

Obec Kaluža
Špeciálny stavebný úrad
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: 2022/314
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 0911 213 153
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Kaluži 13.1.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kaluža, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.11.2022 podala spoločnosť

Thermal ŠÍRAVA Glamping, s.r.o., Partizánska 65,
ktorú zastupuje Ing. Radoslav Harbulák RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 6259/5, 071 01
Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

GLAMPING - Chatky - Zemplínska šírava, Kaluža
SO 05 Spevnené plochy a komunikácie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 554/2, 555/2, 555/37 v katastrálnom území Kaluža.

Stavba obsahuje:

- SO 05 Spevnené plochy a komunikácie
- Konštrukcia komunikácie - živičná
 - celková plocha 1830 m²
- Konštrukcia chodníkov - zámková dlažba
 - celková plocha 473 m²
- Konštrukcia parkovísk - polovegetačné tvárnice
 - celková plocha 1622,50 m²
- Odvodnenie komunikácií pozdĺžnym a priečnym spádom do rigolu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radoslav Harbulák RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce, Drahoslava

Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Dodržať podmienky:
 - a) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 3.8.2022 č. 103475/2022/O
 - b) SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 25.7.2022 č. TD/PS/0164/2022/Va
 - c) Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 22.11.2022 č. 6612235454
 - d) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 27.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/011122-002
 - e) Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 20.9.2022 č. ORPZ-MI-ODI1-27-153/2022
 - f) Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 17.8.2020 č. KPUKE-2020/16718-2/70450/PS,SB
 - g) Obec Kaluža stanovisko dňa 18.7.2022 č. 15/2022
 - h) UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 18.7.2022 č. 1434/2022
 - i) Obec Kaluža rozhodnutie dňa 27.9.2021 č. 15/VS/2021
 - j) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 27.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/011476-002
 - k) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 19.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/011059-002.
 - l) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 28.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016849-002
 - m) VSD a.s. vyjadrenie dňa 21.12.2022 č. 29939/2022
7. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybúraných hmôt.
10. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
11. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
13. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.

14. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
15. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
16. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodnú stavebnú výrobku.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány, ktorý neuplatnili svoje námietky v termíne miestneho šetrenia sa o čom boli vyrozumený sa považuje ich stanovisko za kladné podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 16.11.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 11.10.2021 pod č.sp. V-2021/54793-Št.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.12.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 3.8.2022 č. 103475/2022/O
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 25.7.2022 č. TD/PS/0164/2022/Va
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 22.11.2022 č. 6612235454
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 27.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/011122-002
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 20.9.2022 č. ORPZ-MI-ODI1-27-153/2022
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 17.8.2020 č. KPUKE-2020/16718-2/70450/PS,SB
- Obec Kaluža stanovisko dňa 18.7.2022 č. 15/2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 18.7.2022 č. 1434/2022
- Obec Kaluža rozhodnutie dňa 27.9.2021 č. 15/VS/2021
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 27.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/011476-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 19.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/011059-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 28.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016849-002
- VSD a.s. vyjadrenie dňa 21.12.2022 č. 29939/2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Thermal ŠÍRAVA Glamping, s.r.o., TRR centrum Kaluža s.r.o., Drahoslava Dankaninová, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Toto stavebné povolenie sa v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyvesí na úradnej tabuli Obce Kaluža.



★ Jozef Fic
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 13. 1. 2023

Zvesené dňa: 31. 1. 2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 22.11.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Radoslav Harbulák RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce
2. TRR centrum Kaluža s.r.o., Kaluža 4, 072 36 Kaluža
3. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce
4. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

účastníci a dotknutá verejnosť sú oboznámení formou verejnej vyhlášky vyvesením na úradnej tabuli Obce Kaluža a na el. úradnej tabuli obce na www.kaluza.sk,

účastníkmi sú osoby, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné právo k susedným pozemkom a stavbám, a môžu byť ich záujmy v konaní o povolení stavby priamo dotknuté.

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
14. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
17. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
18. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce