



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža
konaného dňa 2. októbra 2025 o 16:00 hod v kultúrnom dome v Kaluži

Prítomní: Poslanci: Marcel Bendžuch, Rudolf Benžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová

Ďalší prítomní: Ing. Roman Oklamčák – hlavný kontrolór obce
Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

Program rokovania

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Interpelácie poslancov
4. Diskusia
5. Informatívna správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za obdobie do 12. septembra 2025
6. Realizácia stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“
7. Zapojenie sa do výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu
8. Plán obnovy VVS, a.s.
9. Majetkoprávne záležitosti
10. Záver

K bodu 1

PRIVÍTANIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Fic, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Jozef Fic

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

- návrhová komisia: - Bc. Jaroslava Sarvajová
- Mgr. Iveta Kalaninová

- Ing. Mgr. Agáta Kováčová

- overovatelia zápisnice: - Rudolf Bendžuch
 - Marcel Bendžuch

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 82/2025

*K bodu 1: **Otvorenie, určenie zapisovateľ'a, voľba overovateľ'ov zápisnice, voľba návrhovej komisie***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľ'a - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

- návrhovú komisiu: - Bc. Jaroslava Sarvajová
 - Mgr. Iveta Kalaninová
 - Ing. Mgr. Agáta Kováčová

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľ'ov zápisnice: - Rudolf Bendžuch
 - Marcel Bendžuch

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

K bodu 2 SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA

Starosta predložil návrh programu zastupiteľ'stva

Program rokovania

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Interpelácie poslancov
4. Diskusia
5. Informatívna správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za obdobie do 12. septembra 2025
6. Realizácia stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“
7. Zapojenie sa do výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu
8. Plán obnovy VVS, a.s.
9. Majetkoprávne záležitosti
10. Záver

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Rozprava:

Ing. Kováčová - navrhla vypustiť bod programu 9. Majetkoprávne záležitosti, nakoľko neboli prejednené všetky žiadosti

Starosta dal hlasovať za vypustenie bodu programu 9.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	2	<i>Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,</i>
<i>Proti:</i>	3	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Bod programu 9. Majetkoprávne záležitosti nebol z programu vypustený

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 83/2025

*K bodu 2: **SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania

11. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
12. Schválenie programu rokovania
13. Interpelácie poslancov
14. Diskusia
15. Informatívna správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za obdobie do 12. septembra 2025
16. Realizácia stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“

17. *Zapojenie sa do výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu*
18. *Plán obnovy VVS, a.s.*
19. *Majetkoprávne záležitosti*
20. *Záver*

Hlasovanie

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený

K bodu 3. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- Marcel Bendžuch – poukázal na situáciu ohľadom vstupu na pozemok, kedy zamestnanci obce odmietli otvoriť bránu na cintorín za účelom vstupu autom bez zaplataenia poplatku v súlade s platným VZN obce. Bolo mu vysvetlené, že výnimky sa robiť nebudú, je to zaužívané aj v iných obciach a rešpektuje sa to. Tento poplatok má byť využívaný na obnovu cintorína.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 84/2025

K bodu 3: INTERPELÁCIE POSLANCOV

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 4. DISKUSIA

Nikto z prítomných nepredložil žiadne diskusné otázky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 85/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Diskusiu obyvateľov obce

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 5. INFORMATÍVNA SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE O VYKONANÝCH KONTROLÁCH ZA OBDOBIE DO 12. SEPTEMBRA 2025

Informatívnu správu hlavného kontrolóra obce o vykonaných pokladničných kontrolách za obdobie do 12. septembra 2025 predložil hlavný kontrolór Ing. Roman Oklamčák, poukázal na prekročenie finančného limitu počas LTS a navrhol obnoviť smernice a pripraviť nový interný predpis

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne otázky a pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 86/2025

K bodu 5: INFORMATÍVNA SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE O VYKONANÝCH KONTROLÁCH ZA OBDOBIE DO 12. SEPTEMBRA 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

berie na vedomie

informatívnu správu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za obdobie do 12. septembra 2025

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 6: REALIZÁCIA STAVBY „REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI KALUŽA“

Informáciu predniesol starosta obce. Ide o opravu cesty na úseku od bývalého Kameňačika k smetným košom a odbočku k Čižmárovcom. Výberové konanie prebehlo cez Elektronické verejné obstarávanie (EVO), predložené boli 4 ponuky: MOUREZ s.r.o. Vranov n.T., EUROVIA SK, a.s., ICL, s.r.o., a Metrostav DS a.s.. Najlepšiu ponuku predložila spoločnosť

MOUREZ s.r.o. Vranov n.T. . Podľa jeho informácií majú dobré referencie a v najbližšej dobe budú realizovať aj cestu v susednej obci.

Rozprava:

- Ing. Mgr. Kováčová – ako sa to bude financovať, nie je to v rozpore so zákonom, keď nemáme financie a púšťame sa do takého projektu. Aby sa predišlo situáciám aké boli v minulosti, keď sa pri realizácii veľkého projektu uzatvárali zmluvy so súkromnými osobami a potom sa im dávali pozemky zdarma. Či to obec zvládne. Navrhuje ešte počkať kým budú peniaze alebo ísť do niečoho iného, čo obci prinesie peniaze. Hlavný kontrolór vysvetlil, že je možná zmena rozpočtu. V roku 2023 obec dostala peniaze, mohlo sa robiť vtedy. Starosta jej vysvetlil, že tieto financie boli určené na bežné výdavky a minuli sa na vyrovnanie dlhov a neuhradených faktúr z minulosti. Okrem úveru sa splatili všetky záväzky. Stále sa dá dobrať úver.
- Bendžuch Marcel – počíta sa s predajom pozemkov, aj pri ceste na Novej ulici sa bral úver. Obyvatelia obce čakajú.
- Mgr. Kalaninová – obce čakajú na výzvy a robia cesty cez projekty. Treba počkať, kým vyjde výzva. Starosta vysvetlil, že od roku 2016 nebola výzva na realizáciu miestnych komunikácií, z takejto dotácie bola urobená aj cesta na Novej ulici. Opravujú sa cesty, ktoré sú v majetku KSK. Je potrebné rozlišovať štátne cesty a obecné cesty.
- Bendžuch Marcel – keby boli výzvy, Klokočov by nerobil cestu z vlastných za 900000 €.
- Bc. Sarvajová – nešla by do úveru, ten sa dá využiť aj na iné. Skúsiť rezervný fond.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 87/2025

K bodu 6: REALIZÁCIA STAVBY „REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI KALUŽA“

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

a) berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania prostredníctvom Elektronického verejného obstarávania (EVO) pre stavbu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“

b) schvaľuje

podpísanie zmluvy s víťazom verejného obstarávania spoločnosťou MOUREZ, s.r.o. Vranov nad Topľou, B. Němcovej 2800/39B, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 364 864 85 v hodnote 126 634,12 €

c) schvaľuje

rozpočtové opatrenie obecného zastupiteľstva č. 2/2025 v rozsahu zvýšenia výdavkov kapitálového rozpočtu na realizáciu stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“ v sume 126 634,12 €

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	3	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	2	<i>Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,</i>
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

V súvislosti s predchádzajúcim bodom bolo schválené aj využitie rezervného fondu na rekonštrukciu cesty.

K bodu 6.1: VYUŽITIE PROSTRIEDKOV Z REZERVNÉHO FONDU

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

a) schvaľuje

použitie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 23 043,55 € na realizáciu projektu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	1	Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu 7: ZAPOJENIE SA DO VÝZVY FONDU NA PODPORU CESTOVNÉHO RUCHU

Informáciu predniesol starosta obce, obec by sa zapojila hlavne žiadosťou o výmenu fólie v bazéne. K tejto výzve bolo venované aj predchádzajúce neformálne stretnutie.

Rozprava:

- Ing. Mgr. Kováčová - žiadala by predložiť viac informácií, treba sa lepšie pripraviť na výzvy, ide sa schváliť niečo, čo ani poslanci poriadne nevideli. Dostalo sa 15 000,00 € z výjazdového rokovania vlády, nevie kam sa vložili a čo sa rekonštruovalo. Starosta vysvetlil, že jednou z príloh je uznesenie obecného uznesenia a zároveň dal prísľub, že projekt nebude odoslaný bez toho, aby ho poslanci vopred neodsúhlasili.
- Mgr. Kalaninová – je potrebné vidieť finálnu podobu projektu, nakoľko aj pri realizácii cesty hovorila o tom, aby sa opravila aj cesta na Medvediu horu.
- Bc. Sarvajová – podľa informácií z predchádzajúcich zastupiteľstiev cesta nie je vo vlastníctve obce. Mali sa starostovia stretnúť a dohodnúť na oprave. Starosta vysvetlil, že starosta Vinného mal osloviť podnikateľov z Vinného, aby prispeli na opravu cesty. Kto cestu zničil, mal ju aj opraviť.

K bodu 7: ZAPOJENIE SA DO VÝZVY FONDU NA PODPORU CESTOVNÉHO RUCHU

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

súhlasí

so zapojením sa do výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu, poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8: **PLÁN OBNOVY VVS, a.s.**

Spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť predložila plán obnovy VVS na 10 rokov. K jeho schváleniu je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 90/2025

K bodu 8: **PLÁN OBNOVY VVS, a.s.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii:

a) súhlasí

s plánom obnovy verejného vodovodu od 1.1.2025 do 31.12.2034 Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Michalovce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal MUDr. Ján Buša, ide vysporiadanie skutočne využívaného pozemku. Boli zamerané dve novovytvorené parcely.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 91/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela č. 548/93 o výmere 202 m² a č. 548/94 o výmere 133 m², ktoré boli oddelené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela č. 548/93 o výmere 202 m² a č. 548/94 o výmere 133 m², ktoré boli oddelené z parcely 548/30 o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 46053328-199/2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO 46053328 dňa 13.8.2025 Ing. Jaroslavom Zuzom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-596/2025 dňa 4.9.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa **MUDr. Jána Bušu**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 518, s.č. 790 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podala Ing. Mária Melcerová, ide vysporiadanie skutočne využívaného pozemku. Pohľadávky voči obci žiadateľka nemá.

Rozprava:

- Mgr. Kalaninová a Ing. Mgr. Kováčová – pri týchto predajoch je potrebné dávať pozor na bezdôvodné obohatenie. Suma, ktorú toto bezdôvodné obohatenie predstavuje, má byť zakomponovaná do uznesenia pri predaji.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 93/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer predaja pozemku

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľky **Ing. Mária Melcerová**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľka je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 517, s.č. 880 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal Vladimír Korpa, ide vysporiadanie skutočne využívaného pozemku. Pohládavky voči obci žiadateľ nemá.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 93/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) **schvaľuje**

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela č. 508/613 o výmere 572 m², ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 16253 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO-geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) **a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,**

že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela č. 508/613 o výmere 572 m², ktorá bola odčlenená z parcely 508/282 o celkovej výmere 16253 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-214/2025, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO-geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 14.8.2025 Radoslavom Streňom, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-573/2025 dňa 4.9.2025 v prospech žiadateľa **Vladimíra Korpu**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na parcele 508/30, s.č. 563 a nemá vysporiadaný skutočne využívaný pozemok v okolí chaty.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal Viliam Valiga, ide odkúpenie parcely č. 508/395 o výmere 93 m².

Rozprava:

Poslanci sa zhodli, že je potrebné dať mu parcelu do nájmu. Treba taktiež vysporiadať susednú parcelu s Egovanom, ktorá bola v roku 2014 predaná, vyplatená ale dodnes nezapísaná na katastri.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 94/2025.

*K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI***

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

**a) neschvaľuje
predaj pozemku**

- parcela č. 508/395 o výmere 93 m² druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Viliama Valigu

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	3	<i>Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	2	<i>Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,</i>
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

*K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI***

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal Mgr. František Takáč, ide odkúpenie parcely pri svojej rekreačnej chate. Zámer predaja bol schválený na predchádzajúcich zastupiteľstvách.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 95/2025

*K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI***

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža:

a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 127 m², odčlenený z parcely 507/1 (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-48/2023, vyhotovený spoločnosťou, GeoSpol East, Sama Chalupku 12, Michalovce Ing. Martinom Kundrátom zo dňa 17. augusta 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 28. augusta 2023 pod číslom G1-511/2023,

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 127 m², odčlenený z parcely 507/1 (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-48/2023, vyhotovený spoločnosťou, GeoSpol East, Sama Chalupku 12, Michalovce Ing. Martinom Kundrátom zo dňa 17. augusta 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 28. augusta 2023 pod číslom G1-511/2023, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 102/2024 zo dňa 22.10.2024 a je stanovená na sumu 2828,29 € (slovom dvetisíc osemstodsaťosem eur a dvadsaťdeväť eurocentov) v prospech žiadateľa **Mgr. Františka Takáča, rod. Takáč, nar. xxx, r.č. xxx, bytom xxx, občan Slovenskej republiky za cenu 7 070,80 €** (slovom sedemtisíc sedemdesiat eur a osemdesiat eurocentov) je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia. Diel č. 1 bude pričlenený k pôvodnej parcele č. 507/50 (ostatná plocha) o výmere 428 m² (po pričlenení 555 m²), ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

d) schvaľuje

v zmysle § 451 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka úhradu bezdôvodného obohatenia vo výške 1414,10 € (jedentisíc štyristoštrnásť eur a desať eurocentov) za 2 roky späťne.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku pri bistre U Bobríka podala spoločnosť GVP, s.r.o., Tolstého 1, Humenné a plánuje ju využívať ako parkovisko k budúcej predajni potravín

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 96/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Nesúhlasí

S predajom časti pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 600 m² spoločnosti GVP, s.r.o., Tolstého 1, Humenné, ktorú žiadateľ plánuje využívať ako parkovisko k plánovanej predajni potravín.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	1	Rudolf Bendžuch
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 561/46 podal Ing. Ivan Sokologorský

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 97/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Nesúhlasí

S prenájomom pozemku p.č. 561/46, KN-C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľa Ing. Ivana Sokologorského, xxx.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. č. 599/4 o výmere 24 m², KN-E podal Ladislav Tušar. Uvedená parcela tvorí nevyužitý priestor medzi ostatnými parcelami a žiadateľ sa o ňu stará a pre obec je nevyužitelná.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 98/2025

K bodu 9: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- parcela č. 599/4 o výmere 24 m², KN-E druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 1204 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer predaja pozemku

- parcela č. 599/4 o výmere 24 m², KN-E, druh pozemku ostatná plocha spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa **Ladislava Tušara**, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedená parcela tvorí nevyužitý priestor medzi ostatnými parcelami a žiadateľ sa o ňu stará.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadosť o nájom časti pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 1000 m² spoločnosti Vajt, s.r.o. Humenné, xxxxxx, ktorú plánuje využiť na výstavbu detských atrakcií v pripravovanom projekte.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 99/2025

K bodu 9: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Nesúhlasí

s nájomom časti pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 1000 m² spoločnosti Vajt, s.r.o. Humenné, xxx, ktorú žiadateľ plánuje využiť na výstavbu detských atrakcií v pripravovanom projekte.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 555/71 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku p.č. 555/72 o výmere 117 m², druh pozemku ostatná plocha podal žiadateľ a Mirko Husťaka, bytom xxx

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 100/2025

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Nesúhlasí

s predajom pozemku p.č. 555/71 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku p.č. 555/72 o výmere 117 m², druh pozemku ostatná plocha pre žiadateľa Mirka Husťaka, bytom xxx

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie novozameraných parciel č. 508/263 o výmere 1335 m², druh pozemku ostatná plocha pozemku p.č. 387 o výmere 21 m², 388 o výmere 21 m², 389 o výmere 21 m², 390 o výmere 21 m², 392 o výmere 21 m² a 393 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podala žiadateľka Svitlanu Revakovú, bytom xxx

Rozprava:

- nakoľko v minulosti už bolo zmluva na odpredaj schválená a k podpisu nedošlo zo strany žiadateľov, je potrebné vyzvať na zaplatenie bezdôvodného užívania skutočne využívaného pozemku, uzavretie nájomnej zmluvy, vypratanie pozemku a odstránenie oplozenia (nemá byť oplotený obecný pozemok). Nájomnú zmluvu podpísať na celú žiadanú časť do mesiaca.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 101/2025

K bodu 9: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Nesúhlasí

s predajom novozameraných parciel č. 508/263 o výmere 1335 m², druh pozemku ostatná plocha pozemku p.č. 387 o výmere 21 m², 388 o výmere 21 m², 389 o výmere 21 m², 390 o výmere 21 m², 392 o výmere 21 m² a 393 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľku Svitlanu Revakovú, bytom xxx.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí k rekreačnej chate podal Milan Myjavec, xxx.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 102/2025

K bodu 9: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

schvaľuje

1) zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí k pozemku p.č. – 508/377, KN-C v súlade s projektovou dokumentáciou za účelom realizácie stavby: „Rekreačná chata“ pre žiadateľa: Milana Myjavca, xxx

2) cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža. Až na základe

doloženia geometrického zamerania a následným vyhotovením Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zrealizuje zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností. Cenu za vypracovanie geometrického plánu hradí žiadateľ.

3) doba neurčitá.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadateľ Jozef Makohus predložil obci návrh na zámennú zmluvu pozemkov. Cez jeho pozemok vedie rokmi vychodená obecná cesta, preto navrhol zosúladiť skutkový a právny stav zámennou zmluvou. Geometrickým plánom sa bude zamieňať rovnaká výmera pozemku

Rozprava:

- Mgr. Kalaninová – spolupodielnikom našej parcely je p. Jozef Gomboš. Nepotrebujeme jeho súhlas k zámene? Bolo vysvetlené, že v zmluve budú uvedení všetci účastníci a p. Gomboš prejaví svoj súhlas podpisom zmluvy.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 103/2025

K bodu 9: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce – zámenou majetku obce

Zamieňajúci 1.1 – obec Kaluža je podielovým vlastníkom novovytvorenej parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 948/40 – pozemok 1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 215 m², vyčlenená Geometrickým plánom č. 45353221-237/2025 zo dňa 6.8.2025 vyhotoviteľom STREŇO – geodetické práce, IČO 45 353 221 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 598/2, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere: 2 366 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1269, Okres: Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom GI-548/2025 dňa 20.8.2025 nehnuteľnosti v podiele 62/72 a zamieňajúci 1.2 - Ing. Jozef Gomboš, rod. Gomboš, nar. xxx, r.č. xxx, bytom: Kaluža 127, 072 36 Kaluža je podielovým vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 10/72.

Zamieňajúci 2.1 - MUDr. Jozef Makohus, rod. Makohus, nar. xxx, r.č. xxx bytom Tehliarska 3756/33, 071 01 Michalovce a 2.2 - MUDr. Ľubov Makohusová, rod. Dubasová, nar. xxx, r.č.

xxx, Tehliarska 3756/33, 071 01 Michalovce je bezpodielovým vlastníkom spoluvlastníctva manželov (BSM) podielom 1/1 k celku a to:

Pozemok – novovytvorená parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 948/41, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 161 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 948/42, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 54 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 45353221-237/2025 zo dňa 6.8.2025 vyhotoviteľom STREŇO – geodetické práce, IČO 45 353 221 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 948/2, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere: 1297 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1269, Okres: Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-548/2025 dňa 20.8.2025 - pozemok 2 a pozemok 3.

Zámenou majetku obce je úprava práv a povinností zmluvných strán vzniknutých v súvislosti so zámenou „pozemku 1, pozemku 2 a pozemku 3“, pričom zamieňajúci č. 1.1 a 1.2 sa zaväzuje na základe Zmluvy prenechať zamieňajúcemu č. 2.1 a 2.2 „pozemok 1“ do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM) podielom 1/1 k celku a zamieňajúci č. 2.1 a 2.2 sa zaväzuje na základe Zmluvy prenechať zamieňajúcemu č. 1.1 a 1.2 „pozemok 2 a pozemok 3“ do podielového vlastníctva a to: zamieňajúci 1.1 v podiele 62/72 a zamieňajúci 1.2 v podiele 10/72 k celku zámenou zmluvou podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že

- zámenou získa obec pozemok vhodný na investičnú činnosť na výstavbu prístupovej cesty
- pozemok vo vlastníctve obce nevie nijako inak do budúcnosti využiť,
- obec parcely nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- obec nemá informácie, že by o dané parcely prejavil záujem iný občan,
- zámena ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Nasledovala prestávka od 18:00 do 18:10.

K bodu 10: RÔZNE A ZÁVER

- Marcel Bendžuch pripomenul, že hasiči dodnes nedostali dotáciu na DHZ.
- Sarvajová – pripomenula, že sa v minulosti mal pripraviť zoznam nevysporiadaných parciel
- Ing. Mgr. Kováčová – chcela vedieť, či má obec nejaké exekučné konania? Máme na to zo zákona nárok, či sa posielajú výzvy na úhradu daní, môže sa vyrubovať aj za nepodanie daňového priznania v zákonom stanovenom termíne. Ďalej poukázala na výber dane z nehnuteľnosti p. Kostovčíka, ako a za čo uhrádza.
- Marcel Bendžuch – má niečo Kostovčík od obce? Starosta uviedol, že nejaká zmluva sa v minulosti asi podpísovala – na vstupný areál.
- Sarvajová – je potrebné zbaviť sa aj starých pohľadávok

- Kalaninová – ako je to so splátkovým kalendárom? Vede sa niekde evidencia? Kto schvaľuje možnosť splátkového kalendára. Starosta vysvetlil, že nemá vedomosť o žiadnych dohodách o splátkach. Z minulosti bola prenesená jedna dohoda, ale už by mala byť splatená.
- Bendžuch Marcel – chcel vedieť, či Maxovci boli podpísať zmluvu. Kalaninová uviedla, že jej bolo oznámené, že ešte chcú zmeniť zmluvu, nakoľko nechcú takú výmeru, aká im bola pridelená.
- Sarvajová – na cintorín dať tabuľu s QR kódom. Starosta oznámil, že už sa na tom pracuje, tiež dohodol, že sa umiestni kontajner na separovaný odpad. Tiež poukázala na potrebu zmeny VZN o daniach, aby sa stihlo prijať do konca roka.
- Kováčová – je potrebné upraviť VZN na odmeňovanie poslancov, naše je dosť poddimenzované vzhľadom na čas, ktorý je vynaložený. Starosta by tiež mal prísť s návrhom na mimoriadne odmeny poslancom.
- Sarvajová – čo sa týka VZN o daniach, je potrebné zmeniť hospodárske budovy na chaty. Je veľa jatiek, ktoré sa využívajú ako chaty, ale poplatok tomu nezodpovedá.

V závere starosta informoval o absolvovanej služobnej ceste do Poľska, kde boli prezentované výrobky CocoModul a pozval prítomných na pripravovanú akciu Zemplínske lakocinky, ktorá sa uskutoční v priestoroch bazéna v dňoch 3. a 4. októbra 2025 a v nedeľu 5. októbra 2025 na Pút primátorov, starostov a poslancov do Klokočova a zastupiteľstvo o 18:35 ukončil.

Jozef Fic
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Rudolf Bendžuch

Marcel Bendžuch

Zapísala:
Mgr. Vladimíra Ficová