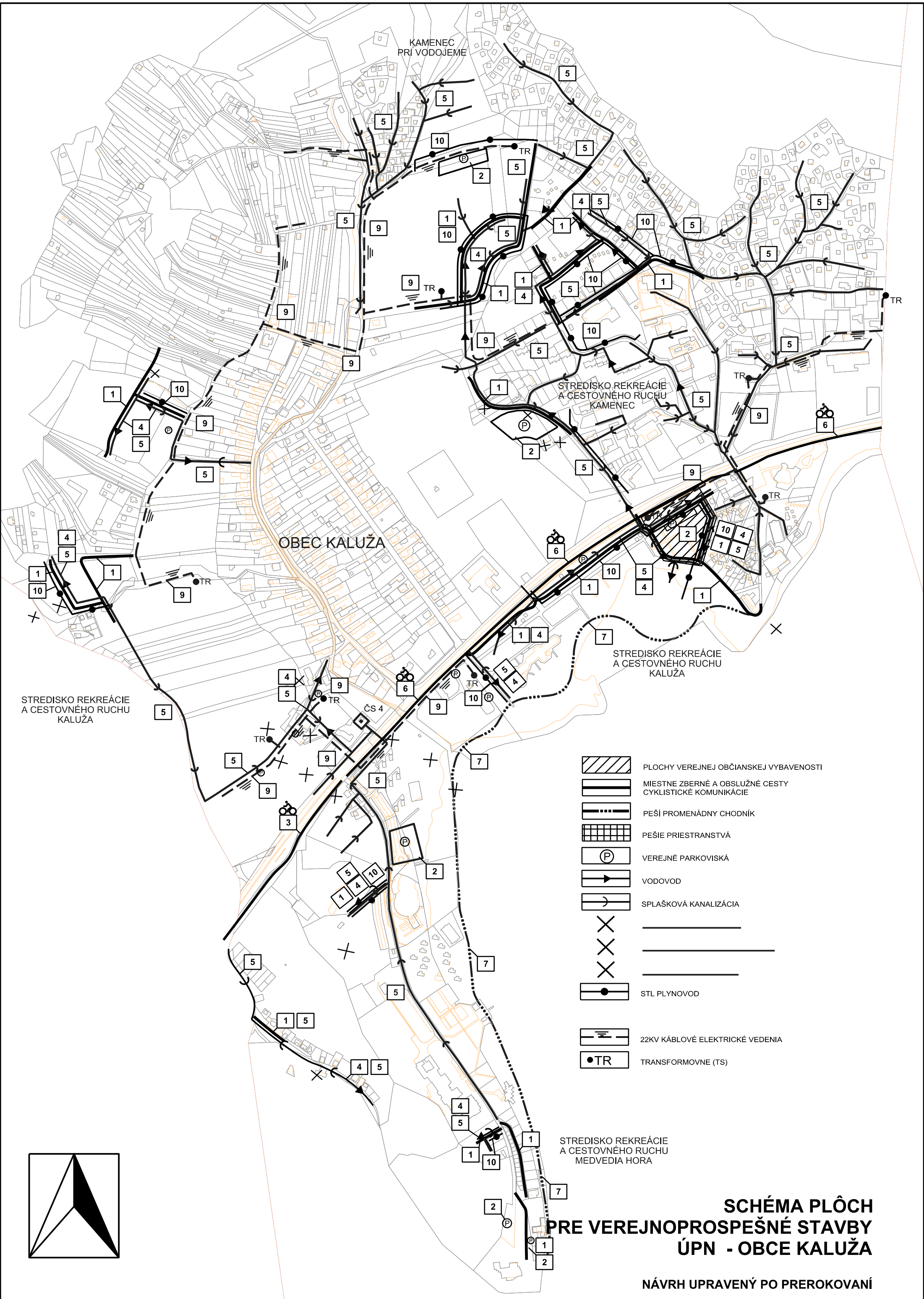
- 1) Dokumentácia ÚPN – obce, ZaD územného plánu obce Kaluža a ZaD č.2 Územného plánu obce je uložená na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach, Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR Košice, na príslušnom Stavebnom úrade v Michalovciach a Obecnom úrade v Kaluži
- 2) Zmeny a doplnky územného plánu obce Kaluža sa budú spracovávať minimálne každé 4 roky na základe požiadavky obce Kaluža. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu obce.
- 3) Autorský dozor nad realizáciu územného plánu obce Kaluža vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE Košice, autor ÚPN – obce Ing. arch. Dušan Hudec.

Poznámky:

Čierne písmo – znenie textu podľa platného ÚPN obce

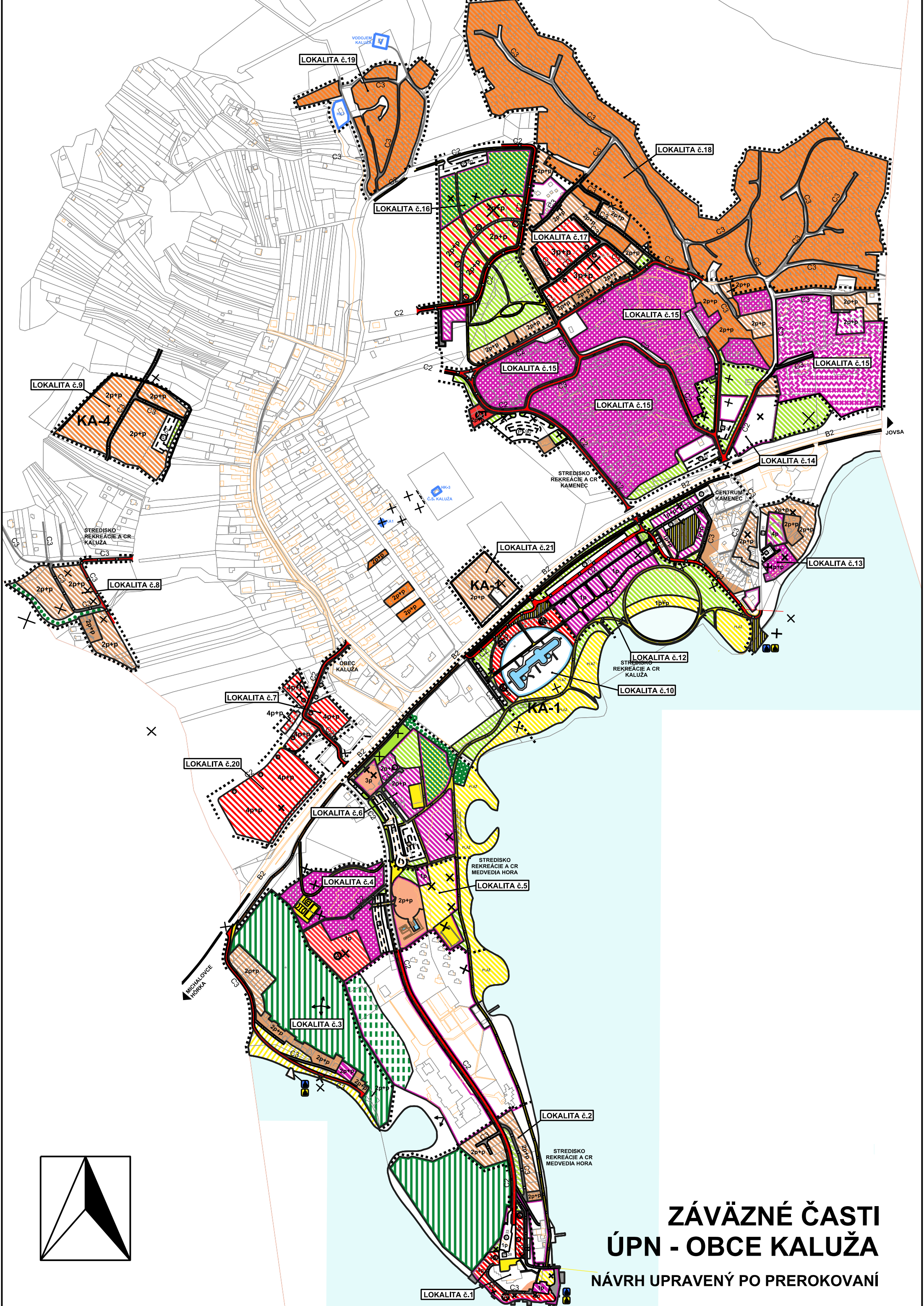
Červené písmo – znenie textu podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce

Čierne písmo – znenie textu, ktoré sa vypúšťa zo záväznej časti ÚPN obce



**SCHÉMA PLÔCH
PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
ÚPN - OBCE KALUŽA**

NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ



ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN - OBCE KALUŽA

NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ