

Obec Kaluža
Stavebný úrad
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: V-2022/57409-Pe
Č. spisu obce: 26/2022
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 20.1.2023

OZNÁMENIE

**O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA
A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Michal Vodhanel, 072 61 Porúbka

(ďalej len "stavebník") dňa 7.9.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Novostavba rekreačného domu A, B

na pozemku register "C" parc. č. 508/1, 508/51, 508/451, 508/457, 508/481, 508/482, 508/523, 508/524, 954/11, 954/13, 954/17, 954/18, register "E" parc. č. 524, 523 v katastrálnom území Kaluža. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Rekreačný dom A
- SO 02 - Rekreačný dom B
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Splašková kanalizačná prípojka
- SO 05 - Elektrická NN prípojka
- SO 06 - Spevnené plochy

Technické údaje:

- ÚP: 118,0 m²
- ZP: 150,94 m²
- OBP: 600 m³
- UT: - 0,20 m
- výška stavby od upraveného terénu: 4,73 m

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.2.2022 o 9,00 hodine

so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Kaluži.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Kaluža, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
2. Viera Hankóciová, Kaluža 31, 072 36 Kaluža
3. Andrej Michajlo, SPF
4. Michal Serbin, SPF
5. Mária Bendžuchová, SPF
6. Helena Serbinová, SPF
7. Rudolf Bendžuch, Kaluža 100, 072 36 Kaluža
8. Emília Gombošová, Kaluža 7, 072 36 Kaluža
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Bútkova 36, 817 15 Bratislava 11
10. Ing. Jozef Gomboš, Kaluža 128, 072 36 Kaluža
11. Magda Eštoková, Kaluža 96, 072 36 Kaluža
12. Viktor Kudrík, Kaluža 91, 072 36 Kaluža
13. Michal Kudrík, Kaluža 91, 072 36 Kaluža
14. Mgr. Miroslav Bučko, Kaluža 134, 072 36 Kaluža
15. Michal Obšatník, Kaluža 121, 072 36 Kaluža
16. Vlasta Hujdičová, Kaluža 113, 072 36 Kaluža
17. Kvetoslava Čvirková, Kaluža 124, 072 36 Michalovce
18. Michal Tomko, Komenského 1332/16, 071 01 Michalovce
19. MVDr. Michal Bigaň, Nábřežie Hurbana 423/45, 071 01 Michalovce
20. Anna Smol'aková, SPF
21. Terézia Gombitová, Kaluža 76, 072 36 Kaluža
22. Margita Némethová, Leningradská 3504/16, 071 01 Michalovce
23. Apartmány Širava s.r.o., Pod Švabl'ovkou 23, 083 01 Sabinov
24. V a V, s r.o. Zemplínska Širava, Hotel Felícia 444, 072 36 Kaluža
25. Jitka Jurová, Horáčkova súp. č. 1216/27, 140 01 Praha 4, Czech Republic
26. Anna Sorokáčová, Michalovce
27. Miroslav Šimko, Mušinka 261/47, 082 71 Krivany
28. Ing. Gabriela Šimková, Mušinka 261/47, 082 71 Krivany
29. DEFAC TO s.r.o., Húskova 1, 040 23 Košice
30. Milada Semešová, Farská 116/26, 071 01 Michalovce
31. Dominik Orenčák, Tušická Nová Ves 74, 072 02 Tušická Nová Ves
32. JUDr. Veronika Semešová, Farská 116/26, 071 01 Michalovce
33. Marek Čehel', P.O.Hviezdoslava 11, 079 01 Veľké Kapušany
34. Anna Čehel'ová, P.O.Hviezdoslava 21/11, 079 01 Veľké Kapušany
35. Katarína Havejová, Zboj 100, 067 68 Zboj
36. Ing. Michal Smol'ák, M. Benku 3514/17, 071 01 Michalovce



Jozef Fic
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Kaluža na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke obce Kaluža– www.kaluza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 23. 1. 2023

Zvesené dňa: 2. 2. 2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Michal Vodhanel, Porúbka 145, 072 61 Porúbka
2. Ing. Martin Mesároš, Jastrabie pri Michalovciach 17, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
3. Jozef Val'o, Masarykova 72, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

4. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce