



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža
konaného dňa 4. júna 2025 o 16:30 hod v kultúrnom dome v Kaluži

Prítomní: Poslanci: Rudolf Benžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová

Ďalší prítomní: Ing. Roman Oklamčák – hlavný kontrolór obce
PhDr. Ľuboslav Husnaj - ekonóm
Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Schválenie VZN č. 1/2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
7. Schválenie VZN č. 2/2025 – prevádzkový poriadok pohrebiska
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“
9. Zrušenie uznesenia č. 127/2022
10. Zriadenie komisií, voľba predsedov a členov
11. Rozpočtové opatrenie starostu obce
12. Harmonogram zastupiteľstiev
13. Majetkoprávne záležitosti
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1

PRIVÍTANIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Fic, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Jozef Fic

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

- návrhová komisia: - Bc. Jaroslava Sarvajová
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- overovatelia zápisnice: - Rudolf Bendžuch
- Marcel Bendžuch

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 39/2025

*K bodu 1: **Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

b) volí

- *návrhovú komisiu:* - Bc. Jaroslava Sarvajová
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Rudolf Bendžuch

 - Marcel Bendžuch

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

K bodu 2

Starosta predniesol návrh programu uznesenia

SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Schválenie VZN č. 1/2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
7. Schválenie VZN č. 2/2025 – prevádzkový poriadok pohrebiska
8. Vyhlásenie verejného obstarávania na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“
9. Zrušenie uznesenia č. 127/2022
10. Zriadenie komisií, určenie ich náplne, voľba predsedov a členov
11. Rozpočtové opatrenie starostu obce
12. Harmonogram zastupiteľstiev
13. Majetkoprávne záležitosti
14. Rôzne
15. Záver

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženým bodom rokovania žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 40/2025

K bodu 2: Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Schválenie VZN č. 1/2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
7. Schválenie VZN č. 2/2025 – prevádzkový poriadok pohrebiska
8. Vyhlásenie verejného obstarávania na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“
9. Zrušenie uznesenia č. 127/2022
10. Zriadenie komisií, určenie ich náplne, voľba predsedov a členov
11. Rozpočtové opatrenie starostu obce
12. Harmonogram zastupiteľstiev
13. Majetkoprávne záležitosti
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta predniesol informácie o splnených uzneseniach

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženým bodom rokovania žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 41/2025

K bodu 3 : KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii túto berie na vedomie

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 4. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- Právny zástupca pripravil výpoveď k penziónu ANIMA, je potrebné tam zahrnúť presnejšie podmienky cenové aj priestorové
- p. Kováčová – zo strany starostu idú po obci informácie, že dve poslankyne nechcú predaj pozemku pod potravinami p. Šubaka, treba riešiť najprv obchod až potom pozemok okolo obchodu. Ide o čiernu stavbu. Poslanci sa musia k predajom stavať tak, akoby to bol ich vlastný pozemok. Zároveň žiadala o informácie ohľadom domu smútku, čo starosta vysvetlil (projektová dokumentácia bola vypracovaná, zaslali sa výzvy na vyjadrenia, hľadá sa spôsob, cez aký projekt by sa dala rekonštrukcia realizovať)
- p. Sarvajová – aká bola kalkulácia na samotnú realizáciu domu smútku? cca 125 000 €
- p. Kalaninová – je už nová nájomná zmluva s prevádzkovateľom obchodu? Zatiaľ nie.
- p. Kováčová – na stránkach SPF zaregistrovala list pre obyvateľov, ktorí užívajú pozemky SPF, alebo neznámych vlastníkov, aby sa prihlásili a uzavreli s SPF zmluvy. Treba skontrolovať aj obecné parcely.
- p. Fic – podal informácie k retardérom, odlovil projektanta aby predložil cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie k umiestneniu retardérov a dopravného značenia.
- p. Bendžuch M. – prečo neprešla výzva z okresného úradu? Na získanie financií nieje právny nárok, financie sa rozdelili na niekoľko iných menších subjektov.
 - bude p. Kostovčík opäť vyberať poplatky? Prečo nevyberá obec? Obec nemá právny nárok na vyberanie poplatkov.

- p. Sarvajová – vraj p. Kostovčík nemá poplatené za komunálny odpad
- p. Kováčová – očakáva od p. starostu a p. Rudolfa Bendžucha ospravedlnenie za slovné zaútočenie voči p. Sarvajovej na predchádzajúcom stretnutí. Ako je rozbehnutá sezóna? Dal už niekto ohlásenia na prevádzku? Ako je to s hlukom? Zatiaľ bolo iba jedno ohlásenie, ostatné budú chodiť priebežne.

Postupne sa prešlo do bodu programu Diskusia:

- p. Sarvajová – počas prietrže nestíha odtekať voda do kanalizácie, je potrebné prečistiť kanalizačné poklopy, môžu byť zanesené bahnom
- p. Sarvaj – čo je so žiadanou dotáciou pre hasičov? Najprv musí byť schválené VZN a potom sa môžu rozdeľovať financie

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 42/2025 a 43/2025

K bodu 4: **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení

K bodu 5: **DISKUSIA**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Diskusiu obyvateľov obce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení

K bodu 6: **SCHVÁLENIE VZN č. 1/2025 O PODMIENKACH POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU OBCE**

Návrh VZN č. 1/2025 o Podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce bol zverejnený na úradnej stránke obce a zaslaný poslancom na preštudovanie. Na obec neboli zaslané žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Rozprava:

- Nikto z prítomných nemal k predloženému bodu rokovania žiadne pripomienky a návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 44/2025

K bodu 6: **SCHVÁLENIE VZN č. 1/2025 O PODMIENKACH POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU OBCE**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 obce Kaluža o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Kaluža

b) uznáva sa na vydanie

Všeobecne záväzného nariadenia obce Kaluža č. 1/2025 o podmienkach poskytovania dotácií rozpočtu obce Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. aroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení

K bodu 7: **SCHVÁLENIE VZN č. 2/2025 – PREVÁDZKOVÝ PORIADOK PRE POHREBISKO - Cintorín Kaluža**

Návrh VZN č. 2/2025 – Prevádzkový poriadok pre pohrebisko - cintorín Kaluža bol zverejnený na úradnej stránke obce a zaslaný poslancom na preštudovanie. Na obec neboli zaslané žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Rozprava:

- p. Sarvajová navrhla rozšíriť poskytované služby a upraviť cenník, jednotlivé položky sa jej zdajú byť veľmi nízke, doplniť bod cintorínsky poplatok za správu cintorína, doplniť čas, za ktorý sa služby poskytujú, navrhuje poplatok za detský hrob za 0 €, doplniť poplatok za osoby, ktoré v obci nemajú trvalý pobyt, poplatok za vstup na cintorín, cintorín sa má zamykať, vstup autom má byť zakázaný

- p. Kováčová – je potrebné brať do úvahy, že cintorín nemá vysporiadané vlastnícke vzťahy v stave E, časť cintorína je vo vlastníctve súkromných osôb. Toto je potrebné zohľadniť

- p. Kalaninová – počula, že chladnička v dome smútku nefunguje, starosta vysvetlil, že je tam slabší kompresor,

- Navrhované úpravy boli zhrnuté:

1. poplatok za prenájom obradnej miestnosti (za každý začatý deň) 25,00 €

2. použitie chladiarenského zariadenia (za každý začatý deň)	5,00 €
3. prenájom hrobového miesta na 10 rokov	50,00 €
4. rezervácia hrobového miesta na 10 rokov	100,00 €
5. ročný poplatok daňovníka obce (fyzická osoba/vlastník nehnuteľnosti určenej na bývanie) za správu cintorína	4,00 €
6. poplatok za pochovanie fyzickej osoby, ktorá nemá trvalý pobyt v obci Kaluža	200,00 €
7. vstup motorovým vozidlom na pohrebisko (na výkon podnikateľskej činnosti - za každý začatý deň)	20,00 €

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 45/2025

K bodu 7: **SCHVÁLENIE VZN č. 2/2025 – PREVÁDZKOVÝ PORIADOK PRE POHREBISKO - Cintorín Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 obce Kaluža o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko - cintorín Kaluža

b) uznáva sa na vydanie

Všeobecne záväzného nariadenia obce Kaluža č. 2/2025 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko - cintorín Kaluža

- s pripomienkami

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	1	<i>Marcel Bendžuch</i>
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Uznesenie bolo schválené v predložennom znení

K bodu 8: **VYHLÁSENIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA NA REALIZÁCIU PROJEKTU S NÁZVOM „REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI KALUŽA“**

Aby mohla obec vyhlásiť verejné obstarávanie na rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci, je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie na realizátora, starosta navrhuje VO cez systém EVO, súťaž môže byť kedykoľvek zrušená, podmienky súťaže budú presne určené, firma nemôže porušiť podmienky zmluvy. Je potrebné sa poradiť s právnym zástupcom obce

Rozprava:

- p. Kováčová – je možné si zobrať nejaký úver?
- Sarvajová – doplniť podmienku – minimálne 3 uchádzači bez subdodávateľa.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 46/2025

K bodu 8: ***VYHLÁSENIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA NA REALIZÁCIU PROJEKTU S NÁZVOM „REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI KALUŽA“***

*Obecné zastupiteľstvo v Kaluži po prerokovaní
schvaľuje*

Obec Kaluža ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) je povinný postupovať pri obstarávaní tovarov, služieb a stavebných prác v zmysle postupov vymedzených v spomínanom zákone ZVO na základe finančných limitov vo verejnom obstarávaní.

Predpokladaná hodnota zákazky (PHZ) na uskutočnenie stavebných prác: „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kaluža“ je 103 449,19 EUR bez DPH. Obstarávanie stavebných prác v zmysle ZVO pri PHZ do 800 000.- EUR bez DPH sa realizuje postupom v zmysle §108 ZVO - podlimitná zákazka s oslovením minimálne 3 hospodárskych subjektov elektronickou formou, prostredníctvom informačného systému Elektronického verejného obstarávania (ďalej len „IS EVO“).

Otváranie a vyhodnotenie ponúk sa realizuje prostredníctvom spôsobilej osoby pre verejné obstarávanie, pri vyhodnotení sa môže (ale v zmysle ZVO nemusí) vymenovať komisia starostom obce. Poradie úspešnosti ponúk sa vytvorí automaticky podľa stanovených kritérií prostredníctvom informačného systému „IS EVO“.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia cena v EUR s DPH, ktorou sa rozumie celková konečná zmluvná cena v EUR za predmet zákazky za realizáciu prác.

*Poradie cenových ponúk a následne úspešnosť/neúspešnosť uchádzačov sa určí podľa výšky ceny uvedenej v návrhu v jednotlivých cenových ponukách. Verejný obstarávateľ zostaví vzostupné poradie cenových ponúk podľa výšky navrhovanej ceny. **Prvý v poradí bude uchádzač, ktorý navrhne najnižšiu cenu celkom v EUR s DPH (pre neplatcu DPH najnižšiu cenu celkom).** Ako druhý v poradí bude vyhodnotený ten uchádzač, ktorého cenová ponuka po vzájomnom porovnaní cien, bude druhá najnižšia. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví obdobne podľa výšky ceny uvedenej v jednotlivých ponukách. Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorý bude vyhodnotený ako prvý v poradí. Uchádzač, ktorý bude vyhodnotený ako druhý v poradí, alebo na ktoromkoľvek ďalšom mieste v poradí, bude neúspešný. V prípade vylúčenia uchádzača s najnižšou cenou bude posudzovaná ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na 2.mieste a pod. /reverzný postup/.*

Podmienky verejnej súťaže ako aj podmienky účasti budú stanovené patrične ku danej zákazke v zmysle ZVO.

Zákazka sa vyhlasuje odoslaním výzvy na predkladanie ponúk spolu s prílohami vybraným uchádzačom prostredníctvom „IS EVO“.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Uznesenie bolo schválené v predložennom znení

Nasledovala prestávka 18:10 - 18:20

K bodu 9: **ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 127/2022**

Z dôvodu nefunkčných komisií obecného zastupiteľstva je potrebné obnoviť jednotlivé komisie.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu rokovania žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 47/2025

K bodu 9: **ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 127/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Ruší

uznesenie č. 127/2022 zo dňa 13. decembra 2022 s účinnosťou od 4. júna 2025

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	1	<i>Mgr. Iveta Kalaninová,</i>
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení.

K bodu 10. **ZRIADENIE KOMISIÍ, VOĽBA PREDSEDŮV A ČLENŮV**

V nadväznosti na predchádzajúci zrušený bod je potrebné znovu určiť komisie pracujúce pri obecnom zastupiteľstve.

Rozprava:

- Poslanci sa zhodli, aby sa zlúčila komisia kultúry a komisia športu do jednej komisie a vymenia sa členovia. Zároveň bolo potrebné zosúladiť so zákonom členov komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií a prešetrovania sťažností. Zároveň sa dohodlo, že vyplácanie odmien bude polročne a ekonóm pripraví rokovací poriadok komisií a zásady odmeňovania poslancov a členov komisií.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 48/2025

K bodu 10: **ZRIADENIE KOMISIÍ, VOĽBA PREDSEDŮV A ČLENŮV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) zriad'uje

- *Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií a prešetrovania sťažností,*
- *Komisia finančná a majetková*
- *Komisia cestovného ruchu a turizmu*

b) volí

predsedov a členov komisií

- Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií a prešetrovania sťažností:

predseda: Agáta Kováčová, Ing. Mgr.

členovia: - Marcel Bendžuch

- Rudolf Bendžuch

- Iveta Kalaninová, Mgr.

- Komisia finančná a majetková:

predseda: Ing. Mgr. Agáta Kováčová

členovia: - Marcel Bendžuch

- Rudolf Bendžuch

- Iveta Kalaninová, Mgr.

- Jaroslava Sarvajová, Bc.

- Oto Obšatník, Ing.

- Jana Hospodárová, Ing.

- Komisia cestovného ruchu a turizmu:

predseda: Marcel Bendžuch

členovia: - Martin Obšatník

- Peter Dorko

- Komisia kultúrna a športová:

predseda: Rudolf Bendžuch

členovia: - Marcel Bendžuch

- Iveta Kalaninová, Mgr.

- Ing. Mgr. Agáta Kováčová

- Jaroslava Sarvajová, Bc.

- Dominika Hospodárová

- Mária Dudášová

- Vincent Hankóci, ml.

- Štefan Sorkokáč

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení.

K bodu 11. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE STAROSTU OBCE

Starosta požiadal ekonóma obce PhDr. Ľuboslava Husnaja o vysvetlenie jednotlivých rozpočtových opatrení. Ide o 2 rozpočtové opatrenia týkajúce sa hlavne materskej školy a školskej jedálne, poplatkov za rozvoj, cestovného ruchu, čerpania elektrickej energie. Snažil sa, aby bol rozpočet vyrovnaný.

Rozprava:

Poslanci sa zaujímali o položku „v hmotnej núdzi“, kde bolo vysvetlené, že ide o predškolačkov v materskej škole.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 49/2025

K bodu 11: **ROZPOČTOVÉ OPATRENIE STAROSTU OBCE**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženého návrhu

berie na vedomie

a) *rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2025 obce Kaluža na rok 2025*

b) *rozpočtové opatrenie starostu obce č. 2/2025 obce Kaluža na rok 2025*

schvaľuje

návrh Rozpočtového opatrenia OZ č. 1/2025

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení.

K bodu 12. HARMONOGRAM ZASTUPITEĽSTIEV

Starosta predniesol termíny zastupiteľstiev

Rozprava

- Nikto z prítomných nemal k bodu programu žiadne pripomienka a návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 50/2025

K bodu 12: **HARMONOGRAM ZASTUPITEĽSTIEV**

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

termíny zastupiteľstiev pre rok 2025

- 23. jún 2025 (pondelok)

- 18. september 2025 (štvrtok)

- 13. november 2025 (štvrtok)

- 11. december 2025 (štvrtok)

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová</i>

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predložennom znení.

K bodu 13. MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

O odkúpenie pozemku novovytvorená parcela 508/579 požiadali vlastníci nehnuteľnosti p.č. 350, s.č. 21, ktorej právny stav nesúhlasí so skutkovým stavom. Preto chcú stav právny a skutkový zosúladiť.

Rozprava

- Nikto z prítomných nemal k bodu programu žiadne pripomienka a návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 51/2025

K bodu 13: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža:

a) *schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorená parcela 508/579 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, oddelená z parcely č. 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-206/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 30.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-550/24 dňa 12.8.2024.

b) *schvaľuje*

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) *rozhoduje*

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela 508/579 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, oddelená z parcely č. 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-206/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 30.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-550/24 dňa 12.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 2 380,00 € (slovom dvetisíc tristoosemdesiat eur a nula eurocentov) v prospech žiadateľov

1. Adriana Horváthová, r. Kozárová, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx

2. Ján Krešila, r. Krešila, xxx, 069 01 Snina, nar. xxx

3. Štefan Tarbaj, r. Tarbaj, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx

4. Balog Erik r. Balog, nar. xxx a Ingrid Balogová, r. Šošková, nar. xxx, xxx, 071 01 Michalovce,

5. Juštík Lukáš r. Juštík, Ing., xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx

6. Gombitová Marcela r. Šimková, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx

7. Hockicková Helena r. Hockicková, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx

8. Jaroš Peter r. Jaroš, JUDr., xxx, 079 01 Veľké Kapušany, nar. xxx

za cenu: **5 950,00 € (slovom päťtisíc deväťstopäťdesiat eur a nula eurocentov)**, je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia odkúpili nehnuteľnosť p.č. 350, s.č. 21 so zastavanou plochou, ktorej právny stav nesúhlasí so skutkovým stavom. Preto chcú stav právny a skutkový zosúladiť.

d) **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou** všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce Kaluža prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela 508/579 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-206/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 30.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom GI-550/24 dňa 12.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 2 380,00 € (slovom dvetisíc tristoosemdesiat eur a nula eurocentov) v prospech žiadateľov

1. **Adriana Horváthová, r. Kozárová, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx**
2. **Ján Krešila, r. Krešila, xxx, 069 01 Snina, nar. xxx**
3. **Štefan Tarbaj, r. Tarbaj, Agátová xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx**
4. **Balog Erik r. Balog, nar. xxx a Ingrid Balogová, r. Šošková, nar. xxx, xxx, 071 01 Michalovce,**
5. **Juštík Lukáš r. Juštík, Ing., xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx**
6. **Gombitová Marcela r. Šimková, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx**
7. **Hockicková Helena r. Hockicková, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx**
8. **Jaroš Peter r. Jaroš, JUDr., xxx, 079 01 Veľké Kapušany, nar. xxx**

za cenu **5 950,00 € (slovom päťtisíc deväťstopäťdesiat eur a nula eurocentov)**, je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení.

K bodu 13. MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

O odkúpenie pozemku - novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², požiadal p. Milan Cigler. Uvedenú parcelu už roky využíva ako záhradu a pre obec je nevyužitelná.

Rozprava

- Nikto z prítomných nemal k bodu programu žiadne pripomienka a návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 52/2025

K bodu 13: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža:

a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024.

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 85/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 3674,55 € (slovom tritisíc šesťstosedemdesiatštyri eur a päťdesiatpäť eurocentov) v prospech žiadateľa Milan Cigler, rod. Cigler, nar. xxx, bytom xxx Michalovce, občan Slovenskej republiky za cenu 9186,40 € (slovom deväťtisíc stoosemdesiatšesť eur a štyridsať eurocentov) je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ v tesnej blízkosti vlastnej rekreačnej chaty p.č. 506/26, s.č. 222 a žiadanú parcelu dlhodobo používa ako záhradu.

d) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce Kaluža prevod vlastníctva majetku obce - novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 85/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu 3674,55 € (slovom tritisíc šesťstosedemdesiatštyri eur a päťdesiatpäť eurocentov) v prospech žiadateľa **Milan Cigler**, rod. Cigler, nar. xxx, bytom xxx, Michalovce, občan Slovenskej republiky za cenu: **9186,40 € (slovom deväťtisíc stoosemdesiatšesť eur a štyridsať eurocentov)** je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení.

K bodu 13. **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

O odkúpenie pozemku – novovytvorená parcela č. 508/577 o výmere 242 m², požiadal Ing. Alexander Benko, ktorý predmetnú parcelu v okolí svojej rekreačnej chaty dlhodobo využíva.

Rozprava

- Nikto z prítomných nemal k bodu programu žiadne pripomienka a návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 53/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža:

a) schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorená parcela 508/577 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/145, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-204/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-553/24 dňa 12.8.2024

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorená parcela 508/577 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/145, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-204/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce,

katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-553/24 dňa 12.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 11.9.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 5389,34 € (slovom päťtisícristoosemdesiatdeväť eur a tridsaťštyri eurocentov) v prospech žiadateľa **Ing. Alexandra Benku, rod. Benko, nar. xxx, bytom xxx, Poproč, občan Slovenskej republiky** za cenu 13 473,50 € (slovom trinásťtisíc štyristosedemdesiatttri eur päťdesiat eurocentov) je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ v tesnej blízkosti vlastní rekreačnú chatu p.č. 445, s.č. 666 a žiadanú parcelu dlhodobo používa.

d) schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva majetku obce Kaluža prevod vlastníctva majetku obce - novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 506/I, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 11.9.2024... Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 na sumu 5389,34 € (slovom päťtisícristoosemdesiatdeväť eur a tridsaťštyri eurocentov) v prospech žiadateľa **Ing. Alexandra Benku, rod. Benko, nar. xxx, bytom xxx, Poproč, občan Slovenskej republiky** za cenu 13 473,50 € (slovom trinásťtisíc štyristosedemdesiatttri eur päťdesiat eurocentov) je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení.

K bodu 13. MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadateľ Penzión Hedera požiadal o prenájom pozemku novozameraná parcela 508/571 o výmere 96 m², ktorú plánuje využívať ako garáž.

Rozprava

- poslanci sa zaujímali o dĺžku nájomnej zmluvy a možnosť zmeny pozemku na stavebný pozemok

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 54/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/571, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 96 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 34835199-9/2024 zo dňa 1.2.2024 vyhotoviteľom Ing. Martinom Kundrátom, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, Michalovce z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 508/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 1 ha 9 251 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/571, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 96 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 34835199-9/2024 zo dňa 1.2.2024 vyhotoviteľom Ing. Martinom Kundrátom, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, Michalovce z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 508/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 1 ha 9 251 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 45/2025 zo dňa 29.4.2025 za cenu nájmu 170,00 € (slovom jednostosedesiat eur a nula eurocentov) a je stanovená na sumu **425,00 €/rok (slovom štyristodvadsať eur a nula eurocentov) v prospech žiadateľ'a Penzión Hedera, s.r.o., IČO 52798411, DIČ 2121138283, so sídlom Vinné 3704, 072 31 Vinné** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ využíva ako garáže.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	2	Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Zdržal sa:	2	Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová,
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie nebolo schválené

K bodu 13. **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Spoločnosť GAMA INVESTMENT požiadala o prenájom pozemku p.č. 508/347 a 508/310, ktoré by slúžilo ako parkovisko k apartmánom v projekte Spill Apartments.

Rozprava

- Nikto z prítomných nemal k bodu programu žiadne pripomienka a návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 54/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

*v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku***

- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/347, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 80 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/310, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 98 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/347, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 80 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/310, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 98 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 38/2025 zo dňa 13.4.2025 za cenu nájmu 175,00 € (slovom jednostosedemdesiatpäť eur a nula eurocentov) a je stanovená na sumu **437,50 €/rok (slovom štyristotridsaťsedem eur a päťdesiat eurocentov) v prospech žiadateľa spoločnosť GAMA INVESTMENT, spol. s r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 43959806**, je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

*Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ plánuje využívať ako parkovisko k **apartmánom v projekte Spill Apartments**.*

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení.

K bodu 13. **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o nájom pozemku novozameraná parcela č. 561/58 o výmere: 253 m² podal Klub vodných športov Lúčky.

Rozprava

- Nikto z prítomných nemal k bodu programu žiadne pripomienka a návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 55/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) **schvaľuje**

zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/58, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 253 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025

b) **schvaľuje**

zámer nájmu majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;

c) **rozhoduje**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer nájmu majetku obce Kaluža

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/58, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 253 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025, ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: **Klub vodných športov Lúčky, IČO 30685028, so sídlom Lúčky 67** za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení.

K bodu 13. MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadosť o nájom dlhodobo využívaných pozemkov podal Jacht Klub.

Rozprava

- Nikto z prítomných nemal k bodu programu žiadne pripomienka a návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 56/2025

K bodu 13: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/56, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 141 m², novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/57, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/35 druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 450 m², vyčlenené Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², a z parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 580/2, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere: 426 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025,

b) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;

c) rozhoduje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že **zámer nájmu majetku obce Kaluža**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/56, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 141 m², novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/57, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 561/35 druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 450 m², vyčlenené Geometrickým plánom č. 34830162-22/24 zo dňa 23.8.2024 vyhotoviteľom geodetická kancelária OLEJNÍK, Úbrež 241, IČO 34830162 z pozemku parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 561/35, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 812 m², a z parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 580/2, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere: 426 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-833/2024 dňa 27.2.2025,

- ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: **Jacht Klub, IČO 35536730, so sídlom Okružná 94, 071 01 Michalovce** za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
--	-------	----------------

Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení.

K bodu 13. **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podala spoločnosť GNOMA, kde po odkúpení pozemku s chatou a novom zameraní bolo zistené, že skutkový stav nesúhlasí s právnym stavom.

Rozprava

- Nikto z prítomných nemal k bodu programu žiadne pripomienka a návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 57/2025

K bodu 13: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

*v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 15 písmeno f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku***

- novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 4 m², diel č. 2 o výmere 8 m², ktoré boli odčlenené z parcely 506/22 o celkovej výmere 4810 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712, diel č. 3 o výmere 14 m², ktorý bol odčlenený z parcely 506/177 o celkovej výmere 251 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 a diel č. 4 o výmere 15 m², odčlenený z parcely 506/1 o celkovej výmere 9927 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 507/2025, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 46571531 dňa 19.5.2025, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-356/2025 dňa 30.5.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Diely č.1, 2, 3 a 4 budú pričlenené k parcele 506/171.

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

*- novovytvorená parcela diel č. 1 o výmere 4 m², diel č. 2 o výmere 8 m², ktoré boli odčlenené z parcely 506/22 o celkovej výmere 4810 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712, diel č. 3 o výmere 14 m², ktorý bol odčlenený z parcely 506/177 o celkovej výmere 251 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 a diel č. 4 o výmere 15 m², odčlenený z parcely 506/1 o celkovej výmere 9927 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 712 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 507/2025, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICS, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 46571531 dňa 19.5.2025, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-356/2025 dňa 30.5.2025 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa **GNOMA, s.r.o., IČO 36213063 so sídlom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) bod*

2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Diely č.1, 2, 3 a 4 budú pričlenené k parcele 506/171.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ odkúpil rekreačnú chatu s pozemkom, kde právny stav nesúhlasí so skutkovým stavom. Preto chce stav právny a skutkový zosúladiť.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Bc. Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predložennom znení.

K bodu 14. Rôzne

- z dôvodu zmeny DPH zo stany štátu starosta poukázal na potrebu zmeny cenníka na neplavecký bazén. Je potrebné brať do úvahy aj chémiu. Poslanci upozornili na vysoké náklady na mzdy zamestnancov, pričom starosta uviedol, že ide o minimálne mzdy. Zamestnaní musia byť minimálne strojníci, plavčíci a výber poplatkov. Keď budú naši zamestnanci pracovať na bazéne, nebude mať kto robiť v obci (kosenie, zber odpadu).
- Kováčová – kosenie pre obyvateľov – aké sú poplatky? Tiež sa zaujímala o voľné vstupy na bazén. V minulosti sa kupčilo s lístkami.
- Kalaninová – nemusia sa dávať žiadne lístky.
- Sarvajová – do každej domácnosti (súpisné číslo) dať jednotnú farbu lístkov a tým sa predíde predávaniu lístkov.
- Poslanci sa dohodli na 7 ks lístkov na domácnosť (súpisné číslo) jednotnej farby. Podmienkou je mať vyplatenú daň a nemať žiadne pozdĺžnosti voči obci.
- K cene vstupného bolo dohodnuté:
 - Denný vstup osoba nad 6 rokov 8,00 €
 - Denný vstup osoba nad 70 rokov 3,00 €
 - ZŤP + doprovod 4,00 €
 - Denný vstup pre ubytovaných hostí 6,00 €
 - Denný vstup osoba s trvalým pobytom v obci 4,00 €
- Chata typu OKAL
 - 4-miestna/noc 60,00 €
 - poplatok za psa/noc 3,00 €
 - Ubytovací poplatok osoba/noc 1,00 €

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 58/2025

K bodu 14: RÔZNE

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža

Schvaľuje

Cenník LTS

- Denný vstup osoba nad 6 rokov 8,00 €
- Denný vstup osoba nad 70 rokov 3,00 €

- ZŤP + doprovod 4,00 €
 - Denný vstup pre ubytovaných hostí 6,00 €
 - Denný vstup osoba s trvalým pobytom v obci 4,00 €
- Chata typu OKAL
- 4-miestna/noc 60,00 €
 - poplatok za psa/noc 3,00 €
 - Ubytovací poplatok osoba/noc 1,00 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	1	Bc. Jaroslava Sarvajová
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené v predloženom znení.

- Ďalej poslanci upozornili na problém s obecným rozhlasom, neporiadok a nevyvezenú suť v okolí bývalej veteriny, o úhradách za karavany (poslanci požiadali o zaslanie schváleného cenníka), starosta oboznámil prítomných o natáčaní filmu Kavej 2 v našom katastri, pozval ich na pripravovaný Deň detí.

K bodu 12 ZÁVER

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 20:05 ukončil.

Jozef Fic
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Marcel Bendžuch

Rudolf Bendžuch

Zapísala:
Mgr. Vladimíra Ficová