



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža
konaného dňa 27. marca 2025 o 16:00 hod v kultúrnom dome v Kaluži

Prítomní: Poslanci: Rudolf Benžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,

Ďalší prítomní: Ing. Roman Oklamčák – hlavný kontrolór obce
PhDr. Ľuboslav Husnaj - ekonóm
Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaluža za rok 2024
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na roky 2025 -2027
8. Návrh rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026-2027
9. Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2025
10. Schválenie zapojenia sa do vyhlásených výziev
11. Majetkoprávne záležitosti
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1

PRIVÍTANIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Fic, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 (chýba poslankyňa Sarvajová) a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Jozef Fic

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

- návrhová komisia: - Rudolf Bendžuch

- Marcel Bendžuch

- overovatelia zápisnice: - Ing. Mgr. Agáta Kováčová
 - Mgr. Iveta Kalaninová

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 1/2025

*K bodu 1: **Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

b) volí

*návrhovú komisiu: - Rudolf Bendžuch
 - Marcel Bendžuch*

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

c) volí

*overovateľov zápisnice: - Ing. Mgr. Agáta Kováčová
 - Mgr. Iveta Kalaninová*

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

K bodu 2

Starosta predniesol návrh programu uznesenia

SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA

Starosta predložil návrh programu zastupiteľstva

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Diskusia
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaluža za rok 2024
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na roky 2025 -2027
8. Návrh rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026-2027
9. Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2025
10. Schválenie zapojenia sa do vyhlásených výziev
11. Majetkoprávne záležitosti
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Rozprava:

Ing. Kováčová - navrhla doplniť body programu k schváleniu VZN o prevádzke pohrebiska o dotáciách, - vysvetlil ekonóm Husnaj – boli mu zaslané pripomienky s tým, že sa to prejedná na zastupiteľstve a neskôr sa zapracujú. Navrhol predložiť návrhy k VZN v bode rôzne, ktoré neskôr zapracuje a na najbližšom zastupiteľstve sa môžu VZN schváliť

- Navrhla vypustiť bod programu 9 . harmonogram zastupiteľstiev pre rok 2025

- Navrhla doplniť bod programu mzdové ohodnotenie starostu obce a zamestnancov obecného úradu

- Starosta dal hlasovať za jednotlivé body programu

Hlasovanie za vypustenie bodu programu 9: Harmonogram zastupiteľstiev:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Bod programu 9 bol z programu vypustený

Hlasovanie za vloženie nového bodu programu 9: Mzdové ohodnotenie starostu obce a zamestnancov obecného úradu:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 2/2025

K bodu 2: *SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

1. *Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
2. *Schválenie programu rokovania*
3. *Kontrola uznesení*
4. *Interpelácie poslancov*
5. *Diskusia*
6. *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaluža za rok 2024*
7. *Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na roky 2025 -2027*
8. *Návrh rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026-2027*
9. *Mzdové ohodnotenie starostu obce a zamestnancov OcÚ*
10. *Schválenie zapojenia sa do vyhlásených výziev*
11. *Majetkoprávne záležitosti*
12. *Rôzne*
13. *Záver*

Hlasovanie

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 3. *KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ*

Starosta predniesol informácie o splnených uzneseniach: prijali sa zásady hospodárenie obce, rozpočtové opatrenia k účtovnej uzávierke

Rozprava:

- Mgr. Kalaninová – opätovne žiada o zasielanie plnenia uznesení v písomnej podobe
 - k farebnému označovaniu stojísk na separovanie odpadu – starosta vysvetlil, že aj keď budú stojiská farebne označené, spoločnosť odvážajúca odpad obci nebude fakturovať menej, stále to bude uhrádzané ako zmesový odpad, taktiež je obec zodpovedná za obsah v separovanom odpade. Obec plánuje zaviesť „zberné víkendy“, kedy bude možné separovaný odpad z extravilánu obce odovzdať priamo na referáte cestovného ruchu. Kalaninová ozrejmla, že mala na mysli skôr stojiská na uzamykanie – starosta vysvetlil,

že to nie je tak jednoduché, nakoľko je potrebný prívod elektriny, je to aj finančne náročné. Spúšťajú sa kamery, nakoľko po víkendoch sme zavalení odpadom. Zberné miesto na Medvedej hore neodporúča, nakoľko sa môže stať, že sa tam bude vyvážať odpad aj z Vinného

- Ing. Mgr. Kováčová – požadovala informácie k prekopávke cesty na Novej ulici - starosta vysvetlil, že je dohoda, že sa to opraví, keď bude trochu lepšie počasie a keď sa hlina usadne

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 3/2025

K bodu 3 : KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii túto berie na vedomie

Hlasovanie

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 4. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- Ing. Mgr. Kováčová - bolo by potrebné upraviť kroviny pozdĺž cesty od obec k Medvedej hore, pôsobí to rušivo
- Bendžuch Marcel – navrhuje opraviť lavičky na krížovej ceste, prejednať návrh k vysporiadaniu pozemkov pri potravinách p. Šubáka a tiež nájom za pláže pri penzióne Anima, prehodnotiť obsah zmluvy, pre obec je to nevýhodná zmluva, nájmy obec zvyšuje a Anima má stále za 1€/rok, aspoň je potrebné predísť tomu, aby sa zmluva automaticky predĺžila
- Ing. Mgr. Kováčová – prehodnotiť, odstúpiť od zmluvy a uzavrieť novú zmluvu, obsah zmluvy sa má naplňať, prínos pre obec nieje žiadny, majú síce výdavky na údržbu, ale majú aj iné príjmy, na CRZ nenašla zverejnenú zmluvu medzi Animou a obcou Vinné.
- Mgr. Kalaninová – oslovili ju občania, že vraj sa predáva Medvedia hora – žiadosť na obecný úrad bola doručená,
- Bendžuch Rudolf – parkovanie auta na ceste pred domom p. Panuščíka – treba ho upozorniť. Aká je situácia ohľadom koní? – Obec v tomto smere môže robiť mediátora, je to otázka na právnych zástupcov, bol podaný aj podnet na porušovanie VZN. Niekedy sa veci zdajú byť veľmi jednoduché, ale z právneho hľadiska sú komplikované
- Ing. Mgr. Kováčová – poďakovala za opravu brány p. Kudríka vedľa vstupu na cintorín, ďalej navrhla vymeniť členov jednotlivých komisií, ktoré nie sú z rôznych dôvodov funkčné
- Starosta upozornil aj na fakt, že v minulosti bolo z pozemku p. Kudríka obcou odobraté, čím sa mu po právnej stránke zmemožnil vstup na jeho pozemok. P. Kováčová vysvetlila, že mu z pozemku bolo ubraté z dôvodu uloženia sietí, tam problém nevidí, užívacie právo k pozemku je
- Bendžuch Marcel – myslel si, že do Veľkej noci bude urobené nové betónové oplotenie na cintoríne, nie zas zaplátané niečo staré.

- Bendžuch Rudolf – retardéry na Novej ulici

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 4/2025

*K bodu 4: **INTERPELÁCIE POSLANCOV***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Hlasovanie

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Rudolf Bendžuch, Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 5. DISKUSIA

O slovo sa prihlásil obyvateľ obce Rudolf Šubák, ktorý je zároveň vlastníkom miestnych potravín a ktorý žiada o prenájom pozemku v okolí potravín. 30 rokov okolie zveľaduje, platí nájom. Poslanec Marcel Bendžuch sa vyjadril, že nemá problém s predajom pozemku, ale v prípade ďalšieho predaja by mala obec predkupné právo. Kalaninová preferuje nájom tak, aby to bolo výhodné pre obec, Kováčová takisto nájom pozemku, ktorý bol po minulé roky veľmi nízky. Dohodlo sa, že sa problematika prejde na pracovnom stretnutí a rozhodne sa neskôr.

Slovo dostala obyvateľka Emília Kondášová, ktorá obec žiada o výmenu pozemku, ktorý bol v minulosti znehodnotený uložením balvanov. Kamene navozila firma ZEPO, ktorá ich mala aj odpratať, časť sa odstránila, časť ostala. Kováčová sa vyjadrila, že má informácie, že predmetný pozemok dostali výmenou za malý kúsok, ktorý obec potrebovala k výstavbe cesty. Malý pozemok bol zamenený za väčší. A momentálne sa žiada ďalšia zámena v lukratívnejšej oblasti. Osobne nie je za výmenu. Kalaninová je za vyčistenie pozemku, na ktorý boli navožené kamene. Marcel Bendžuch je za výmenu pozemku, Rudolf Bendžuch navrhuje obhliadku na mieste.

Obyvateľ Miroslav Bučko znovu upozornil na problematickú kanalizáciu pred jeho domom. Po návrhu, aby sa odvodnilo cez jeho pozemok s návrhom nesúhlasil. Kováčová oznámila, že požiada vodárne o projektovú dokumentáciu, kadiaľ a aká kanalizácia vedie. Zatiaľ budú kanalizáciu prečisťovať zamestnanci obce. Ďalej pripomenul situáciu okolo hluku počas LTS.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Diskusiu obyvateľov obce

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 6. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE ZA ROK 2024

Správu predložil a prečítal predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Roman Oklamčák a tvorí prílohu uznesenia

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 6/2025

K bodu 6: SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE ZA ROK 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7 STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K NÁVRHU ROZPOČTU OBCE KALUŽA NA ROKY 2025 - 2027

Stanovisko predniesol hlavný kontrolór obce, vysvetlil jednotlivé položky. Stanovisko tvorí prílohu uznesenia

Rozprava:

- Ing. Kováčová – rozpočet je vyrovnaný, nie sú vysoké náklady na mzdy? Sú adekvátne mzdy? Chýba nejaká rezerva. Treba prepustiť dôchodkárov, obec zamestnáva 18 ľudí, zdá sa jej to veľa. Obec veľmi zaťažuje nájom pre SVP.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 7/2025

K bodu 7: STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K NÁVRHU ROZPOČTU OBCE KALUŽA NA ROKY 2025 - 2027

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého stanoviska k rozpočtu:

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na roky 2025 - 2027

Hlasovanie

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Nasledovala prestávka od 18:00 do 18:10, potom sa v rokovaní pokračovalo.

K bodu 8: NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA ROK 2025 A VIACROČNÉHO ROZPOČTU NA ROKY 2026 A 2027

Návrh rozpočtu obce predložil Hlavný ekonóm obce PhDr. Ľuboslav Husnaj. Zároveň vysvetlil jednotlivé položky.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 8/2025

K bodu 8: NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA ROK 2025 A VIACROČNÉHO ROZPOČTU NA ROKY 2026 A 2027

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého návrhu rozpočtu:

schvaľuje

- a) rozpočet obce Kaluža na rok 2025 bez pripomienok*
- b) neuplatňovanie programového rozpočtu obce na rok 2025*

berie na vedomie

návrh rozpočtu pre roky 2026 a 2027

Hlasovanie

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	

<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: MZDOVÉ OHODNOTENIE STAROSTU OBCE A ZAMESTNANCOV OBECNÉHO ÚRADU

Bod uznesenia navrhla doplniť poslankyňa Kováčová. Navrhovala prehodnotiť mzdy zamestnancov obce a hlavne zamestnancov počas LTS minimálne o 20 %. Ďalej navrhla znížiť plat starostu o pôvodne navýšených 20 % vzhľadom jednak z dôvodu úspory a tiež z dôvodu nižšej vyťaženia a neaktívnosti.

Rozprava:

Starosta k úsporám počas LTS vysvetlil, že mzdové zaťaženie na ubytovacej časti bolo 6900 €. Keď sa bude prevádzkovať ubytovacia časť, musí sa počítať s týmito výdavkami. Bazén sa musí čistiť aj počas nepriaznivého počasia. Má v pláne ísť na minimum s brigádnikmi a viac práce preniesť na strojníka. Čo sa týka toaliet, plánuje použitie upratovacích služieb. Elektrina doteraz nebola členená, takže sa nedalo odrátať presne, na ktorú časť boli najväčšie náklady. Nedá sa počítať ani s dohodármi z úradu práce, lebo potrebujeme vyplniť len krátky časový úsek.

Poslanec Rudolf Bendžuch podotkol, že pri súčasnom stave sa už nedá znižovať, keď sú zamestnanci na minimálnych mzdách. Keď budú znižovať platy, brigádnici tú neprídu.

Poslankyňa Kalaninová navrhla, aby sa viac zamestnancov obce preškolilo napríklad na plavčíkov, čím sa odbúrajú ďalšie náklady. Urobiť harmonogram, aby sa naplno využili zamestnanci. Ďalej navrhla odobrať zamestnancom osobné príplatky a tiež znížiť príspevok na 3. pilier. Zdá sa jej, že tam ide vysoká suma na dôchodkové poistenie. Treba prijímať zamestnancov len na dohodu.

PhDr. Husnáj podotkol, že tabuľkové platy vo verejnej správe sú nižšie ako minimálna mzda, preto musí byť nejaká kompenzácia. Nejde ani tak o osobný príplatok, ale skôr o dorovnanie k minimálnej mzde. Týka sa to aj odborných zamestnancov.

Oklamčák – jedinú úsporu vidí v prepustení zamestnancov. Je však potrebné počítať s odstúpným, preto to sa do rozpočtu premietne až o rok.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 9/2025

K bodu 9: MZDOVÉ OHODNOTENIE STAROSTU OBCE A ZAMESTNANCOV OBECNÉHO ÚRADU

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Ruší

uznesenie č. 128/2022 zo dňa 13. decembra 2022 s účinnosťou od 1. apríla 2025

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	3	<i>Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová</i>
<i>Proti:</i>	1	<i>Rudolf Bendžuch</i>

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 10: **SCHVÁLENIE ZAPOJENIA SA DO VYHLÁSENÝCH VÝZIEV**

Informácie k výzvam predniesli PhDr. Husnaj a riaditeľ Zemplínskej oblastnej organizácie cestovného ruchu Mgr. Tibor Tabak. Obec sa plánuje zapojiť do výziev

- a) Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky „Živý vidiek“ – zakúpenie lavičiek a mobilného rozoberateľného pódia
- b) Ministerstva financií „Dotácia na individuálne potreby obce“ – rekonštrukcia pivničných priestorov kultúrneho domu
- c) Environmentálneho fondu „C4 Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva“ – zakúpenie minitraktora alebo minibagra
- d) Okresného úradu Michalovce „Poskytnutie regionálneho príspevku na rok 2025“ – rekonštrukcia bazéna

Rozprava:

Kalaninová – dalo by sa požiadať aj na rekonštrukciu móla cez občianske združenie? P. Tabak vysvetlil, že treba sledovať výzvy.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 10/2025

K bodu 10: **SCHVÁLENIE ZAPOJENIA SA DO VYHLÁSENÝCH VÝZIEV**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

Zapojenie sa do vyhlásenej výzvy

- a) Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky „Živý vidiek“
- b) Ministerstva financií „Dotácia na individuálne potreby obce“
- c) Environmentálneho fondu „C4 Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva“
- d) Okresného úradu Michalovce „Poskytnutie regionálneho príspevku na rok 2025“

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predložil Vladimír Korpa, ktorý pozemok okolo svojej rekreačnej chaty dlhodobo používa.

Rozprava:

- Kováčová – má uhradené pozdĺžnosti? Starosta vysvetlil, že už niekoľko krát povedal, že má všetko uhradené
- Kalaninová – nehovorilo sa o nájme?

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 11/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť Vladimíra Korpu, nar. xxx, bytom xxx, Michalovce o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/282 vo vlastníctve obce z dôvodu, že časť uvedenej parcely v okolí svojej rekreačnej chaty p.č. 508/30, s.č. 563 dlhodobo využíva

b) odporúča

Vypracovať nový geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	2	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch
Proti:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie nebolo schválené

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predložila spoločnosť GNOMA, kde po odkúpení rekreačnej chaty bolo zistené, že už existujúce oplotenie je postavené na pozemkoch obce, preto chce nový majiteľ zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 12/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Gnoma, s.r.o. IČO 36 213 063, so sídlom Partizánska 23, Michalovce o odkúpenie časti pozemku p.č. 506/1 o výmere cca 13m² a časť z parciel 506/177 a 506/22 – spolu o výmere 43 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo

vlastníctve obce z dôvodu, že po odkúpení nehnuteľnosti a následnom zameraní bol zistený nesúlad voči skutkovému stavu. Žiadateľ chce zosúladiť skutkový stav s katastrálnym

b) odporúča

Vypracovať nový geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predložil František Takáč, ktorý žiada o odkúpenie cca 110 m² z pozemku 506/22, KN-C

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 13/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Františka Takáča, bytom xxx o odkúpenie časti pozemku výmere cca 110 m² oddeleného z pozemku p.č. 506/22, KN-C, katastrálne územia Kaluža

a) berie na vedomie

Žiadosť Františka Takáča o kúpu pozemku

b) odporúča

Vypracovanie aktuálneho znaleckého posudku podľa predloženého geometrického plánu

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	2	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie nebolo schválené

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predložil MUDr. Ján Buša, ktorý žiada o odkúpenie cca 300 m² vo vlastníctve obce z dôvodu, že časť uvedenej parcely v okolí svojej rekreačnej chaty p.č. 518, s.č. 790 dlhodobo využíva

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 14/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti

a) berie na vedomie

žiadosť MUDr. Jána Bušu, nar. xxx, bytom xxx, Sobrance o odkúpenie časti pozemku p.č. 548/30 o výmere cca 300 m² vo vlastníctve obce z dôvodu, že časť uvedenej parcely v okolí svojej rekreačnej chaty p.č. 518, s.č. 790 dlhodobo využíva

b) odporúča

Vypracovať nový geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predložili vlastníci budovy p.č. 350, s.č. 21. Odkúpili nehnuteľnosť so zastavanou plochou, ktorej právny stav nesúhlasí so skutkovým stavom. Preto chcú stav právny a skutkový zosúladiť.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 15/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku**

- novovytvorená parcela 508/579 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-206/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 30.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-550/24 dňa 12.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela 508/579 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-206/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 30.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-550/24 dňa 12.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v prospech žiadateľov

1. Adriana Horváthová, r. Kozárová, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx
2. Ján Krešila, r. Krešila, xxx, 069 01 Snina, nar. xxx
3. Štefan Tarbaj, r. Tarbaj, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx
4. Balog Erik r. Balog, nar. xxx a Ingrid Balogová, r. Šošková, nar. xxx, xxx, 071 01 Michalovce,
5. Juštík Lukáš r. Juštík, Ing., xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx
6. Gombitová Marcela r. Šimková, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx
7. Hockicková Helena r. Hockicková, xxx, 071 01 Michalovce, nar. xxx
8. Jaroš Peter r. Jaroš, JUDr., xxx, 079 01 Veľké Kapušany, nar. xxx

je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia odkúpili nehnuteľnosť p.č. 350, s.č. 21 so zastavanou plochou, ktorej právny stav nesúhlasí so skutkovým stavom. Preto chcú stav právny a skutkový zosúladiť.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predložil Milan Cigler, ktorý žiada o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenenej z parcely č. 506/1, KN-C,

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 16/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

*v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku***

- novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

novovytvorená parcela 506/213 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-205/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-552/24 dňa 22.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Milan Cigler, rod. Cigler, nar. xxx, bytom xxx, Michalovce, občan Slovenskej republiky je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ v tesnej blízkosti vlastní rekreačnú chatu p.č. 506/26, s.č. 222 a žiadanú parcelu dlhodobo používa ako záhradu.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predložil Alexander Benko, ktorý žiada o odkúpenie novovytvorená parcela 508/577 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/145, KN-C, katastrálne územie Kaluža

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 17/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

a) schvaľuje

*v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer predaja pozemku***

- novovytvorená parcela 508/577 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z parcely č. 508/145, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-204/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-553/24 dňa 12.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer predaja pozemku

- novovytvorená parcela 508/577 o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenený z parcely č. 508/145, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce, IČO 00325295, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-204/2024, vyhotovený spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 29.7.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-553/24 dňa 12.8.2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Ing. Alexandra Benku, rod. Benko, nar. xxx, bytom xxx, Poproč, občan Slovenskej republiky je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ v tesnej blízkosti vlastní rekreačnú chatu p.č. 445, s.č. 666 a žiadanú parcelu dlhodobo používa.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o prenájom pozemku predložila Júlia Bendžuchová, ktorá žiada o prenájom novozameraná parcela č. 508/572 o výmere 426 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 18/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

*v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku***

- *novozameraná parcela č. 508/572 o výmere 426 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 4/2024 dňa 28. marca 2024 vyhotoviteľom GEODETICS+, Hanojská 2543/1, Košice, úradne overený dňa 19. apríla 2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, pod č. G1-217/24, ktorá bola odčlenená z parcely 508/1, KN-C, druh pozemku: Ostatná plocha, celková výmera: 19 251 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- *novozameraná parcela č. 508/572 o výmere 426 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 4/2024 dňa 28. marca 2024 vyhotoviteľom GEODETICS+, Hanojská 2543/1, Košice, úradne overený dňa 19. apríla 2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, pod č. G1-217/24, ktorá bola odčlenená z parcely 508/1, KN-C, druh pozemku: Ostatná plocha, celková výmera: 19 251 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

- ***za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 znaleckým posudkom č. 102/2024 zo dňa 22.10.2024 a je stanovená na sumu 2371,75 €/rok (slovom dvetisíctristosedemdesiatjeden eur a sedemdesiatpäť eurocentov **v prospech žiadateľky Júlie Bendžuchovej, rod. Ihnátovej, nar. xxx, bytom xxx, občianky Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľka plánuje využívať ako príjazdovú cestu a parkovisko k rekreačnej chate s.č. 544, p.č. 344, ktorej je vlastníčkou*

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o prenájom pozemku predložila Mária Melcerová, ktorá žiada o prenájom novozameranej parcely reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² Kaluža a č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²,

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 19/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

*v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku***

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu **celkovú cenu nájmu 890,80 €/rok (slovom osemstodeväťdesiat eur a osemdesiat eurocentov) v prospech žiadateľky Márie Melcerovej, rod. Mokošovej, nar. xxx, bytom xxx, Michalovce, občianky Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľka dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o prenájom pozemku predložil Mgr. Tibor Tabak, ktorý žiada o prenájom novozameranej parcely reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/88, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 90 m² Kaluža a č. 514, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²,

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 20/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/88, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 90 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 514, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce,

Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/88, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 90 m² vyčlenená Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 514, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na celkovú cenu nájmu 618,00 €/rok (slovom šesťstoosemnásť eur nula eurocentov) v prospech žiadateľa Mgr. Tibora Tabáka, rod. Tabák, nar. xxx, bytom xxx, Michalovce, občana Slovenskej republiky je v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o prenájom pozemku predložil JUDr. Alexej Ivanko, ktorý žiada o prenájom novozamerickej parcely reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/89, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 66 m² Kaluža a č. 515, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 21/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/89, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 66 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 515, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/89, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 66 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 515, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na **celkovú cenu nájmu 478,80 €/rok (slovom štyristosedemdesiatosem eur a osemdesiat eurocentov) v prospech žiadateľa JUDr. Alexeja Ivanka, LL.M., rod. Ivanko, nar. xxx, bytom xxx, Michalovce, občana Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Nasledovala prestávka od 19:52 do 20:00 hod.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o prenájom pozemku predložil Ing. Marcel Andil', ktorý žiada o prenájom novozameranej parcely reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/86, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 90 m² Kaluža a č. 548/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 22/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

*v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku***

- *novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/86, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľ a GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža,, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- *novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/86, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľ a GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža,, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na celkovú cenu nájmu 384,20 €/rok (slovom tristoosemdesiatštyri eur a dvadsať eurocentov) v prospech žiadateľa Ing. Marcela Andíľa, rod. Andíl, nar. xxx, bytom xxx, občana Slovenskej republiky je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o prenájom pozemku predložil MUDr. Ján Buša, ktorý žiada o prenájom novozameranej parcely reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/85, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 345 m² a č. 518, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m²

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 23/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- Pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/85, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 345 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.

518, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- Pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/85, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 345 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 518, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na **celkovú cenu nájmu 2 394,00 €/rok (slovom dvetisíc tristodevät'desiatštyri eur a nula eurocentov) v prospech žiadateľa MUDr. Jána Bušu, rod. Buša, nar. xxx, bytom xxx, 073 01 Sobrance, občana Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o prenájom pozemku predložila Renáta Il'ková, ktorá žiada o prenájom novozameranej parcely reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. č. 548/87, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 136 m² a č. 513, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 24/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písmeno f) odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/87, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 136 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 513, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/87, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 136 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 513, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu**, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8.2.2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na **celkovú cenu nájmu 874,10 €/rok (slovom osemstosedemdesiatštyri eur a desať eurocentov) v prospech žiadateľky Renáty Il'kovej, rod. Tabakovej, nar. xxx, bytom xxx, občianky Slovenskej republiky** je v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľka dlhodobo využíva a má na ňom postavenú rekreačnú chatku.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Z dôvodu potreby uloženia inžinierskych sietí je potrebné zriadenie vecného bremena v prospech VSD – umiestnenie elektrotechnického zariadenia umiestneného vo verejnom priestore a slúžiaceho vo verejnom záujme na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Obec Kaluža – verejné osvetlenie“. Návrh nájomnej zmluvy bol predložený poslancom na preštudovanie

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 25/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – umiestnenie elektrotechnického zariadenia umiestneného vo verejnom priestore a slúžiaceho vo verejnom záujme na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Obec Kaluža – verejné osvetlenie

a) s c h v a ľ u j e

1. *zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí – umiestnenie elektrotechnického zariadenia umiestneného vo verejnom priestore a slúžiaceho vo verejnom záujme na slúžiacom pozemku na parcelách 508/280 (ostatná plocha, KN-C, LV 712), 510/2 (zastavaná plocha a nádvorie, KN-C, LV 712), 507/1 (ostatná plocha, KN-C, LV 712) a 506/22 (ostatná plocha, KN-C, LV 712) vo vlastníctve obce Kaluža (budúca povinná z vecného bremena) v súlade s vypracovaným geometrickým plánom č. 2402182/2024, vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., Moyzesova 46, Košice, IČO 36579009, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Martinou Badidovou pod číslom G1-481/2024 dňa 7.8.2024 v súvislosti s realizáciou stavby „Obec Kaluža – verejné osvetlenie“ pre žiadateľa Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, zastúpený JUDr. Samuel Sunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment a JUDr. Marek Jurčišin, metodik odboru Vlastnícky a komunikačný manažment*

2. *bezodplatne*

3. *doba neurčitá.*

b) s c h v a ľ u j e

podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretú so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Z dôvodu výstavby apartmánového domu na p.č. 508/402 spoločnosťou Invest Advise, s.r.o. je potrebné zriadenie a zapísania vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 26/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o zriadenie vecného bremena na umiestnenie inžinierskych sietí

schvaľuje

- *zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky na parcele registra C KN číslo 508/285 – druh pozemku ostatná plocha v dĺžke 6,18 bm, kanalizačnej prípojky v dĺžke 6,55 bm na parcele registra C KN číslo 508/285, druh pozemku ostatná plocha a elektrickej prípojky v dĺžke 8,91 bm na parcelách registra C KN 508/285 druh pozemku ostatná plocha a 508/288 druh pozemku ostatná plocha v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-9/2025 vypracovaným spoločnosťou STREŇO, geodetické práce, Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221 dňa 3.2.2025, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-37/25 dňa 28.2.2025*

- *zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí – NN vedenie na parcelách registra C KN číslo 508/280 – druh pozemku ostatná plocha, C KN číslo 508/297 – druh pozemku ostatná plocha, C KN číslo 508/1 – druh pozemku ostatná plocha, C KN číslo 508/389 – druh pozemku ostatná plocha, C KN číslo 508/288 – druh pozemku ostatná plocha, v celkovej dĺžke 148,37 bm, v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 240328/2024 vypracovaným spoločnosťou HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice dňa 18.11.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-781/24 dňa 4.12.2024*

Celková dĺžka trás bude 170 bm, katastrálne územie Kaluža, LV 712 vo vlastníctve obce Kaluža („budúca povinná z vecného bremena“) za účelom realizácie projektu stavby „Výstavba apartmánového domu Kaluža“ v prospech vlastníka parcely registra C KN č. 508/402 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kaluža, LV č.1492, pre žiadateľa: INVEST ADVISE s.r.o., J. Hollého 165/48, Michalovce, PSČ 071 01, SR ; 50125478, spoluvlastnícky podiel 1/1, (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“),

2) cenu za zriadenie vecného bremena cena – 3400,00 €, slovom tritisíc štyristo eur (20,00 € / bm), ktorú je žiadateľ povinný uhradiť na základe vystavenej faktúry. Vyhnotením Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zrealizuje zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností.

3) doba neurčitá.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	<i>4</i>	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>Neprítomní:</i>	<i>0</i>	

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Spoločnosť DAXANA, s.r.o., ktorá zastupuje Bytovú agentúru rezortu Ministerstva obrany Slovenskej republiky požiadala o predbežný súhlas na zámenu pozemkov s obcou z dôvodu realizácie rekonštrukcie stavby „Modernizácia hotela Barmo – Zemplínska Šírava“.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 27/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o zámenu pozemkov spoločnosti DAXANA, s.r.o.

súhlasí

s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na náklady žiadateľa týkajúce sa žiadosti obchodnej spoločnosti DAXANA, s.r.o., IČO 56 076 096 so sídlom Krasňany 337, 013 03 Krasňany, Slovenská republika ohľadom budúcej zameny pozemkov s Obcou Kaluža pre potreby stavebníka Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava pri realizácii stavby „Modernizácia hotela Barmo – Zemplínska Šírava“, ktorá bola obci doručená 5.2.2025.

Doklady majetkovoprávneho vyporiadania podľa tohto uznesenia sa spracujú na základe reálne zhotoveného diela a budú podkladom pre kolaudáciu stavby.

Obec Kaluža dáva súhlas v stavebnom konaní s vysporiadaním majetkovoprávnej agendy - výmeny pozemkov podľa stavebného projektu - po dokončení stavby a pred právoplatným rozhodnutím o povolení užívania stavby, aby sa predišlo naviac nákladom v prípade zmeny počas realizácie diela.

Kúpnopredajná cena za rozdiel vo výmere pri zámene pozemkov bude stanovená na základe znaleckého posudku a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal p. Miroslav Škorvánek, ktorý žiadal o odkúpenie pozemku p.č. 651/29 o výmere 179 m²

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 28/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku
nesúhlasí*

s odpredajom pozemku p.č. 561/29 o výmere 179 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľa Miroslav Škorvánek, bytom xxx, 071 01 Michalovce

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadosť o zámenu pozemku požiadala p. Emília Kondášová

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 29/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku
nesúhlasí*

- s výmenou pozemku 508/422 vo vlastníctve žiadateľky Emília Kondášová, bytom xxx za časť pozemku p.č. 508/346, KN-C, katastrálne územie Kaluža vo vlastníctve obce pre žiadateľa

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	1	Marcel Bendžuch
Zdržal sa:	1	Rudolf Bendžuch
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie nebolo schválené

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadosť o zámenu pozemku pod chatkami, ktoré sú umiestnené na p.č. 353, 354, 355 a 356 podal p. Ján Lomaga

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 30/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku
nesúhlasí
s výmenou nehnuteľnosti pod chatkami č. 1,2,3,4, p.č.353, 354, 355, 356 pre žiadateľa Ján
Lomaga, bytom xxx, 071 01 Michalovce*

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 510/1 o výmere cca 28 m² požiadala Danka Zubičová

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 31/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku
nesúhlasí
s odpredajom časti pozemku p.č. 510/1 o výmere cca 28 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža
pre žiadateľku Ing. Danka Zubičová, bytom xxx, 071 01 Michalovce*

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 506/149 a 506/136 o výmere cca 322 m² podali Ing. Ján Pčolár a Bc. Peter Pčolár

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 32/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku
nesúhlasí

s odpredajom časti pozemku p.č. 506/149 a 506/136 o výmere cca 322 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľov pre Ing. Ján Pčolár, bytom xxx, 071 01 Michalovce a Bc. Peter Pčolár, bytom xxx, 073 01 Sobrance.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 506/149 o výmere cca 962 m² podali Ing. Ján Pčolár a Bc. Peter Pčolár

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 33/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku
nesúhlasí

s odpredajom časti pozemku p.č. 506/149 o výmere cca 962 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľov pre Ing. Ján Pčolár, bytom xxx, 071 01 Michalovce a Bc. Peter Pčolár, bytom xxx, 073 01 Sobrance.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadosť o odkúpenie pozemku novovytvorená parcela p.č. 506/200 o výmere cca 81 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža pozemku podali Milan Ľoľo, a Kaja Jarve

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 34/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti o odkúpenie pozemku
nesúhlasí*

s odpredajom časti pozemku novovytvorená parcela p.č. 506/200 o výmere cca 81 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža pozemku pre žiadateľov Milan Ľoľo, bytom xxx, 072 37 Lastomír a Kaja Jarve, r. Toom, bytom xxx, Vang i Valdres, 2975 Nórsko

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Žiadosť o nájom novovytvorenej parcely č. 508/571 o výmere 96 m² podal Penzión Hedera, s.r.o. v zastúpení Silviou Šaro

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 35/2025

K bodu 11: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci zámeru nájmu majetku obce Kaluža, v súlade s § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

a) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/571, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 96 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 34835199-9/2024 zo dňa 1.2.2024 vyhotoviteľom Ing. Martinom Kundrátom, GEOSPOL

EAST, Sama Chalupku 12, Michalovce z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 508/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 1 ha 9 251 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

b) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písмене c) tohto uznesenia;

c) rozhoduje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že **zámer nájmu majetku obce Kaluža**

– novozameraná parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/571, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 96 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 34835199-9/2024 zo dňa 1.2.2024 vyhotoviteľom Ing. Martinom Kunderátom, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, Michalovce z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 508/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 1 ha 9 251 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: Penzión Hedera, s.r.o., IČO 52798411, DIČ 2121138283, so sídlom Vinné 3704, 072 31 Vinné za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ využíva ako garáže.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marcel Bendžuch,
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Žiadosť o nájom pozemku č. 508/347, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 80 m² a č. 508/310, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 98 m² podala spoločnosť GAMA INVESTMENT, spol. s r.o.. Uvedené pozemky plánujú využiť ako parkoviská k apartmánom v projekte Spill Apartments.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 36/2025

K bodu 11: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci zámeru nájmu majetku obce Kaluža, v súlade s § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/347, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 80 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/310, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 98 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

b) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;

c) rozhoduje

*nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že **zámer nájmu majetku obce Kaluža** parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/347, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 80 m² a parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 508/310, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 98 m², ktoré sú zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: spoločnosť GAMA INVESTMENT, spol. s r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 43959806, za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

*Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ plánuje využívať ako parkovisko k **apartmánom v projekte Spill Apartments.***

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: **RÔZNE**

Obci bol doručený znalecký posudok na odkúpenie pozemkov SVP (pri Veterine) p.č. 982/1 o výmere 6641 m², KN -C, k.ú. Kaluža a p.č. 982/2 o výmere 143 m², KN-C, k.ú. Kaluža, ktoré obec plánuje využívať ako odstavné plochy pre motorové vozidlá, preto je možné podať žiadosť o odkúpenie pozemku

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 37/2025

K bodu 12: **RÔZNE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

Podanie žiadosti o odkúpenie pozemkov SR, správcu Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava mestská časť Karlova Ves, 841 01 Bratislava,

Slovenská republika, IČO: 36022047, p.č. 982/1 o výmere 6641 m², KN-C, k.ú. Kaluža a p.č. 982/2 o výmere 143 m², KN-C, k.ú. Kaluža.

Obec na predmetných pozemkoch plánuje vybudovať odstavné plochy pre motorové vozidlá.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: **RÔZNE**

V rámci poskytnutej dotácie Ministerstva financií boli doručené ponuky na technológie na bazén.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 38/2025

K bodu 12: **Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža:

schvaľuje

servis technológie na bazén (cirkulačné čerpadlo - repas rotora, repas mechanických upchávok, demontáž a montáž stroja, sada ložísk a tesnení, previnutie statora, povrchová úprava, rozoberanie, skladanie a kontrola v sume 2738,15 € s DPH a oprava filtrov – W-klapka medzi prírubová uzatváracia, demontáž a montáž klapiek, oprava nôh filtrov, spojovací a opravný materiál v sume 3442,72 € s DPH) spoločnosťou LK pumpservice Bratislava, s.r.o., Komárovská 56, Zemplínska Nová Ves.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

V rámci bodu Rôzne predložila poslankyňa Kalaninová návrh na zrušenie multifunkčného ihriska, aby sa znížil nájom za pozemok SVP. P. Marcel Bendžuch zastáva názor, že netreba sa zbavovať pozemkov.

Starosta už mal stretnutie s ministrom obrany, ktorý sa pokúsi vyvolať stretnutie s ministrom životného prostredia kvôli faktúram SVP. Bol predložený návrh platenia len za časť roka, kedy sa ozaj pozemky užívajú.

K bodu 13 ZÁVER

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 20:40 ukončil.

Jozef Fic
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Ing. Mgr. Agáta Kováčová

Mgr. Iveta Kalaninová

Zapísala:

Mgr. Vladimíra Ficová