



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 4. apríla 2023

Prítomní: Poslanci: Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

Úvodné záležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Majetkoprávne záležitosti - oprava chybného uznesenia predaja pozemku
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1

- A) OTVORENIE ZASADNUTIA,
- B) URČENIE ZAPISOVATEĽA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Fic, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Jozef Fic

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

návrhová komisia: - Marcel Bendžuch - predseda
- Rudolf Bendžuch

overovatelia zápisnice: - Mgr. Iveta Kalaninová
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 39/2023

K bodu 1: **1. Úvodné záležitosti , a) Otvorenie zasadnutia , b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

návrhovú komisiu : - Marcel Bendžuch - predseda
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Mgr. Iveta Kalaninová
- Ing. Mgr. Agáta Kováčová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

K bodu 2

SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA

Program zastupiteľstva predniesol starosta obce v nasledujúcom znení:

1. Úvodné záležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2. Majetkové záležitosti - oprava chybného uznesenia predaja pozemku
- 3. Rôzne
- 4. Záver

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy
 Člen návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 40/2023

*K bodu: **Schválenie programu zastupiteľstva***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
schvaľuje*

Program rokovania:

- 1. Úvodné záležitosti
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2. Majetkové záležitosti - oprava chybného uznesenia predaja pozemku
- 3. Rôzne
- 4. Záver

Hlasovanie

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	4	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 2.

Majetkové záležitosti – oprava chybného uznesenia predaja pozemku

Starosta obce predniesol informáciu, že v uzneseniach č. 89/2022 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 29.6.2022 a 100/2022 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 29.9.2022 nastala administratívna chyba v písaní čísla parcely, kde bolo nesprávne uvedené číslo parcely, z ktorej sa odpredávalo 506/1 namiesto správneho 508/1. Na základe upozornenia Správy katastra Michalovce bolo potrebné prijať opravné uznesenie.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.
 Člen návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia 41/2023

K bodu: Majetkové záležitosti – oprava chybného uznesenia predaja pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. schvaľuje

Opravné uznesenie č. 41/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Uznesenie č. 89/2022 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 29.6.2022, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

*K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- *novovytvorená parcela č. 508/525 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 44 m², odčlenená z parcely 508/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-176/2022 zo dňa 25.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 6.6.2022 pod číslom G1-313/2022, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Marka Halapyho, nar. xxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1763,96 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.*

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená časť rekreačnej chaty v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. 346. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Odôvodnenie:

Dôvodom prijatia opravného uznesenia bola chyba v písaní v pôvodnom znení uznesenia č. 89/2022 zo dňa 29.6.2022, ktorá spočívala v nesprávnom uvedení čísla parcely, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 2.

Majetkoprávne záležitosti – oprava chybného uznesenia predaja pozemku

Chyba z uznesenia č. 89/2022 sa pri prepise preniesla aj do uznesenia 100/2022, preto bolo potrebné prijať jeho opravu.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Člen návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia 42/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. schvaľuje

Opravné uznesenie č. 42/2023, ktorým sa mení a dopľňa Uznesenie č. 100/2022 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 29.9.2022, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- *novovytvorená parcela č. 508/525 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 44 m², odčlenená z parcely 508/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-176/2022 zo dňa 25.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 6.6.2022 pod číslom G1-313/2022, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Marka Halapyho, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1763,96 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.*

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená časť rekreačnej chaty v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. 346. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Odôvodnenie:

Dôvodom prijatia opravného uznesenia bola chyba v písaní v pôvodnom znení uznesenia č. 100/2022 zo dňa 29.9.2022, ktorá spočívala v nesprávnom uvedení čísla parcely, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 2.

Majetkoprávne záležitosti – oprava chybného uznesenia predaja pozemku

Správa katastra Michalovce upozornila na chybu pri predaji pozemku aj pre kupujúcich Ing. Miroslavu Sisákovú, Ing. Petra Kopkáša, PhD. a Bc. Ivana Kopkáša, kedy do predaja nebola zahrnutá časť odpredávanej parcely – diel č. 1 o výmere 22 m², odčlenený z parcely 506/1. Túto časť je potrebné takisto kupujúcim odpredať, inak sa nebude môcť prístupit' k prepisu parcely.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia 43/2023

K bodu : *Majetkoprávne záležitosti – oprava chybného uznesenia predaja pozemku*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

diel č. 1 o výmere 22 m², odčlenený z parcely 506/1 (ostatná plocha) KN-C, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 36183415-57/2006 zo dňa 31.5.2006, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 20.6.2006 pod číslom G1-246/2006, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcich Ing. Miroslavu Sisákovú, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxx v podiele 8/18, Ing. Petra Kopkáša, PhD., nar. xxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxx v podiele 5/18 a Bc. Ivana Kopkáša, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxx v podiele 5/18 za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 881,98 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Diel č. 1 bude pričlenený k pôvodnej parcele č. 485 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 59 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľmi a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľov na parc. č. 485. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	<i>4</i>	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>Nepřítomní:</i>	<i>0</i>	
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K Bodu 3

RÔZNE

- Bendžuch Marcel – len informatívne chcel vedieť, lebo mal osobnú skúsenosť s pokutou za neoprávnené užívanie pozemku, či to platil ešte niekto
- Mgr. Kalaninová – bezdôvodné obohatenie bolo vymáhané, platili to aj Kopkášovci.

K bodu 4

ZÁVER

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Jozef Fic
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Mgr. Iveta Kalaninová

.....

Ing. Mgr. Agáta Kováčová

.....

Zapísala:

Mgr. Vladimíra Ficová