



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 29. júna 2023

Prítomní: Poslanci: Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
6. Informácia o ústnom vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra
7. VZN o užívaní verejného priestranstva
8. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1

OTVORENIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, VOĽBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Fic, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce.

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

návrhová komisia: - Rudolf Bendžuch
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- Mgr. Iveta Kalaninová

overovatelia zápisnice: - Jaroslava Sarvajová
- Marcel Bendžuch

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 91/2023

K bodu 1:

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

b) volí

návrhovú komisiu : - Rudolf Bendžuch
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- Mgr. Iveta Kalaninová

<i>Hlasovanie:</i>		
	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Jaroslava Sarvajová
- Marcel Bendžuch

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

K bodu 2

SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA

Program zastupiteľstva predniesol starosta obce v nasledujúcom znení:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
6. Informácia o ústnom vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra
7. VZN o užívaní verejného priestranstva
8. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani doplnky k jednotlivým bodom programu, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 92/2023

K bodu 2: **SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

1. *Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
2. *Schválenie programu rokovania*
3. *Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
4. *Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce*
5. *Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022*
6. *Informácia o ústnom vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra*
7. *VZN o užívaní verejného priestranstva*
8. *Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená*
9. *Rôzne*
10. *Diskusia*
11. *Záver*

Hlasovanie

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

K bodu 3.

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V KALUŽI

Starosta predniesol informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení: Cenník LTS bol schválený, doplnený o karavany, faktúry jednotlivým žiadateľom o nájom miesta na karavan boli odoslané, solárne svietidlá sú v štádiu rozpracovania, zmluvy k predaju a nájmu pozemkov sú pripravené, niektoré už podpísané. Cesta k Felícii bola urobená, celková suma bola cca 12 500,00 € bez DPH, obec prispela sumou 800,00 € s DPH.

Rozprava:

- Bendžuch R. – svetlá budú do sezóny?
 - Kováčová – o ktoré svetlá sa jedná, vravelo sa, že bude svietiť každé druhé svetlo, na Starej a Novej ulici. Treba niečo robiť so svetlami k Chemesu, lebo je tam tma,
 - Starosta – večer sa idú vypínať svetlá v obce, aby svietilo každé druhé, svetlá k Chemesu rieši s VSD.
 - Bendžuch M. – treba preriediť aj svetlá k Felícii, sú tam tiež nahusto.
 - Kováčová – svetlá by mali svietiť aspoň cez sezónu celú noc
- Starosta predniesol návrh uznesenia č. 93/2023

K bodu 3:

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 4.

STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K ZÁVEREČNÉMU ÚČTU OBCE

Stanovisko Hlavného kontrolóra bolo poslancom zaslané mailom. Starosta oznámil, že hlavná kontrolórka nie je prítomná, ani sa mu neospravedlnila.

Rozprava:

- Sarvajová – je škoda, že tu pani kontrolórka nie je, nakoľko má niekoľko otázok, kde by chcela vysvetlenie nielen pre seba, ale aj pre občanov obce. Po preštudovaní by chcela vedieť, či v príjmoch je aj suma 50 000€, ktoré obec brala na vyplatenie cesty, následne peniaze prišli, ale úver vyplatený nebol. Ďalej by chcela vedieť: príjmy za predaj

pozemkov boli v minulom roku 85 637€, granty a transfery 99 972,64 €, plus úver č. 1 ktorý bol použitý 35 660 €, čo spolu predstavuje 221 171,38 €. Je to suma, ktorá bola chválená na rekonštrukciu obecného úradu. Ďalej boli použité z rezervného fondu 131 893,22 €. Chcela by vedieť, kde sa tie peniaze použili a tiež bol použitý sociálny fond 3 644 €. Keď si tieto príjmy spočítala, vyšla jej suma 356 709,45 €. Rekonštrukcia OcÚ bola na sumu cca 93 000 €. V záverečnom účte sa uvádza, že rekonštrukcia bola vo výške 104 819,79 € z vlastných zdrojov. Preto sa chcela spýtať, kde boli využité ostatné prostriedky, hlavne sociálny a rezervný fond plus ostatné granty. Zároveň je v záverečnom účte spomenuté, že obecný úrad v roku 2021 zobral pôžičku 8 252 € na pandémiu, pričom prvá splátka bude až v roku 2024. Obec v tej dobe disponovala rezervným účtom, sociálnym fondom – a nie v malých sumách. Prečo obec brala túto pôžičku a kde bola použitá? Ďalej by ju zaujímalo, že elektrické prípojky na Medvedej hore hradila obec v sume 1 244€, pričom ľudia na Medvedej Hore tvrdia, že si to uhrádzali sami. Ďalej je v správe uvádzané, nakoľko jej nie je zrejmé, čo tvorí sumu 300 € za verejné osvetlenie, či je to projektová dokumentácia, lebo ľudia tvrdia, že si to hradili sami.

- Keď 13. decembra 2022 poslanci preberali obecný úrad, boli záväzky, ktoré je potrebné splatiť vo výške 69 384 €, úver 50 000 €, ďalší úver 8000 € a na účte bol zostatok podľa správy 25 701 €, čo podľa jej poznatkov nie je pravdivé. Poprosila by preto starostu na najbližšom zastupiteľstve predložiť správu o zostatkoch na účtoch k 31. decembru 2022.
- Kováčová – v nadväznosti na predchádzajúce informácie by chcela podotknúť, že je ťažké klásť otázky novému starostovi a novým poslancom, nakoľko sa k odpovediam nedostaneme. Od hlavnej kontrolórky je neseriózne, že sa takto správa, odkedy nastúpilo nové vedenie. Pokiaľ je niekto kontrolórom, musí byť kontrolórom či by bol starostom Feri, Janko alebo Jožko. Každý sa má vo svojej práci správať ako profesionál. Voči hlavnej kontrolórke nikto nemal výhrady, ale jej postoj a prístup k novým poslancom bol s výsmechom. Bolo to ukázané už na prvom zastupiteľstve. Nepáči sa jej ani stanovisko, že informáciu o tom, že odchádza v čase, kedy obed má 3 kontroly. Nemyslí si, že by mala odísť. Kým príde nový kontrolór, prejdú aj dva mesiace. Aj ona mala pripravené otázky. Hlavná kontrolórka podporila to, aby sa vyčerpali rezervný fond na rekonštrukciu obecného úradu, kde bolo vtedy 42 000 €. Keď nemám peniaze, tak nerozhadzujem. Je kontrolórka pre obec, nie pre starostu.
 - Sarvajová – ľudia sa ozývajú, že sa nič nerobí. Chcela by vedieť, s čím má obec robiť, keď bolo na účtoch nechané minimum a veľké dlhy. Veľa vecí postupne vychádza na povrch. Účtovníctvo je hra s číslami, dá sa presúvať z účtu na účet.
 - Bedžuch M. – komunikuje s obcou?
 - Bandžuch R. – mala tu byť
 - Starosta – trochu by skorigoval informáciu o úvere. Úver má obec vo výške 35 000 €. V zápisnici z mesiaca marec je uvedené, že sa vezme úver na účel: preklopenie času na dokončenie miestnej komunikácie a po vrátení peňazí sa úver splatí. Úver sa zobral vo výške 29 000 €, čo bola spoluúčasť obce, ale nesplatil sa. Za zvyšných 6000 € sa splatila faktúra za schodisko na obecnom úrade. Povedzme si na rovinu, za 6000 € sa urobí nové schodisko, nie rekonštrukcia. Veľa vecí vychádza na povrch z kontroly, ktorá prebieha, čo zamestnancom brzdí v práci. K tomu ešte ekonómka obce pani Michuleková dala výpoveď. Prvú výpoveď podanú ústne neprijal, následne dala ďalšiu písomnú s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá končí k zajtrajšiemu dňu. Dala ju na vlastnú žiadosť, takže by rád dopredu upozornil, že ak pôjdu po obci informácie, že ju prepustil, nie je to pravda.
 - Bedžuch M. – kto ju nahradí?

- Starosta – buď to budeme riešiť externou firmou, alebo skúsime zobrať účtovníka aspoň na polovičný úväzok. Ešte by chcel k záverečnému účtu – dal ho skontrolovať, účtovne je v poriadku, chýbajú tam komentáre.
- Kováčová – nesúhlasí aby kontrolórka teraz odišla. Tento bod sa môže prebrať aj nabudúce.
- Starosta – zatiaľ oficiálnu výpoveď nedala

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 94/2023

K bodu: STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K ZÁVEREČNÉMU ÚČTU OBCE

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prečítaní stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce toto:

1. berie na vedomie

2. žiada

*hlavnú kontrolórku o dopracovanie komentárov k záverečnému účtu obce za rok 2022
termín: 31.7.2023*

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

**K bodu 5.
SCHVÁLENIE ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2022**

Starosta prečítal návrh uznesenia 95/2023

K bodu: Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022

Schvaľuje

- záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie
- s pripomienkami*
- tvorbu rezervného fondu vo výške 9 815,65 €*

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 6.

INFORMÁCIA O ÚSTNOM VZDANÍ SA FUNKCIE HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Starosta informoval poslancov o ústne podanej informácii o vzdaní sa funkcie hlavnej kontrolórky Mgr. Anny Kosánovej. Zatiaľ to písomne nebolo doručené, preto nemôžeme vypísať ani výberové konanie na nového kontrolóra obce.

Starosta prečítal návrh uznesenia 96/2023

K bodu: **Informácia o ústnom vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o ústnom vzdaní sa funkcie hlavnej kontrolórky Mgr. Anny Kosánovej túto:

a) Berie na vedomie

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7.

VZN O UŽÍVANÍ VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

VZN o užívaní verejného priestranstva bolo zverejnené, nasleduje jeho schválenie.

Rozprava

- Sarvajová – za aký čas sú uvedené sumy?
- Starosta – je tam uvedené: „za deň“

Starosta prečítal návrh uznesenia 97/2023

K bodu: **Schválenie VZN o užívaní verejného priestranstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého návrhu VZN o užívaní verejného priestranstva

a) Schvaľuje

VZN o užívaní verejného priestranstva v predloženom znení

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8.

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENÁ

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal p. Sabo, bol schválený zámer predaja, nasleduje schválenie samotného predaja. Ide o staršiu záležitosť, nakoľko mu už bol schválený predaj za cenu stanovenú znaleckým posudkom krát koeficient 1,8. Koeficient 1,8 sa dohodol na zastupiteľstve dňa 29.6.2023. S uvedenou cenou p. Sabo nesúhlasil, nakoľko v čase podania žiadosti platil koeficient 1,4, preto žiada, aby mu bola schválená cena s týmto koeficientom. Na zastupiteľstve dňa 29.9.2023 bolo predchádzajúce uznesenie zrušené a schválené nové s nižším koeficientom. K predaju je potrebné schváliť cenu predaja.

Rozprava:

- Kalaninová – mal by mu byť schválený koeficient 1,4, nakoľko v čase v čase podania žiadosti platil koeficient 1,4. O tejto sume bol informovaný
- Starosta – všetky predaje v ten deň boli násobené koeficientom 1,8, ktorý bol dohodnutý pred samotným schvaľovaním predajov. Prečo teda neboli prehodnotené všetky predaje z toho dňa? Právny zástupca navrhuje schváliť s koeficientom 1,8.
- Kováčová – mala by sa brať do úvahy cena v čase schvaľovania predaja.
- Kalaninová – ide o špecifický prípad, je majiteľom krátko, kúpil pozemok od súkromnej osoby, ktorá pozemok užívala, ale neplatila zaň.
- Poslanci Bendžuch R., Bendžuch M., Sarvajová a Kováčová navrhovali koeficient 1,8, Kalaninová s koeficientom 1,4.

Starosta prečítal návrh uznesenia 98/2023

K bodu: ***Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 506/192 (ostatná plocha) s výmerou 575 m², odčlenenú z parcely 506/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-26/2022 zo dňa 4.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 14.6.2022 pod číslom G1-337/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúcich Mgr. Marek Sabo, rod. Sabo, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, a Ing. Alena Sabová, rod. xxx, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, obaja bytom xxx, Trebišov za kúpnu cenu 23 051,75 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 40,09 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata p.č. 491, s.č. 809 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, , Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8.

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENÁ

Žiadateľka Monika Hvosťáková NIKÁ, IČO 31262694 požiadala o prenájom parciel pod penziónom AIR, ktorý má v prenájme.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 99/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

a) schvaľuje

*v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku***

- parcela č. 507/71 o výmere 443 m², č. 507/72 o výmere 532 m² a časť parcely 507/1a) o výmere 803 m², odčlenenú z parcely 507/1, o celkovej výmere 5390 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom 40009165-38/2023 vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Smorada, Geomax dňa 21.6.2023 na obdobie od 1. júla 2023 do 31. decembra 2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom

- parcela č. 507/71 o výmere 443 m², č. 507/72 o výmere 532 m² a časť parcely 507/1a) o výmere 803 m², odčlenenú z parcely 507/1, o celkovej výmere 5390 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtu na obdobie od 1. júla 2023 do 31. decembra 2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- **za cenu nájmu 2,25 €/m², teda za celkovú cenu nájmu 6001,00 € na obdobie od 1. júla 2023 do 31. decembra 2024 v prospech žiadateľa Monika Hvostaľová NIKA, IČO xxx, bytom xxx, 071 01 Michalovce, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ využíva pozemok ako parkovisko pri penzióne AIR, ktorého je nájomcom a zároveň bude pozemok žiadateľ využívať pre skvalitnenie poskytovaní služieb v k. ú. Kaluža.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8.

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENÁ

Žiadateľ Marko Halapy žiadal o prenájom pozemku pri svojej rekreačnej chate, zámer bol schválený na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 100/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- parcela č. 508/526 o výmere 160 m², č. 508/527 o výmere 163 m² a 508/528 o výmere 379 m², odčlenenú z parcely 508/1, druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-176/2022 na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom časti pozemku

- parcela č. 508/526 o výmere 160 m², č. 508/527 o výmere 163 m² a 508/528 o výmere 379 m², odčlenenú z parcely 508/1, druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie

Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-176/2022 na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu 2,25 €/m²/rok, teda za celkovú cenu nájmu 1579,50 €/rok. Presné podmienky nájmu budú ošetrené v nájomnej zmluve (zvýšenie o % inflácie, výpovedná lehota)**

v prospech žiadateľa Marko Halapy, bytom xxx, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ využíva pozemok a v tesnej blízkosti vlastní nehnuteľnosť.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8.

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENÁ

Podmienkou ukončenia súdneho sporu s pánom Mihókom je podpísanie nájomnej zmluvy, vypracoval sa geometrický plán, pán Mihók súhlasí.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 101/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom pozemku**

- Novovytvorenú parcelu č. 561/40 o výmere 46 m² odčlenenú z parcely 561/41, druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 53003811-42/2023 na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom časti pozemku

- Novovytvorenú parcelu č. 561/40 o výmere 46 m² odčlenenú z parciel 561/41, druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 53003811-42/2023 na dobu neurčitú spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- za cenu nájmu 5,30 €/m², teda za celkovú cenu nájmu 243,80 €/1 rok. Presné podmienky nájmu budú ošetrené v nájomnej zmluve (zvýšenie o % inflácie, výpovedná lehota)

v prospech žiadateľa Dr. hc.Prof.Ing. Jozef Mihók, PhD. DBA. LLM, bytom xxx, 040 14 Košice je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ využíva pozemok a v tesnej blízkosti vlastní nehnuteľnosť.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8.

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENÁ

Žiadateľ Klub vodných športov požiadal o prenájom pozemku na Medvedej hore – ide o prenájom časti parcely 561/35. S predloženým náčrtom súhlasia, preto sa môže schváliť zámer o prenájom pozemku.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 102/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- novovytvorená parcela č. 561/35H o výmere 253 m², druh pozemku ostatná plocha, 580/2G o výmere 27m², druh pozemku ostatná plocha a 561/45F o výmere 2m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že zámer na prenájom časti pozemku

- novovytvorená parcela č. 561/35H o výmere 253 m², druh pozemku ostatná plocha, 580/2G o výmere 27m², druh pozemku ostatná plocha a 561/45F o výmere 2m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- v prospech žiadateľa Klub vodných športov Lúčky, so sídlom xxx, IČO xxx, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, žiadateľ v tesnej blízkosti na móle Klubu vodných športov Lúčky prevádzkuje prenájom motorových lodí a prípravné kapitánske kurzy jachtárov a vodných plavidiel.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8.

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENÁ

Žiadateľ Jachtklub Šírava požiadal o prenájom pozemku na Medvedej hore – ide o prenájom druhej časti parcely 561/35. S predloženým náčrtom súhlasia, preto sa môže schváliť zámer o prenájom pozemku.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 103/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- novovytvorená parcela č. 561/35A o výmere 441 m², druh pozemku ostatná plocha, 561/35B o výmere 118 m², druh pozemku ostatná plocha 580/2C o výmere 58m², druh pozemku ostatná plocha, 580/2D o výmere 12m², druh pozemku ostatná plocha a 561/45E o výmere 2m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že zámer na prenájom časti pozemku

- novovytvorená parcela č. 561/35A o výmere 441 m², druh pozemku ostatná plocha, 561/35B o výmere 118 m², druh pozemku ostatná plocha 580/2C o výmere 58m², druh pozemku ostatná plocha 580/2D o výmere 12m², druh pozemku ostatná plocha a 561/45E o výmere 2m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- v prospech žiadateľa Jachtklub Šírava – Medvedia hora, so sídlom xxx, Michalovce, IČO xxx, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo užíva za účelom umiestnenia materiálu pre športový jachting a ako šatne pre členov klubu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8.

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENÁ

Žiadateľ Ing. Ivan Kačur požiadal o prenájom časti parcely 508/1 o výmere 85 m², ktorú by využíval ako parkovisko pri rekreačnej chate s.č. 800, ktorej je vlastníkom.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 104/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- časť parcely 508/1 o výmere cca 85 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že zámer na prenájom časti pozemku

- časť parcely 508/1 o výmere cca 85 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- v prospech žiadateľa Ing. Ivan Kačur, so sídlom xxx, Michalovce, IČO xxx, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, žiadateľ je vlastníkom susednej parcely a rekreačnou chatou s.č. 800 a prenajatú parcelu chce využívať ako parkovisko pre ubytovaných hostí

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9.

RÔZNE

- Sarvajová - naposledy pri schvaľovaní cenníka LTS 2023 sa pozabudlo na určenie počtu voľných vstupov pre obyvateľov s trvalým pobytom, minulý rok to bolo 5 ks na obyvateľa nad 6 rokov na sezónu. Po Toto by ponechala aj tento rok.
- Bendžuch M. – veľa ľudí si lístky vybralo a potom predalo. Nech sa lístky priamo nalepujú na ruku
- Kováčová – nech nemajú ľudia lístky nalepené už ráno pri ceste z vinice, keď bazén ešte nie je otvorený.
- Starosta – doplnil by ešte doplnenie ceny za toaletu a sprchu pre návštevníkov, ktorí nemajú zakúpený lístok na bazén. Navrhuje 0,50 € za toaletu a 1,00 € za sprchu.
- Obyvatelia – navrhovali jednotnú farbu lístkov, ktoré by sa doručili do domácnosti a na lístok by sa písal dátum
- Starosta – oznámil, že vládny audit pokračuje, prišla už ďalšia kontrola z úradu pre verejné obstarávanie. Z prokuratúry sa už dokumenty vrátili, bolo zaslané oznámenie, o výsledku. Veľké pochybenia tam neboli, upozornili zamestnancov, že je potrebné robiť print-screen o zverejnení. Nekontrolovali sa sumy, ale samotný postup predaja.

Nasledovala prestávka od 17:25 h do 17:35 h

- O slovo požiadal p. Gera – realitný maklér p. Jany Balogovej, ktorá je vlastníčkou nehnuteľnosti v katastri obce. Pani Balogová predala nehnuteľnosť p.č. 345, s.č 488 a p.č. 508/42. Nastáva problém v tom, že daním parcely 508/527 do nájmu pre p. Halapyho nebude mať nový majiteľ prístup k svojej parcele. Bolo mu vysvetlené, že k danej parcele sú aj iné prístupové cesty a pozemky, ktoré má vo vlastníctve p. Balogová, takže ak predáva pozemok, mala upraviť pozemky tak, aby poskytla prístup k ostatným pozemkom. Obec nemôže nikto prinútiť, aby pozemok predala.

K bodu 10.

DISKUSIA

- Pán Kudroč – ako každý rok dáva do pozornosti hluk na Zemplínskej šírave z motela Kamenec. Súhlasí s predĺžením nočného klľudu do 1 hodiny v noci, ale potom by už malo byť ticho. Návštevníci mu počas pobytu odchádzajú z ubytovania kvôli hluku. V minulosti mal na fasáde hotela nameraných 89 dB. Už nemá chuť platiť daň z ubytovania. Je to dlhoročná záležitosť. Šírava potrebuje prilákať rodiny s deťmi a nie podgurážených a zdrogovaných ľudí. Chce veriť tomu, že po sezóne bude vidno nápravu, ale už je skeptický. Priestor na podnikanie majú mať všetci. Keď zavolá na políciu, zoberú ho na stredisko, tam vypovedá aj 3 hodiny. Medzitým diskotéka pokračuje a nápravu nevidno. Pani Kováčová navrhla zavolať Slovenskú

inšpekciu životného prostredia a následne podať petíciu. Pán Marcel Bendžuch chcel vedieť, či sa diskotéky konajú na pozemkoch pána Kostovčíka. Starosta mu oznámil, že on ako vlastník nehnuteľnosti pod pódium môže tiež zakročiť. Starosta prisľúbil rokovania s majiteľom motela a políciou.

- Pani Kováčová – chcela by urovnať jednu vec. Na minulom pracovnom stretnutí sa bavili o tom, že nie všetci dôchodcovia odoberajú stravu, preto prichádzajú o príspevok obce na stravu. Navrhovala preto, aby sa dôchodcom, ktorí obed neodoberajú bol poskytnutý príspevok na nákup v miestnych potravinách. Pani Sarvajová podotkla, že pozná obce, ktoré stravu zabezpečia, ale príspevok neposkytnú. Do obce sa však na druhý deň dostala informácia, že dve poslankyne chcú zrušiť príspevky a dokonca aj obedy celkovo. Preto to chce uviesť na pravú mieru: obedy sa rušiť nebudú, v budúcnosti možno aj ostatní dostanú poukážky na nákup. Pletky boli aj budú, preto sa majú uviesť na pravú mieru. Preto je potrebné ľudí pozývať na zastupiteľstvo. Ľudia a obec sa po posledných voľbách rozdelili na dve časti. Je to veľká škoda. Na Deň detí veľa ľudí z obce neprišlo, lebo akciu robil „ten starosta“. Veci si treba odkomunikovať, stretnúť sa. Ale veci sa niekedy nedajú urobiť hneď. Po dohode sa dá urobiť veľa.

K bodu 12

ZÁVER

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Jozef Fic
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Jaroslava Sarvajová

Marcel Bendžuch

Zapísala:

Mgr. Vladimíra Ficová