



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 25. mája 2023

Prítomní: Poslanci: Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Príprava LTS – schválenie cenníka
5. Schválenie VZN o užívaní verejného priestranstva
6. Nákup solárnych svietidiel
7. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1

OTVORENIE, SCHVÁLENIE PROGRAMU

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Fic, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Program zastupiteľstva predniesol starosta obce v nasledujúcom znení:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Príprava LTS – schválenie cenníka
5. Schválenie VZN o užívaní verejného priestranstva
6. Nákup solárnych svietidiel
7. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno

8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani doplnky k jednotlivým bodom programu, preto starosta predniesla návrh uznesenia č. 75/2023

K bodu 1.: Schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

1. *Otvorenie, schválenie programu*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
4. *Príprava LTS – schválenie cenníka*
5. *Schválenie VZN o užívaní verejného priestranstva*
6. *Nákup solárnych svietidiel*
7. *Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*
8. *Rôzne*
9. *Diskusia*
10. *Záver*

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

K bodu 2

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce.

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

návrhová komisia: - Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- Rudolf Bendžuch

overovatelia zápisnice: - Mgr. Iveta Kalaninová
- Jaroslava Sarvajová

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 76/2023

K bodu 2: URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

návrhovú komisiu : - Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:		
	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Mgr. Iveta Kalaninová
- Jaroslava Sarvajová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložení znení

K bodu 3.

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KALUŽI

Starosta predniesol informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení: pracuje sa na vypracovaní Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, snažíme sa získať čo najnižšiu cenu. Za

doteraz vykonané akcie, na ktoré bola schválená suma 1000€ sa vyčerpalo cca 35 € na Podvihorlatský maratón a na Stavanie mája sa minulo 250 €. Zvyšok sa použije na Medzinárodný deň detí. Pracuje sa na vypracovaní projektovej dokumentácie na protipovodňové aktivity tak, aby mohol byť podaný projekt. Vysporiadali sa pozemky so Sisákovcami – Kopkášovcami a pani Jašekovej. Ostatným išli listy s informáciou, či ich žiadosť bola prijatá alebo nie.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto bol prednesený návrh uznesenia č. 77/2023

K bodu 3: *Informácia o plnení uznesení*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

K bodu 4.

PRÍPRAVA LTS – SCHVÁLENIE CENNÍKA

Poslancom bol zaslaný návrh cenníka na vstup na bazén a za ubytovanie v chatkách Okal a Unimo. Zároveň požiadal poslancov o návrhy k cenníku za karavany.

Rozprava:

- Sarvajová – navrhovala cenu nie 7€ ale 5€ z dôvodu, že sa jej to zdá byť vzhľadom na ponúkané služby veľa, na čo je bolo odpovedané, že náklady na prevádzku bazéna stúpajú a je to potrebné zohľadniť. Najväčšou položkou je chémia a elektrina. Nemôžeme sa porovnávať s Klokočovom, keďže majú menší bazén. V minulom roku išla obec do straty.
- Kováčová – navrhovala by naopak zvýšiť cenu, ceny stúpajú

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 78/2023

K bodu: *Príprava LTS – schválenie cenníka*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov

a) *schvaľuje*

cenník LTS v znení

Denný vstup do bazéna v rekreačnom stredisku Kaluža - katastrálne územie Kaluža pre rok 2023

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Denný vstup osoba nad 6 rokov | 7,00 € |
| 2. Denný vstup osoba po 16:00 hod. | 4,00 € |
| 3. Denný vstup osoba nad 70 rokov | 3,00 € |
| 4. ZŤP + doprovod | 4,00 € |
| 5. Denný vstup pre ubytovaných hostí | 6,00 € |
| 6. Denný vstup obyvateľ s TP | 3,50 € |

Ceny sú uvedené s DHP

Chatová osada UNIMO

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Chata typu UNIMO Kaluža | |
| 4 miestna/noc | 40,00 € |
| 3 miestna/noc | 30,00 € |
| 2. Poplatok za psa/noc | 3,00 € |
| 3. Ubytovací poplatok osoba/noc | 1,00 € |

Ceny sú uvedené s DHP

Chatová osada OKÁL

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Chata typu OKÁL Kaluža | |
| 4 miestna/noc | 40,00 € |
| 2. Poplatok za psa/noc | 3,00 € |
| 3. Ubytovací poplatok osoba/noc | 1,00 € |

Ceny sú uvedené s DHP

Karaván, obytný prívies od 15.júna do 15.septembra 4,00 €

Karaván, obytný prívies od 1.januára do 14.júna a od 16.septembra do 31.decembra 1,00 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jaroslava Sarvajová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

K bodu 5.

Schválenie VZN o užívaní verejného priestranstva

Toto Všeobecne záväzné nariadenie za užívanie verejného priestranstva sa týka hlavne reklamných plôch.

Rozprava

- Starosta navrhoval znížiť dennú cenu za reklamnú plochu na z 0,66 € na 0,20 €, nakoľko VZN bolo pripravované nie na sezónne prevádzky, ako sú v našom katastri, čo sa mu zdalo byť veľa. Reklama na plochách by už bola veľmi drahá,
- Kováčová – zdá sa jej to po úprave byť málo
- Starosta dal hlasovať za pôvodný návrh za 0,66 €, s čím súhlasili 2 poslanci
- Za návrh 0,20 € boli 2 poslanci
- 1 poslanec sa zdržal hlasovania

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 79/2023

K bodu: **Schválenie VZN o užívaní verejného priestranstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého návrhu VZN o užívaní verejného priestranstva

a) Schvaľuje

VZN o užívaní verejného priestranstva

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	2	Marcel Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	2	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová
Zdržal sa:	1	Jaroslava Sarvajová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo **neschválilo** návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený a všeobecne záväzné nariadenie v predloženom znení **nebolo** schválené.

K bodu 6.

Nákup solárnych svietidiel

V obci a hlavne v chatovej osade je potrebné rozšíriť za hotelom Širava, na Kamenci po križovatku Chemes a možno aj v obci. Solárne svietidlá by sa montovali postupne.

Rozprava:

- Kováčová – koľko vychádza 1 osvetlenie, navrhuje 30 ks a postupne ich rozmiestňovať
- Starosta - svietidlo max. 150 € stĺp tiež max 150 €

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 80/2023

K bodu 6: **Nákup solárnych svietidiel**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu na zakúpenie solárnych svietidiel, ktoré budú umiestnené v extraviláne obce Kaluža

a) Berie na vedomie

Oznámenie o nákupe solárnych svietidiel

b) Schvaľuje

Zakúpenie 30 ks solárnych svietidiel za cenu do 150,00 €/ks, teda za celkovú cenu 4500,00 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schválený zámer prenájmu pozemku pre p. Martina Jenčíka, ktorý prevádzkuje letné atrakcie na stredisku Kamenec.

Rozprava:

Nikto prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 81/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prenájom časti pozemku

- novovytvorená parcela č. 507/a (zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 1884 m², odčlenenú z parcely 507/55 (zastavaná plocha a nádvorie), a 507/b (ostatná plocha) s výmerou 121 m², odčlenenú z parcely 507/1, (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-23/2023 zo dňa 3.2.2023 na obdobie od 1. júna 2023 do 31. decembra 2023 a od 1. júna 2024 do 31. decembra 2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom časti pozemku

- novovytvorená parcela č. 507/a (zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 1884 m², odčlenenú z parcely 507/55 (zastavaná plocha a nádvorie), a 507/b (ostatná plocha) s výmerou 121 m², odčlenenú z parcely 507/1, (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-23/2023 zo dňa 3.2.2023 na obdobie 1. júna 2023 do 31. decembra 2023 a od 1. júna 2024 do 31. decembra 2024

- za cenu nájmu 2,25 €/m², teda za celkovú cenu nájmu 9022,50 €/na obdobie od 1. júna 2023 do 31. decembra 2023 a od 1. júna 2024 do 31. decembra 2024

- v prospech žiadateľa: Martina Jenčíka, rod. Jenčík, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx, Michalovce, je v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky si už niekoľko sezón po sebe prenajíma žiadateľ za účelom umiestnenia atrakcií – motokár pre návštevníkov Zemplínskej šíravý.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Ďalšiu žiadosť o prenájom pozemku podala Základná organizácia odborového zväzu hasičov, Fraňa Kráľa 21, Michalovce, na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schválený zámer prenájmu

Rozprava:

Nikto prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 82/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prenájom pozemku

- parcela č. 508/335 (ostatná plocha) s výmerou 110 m², KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 na obdobie 4 rokov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- parcela č. 508/335 (ostatná plocha) s výmerou 110 m², KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 na obdobie 4 rokov

- za cenu nájmu 2,25 €/m², teda za celkovú cenu nájmu 247,50 €/ na obdobie 4 rokov

- v prospech žiadateľa: Základná organizácia odborového zväzu hasičov, Fraňa Kráľa 21, Michalovce, je v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky si už v minulosti žiadateľ od obce prenajímal, na parcele je umiestnené ohnisko patriace k rekreačnej chate umiestnenej na susednej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Ďalšia žiadosť o prenájom pozemku bola podaná Dr. hc.Prof.Ing. Jozef Mihók, PhD. DBA. LLM, bytom Furčianska 53, 040 14 Košice. Prof. Mihók súhlasil s nájmom parcely, kde má postavenú na obecnom pozemku drobnú stavbu.

Rozprava:

Nikto prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 83/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- Novovytvorenú parcelu č. 561/40 o výmere 46 m² odčlenenú z parciel 561/41, druh pozemku ostatná plocha a p.č. 561/4 druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 53003811-42/2023

- **b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,**
že zámer na prenájom časti pozemku

- Novovytvorenú parcelu č. 561/40 o výmere 46 m² odčlenenú z parciel 561/41, druh pozemku ostatná plocha a p.č. 561/4 druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 53003811-42/2023

- v prospech žiadateľa Dr. hc.Prof.Ing. Jozef Mihók, PhD. DBA. LLM, bytom xxx, Košice je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ využíva pozemok a v tesnej blízkosti vlastní nehnuteľnosť.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Žiadosť o prenájom pozemku podal Ing. Ladislav Halapy, ide o 180 m², kde žiadateľ potrebuje prenajať pozemok z dôvodu prístupu z obecnej parcely k svojmu pozemku

Rozprava:

Nikto prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 84/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- parcela č. 506/136a) o výmere 180 m², odčlenenú z parcely 506/136 o celkovej výmere 2715 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer na prenájom časti pozemku

- parcela č. 506/136a) o výmere 180 m², oddelenú z parcely 506/136 o celkovej výmere 2715 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtom
- v prospech žiadateľa Ing. Ladislav Halapy, bytom xxx, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bude slúžiť ako prístupová cesta k budúcej rekreačnej chate, ktorú plánuje žiadateľ zrealizovať.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Žiadosť o prenájom pozemku podal Marko Halapy, žiada o prenájom parciel v okolí svojej rekreačnej chaty

Rozprava:

Nikto prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 85/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- parcela č. 508/526 o výmere 160 m², č. 508/527 o výmere 163 m² a 508/528 o výmere 379 m², oddelenú z parcely 508/1, druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-176/2022

b) a rozhodlo trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že zámer na prenájom časti pozemku

- parcela č. 508/526 o výmere 160 m², č. 508/527 o výmere 163 m² a 508/528 o výmere 379 m², oddelenú z parcely 508/1, druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-176/2022

- v prospech žiadateľa Marko Halapy, bytom xxx, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ využíva pozemok a v tesnej blízkosti vlastní nehnuteľnosť.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Žiadosť o prenájom pozemku podala Monika Hvostaľová NIKA, IČO 31262694, bytom xxx, 071 01 Michalovce. Žiadateľka má v prenájme penzión AIR a prenajatím pozemkov v okolí by chcela zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb.

Rozprava:

- Bendžuch M. – má vysporiadané všetky pozdĺžnosti za predchádzajúce roky? Treba vyrovnať staré hriechy predchádzajúceho majiteľa a potom urobiť nájomnú zmluvu s novým nájomcom.

- Bendžuch R. - ide sezóna, určite sa potrebuje nejako pripraviť

- Kováčová – nájom navrhuje urobiť na celý rok, nie čiastkovo

-

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 86/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- parcela č. 507/71 o výmere 443 m², č. 507/72 o výmere 532 m² a časť parcely 507/1a) o výmere 807 m², odčlenenú z parcely 507/1, o celkovej výmere 5390 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtom na obdobie 1 rok spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že zámer na prenájom

- parcela č. 507/71 o výmere 443 m², č. 507/72 o výmere 532 m² a časť parcely 507/1a) o výmere 807 m², odčlenenú z parcely 507/1, o celkovej výmere 5390 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtom na obdobie 1 rok spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu 3,49 €/m², teda za celkovú cenu nájmu 6219,18 € na obdobie 1 rok**

- v prospech žiadateľa Monika Hvostaľová NIKA, IČO 31262694, bytom xxx, 071 01 Michalovce, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ využíva ako parkovisko pri penzióne AIR, ktorého je nájomcom a zároveň bude pozemok žiadateľ využívať pre skvalitnenie poskytovania služieb v k. ú. Kaluža.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Na predchádzajúcich zastupiteľstvách bol schválená zámer na odpredaj pozemku pre p. Korbu o výmere 113 m².

Rozprava:

Nikto prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 87/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži vo veci prevodu vlastníctva majetku obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami §9 odsek 2 písmeno a), §9a odsek 8 písmeno e) a ďalšie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prevod vlastníctva** majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhodlo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že prevod vlastníctva majetku obce:

novovytvorená parcela č. 508/522 (ostatná plocha) s výmerou 113 m², oddelenú z parcely 508/282 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 52291189-22/2022 zo dňa 21.3.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 18.7.2022 pod číslom G1-394/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, IČO, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, - za cenu: **40,08 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 4529,04 €,** ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

- **v prospech kupujúcich** doc. Ing. Petra Korbu, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR a Ing. Janu Korboví, rod. xxx, nar. xxx, r.čxxx, občan SR obaja bytom xxx, Košice

je v súlade s ustanovením §9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku s rekreačnou chatou p.č. 351 vo vlastníctve žiadateľa a o uvedený pozemok sa už dlhodobo starajú. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7

PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Žiadosť o zriadenie vecného bremena podal p. Martin Janok, ide o zriadenie elektrickej prípojky na Medvedej hore pri bývalej Vojenskej zotavovni. Jediné riešenie je popri obecnej ceste a podvrtávkou k bývalej vrátnici. Odborné miesto mu určili elektrikári. V zemi sú už uložené iné inžinierske siete.

Rozprava:

Nikto prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 88/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti žiadateľa Ing. Martina Janoka, bytom xxx, Michalovce o zriadenie vecného bremena na pozemku obce Kaluža na parcele p.č. 557, KN-C, k.ú. Kaluža, za účelom uloženia NN elektrickej prípojky k parcele 556/14 a v ochrannom pásme 1m na obidve strany

1. schvaľuje

Zriadenie vecného bremena podľa predloženej žiadosti za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7**PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO**

Spoločnosť Halapy, s.r.o. žiada o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky k parcele 346 a v ochrannom pásme 1m na obidve strany. Popod cestu bude povrtávka a šachta má byť uložená na obecnom pozemku.

Rozprava:

- Kováčová – nesúhlasí s pripojovaním jednotlivých pozemkov po častiach, mali by sa dohodnúť a urobiť jednu šachtu pre viac vlastníkov, aby sa nekopalo osobitne pre každého

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 89/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti HALAPY, s.r.o., so sídlom xxx, o zriadenie vecného bremena na pozemku obce Kaluža na parcele p.č. 508/308, KN-C, k.ú. Kaluža, za účelom uloženia vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky k parcele 346 a v ochrannom pásme 1m na obidve strany

1. schvaľuje

Zriadenie vecného bremena podľa predloženej žiadosti za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa po určení a doplnení umiestnenia vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky pre všetkých susediacich vlastníkov.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8 a 9 RÔZNE a DISKUSIA

- starostovi bol prednesený návrh v rámci šetrenia na vypnutie pouličného osvetlenia tak, aby svietil každý druhý stĺp. S týmto nesúhlasila p. Kováčová a navrhovala celonočné svietenie, nakoľko ide sezóna a bude zvýšený pohyb ľudí. Na Kamenci sa svieti celú noc, k Felícii tiež. S návrhom súhlasili aj ostatní poslanci, takže sa vyskúša celonočné svietenie a každý druhý stĺp.
- Obec podala sna Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (SVP) na rozšírenie doplnkových služieb (cukrová vata, popcorn), pričom SVP reagoval tým, že je potrebné vypracovať presný geometrický plán umiestnenia stánkov. Je možné, že ani žiadne služby na danom pozemku neumiestnime, ale zmluva bude podpísaná na vyššiu sumu. Tiež končí nájomná zmluva na konci roka, ale pri takomto zvyšovaní cien obec nie je ochotná zmluvu predĺžovať. Na uvedených pozemkoch má obec iba náklady.
- Na traktor musí byť vypísané nové verejné obstarávanie na traktor, dúfa že do konca roka sa projekt ukončí.
- P. Mihók odstránil bránu, ponecháva obci oporný múr, súdny spor sa blíži ku koncu
- Územný plán je stále rozpracovaný, pripomienky sú v u Ing. Hudeca, po spracovaní sa obec ešte bude môcť vyjadriť k finalizácii
- Chatári v časti k Felícii požiadali obec o príspevok na realizáciu asfaltovania cesty, okrem jednej vlastníčky prispievajú všetci chatári v tejto oblasti. Celková výška asfaltovania by mala byť cca 15 000€, obec by prispela sumou 800,00€, zároveň by firma urobila vysprávky v obci a tiež mostík pri č.d. 105. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 90/2023

K bodu: **Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. schvaľuje

Príspevok na rekonštrukciu miestnej komunikácie k penziónu Hotel FELICIA vo výške 800,00 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

- P. Surmaj – požiadal o slovo k podanej žiadosti o odpredaj pozemku pri jeho chate, jeho žiadosť o odkúpenie pozemku sa ťahá už od roku 2007. Vtedy na dobré slovo vybudoval oporný múr, stará sa o uvedenú parcelu, ktorú vyčistil. Je ochotný odkúpiť parcelu, ale nie za takú cenu, ale za cenu ako bola v roku 2007. Tvrdí, že sa dohodlo niečo iné na mieste a niečo iné sa zakreslilo do geometrického plánu. Sused sa cez danú parcelu a tiež cez jeho pozemok napojil na kanalizáciu. Prístup k svojej chate z inej strany nemá. Pridal sa aj p. Haluška, ktorý je ďalším susedom p. Surmaja a daná parcela slúžila ako prístupová cesta k ich parcele a bolo mu prisľúbené, že sa tam nikdy predávať nebude. Starosta navrhol, aby sa dohodol so susedou (p. Širákovou), aby sa to nejako poriešilo. P. Kováčová mu tiež navrhla stretnutie a priamu obhliadku na mieste.

O 18:00 nasledovala 10 minútová prestávka.

- Bendžuch M. – spolu s komisiou pre cestovný ruch riešil hluk na Kamenci a ako by sa dal poriešiť. VZN obce o hluku je prijaté, avšak nedodržiava sa. Spolu s majiteľom hotela Chemes sa snažili navrhnúť riešenia, aby sa vonku znížil hluk, hudba by mohla hrať, ale o určitej hodine by sa mali znížiť decibely tak, aby to ostatných nevyrušovalo. Treba brať ohľad aj na to, že v obci sú aj pracujúci ľudia. Ak sa dá regulovať hudba v zahraničí, malo by sa to dať aj u nás. Problém s diskotékou je ten, že namiesto toho, aby o jednej ubrali zvuk, tam sa pridáva. Treba pristúpiť k pokutám. Ďalej sa riešilo označenie turistických chodníkov, umiestnenie retardérov v obci a označenie ciest značkami, prečistenie kanalizácie pri kostole,

K bodu 10

ZÁVER

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, pozval ich na pripravovaný Deň detí a zasadnutie ukončil.

Jozef Fic
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Mgr. Iveta Kalaninová

Jaroslava Sarvajová

Zapísala:

Mgr. Vladimíra Ficová