

Obec Kaluža
Stavebný úrad
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: V-2022/57409-Pe
Č. spisu obce: 26/2022
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 20.2.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7.9.2022 podal

Michal Vodhanel, 072 61 Porúbka

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

Novostavba rekreačného domu A, B

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 508/1, register "C" parc. č. 508/51, register "C" parc. č. 508/451, register "C" parc. č. 508/457, register "C" parc. č. 508/481, register "C" parc. č. 508/482, register "C" parc. č. 508/523, register "C" parc. č. 508/524, register "C" parc. č. 954/11, register "C" parc. č. 954/13, register "C" parc. č. 954/17, register "C" parc. č. 954/18, register "E" parc. č. 523, register "E" parc. č. 524 v katastrálnom území Kaluža.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Rekreačný dom A
- SO 02 - Rekreačný dom B
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Splašková kanalizačná prípojka
- SO 05 - Elektrická NN prípojka
- SO 06 - Spevnené plochy

Technické údaje:

- ÚP: 118,0 m²
- ZP: 150,94 m²
- OBP: 600 m³
- UT: - 0,20 m
- výška stavby od upraveného terénu: 4,73 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 508/1, 508/51, 508/451, 508/457, 508/481, 508/482, 508/523, 508/524, 954/11, 954/13, 954/17, 954/18, register "E" parc. č. 523, 524 v katastrálnom území Kaluža tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Mesároš a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
1. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
2. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i, ods. 3, písm. e, g, h, stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
6. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
9. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Stavby opatrit' okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zvieť vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaní vlastnej stavby a susedných pozemkov.
14. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
15. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
16. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
17. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
18. Vjazd na pozemok bude jestvujúci; nový vjazd na pozemok nie je povolený.

19. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odvážaný na riadenú skládku.
20. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
21. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť (až do ukončenia stavby) štítkom „Stavba povolená“ s uvedením označenia stavby, označenia stavebníka, čísla povolenia, dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho.
23. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
24. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované, resp. trvalo poškodené.
26. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby.
27. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
28. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Slovak Telekom a.s., vydané dňa 2.9.2022 pod č. 6612227414
 - VSD a.s., vydané dňa 9.9.2022 pod č. 20560/2022
 - VVS a.s., vydané dňa 21.9.2022 126359/2022/O
 - ORANGE Slovensko a.s., vydané dňa 23.9.2022 pod č. KE-2432/2022
 - UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., vydané dňa 10.9.2022 pod č. 1672/2022
 - Okresný úrad Michalovce – odbor pozemkový a lesný, vydané dňa 5.12.2022 pod č. OU-MI-PLO-2022/015247-004
 - SPP a.s., vydané dňa 6.9.2022 pod č. TD/NS/0690/2022/Va
 - Obec Kaluža, vydané dňa 11.11.2022 pod č. /2022
 - Obec Kaluža, vydané dňa 4.10.2022 pod č. 60/2591/2022

Odôvodnenie:

Dňa 7.9.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 8.12.2022 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený v stanovenej lehote doplnený.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.2.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Michal Vodhanel, Ing. Martin Mesároš, Jozef Vaľo, Viera Hankóciová, Andrej Michajlo, Michal Serbin, Mária Bendžuchová, Helena Serbinová, Rudolf Bendžuch, Emília Gombošová, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Ing. Jozef Gomboš, Magda Eštoková, Viktor Kudrík, Michal Kudrík, Mgr. Miroslav Bučko, Michal Obšatník, Vlasta Hujdičová, Kvetoslava Čvirková, Michal Tomko, MVDr. Michal Bigaň, Anna Smoláková, Terézia Gombitová, Margita Némethová, Apartmány Šírava s.r.o., V a V, s.r.o. Zemplínska Šírava, Jitka Jurová, Anna Sorokáčová, Miroslav Šimko, Ing. Gabriela Šimková, DEFACTO s.r.o., Milada Semešová, Dominik Orenčák, JUDr. Veronika Semešová, Marek Čehel', Anna Čehel'ová, Katarína Havejová, Ing. Michal Smolák.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 6.9.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
2. Viera Hankóciová, Kaluža 31, 072 36 Kaluža
3. Andrej Michajlo, SPF
4. Michal Serbin, SPF
5. Mária Bendžuchová, SPF
6. Helena Serbinová, SPF
7. Rudolf Bendžuch, Kaluža 100, 072 36 Kaluža
8. Emília Gombošová, Kaluža 7, 072 36 Kaluža
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Bútkova 36, 817 15 Bratislava 11
10. Ing. Jozef Gomboš, Kaluža 128, 072 36 Kaluža
11. Magda Eštoková, Kaluža 96, 072 36 Kaluža
12. Viktor Kudrík, Kaluža 91, 072 36 Kaluža
13. Michal Kudrík, Kaluža 91, 072 36 Kaluža
14. Mgr. Miroslav Bučko, Kaluža 134, 072 36 Kaluža
15. Michal Obšatník, Kaluža 121, 072 36 Kaluža
16. Vlasta Hujdičová, Kaluža 113, 072 36 Kaluža
17. Kvetoslava Čvirková, Kaluža 124, 072 36 Michalovce
18. Michal Tomko, Komenského 1332/16, 071 01 Michalovce
19. MVDr. Michal Bigaň, Nábřežie Hurbana 423/45, 071 01 Michalovce
20. Anna Smoláková, SPF
21. Terézia Gombitová, Kaluža 76, 072 36 Kaluža
22. Margita Némethová, Leningradská 3504/16, 071 01 Michalovce
23. Apartmány Širava s.r.o., Pod Švabľovkou 23, 083 01 Sabinov
24. V a V, s r.o. Zemplínska Širava, Hotel Felícia 444, 072 36 Kaluža
25. Jitka Jurová, Horáčkova súp. č. 1216/27, 140 01 Praha 4, Czech Republic
26. Anna Sorokáčová, Michalovce
27. Miroslav Šimko, Mušinka 261/47, 082 71 Krivany
28. Ing. Gabriela Šimková, Mušinka 261/47, 082 71 Krivany
29. DEFACTO s.r.o., Húskova 1, 040 23 Košice
30. Milada Semešová, Farská 116/26, 071 01 Michalovce
31. Dominik Orenčák, Tušická Nová Ves 74, 072 02 Tušická Nová Ves
32. JUDr. Veronika Semešová, Farská 116/26, 071 01 Michalovce
33. Marek Čehel', P.O.Hviezdoslava 11, 079 01 Veľké Kapušany
34. Anna Čehel'ová, P.O.Hviezdoslava 21/11, 079 01 Veľké Kapušany
35. Katarína Havejová, Zboj 100, 067 68 Zboj
36. Ing. Michal Smolák, M. Benku 3514/17, 071 01 Michalovce


Jozef Fic
tarosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36, ods. 4, a § 61, ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Kaluža na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke obce Kaluža– www.kaluza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 23.2.2023

Zvesené dňa: 23.3.2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Michal Vodhanel, Porúbka 145, 072 61 Porúbka
2. Ing. Martin Mesároš, Jastrabie pri Michalovciach 17, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
3. Jozef Val'o, Masarykova 72, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

4. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce