

Obec Kaluža
Špeciálny stavebný úrad

Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: 314/2021
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 0911 213 153
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Kaluži 29.11.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Thermal ŠÍRAVA Glamping, s.r.o., Partizánska 65,
ktorú zastupuje Ing. Radoslav Harbulák RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 6259/5, 071 01
Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 16.11.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

GLAMPING - Chatky - Zemplínska šírava, Kaluža

na pozemku register "C" parc. č. 554/2, 555/2, 555/37 v katastrálnom území Kaluža. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 05 Spevnené plochy a komunikácie
- Konštrukcia komunikácie - živičná
- celková plocha 1830 m²

- Konštrukcia chodníkov - zámková dlažba
- celková plocha 473 m²

- Konštrukcia parkovísk - polovegetačné tvárnice
- celková plocha 1622,50 m²

- Odvodnenie komunikácií a chodníkov pozdĺžnym a priečnym spádom do rigolu. Parkoviská vsakovaním.

Obec Kaluža, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.12.2022 o 13:00 hodine

so stretnutím pozvaných **na mieste stavby**.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na základe tel. kontaktu.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.


Ing. Marek Misár
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 29.11.2022

Zvesené dňa: 15.12.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Radoslav Harbulák RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce
2. TRR centrum Kaluža s.r.o., Kaluža 4, 072 36 Kaluža
3. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce
4. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
14. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce