



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 18. apríla 2023

Prítomní: Poslanci: Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová  
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Anna Kosánová

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ  
Podľa prezenčnej listiny

### PROGRAM:

1. Úvodné záležitosti
  - a) Otvorenie zasadnutia
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025
4. Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025
5. Kontrola plnenia uznesení prijatých OZ za obdobie I-IV.Q 2022
6. Vypracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a Komunitného plánu
7. Pripravované akcie na rok 2023 – schválenie príspevku
8. Zapojenie sa výzvy „Parkoviská“ a „Oprava budov postavených pred rokom 1980“
9. Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)
10. Rôzne
11. Záver

### K bodu 1

- A) OTVORENIE ZASADNUTIA,
- B) URČENIE ZAPISOVATEĽA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Fic, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Jozef Fic

**určenie zapisovateľa** - Mgr. Vladimíra Ficová

návrhová komisia: - Mgr. Iveta Kalaninová - predseda  
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová

overovatelia zápisnice: - Jaroslava Sarvajová  
- Marcel Bendžuch

**Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 44/2023

*K bodu 1:* **1. Úvodné záležitosti , a) Otvorenie zasadnutia , b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:*

**a) berie na vedomie**

*určenie zapisovateľa* - Mgr. Vladimíra Ficová

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

**b) volí**

*návrhovú komisiu :* - Mgr. Iveta Kalaninová - predseda  
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

**c) volí**

*overovateľov zápisnice:* - Jaroslava Sarvajová  
- Marcel Bendžuch

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

## **K bodu 2**

### **SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA**

Program zastupiteľstva predniesol starosta obce v nasledujúcom znení:

1. Úvodné záležitosti
  - a) Otvorenie zasadnutia
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025
4. Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025
5. Kontrola plnenia uznesení prijatých OZ za obdobie I-IV.Q 2022
6. Vypracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a Komunitného plánu
7. Pripravované akcie na rok 2023 – schválenie príspevku
8. Zapojenie sa do výzvy „Parkoviská“ a „Oprava budov postavených pred rokom 1980“
9. Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)
10. Rôzne
11. Záver

#### **Rozprava:**

Starosta obce navrhol doplniť bod programu „Schválenie programu rokovania“ a vypustenie bodu programu „5. Kontrola plnenia uznesení prijatých OZ za obdobie I-IV.Q 2022“. O doplnenie bodu programu požiadala Hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová a to „Vyjadrenie hlavného kontrolóra k uzneseniu 38/2023“.

Predsedička návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 45/2023

*K bodu:           **Schválenie programu zastupiteľstva***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

#### ***schvaľuje***

*Program rokovania:*

1. Úvodné záležitosti
  - a) Otvorenie zasadnutia
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zastupiteľstva
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025
5. Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025

6. Vypracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a Komunitného plánu
7. Pripravované akcie na rok 2023 – schválenie príspevku
8. Zapojenie sa do výzvy „Parkoviská“ a „Oprava budov postavených pred rokom 1980“
9. Vyjadrenie hlavného kontrolóra k uzneseniu 38/2023
10. Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)
11. Rôzne
12. Záver

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

#### K bodu 3.

#### SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA ZA ROK 2022

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022 predniesla hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová. Nevie, či poslanci stihli správu preštudovať, nakoľko bola predložená iba predchádzajúci deň, nakoľko bola od konca januára do konca marca práceneschopná a ešte nemala pracovný deň v obci (má dohodnuté pracovné dni v obci Kaluža prvý a tretí piatok v mesiaci, prvý piatok bol deň pracovného pokoja, ďalší pracovný deň má v najbližší piatok). Keďže videla, že je bod vložený do programu, tak narýchlo správu urobila. Nakoľko je riadnym zamestnancom obce, mala by byť riadne ospravedlnená. Má úväzok 10%, čo sú 2 dni v mesiaci (24 dní v roku), z čoho vyplývajú dané kontroly. Správa obsahuje to, čo jej vyplýva zo zákona, t.j. vypracovanie stanovísk a správ, kontroly podľa plánu činnosti, ku ktorým sú vypracované jednotlivé správy. Nemá splnenú jednu následnú kontrolu, keďže bola časovo veľmi rozsiahla. Ide kontrolu osobných spisov. Úloha nie je splnená z dôvodu, že v čase kontroly boli všetky kancelárie presunuté do spoločných priestorov, z hľadiska GDPR ju nemohla vykonať. Preto sa táto kontrola presúva na ďalší polrok. Ďalej vypracováva interné smernica, v minulom roku to bola smernica k poskytovaniu stravného. Ostatná činnosť nieje stanovená dátumovo, keďže nieje možné určiť, ktorý termín ju bude potrebné robiť. Ide o výkon dozoru na kontrolu petícií a sťažností a evidencie oznámení o protispoločenskej činnosti.

#### Rozprava:

- Ing. Mgr. Kováčová – správu si preštudovala, berie do úvahy všetky osobné a zdravotné veci, samozrejme že zdravie je na prvom mieste, chcela by však vedieť, či nepotrebuje viac času, viac hodín na výkon tejto funkcie.
- Mgr. Kosánová – rozsah hodín je v plnej kompetencii poslancov, kedykoľvek je možné ho dvihnúť % úväzok. Obce šetria, preto má vo väčšine obcí 10% úväzok, ale potom sa nikto nemôže čudovať, že môže vykonať len toľko kontrol koľko vykonáva.
- Ing. Mgr. Kováčová – práve preto sa pýta, či jej nechýbajú hodiny. Predsa len má obec svoje nároky, ktoré si vyžadujú viac času. Zdá sa jej 10% malý úväzok.
- Mgr. Kosánová – môže si pýtať aj viac, ale musí to schváliť zastupiteľstvo. V každej obci, kde má 10% je to nepostačujúce, ale sama o tom nerozhoduje.

Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 46/2023

**K bodu 3: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s §18f, ods.1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022

*Hlasovanie*

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

**K bodu 4: STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K NÁVRHU ROZPOČTU OBCE KALUŽA NA ROK 2023 S VÝHLADOM NA ROKY 2024 A 2025**

Stanovisko k návrhu rozpočtu predniesla hlavná kontrolórka obce. Upozornila, že čo sa týka súm, nie je to v jej kompetencii, ale plne v rukách zastupiteľstva. Pozerá sa na rozpočet z iného hľadiska. Keďže obec išla prvé tri mesiace v provizóriu, v druhom polroku by si chcela skontrolovať, či bolo toto provizórium dodržané. Pozerá sa na rozpočet či je v súlade so všeobecne záväznými normami, či rozpočet splňa potrebných 7 stĺpcov (2 roky dozadu, 2 roky dopredu, skutočnosť a navrhovaný rok), dodržanie zverejnenia 15 dní pred schvaľovaním, či je správne členený, či nie je rozpočet schodkový. Na základe zistených poznatkov odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu pre rok 2023 bez programovej štruktúry schváliť a návrh rozpočtu pre roky 2024 a 2025 zobrať na vedomie.

**Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému stanovisku žiadne pripomienky. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 47/2023

**K bodu 4: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu a preštudovaní predloženého stanoviska k rozpočtu:

**berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce pre rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025

*Hlasovanie*

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 5. SCHVÁLENIE ROZPOČTU OBCE KALUŽA NA ROK 2023 S VÝHLADOM NA ROKY 2024 A 2025**

Rozpočet bol predložený, správu predniesla hlavná kontrolórka obce.

#### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému stanovisku žiadne pripomienky. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 48/2023

### **K bodu 5: Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2023 s výhl'adom na roky 2024 a 2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého návrhu rozpočtu:

#### **schvaľuje**

rozpočet obce Kaluža na rok 2023 bez programovej štruktúry

- bez pripomienok

#### **berie na vedomie**

návrh rozpočtu pre rok 2024 a 2025

#### *Hlasovanie*

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 6. VYPRACOVANIE PLÁNU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE A KOMUNITNÉHO PLÁNU**

Obec má vypracovaný Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2019-2023, preto je potrebné ho prepracovať, zatiaľ má obec 3 ponuky od spoločností, ktoré sa spracovaním PHaSR zaoberajú. Zmeny sú potrebné hlavne kvôli predkladaným projektom, ktoré chce obec podávať.

## Rozprava

- Ing. Mgr. Kováčová – v akom rozsahu to bude treba prepracovať? Ako to máme časovo?
- Fic – podávanie žiadosti má svoju postupnosť krokov, pokiaľ daný projekt nie je medzi prioritami obce v PHaSR, dostáva menej bodov. Súčasný plán máme platný do konca roka, ale keďže spracovanie nového si vyžaduje určitý čas, je potrebné začať prepracovávať ho čím skôr. Podľa predložených ponúk ide o cenovú položku cca 2500 €. Je potrebné ešte spísať pripomienky, ktoré sa majú do PHaSR zahrnúť.
- Sarvajová – pripomienky poslancov dať do 28.4.2023 a následne dať verejné obstarávanie na spracovanie PHaSR.

Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 49/2023

### *K bodu 6: **Vypracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a Komunitného plánu***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu a preštudovaní predloženého návrhu:*

#### **Schvaľuje**

*vypracovanie nového PHSR na roky 2023 - 2027 s výhľadom do roku 2030 a vypracovanie Komunitného plánu na základe verejného obstarávania, jeho predloženie obecnému zastupiteľstvu v Kaluži s možnosťou pripomienkovania poslancov do 28. apríla 2023*

#### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 7. PRIPRAVOVANÉ AKCIE NA ROK 2023 – SCHVÁLENIE PRÍSPEVKU**

Obec má v pláne v najbližšej dobe pre obyvateľov obce pripraviť nasledujúce akcie: Stavanie mája, Medzinárodný deň detí a Podvihorlatský maratón. Podvihorlatský maratón neorganizuje obec, ide iba o pomoc mestu, kde má obec funkciu občerstvovacej a osviežovacej stanice pre bežcov.

## Rozprava

- Sarvajová – navrhuje spojiť sumu dokopy na všetky 3 akcie vyčleniť 990 €
- Kováčová – navrhuje 1500 €. Dá sa vtesnať aj do sumy 990 €, ale vždy sa môže niečo vyskytnúť, čím môže vyskočiť cena nahor.
- Kalaninová – dala by nižšiu sumu, v minulosti sa stavanie mája robilo za 200 €.
- Kosánová – tiež sa jej zdá vysoká suma na takú malú obec.
- Sarvajová – ide o strop
- Kalaninová – 1000 € zaokrúhlene.

- Starosta vyzval poslancov o odsúhlasenie maximálnej ceny za všetky akcie za sumu 1000 €, s čím súhlasili všetci poslanci okrem pani Kováčovej.
- Predsedačka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 50/2023

**K bodu 7: Pripravované akcie na rok 2023 – schválenie príspevku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu a preštudovaní predloženého návrhu:

**Schvaľuje**

**Na pripravované akcie:**

- Stavanie mája
  - Podvihorlatský maratón
  - Medzinárodný deň detí
- súhrnnú sumu 1000,- € za všetky akcie spolu.

*Hlasovanie*

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 8. ZAPOJENIE SA DO VÝZVY „PARKOVISKÁ“ A „OPRAVA BUDOV POSTAVENÝCH PRED ROKOM 1980“**

Starosta obce predniesol informáciu o pripravovaných výzvach na „parkoviská“ a „Opravu budov postavených pre dokom 1980“. Obec by momentálne mohla obnoviť budovu bývalej pošty, ktorú plánujeme so budúcnosťou využívať ako miesto pre Jednotu dôchodcov a urobiť parkoviská pri kultúrnom dome a záchytné parkovisko pri viniciach. Je potrebné vypracovať a pripraviť zameranie geodetom, pripraviť projektové dokumentácie. Až potom je možné sa zapojiť do výzvy.

Rozprava:

- Bendžuch Rudolf – máme iba túto budovu?
- Fic – aj budova potravín aj dom smútku boli postavené po roku 1980, išlo by o rekonštrukciu a rozšírenie budovy pošty
- Bendžuch Marcel – pozemok za poštou je čí?
- Fic – obecný, muselo by sa prihliadať na podmienky výzvy, čo sa smie robiť.

Predsedačka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 51/2023

**K bodu 7: Zapojenie sa výzvy „Parkoviská“ a „Oprava budov postavených pred rokom 1980“**



Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu a preštudovaní predloženého návrhu:

### **Súhlasí**

so zapojením sa do výzvy

- Parkoviská – pri kultúrnom dome a pri viniciach
  - Oprava budov postavených pred rokom 1980 – budova bývalej pošty
- a s vypracovaním podkladov potrebných k podaniu žiadosti – projektová dokumentácia, geodet. O samotnom podaní žiadosti bude starosta vopred informovať poslancov.

### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **K bodu 9. VYJADRENIE HLAVNÉHO KONTROLÓRA K UZNESENIU 38/2023**

Bod programu bol doplnený na základe požiadania hlavnej kontrolórky obce, ktorá k nemu predniesla aj svoje vyjadrenie. Ide o uznesenie, v ktorom poslanci poverili hlavnú kontrolórku vykonaním hĺbkovej finančnej kontroly. O tomto uznesení nevedela, keďže bola práceneschopná a taktiež nebolo zverejnené. Informoval ju pán starosta, pričom sa vyjadrila, že pri jej úväzku by jej takáto hĺbková kontrola trvala 4 roky. Daná úloha si vyžaduje presnú kontrolu faktúr, či obsahujú všetko čo obsahovať majú, či sú v súlade s objednávkou alebo zmluvou, či sú správne zaúčtované. Zároveň nepochopila prečo jej bola zadaná takáto úloha, keď kontrolu každý rok vykonáva audítor. Vie veľa poradiť v ekonomických veciach, nakoľko má ekonomické vzdelanie. Na otázku starostu, či odporúča, aby túto úlohu vykonala externá firma odpovedala, že to neodporúča, nakoľko obec má audítora a zdá sa jej, že pôjde o zbytočne vyhodené peniaze. Prijaté uznesenie má tiež zlý výrok, pretože by mal byť, že starosta „žiada“ a nie „poveruje“. Ide o to, že teraz, keďže je uznesenie je stále platné, musí danú kontrolu začať. Je teda na poslancoch, či zrušia dané uznesenie, alebo ostane v platnosti a ona začne s kontrolou. Už počula, že obec má externú firmu (pani živnostníčku), ktorá kontrolu vykonáva.

Rozprava:

- Fic – proces sa už rozbehol, kontrola prebieha, už by ho radšej dokončil.
- Kosánová – uznesenie preto je potrebné zrušiť, a nakoľko je stále v platnosti a nemôže sa tváriť že neexistuje. Buď sa uznesenie zruší alebo toto vyjadrenie sa zoberie na vedomie a ona popri ostatných bodoch, ktoré má v pláne, vykoná kontrolu
- Bendžuch M. – kontrola by Vám trvala roky? To je dosť dlhá doba.
- Kosánová – áno, nakoľko má úväzok 2 dni v mesiaci, za tie 2 dni dokáže skontrolovať jeden mesiac. Neverí tomu, že pani Rudňanská urobí hĺbkovú kontrolu, určite nebude čítať zmluvy.
- Kalaninová – pani Rudňanská vykonáva aj personálnu kontrolu. Poslanci schválili iba kontrolu účtovníctva, nie aj personálnu. Pani nie je audítor, najali ju len na účtovníctvo.
- Kosánová – keďže proces už beží, nevidela nikde zverejnenú zmluvu o ochrane osobných údajov.

- Fic – určite má v zložke podpísanú listinu o ochrane osobných údajov.
  - Kosánová – zároveň musí byť doložený podpis každého zamestnanca, že bol informovaný, kto a za akým účelom bude kontrolovať jeho osobné údaje.
  - Fic – ak tomu správne rozumie, ak tu príde niekto cudzí, musí celý úrad podpísať papier, že zamestnanec je informovaný, kto bude prichádzať do styku s jeho osobnými údajmi.
  - Kosánová – ak sa prichádza do styku s osobnými údajmi tak áno
  - Fic – pani Rudňanská má vo svojej zložke podpísané papiere o ochrane osobných údajov
  - Kosánová – ako živnostníčka nemusí mať zmluvu, stačí mať vystavenú objednávku. Vtedy ale nie je úrad chránený čo sa týka osobných údajov. V zmluve by bolo presne špecifikované, čo bude kontrolovať, ako dlho bude kontrolovať. Takáto zmluva by obec chránila. Obec by jej dala obmedzenia. Bez zmluvy je to risk. Predpokladá, že obec asi nemá zamestnancov, ktorí by to napadli, ale stať sa to môže. Nemá to z vlastnej hlavy, sú to vyjadrenia expertov na GDPR.
  - Fic – poďakoval za vyjadrenie a požiadal poslancov o vyjadrenie, či uznesenie 38/2023 bude zrušené s čím prítomní poslanci súhlasili.
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 52/2023

#### *K bodu 9. Vyjadrenie hlavného kontrolóra k uzneseniu 38/2023*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie*

#### **Ruší**

*Uznesenie č. 38/2023 zo dňa 23. februára 2023 v plnom rozsahu*

#### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

- Kalaninová – ešte požadovala odpoveď na svoju otázku, či pani Rudňanská môže vykonávať personálnu kontrolu.
- Kosánová – personálnu analýzu nemôže vykonávať, na to nemá vzdelanie – ide napríklad o vyhodnotenie, či je na úrade málo alebo veľa ľudí. Keď kontroluje personalistiku, tak je to spojené s účtovníctvom. Takže keď chce skontrolovať zaúčtovanie miezd, tak potrebuje vidieť personalistiku.
- Kalaninová – máme objednávku na presonalistiku?
- Fic – kontroluje, či sú zamestnanci správne zaradení do jednotlivých stupňov
- Kosánová – to by bolo špecifikované v zmluve GDPR.
- Kalaninová – poprosí hlavnú kontrolórku, aby sa pozrela, či je to v poriadku.

#### **K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o prenájom časti parcely 580/10, KN-C, katastrálne územie Kaluža na umiestnenie karavanov na Medvedej hore podali Mgr. Edita Ondová, Ing. Martin Kolesár, Peter Karackaj, Bc. Ľuboš Hredzák, Štefan Szurdusz, Marek Ševčík, Miroslav Goliáš, Adela Szabova a Milan Lukačko. Je potrebné si dohodnúť, či sa im priestor prenajme na základe nájomnej

zmluvy po vymedzení časti parcely geometrickým plánom, alebo či sa im priestor prenajme na základe cenníka, nakoľko karavany tam už sú umiestnené niekoľko rokov.

#### Rozprava

- Sarvajová – navrhuje na základe cenníka na jeden deň ako rekreačné táborevé centrum. Nesúhlasí aby tam na základe nájomnej zmluvy
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 53/2023

#### K bodu 9: **Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených žiadostí Mgr. Edity Ondovej, Ing. Martina Kolesára, Petra Karackaja, Bc. Luboša Hredzáka, Štefana Szurdusza, Mareka Ševčíka, Miroslava Goliáša, Adely Szabovej a Milana Lukačka o dlhodobý prenájom časti parcely 580/10, KN-C, katastrálne územie Kaluža na umiestnenie karavanov na Medvedej hore:

- a) **berie na vedomie**  
predložené žiadosti
- b) **súhlasí**  
s prenájomom na základe cenníka

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

#### K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o odkúpenie pozemku si podal pán Marek Sabo. V minulosti už bol schválený zámer odpredaja pozemku, starosta však navrhuje po preskúmaní na mieste vypracovať nový geometrický plán tak, aby neostávali prázdne kúsky parciel, ktoré sa už nebudú dať odpredať. Aj v tomto prípade ostal metrový pás, ktorý ostane obecný.

#### Rozprava

- Bendžuch Marcel – treba ísť na miesto a daný pás navrhnuť tiež na odpredaj.
- Sarvajová – nesúhlasí s predajom, ísť na miesto, prepracovať geometrický plán, odporúča nájom
- Kováčová – je potrebné si stanoviť podmienky, podľa jej názoru pri nájme nemusí byť geometrický plán, stačí snímok z mapy, je to jednoduchšie a lacnejšie. Po ukončení nájmu sa nemusí predať, keď už tam bol vypracovaný geometrický plán. Ľudia si dávajú žiadosti opakovane. Už sú vypracované znalecké posudky, ktoré sa jej zdajú byť na spodnej hranici cien v obci, obec stojí tak, že nemá peniaze a pokiaľ už má predávať, tak aspoň za takú cenu aká je v realitných kanceláriách. Keďže minulý rok bol schválený koeficient predaja, je potrebné ho používať. Ceny pozemkov stúpajú a ceny uvedené v znaleckom posudku tomu nezodpovedajú.
- Kalaninová – chce upozorniť, že daný prípad sa riešil už na predchádzajúcich zastupiteľstvách, na pozemku stojí rekreačná chata, teda pozemok je znehodnotený existujúcou

chatou. Už s ním n dokážeme nič spraviť. Navrhuje vypracovať nový geometrický plán bez vzniknutej medzery.

- Kováčová – asi došlo k pochybeniu, že ten, čo robil geometrický plán si neodsúhlasil zameranie s obcou. Nemôže sa pridržiavať toho, čo si zadá ten, čo chce pozemok kúpiť.
- Bendžuch Marcel – 90% žiadateľov o odkúpenie už pozemky využívajú. Pre obec by bolo výhodnejšie dať nájom a mať pravidelný prísun financií ako raz predať a potom už nič.
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 54/2023

**K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

*Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti*

**a) berie na vedomie**

*Žiadosť Mgr. Mareka Saba a Ing. Aleny Sabovej o odkúpenie časti pozemku p.č. 506/1*

**b) odporúča**

*Vypracovať nový geometrický plán na základe odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom po vzájomnej dohode určenia hraníc*

*Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o nájom pozemku podal pán Halapy. Ide o časť pozemku 508/1 o výmere cca 730 m<sup>2</sup>. Pozemok chce využívať ako prístupovú cestu a parkovisko.

**Rozprava**

- je potrebná obhliadka
- Sarvajová – ísť na miesto, do budúcnosti prenájom, ale tak, aby pozemok ostal zachovaný bez stavieb
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 55/2023

**K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

*Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti*

**a) berie na vedomie**

*Žiadosť p. Marka Halapyho o prenájom časti pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 730 m<sup>2</sup>*

**b) navrhuje**

*obhliadku predmetnej parcely*

*Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>

<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal pán Jevič. Ide o časť pozemku 508/1 o výmere cca 1000 m<sup>2</sup>.

**Rozprava**

- je potrebná obhliadka
- Sarvajová – nesúhlasí s odpredajom, ísť na miesto, do budúcnosti prenájom,
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 55/2023

**K bodu 10: Majetkové záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po znovu predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľa Vladimíra Jeviča o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 1000 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**a) nesúhlasí**

*s odpredajom pozemku*

**b) súhlasí**

*s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy*

*Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podala pani Vlasta Tkáčová, ktorá žiada o odkúpenie časti z pozemku p.č. 599/1, KN-E o výmere 38 m<sup>2</sup>, 949/1, KN-E o výmere cca 7,5 m<sup>2</sup> a časti z parcely 949/91, KN-E o výmere cca 35-51 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža

**Rozprava**

- Sarvajová – ako v predchádzajúcich prípadoch chce ísť na miesto, nesúhlasí s odpredajom, ak, tak len prenájom,
- Kalaninová – súhlasí s obhliadkou
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 57/2023

*K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža predloženej žiadosti žiadateľky Vlasty Tkáčovej o odkúpenie časti z pozemku p.č. 599/1, KN-E o výmere 38 m<sup>2</sup>, 949/1, KN-E o výmere cca 7,5 m<sup>2</sup> a časti z parcely 949/91, KN-E o výmere cca 35-51 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža*

**a) berie na vedomie**

*žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 599/1, KN-E o výmere 38 m<sup>2</sup>, 949/1, KN-E o výmere cca 7,5 m<sup>2</sup> a časti z parcely 949/91, KN-E o výmere cca 35-51 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža*

**b) nesúhlasí**

*s odpredajom pozemku*

**c) súhlasí**

*s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy*

*Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal už v minulosti p. Šubák, ktorý žiada o odkúpenie časti pozemku č. 331/1, KN-C pred predajňou potravín.

**Rozprava**

- Sarvajová – doteraz tam bol nájom, v predchádzajúcich obdobiach sa mu nikdy nechcel odsúhlasiť predaj z dôvodu uloženia inžinierskych sietí na tomto pozemku. Nesúhlasí s odpredajom, len s pokračovaním nájmu.
- Bendžuch Marcel – teraz má v nájme celé parkovisko, alebo len časť?
- Fic – len časť pod obchodom
- Kováčová – nechať tak, ako to je, nemusí sa predávať, môžu tam parkovať autá, ktoré idú do cerkvi, a nemusia parkovať na ceste, do budúca vie pozemok využiť obec
- Bendžuch Rudolf – má tam pozemok aj p. Lukačko, aj tomu je potrebné sa venovať
- Kalaninová – aký má teraz nájom?
- Bendžuch Marcel – 400 € / rok.
- Kalaninová – bolo by vhodné to prehodnotiť.
- Bendžuch Marcel – platí len za časť pod obchodom, ale využíva toho viac
- Kováčová – v budúcnosti môže aj obec mať záujem tam niečo postaviť
- Fic – v septembri mu bolo schválené uznesenie na vypracovanie geometrického plánu
- Bendžuch Rudolf – to už bola prejavená vôľa na predaj pozemku
- Kováčová – o tom hovorila predtým, že ak sa už dáva vypracovať geometrický plán, je tam vôľa to odpredať v budúcnosti. Nieкто to môže pochopiť tak, že povieme, že má dať vypracovať geometrický plán, tak že mu to automaticky predáme alebo prenajmeme. Preto by mal postačovať situačný náčrt, nejaká mapky s rozmermi. Ten geometrický plán sa nemôže brať tak, že „už je to moje“.

- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 58/2023

**K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti pána Rudolfa Šubáka o odkúpenie novovytvorená parcela č. 331/6 (ostatná plocha) s výmerou 288 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 331/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 53003811-5/2023 zo dňa 13.2.2023,

**berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 331/6 (ostatná plocha) s výmerou 288 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 331/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 53003811-5/2023 zo dňa 13.2.2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 27.2.2023 pod číslom G1-83/23,

**Hlasovanie**

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predložila pani Jarmila Jašeková, chce odkúpiť 9 m<sup>2</sup> pri svojej rekreačnej chate. V minulosti jej bol schválený zámer odpredaja pozemku.

**Rozprava**

- Kováčová – v minulosti boli vypracované cenové mapy
- Kalaninová – bolo dohodnuté, že bude predávať na základe znaleckého posudku krát koeficient 1,8. Pani Jašeková už mala schválený zámer
- Kosánová – ak už bol schválený zámer, teraz sa musí buď schváliť predaj alebo zamietnuť predaj.
- Sarvajová – ak bol schválený zámer, nebola už schválená aj cena?
- Kalaninová – nemusí byť
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 59/2023

**K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Jarmily Jašekovej, PhD, bytom Gagarinova 895/14, Sobrance o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/237 (ostatná plocha), KN-C o výmere 9 m<sup>2</sup> potrebných k vytvoreniu nového prístupu k chate

**schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 507/77 (ostatná plocha) s výmerou 9 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 507/37 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 49/2022, ktorý

bol vyhotovený 18.1.2023, úradne overeného 31. januára 2023 pod číslom G1-30/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEO GPS s.r.o., Kisdyho 182/8 Košice, 040 01 Košice, IČO: 52136841, pre kupujúcu JUDr. PhD Jarmilu Jaškovú r. Piptovú, nar. xxxxxxx, r.č. xxxxxxx, bytom xxxxxxx, za kúpnu cenu 40,09 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 360,81 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13.4.2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

*Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:*

*Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádza časť chodníka, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.*

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)

Žiadosť o odkúpenie pozemku podala pani Katarína Porvazová, žiada o odkúpenie pozemku pred chatou o výmere 100 m<sup>2</sup>, ale reálne využíva aj pozemok okolo chaty, ktorý je vo vlastníctve obce.

#### Rozprava

- Sarvajová – navrhuje urobiť geometrický plán, najprv nech si vysporiada dookola chaty, nesúhlasí s odpredajom, ísť na obhliadku
- Fic – je potrebné urobiť nájomnú zmluvu na skutočne využívaný pozemok
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 60/2023

#### K bodu 10: Majetkové záležitosti (predaj a nájom pozemkov)

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľky Kataríny Porvazovej, bytom xxxxxxx o odkúpenie časti z pozemku p.č. 956/14 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

##### a) nesúhlasí

s odpredajom pozemku p.č. 956/14

##### b) schvaľuje

zámeru prenájmu p.č. 506/108 o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorá je žiadateľkou v súčasnej dobe využívaná.

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	



Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal aj pán Milan Cigler, bytom xxxxxx, Michalovce. Žiada o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža.

**Rozprava**

- Fic – ide o časť pozemku v blízkosti p. Saba, kde ostal metrový pás.
- Sarvajová – ísť na miesto
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 61/2023

**K bodu 10: Majetkové záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľa Milana Ciglera, bytom xxxxxx o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**a) berie na vedomie**

*žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/1 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**b) súhlasí**

*s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc*

*Hlasovanie*

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

O prenájom pozemku požiadal Klub vodných športov Lúčky. Žiadajú o nájom časti pozemku p.č. 561/35 o výmere cca 120 m<sup>2</sup>. Ide o pozemok na Medvedej hore.

**Rozprava**

- Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a návrhy.
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 62/2023

**K bodu 10: Majetkové záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľa Klub Vodných športov Lúčky, so sídlom Lúčky 67, IČO*

30685028, o prenájom časti z pozemku p.č. 561/35 o výmere cca 120 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

**a) berie na vedomie**

žiadosť o prenájom časti z pozemku p.č. 561/35 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere cca 120 m<sup>2</sup>

**b) súhlasí**

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc

*Hlasovanie*

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Ing. Ladislav Halapy bytom xxxxxxx, žiada o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/136 o výmere cca 110 m<sup>2</sup>. Ide o pozemok pri kolotočoch, je vlastníkom pozemku, nemá však prístupovú cestu.

Rozprava:

- Kováčová – nepredávala by to z dôvodu neskoršieho uloženia verejného osvetlenia, je tam aj križovatka
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 63/2023

**K bodu 10: Majetkové záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľa Ing. Ladislava Halapyho bytom xxxxxx, o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/136 o výmere cca 110 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

**a) berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/136 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere cca 110 m<sup>2</sup>

**b) súhlasí**

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc

*Hlasovanie*

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 507/a s výmerou 1884 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 507/55 (zastavaná plocha a nádvorie), a 507/b (ostatná plocha) s výmerou 121 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 507/1, (ostatná plocha) KN-C podal pán Martin Jenčík, ktorý v tesnej blízkosti prevádzkuje atrakcie – motokáry pre návštevníkov Zemplínskej šíravy.

Rozprava

- V minulosti mal cenu za prenájom 437,50 €/1 mesiac od 1. júna 2021 do 31. decembra 2021 spolu to bolo 3062,50 €
- Sarvajová – navrhuje za celý rok 4 500,00 €
- Žiada nájom od 1. júna 2023 do 31. decembra 2023, od 1. júna 2024 do 31. decembra 2024, od 1. júna 2025 do 31. decembra 2025 a od 1. júna 2026 do 31. decembra 2026, mimo tohto obdobia odstráni pneumatiky z priestorov parkoviska
- Sarvajová – musí byť určená cena za 1m<sup>2</sup>, alebo môže byť určená fixná cena za celú plochu?
- Kosánová – keďže sú určené metre, tak má byť určená cena za meter
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 64/2023

K bodu 10: **Majetkové záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

zámer prenájmu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 507/a (zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 1884 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 507/55 (zastavaná plocha a nádvorie), a 507/b (ostatná plocha) s výmerou 121 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 507/1, (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územia Kaluža, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 45353221-23/2023 zo dňa 3.2.2023 pre nájomcu Martina Jenčíka, rod. Jenčík, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxxxx, za cenu nájmu 2,25 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú cenu nájmu 9022,50 €/na obdobie od 1. júna 2023 do 31. decembra 2023 a od 1. júna 2024 do 31. decembra 2024

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky si už niekoľko sezón po sebe prenajíma žiadateľ za účelom umiestnenia atrakcií – motokár pre návštevníkov Zemplínskej šíravy.

Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 10: **MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o prenájom pozemku dala aj pani Monika Hvostaľová NIKA, ktorá žiada o prenájom časti z pozemku p.č. 507/1 o výmere cca 830 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), p.č. 507/71 o výmere 443 m<sup>2</sup> a p.č. 507/72 o výmere 532 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža,

#### **Rozprava:**

- Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a návrhy
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 65/2023

*K bodu 10: **Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľky Monika Hvostaľová NIKA, IČO 31262694 so sídlom Močarianska 110, o prenájom časti z pozemku p.č. 507/1 o výmere cca 830 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 507/71 o výmere 443 m<sup>2</sup>, 507/72 o výmere 532 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža,*

#### **berie na vedomie**

*žiadosť o prenájom časti z pozemku p.č. 507/1 o výmere cca 830 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 507/71 o výmere 443 m<sup>2</sup>, 507/72 o výmere 532 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža,*

#### **súhlasí**

*s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc*

#### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal pán Róbert Sivý. Žiada o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 400 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý sa nachádza pred jeho penziónom.

#### **Rozprava:**

- Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a návrhy
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 66/2023

*K bodu 10: **Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľa Róberta Sivého, bytom xxxxxxxxxx o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 400 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

#### **nesúhlasí**

*s odpredajom pozemku, nakoľko predmet žiadosti nepovažuje obec za prebytočný majetok*

### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)

Pán Ladislav Huštaty požiadal o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/309, katastrálne územia Kaluža.

#### Rozprava:

- Kalaninová – nie sú uvedené ani m<sup>2</sup>
- Sarvajová – nesúhlasí s predajom stavebného pozemku
- Kováčová – toto územie nie je určené na výstavbu
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 67/2023

#### K bodu 10: Majetkové záležitosti (predaj a nájom pozemkov)

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľa Ladislava Huštatyho, bytom xxxxxxxxxx o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/309 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

##### a) berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/309 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

##### b) nesúhlasí

s odpredajom pozemku p.č. 508/309, katastrálne územie Kaluža, nakoľko predmet žiadosti nepovažuje obec za prebytočný majetok

### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)

Spoločnosť AlterLUX podala žiadosť o prenájom časti z pozemku p.č. 561/1 o výmere cca 172 m<sup>2</sup> (kuchynky na Medvedej hore) za účelom predaja rýchleho občerstvenia.

#### Rozprava:

- Sarvajová – chcú to zobrať do prenájmu aj s pozemkom?
- Fic – aj s pozemkom, ale chceli by to minimálne na 3 roky, ak by už mali do toho investovať
- Sarvajová – aká je navrhovaná cena nájmu?
- Fic – 720 €, ale či je to na rok, to nevie
- Sarvajová – chápe, že tam je potrebné veľa investovať, ale navrhovaná cena je veľmi nízka
- Bendžuch Rudolf – v podstate ide o nájom na dva mesiace, nakoľko toľko trvá sezóna
- Kalaninová – dáva návrh, aby sa do toho obec pustila sama, vyčistiť, skultúrniť, prostredie, staré kuchynky (unimobunky) zlikvidovať, dnes sa už dajú kúpiť pekné a moderné a až potom to dať niekomu do prenájmu
- Bendžuch Rudolf – momentálne na to nemáme peniaze
- Bendžuch Marcel – teraz nemáme, ale prenájmom sa zaviazeme na tri roky, tak to neurobíme ani potom
- Kalaninová – keby sa to urobilo vo vlastnej réžii, mohli by tam byť obecné akcie a budeme môcť kuchynky využívať. Ak do toho investuje obec a prenajme to na určitý čas, potom budeme môcť nehnuteľnosť využívať pre svoje účely. Iba treba zvážiť, či nám ide o prínos peňazí, alebo by sme to chceli využívať
- Fic – čo by sa tam mohlo organizovať?
- Kalaninová – športové dni, Deň detí, púšťanie šarkanov, rôzne podujatia
- Kováčová – sme bez peňazí a sezóna je za dverami, už sa to nestihne narýchlo spraviť
- Kalaninová – ak to dáme do nájmu, v zime to bude nevyužitá tak či tak. Ako je to tam s prípojkami? Voda? Malo by sa dať napojiť na vodovod Medvedia hora
- Bendžuch Rudolf – dal by im to do nájmu, ale aspoň za 700€ za mesiac. Je to dosť lukratívna oblasť
- Bendžuch Marcel – robiť budú len 2-3 mesiace a veľa záleží aj od počasia, keď zoberú do nájmu, je viazaná obec, lebo na rok sa im neoplatí investovať do rekonštrukcie
- Kalaninová – kontajnerový domček s plnou výbavou sa dá kúpiť za 5 000 €
- Sarvajová – po troch rokoch to obci môže ostať
- Bendžuch Marcel – tak či tak to tam stojí a nevyužíva sa to. Ale prenajať aspoň za 1000€ za rok
- Fic – je to rozpadnuté, využiť sa dá len konštrukcia. Tak či tak by najprv bolo potrebné vymedziť plochu, ktorú chcú užívať
- Bendžuch Marcel – chcú to prevádzkovať už tento rok?
- Fic – áno, je najvyšší čas
- Sarvajová – odložila by to na najbližšie zastupiteľstvo
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 68/2023

**K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov spoločnosti AlterLUX, s.r.o., IČO 53148363 so sídlom Komenského 1333/24, Michalovce o prenájom časti z pozemku p.č. 561/1 o výmere cca 172 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, a priestorov kuchynky na Medvedej hore*

**berie na vedomie**

*žiadosť o prenájom časti z pozemku p.č. 561/1 o výmere cca 172 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, a priestorov kuchynky na Medvedej hore*

*Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Spoločnosť Kuličkoví zmrzlinári, s.r.o. podala žiadosť o umiestnenie stánku na predaj chladených nápojov a zmrzliny v priestoroch neplaveckého bazéna.

**Rozprava:**

- Kalaninová – môžeme prenajať prenajatý pozemok?
- Fic – radil sa s právnym zástupcom obce, ak bude predajný stánok obecný, môžeme ho tam umiestniť.
- Kosánová – obec nemôže umiestniť stánok na pozemku, ktorý nie je obecný. Je potrebné špecifikovať, o ktoré obecné priestory ide

18:00 Starosta navrhol 10 minútovú prestávku, pokračovalo sa o 18:10. Starosta sa ospravedlnil za prerušenie rokovania zo zdravotných dôvodov.

- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 69/2023

**K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov spoločnosti Kuličkoví zmrzlinári, s.r.o., IČO 54560390 so sídlom Nad Laborcom 1769/4, Michalovce o umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a chladených nápojov v priestoroch areálu neplaveckého bazéna*

**berie na vedomie**

*žiadosť spoločnosti Kuličkoví zmrzlinári, s.r.o., IČO 54560390 so sídlom Nad Laborcom 1769/4, Michalovce o umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a chladených nápojov v priestoroch areálu neplaveckého bazéna*

*Hlasovanie*

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o prenájom pozemku podala Základná organizácia odborového zväzu hasičov, Fraňa Kráľa 21, Michalovce, ktorá žiada o prenájom pozemku 5085/335 s výmerou 110 m<sup>2</sup>. Pozemok si už v minulosti žiadateľ od obce prenajímal, na parcele je umiestnené ohnisko patriace k rekreačnej chate umiestnenej na susednej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa ZO OZH.

## Rozprava

- Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a návrhy
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 70/2023

### *K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

### **schvaľuje**

*zámer prenájmu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:*

- parcela č. 508/335 (ostatná plocha) s výmerou 110 m<sup>2</sup>, pre nájomcu Základná organizácia odborového zväzu hasičov, Fraňa Kráľa 21, Michalovce, za cenu nájmu 2,25 €/m<sup>2</sup>/rok

*Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:*

*Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky si už v minulosti žiadateľ od obce prenajímal, na parcele je umiestnené ohnisko patriace k rekreačnej chate umiestnenej na susednej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.*

### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o prenájom časti z pozemku p.č. 555/1 podal pán Miloš Tkáč. Má v nájme susednú parcelu a keďže na parcelách, ktoré sú v situačnom pláne označené číslom 105 a 106 sa vytvárajú skládky, chce tomu zabrániť. Tiež sa bojí, aby tam nevznikol požiar

## **Rozprava**

- Kalaninová – nemá pocit, aby na danom pozemku bola vytváraná skládka, chodí tam na prechádzku, nechápe, prečo by to chcel kosiť a nechcel tam nič postaviť
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 71/2023

### *K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov spoločnosti žiadateľa Mgr. Miloša Tkáča, bytom xxxxxxxxxxxx o prenájom časti z pozemku p.č. 555/1, v situačnom pláne označené č. 105 o výmere cca 210 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a 106 o výmere cca 231 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža,*



### **Nesúhlasí**

*S nájmom predmetnej časti pozemku z dôvodu, že predmet žiadosti nepovažuje obec za prebytočný majetok*

#### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Pani Ružena Slišková podala žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 508/335 z dôvodu, že odkúpila vedľajšiu chatu a má malý pozemok, ktorý by si chcela zväčšiť práve o túto parcelu. Keďže už bola parcela prenajatá ZO OZH, nemôže byť predaná.

#### **Rozprava**

- Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a návrhy
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 72/2023

#### **K bodu 10: Majetkové záležitosti (predaj a nájom pozemkov)**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľky Ruženy Sliškovej, bytom xxxxxxxxx, o odkúpenie pozemku p.č. 508/335 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

##### **a) berie na vedomie**

*žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 508/335 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

##### **b) nesúhlasí**

*s odpredajom pozemku z dôvodu, že pozemok predmetnej žiadosti bude prenajímaný*

#### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Opätovnú žiadosť podal Jachtklub Širava. Žiadajú o nájom novovytvorených priestorov 561/31 o výmere 117 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), a 561/30 o výmere 392 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

## Rozprava

- o slovo požiadal člen klubu p. Max, toto mu bolo udelené. Poukázal na to, že na danom mieste majú Jachtklub umiestnený od roku 1998, pravidelne podávajú žiadosť o odkúpenie a nikdy im nebolo vyhovené. Na to Mgr. Kosánová uviedla, že obec nie je povinná predať alebo prenajať pozemok. Členovia klubu pochádzajú z Kaluže a Klokočova, počas sezóny ako jachtári zachraňujú životy, bol by veľmi rád, keby mohli na danom mieste existovať naďalej.
- Bendžuch Marcel – akú sumu za prenájom pozemku ponúkajú?
- Max – niekedy sa tieto pozemky predávali po 1000 Sk
- Sarvajová – chcela vedieť, či je pozemok teraz v nájme.
- Max – od roku 2003 mali nájom za cca 90€ na rok.
- Kalaninová – potvrdila, že na Medvedej hore fungujú ako jachtári už dlho, zachraňujú životy
- Sarvajová – prisľúbila, že sa na miesto pôjdu pozrieť
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 73/2023

### *K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po znovu predloženej žiadosti Jachtklub Šírava, s sídlom Okružná 94, Michalovce o odkúpenie novovytvorených pozemkov p.č. 561/31 o výmere 117 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), a 561/30 o výmere 392 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

#### **berie na vedomie**

*žiadosť o odkúpenie novovytvorených pozemkov p.č. 561/31 o výmere 117 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a 561/30 o výmere 392 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

#### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 10: MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI (PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV)**

Žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku na Medvedej hore podal pán MUDr. František Trebuňa.

## Rozprava

- Sarvajová – je potrebné ísť na miesto
- Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 74/2023

### *K bodu 10: Majetkoprávne záležitosti (predaj a nájom pozemkov)*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti a preštudovaní predložených materiálov žiadateľa MUDr. Františka Trebuňa, xxxxxxxxxxxx, o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 580/19 (ostatná plocha) o výmere 35 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 48166944/23/2017*

#### **berie na vedomie**

*žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 580/19 (ostatná plocha) o výmere 35 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 48166944/23/2017*

#### **K bodu 11 RÔZNE**

- Kalaninová – požiadala o dovysvetlenie ohľadom vykonávania kontroly pani Rudňanskou, či túto kontrolu môže vykonávať
- Kosánová – pokiaľ suma za odplatu bude do 1000 €, starosta o tom môže rozhodnúť aj sám

#### **DISKUSIA**

- Pán Max chcel vedieť, ktorú časť si chce prenajať pán Trebuňa, nakoľko schodíky na predmetnej parcele robili jachtári, majú tam problém s rybármi, ktorí za sebou nechávajú neporiadok.
- O slovo požiadal pán Misár, bývalý starosta obce. Uviedol, že mu dlho trvalo, kým sa cez prehru vo voľbách preniesol, nechcel nikomu škodiť, ale momentálne by chcel uviesť pár vecí na pravú mieru a poradiť. Obec zanechal v dobrej kondícii. Na obecných účtoch nechal cca 20 000 €, na čo mu starosta odpovedal, že na účtoch bol 2000 €, bol ponechaný úver... a 100 000 € v neuhradených faktúrach. Ďalej čo sa táka pána Šubáka, mali sa stretnúť a geometrický plán urobiť spolu, už to nestihol, nezdá sa mu presné, že k vymedzeniu pozemku stačí situačný náčrt, hĺbková kontrola vykonávaná ďalšou firmou sa mu zdá byť zbytočná, chcel by vedieť informácie o rozbehnutej výzve na traktor, aby obec neprešvihla termíny, ktoré podľa jeho vedomostí uplynú koncom mesiaca apríl, ďalej informáciu, ako je na tom trestné oznámenie, ktoré bolo obcou podané. Starostom mu odpovedané, že verejné obstarávanie na dodávateľa traktora bola práve dnes ukončené, minulý týždeň bolo ukončené verejné obstarávanie na dodávateľa EKO kontajnerov. Verejné obstarávanie bolo robené prostredníctvom EKS, zmluva bola už aj podpísaná a do mesiaca by mal byť traktor v obci. Čo sa týka trestného oznámenia, z polície boli doručené dva listy, ktoré v podstate hovoria o tom, že nie je dôvod na trestné stíhanie. Ďalej pán Misár poukázal, že nie sú zverejnené zápisnice
- Pán Sarvaj podal informáciu ohľadom dobrovoľného hasičského – nepodarilo sa vybaviť striekačku, aby sa mohlo začať s tréningom, preto je nutné skúsiť možnosť odkúpenia alebo prenájmu z inej obce

#### **K bodu 12 ZÁVER**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

---

Jozef Fic  
starosta obce

*Overovatelia zápisu:*

Jaroslava Sarvajová

.....

Marcel Bendžuch

.....

*Zapísala:*

Mgr. Vladimíra Ficová