

OBEC KALUŽA



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KALUŽA NÁVRH

č. 2/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI NA ÚZEMÍ OBCE

Návrh VZN	vyvesený na úradnej tabuli:	od 28.11.2022
	zverejnený na internetovej stránke obce:	od 28.11.2022
	zverejnený na elektronickej úradnej tabuli:	od 28.11.2022
	návrh zvesený z úradnej tabule obce dňa:
	vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN:
	VZN schválené OcZ dňa, uznesením č.	
	VZN vyhlásené na úradnej tabuli dňa:
	VZN nadobúda účinnosť:



Obec Kaluža, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami § 43 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva pre územie obce Kaluža toto

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 2/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

- (1) Obec Kaluža § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nevážnosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2023 **daň z nehnuteľnosti**.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Kaluža v zdaňovacom období 2023

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Kaluža ukladá daň z nehnuteľnosti na území obce Kaluža pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Kaluža na území obce Kaluža ukladá daň z nehnuteľnosti:
 - a) Daň z pozemkov,
 - b) Daň zo stavieb,
 - c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „daň z bytov“)

§3

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Kaluža (ďalej aj „správca dane“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c), §11 odsek 4 písmena d),e) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§4 Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kaluža hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,2718** eura/m²
- b) TTP vo výške **0,0305** eura/m²
- c) záhrady vo výške **1,3285** eur/m²
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,08** eura/m²
- e) rybníky s chovom rýb vo výške **0,20** eura/m²
- f) zastavané plochy a nádvorcia vo výške **1,32** eur/m²
- g) stavebné pozemky vo výške **13,27** eur/m²
- h) ostatné plochy vo výške **1,32** eur/m²

§5 Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Kaluža určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,50%**
- b) TTP **1,50%**
- c) záhrady **0,75%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,4%**
- e) rybníky s chovom rýb **0,5%**
- f) zastavané plochy a nádvorcia **0,75%**
- g) stavebné pozemky **0,60%**
- h) ostatné plochy **1,25%**

ČLÁNOK III. DAŇ ZOSTAVIEB

§6 Sadzba dane

- (1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Kaluža, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
- a) **0,134** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,13** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu



- c) **0,92** eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,13** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,34** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,34** eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **1,00** eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie nasledovne:

- a) **0,03** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,03** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,11** eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,11** za stavby rekreačných a záhrad. Chát a domčekov na individuálnu rekreáciu v časti KM-1 (Kamenec pod štátnou cestou 11/582),
- e) **0,07** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- f) **0,07** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) **0,17** eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- h) **0,13** eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kaluža je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) 0,294 eura za byty,
- b) 0,294 eura za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) 0,730 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

§8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,



- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. Stupňa,
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby / prvej prebierky /,
- g) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou funkciou

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:

pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov,

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo



držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

Do 31. januára zdaňovacieho obdobia oznámi daňovník údaje potrebné pre výpočet dane, ako je hodnota lesných pozemkov, prípadne dohodu spoluvlastníkov o zastupovaní jedným z nich, pričom ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§9 Vyrubenie dane

Obec Kaluža ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

§10 Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru na daň z nehnuteľností..

(2) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roku vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za kalendárny rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

§11 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje § 3 až §9 VZN Obce Kaluža č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kaluža.

§12 Záverčné ustanovenia

- (1) Ak v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži dňa....., uznesením č.
- (3) Toto všeobecné záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023

V Kaluži, dňa 28. novembra 2022

Ing. Marek Misár
starosta obce