



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 29. júna 2022

Prítomní: Poslanci: Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko,
Roman Michulek,

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

Program rokovania:

1. *Privítanie, určenie zapisovateľa voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
2. *Schválenie programu rokovania*
3. *Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
4. *Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021*
5. *Čerpanie rezervného fondu*
6. *Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022*
7. *VZN o podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci na stravovanie pre dôchodcov obce Kaluža*
8. *Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022*
9. *Stolnotenisový oddiel Kaluža*
10. *Schválenie zmluvy s advokátskou kanceláriou*
11. *VSD – ponuka rekonštrukcie osvetlenia v chatovej oblasti Kamenec*
12. *Cenník LTS 2022*
13. *Elektrické prípojky – karavany Medvedia hora*
14. *Oznámenie o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu*
15. *Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená*
16. *Rôzne*
17. *Diskusia*
18. *Záver*

K bodu 1

OTVORENIE ZASADNUTIA, URČENIE ZAPISOVATEĽA VOĽBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Marek Misár, starosta obce. Privítal všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku obce.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Ing. Marek Misár

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

návrhová komisia: - Mgr. Iveta Kalaninová – predseda
- Roman Michulek
- Jozef Jambor

overovatelia zápisnice: - Ladislav Macejko
- Rudolf Bendžuch

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 60/2022

K bodu 1: Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

b) volí

návrhovou komisiu : - Mgr. Iveta Kalaninová – predseda
- Roman Michulek
- Jozef Jambor

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Ladislav Macejko
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

K bodu 2

SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA

Starosta navrhol doplniť dva body rokovania a to: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce a Municipiálny úver.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky, preto predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 61/2022

K bodu: Schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

- 1. Privítanie, určenie zapisovateľa voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
- 2. Schválenie programu rokovania*
- 3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
- 4. Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce*
- 5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021*
- 6. Čerpanie rezervného fondu*
- 7. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022*
- 8. VZN o podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci na stravovanie pre dôchodcov obce Kaluža*
- 9. Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022*
- 10. Stolnotenisový oddiel Kaluža*
- 11. Schválenie zmluvy s advokátskou kanceláriou*
- 12. VSD – ponuka rekonštrukcie osvetlenia v chatovej oblasti Kamenec*
- 13. Cenník LTS 2022*
- 14. Elektrické prípojky – karavany Medvedia hora*
- 15. Oznámenie o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu*
- 16. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená*
- 17. Municipiálny úver*
- 18. Rôzne*
- 19. Diskusia*
- 20. Záver*

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	<i>5</i>	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>Nepřítomní:</i>	<i>0</i>	
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

K bodu 3.

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ

Informáciu o plnení uznesení predniesol starosta obce.

- Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníka – Z PPA nám prišla zálohová platba 50 000€, poslali sme ďalších 50 000 € z vlastných zdrojov, zároveň sme podali žiadosť o refundáciu našej časti. Je potrebné doplatiť ešte zvyšok faktúry.
- Projekt: Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu je hotový. Budova je zateplená, strecha vymenená, osadená strieška nad pivničnými priestormi a je nainštalovaný vykurovací systém
- Udržiacie práce na obecnom úrade - sú urobené potery, dlažba, schody, omietky, podhládové konštrukcie, elektrické rozvody sa postupne ožívujú
- Pozemky – zmluvy sú podpísané, zaplatené, postupne prechádzajú cez kataster, na nové žiadosti sa robia geometrické plány

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 62/2022

*K bodu 3: **Informácia o plnení uznesení***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 4: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce

Stanovisko predniesla hlavná kontrolórka Anna Kosánová. Na základe predpísaných vzorov a na základe uzávierky je jej povinnosťou skontrolovať, či záverečný účet obsahuje všetky potrebné náležitosti, skontrolovať výpočet prebytku z minulého roku. Na základe toho odporúča schváliť záverečný účet bez výhrad.

Rozprava

- Kalaninová – na čo sa dá použiť rezervný fond?
- Kosánová – prostriedky rezervného fondu (prostriedky minulých rokov) je možné použiť, resp. čerpať znovu od 2022 len na kapitálové výdavky rozpočtu obce,

investičné akcie a projekty nad hodnotu minimálne 1700,00 € a musia byť schválené obecným zastupiteľstvom

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 63/2022

K bodu 4: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce toto:

1. berie na vedomie

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 5: Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021

Na základe stanoviska hlavného kontrolóra starosta predniesol záverečný účet obce

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 64/2022

K bodu 5: Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní návrhu Záverečného účtu obce za rok 2021

Schvaľuje

- a) záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie - bez výhrad
- b) tvorbu rezervného fondu vo výške 42 320,22 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 6: Čerpanie rezervného fondu

Kapitálové výdavky plánuje obec použiť na projekt Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Obecného úradu v Kaluži vrátane zateplovania na kofinancovanie 5 %, čo je 7800 € a na dofinancovanie rekonštrukcie chodníkov a prepojenie ulíc na projekte Rekonštrukcia MK a chodníkov na ulici Nová v obci Kaluža

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 64/2022

K bodu 6: Čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o čerpaní rezervného fondu

súhlasí

S použitím rezervného fondu na čerpanie kapitálových výdavkov obce do výšky 42 320,22 € na projekty obce:

- *Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Obecného úradu v Kaluži vrátane zateplovania*
- *Rekonštrukcia MK a chodníkov na ulici Nová v obci Kaluža*

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2022

Plán predložila hlavná kontrolórka a tvorí prílohu uznesenia.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 66/2022

K bodu 7: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

plán činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2022

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8: VZN O PODMIENKACH POSKYTOVANIA SOCIÁLNEJ VÝPOMOCI NA STRAVOVANIE PRE DÔCHODCOV OBCE KALUŽA

Starosta predložil návrh VZN o podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci na stravovanie pre dôchodcov obce Kaluža. Návrh VZN bol zverejnený od 1. júna 2022 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, neboli doručené žiadne pripomienky ani doplnky

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 67/2022

K bodu 8: VZN č. 3/2022 o podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci na stravovanie pre dôchodcov obce Kaluža

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii a preštudovaní VZN o podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci na stravovanie pre dôchodcov obce Kaluža
schvaľuje

návrh VZN

- bez pripomienok

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022**

Informáciu predniesol starosta, zákonom je potrebné schváliť počet volebných obvodov, počet poslancov do ďalšieho volebného obdobia a úväzok starostu. V obci ostáva súčasný stav – 1 volebný obvod, 5 poslancov a 100% úväzok starostu. Zároveň je potrebné určiť miesto na vylepovanie plagátov – tým ostáva úradná tabuľa v obci.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 68/2022

Rozprava

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 68/2022

*K bodu 9: **Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022***

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži predloženom návrhu na rozsah výkonu funkcie starostu obce Kaluža, počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Kaluža a určenie volebných obvodov pre Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022

1. schvaľuje

100 % rozsah výkonu funkcie starostu obce Kaluža na celé nasledujúce volebné obdobie.

2. určuje

pre komunálne voľby 2022 v obci Kaluža

a) 1 volebný obvod

*b) počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Kaluži
- volebný obvod č. 1 - 5 poslancov*

c) miesto na vylepovanie volebných plagátov – úradná tabuľa pri budove bývalej pošty

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	<i>5</i>	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>Neprítomní:</i>	<i>0</i>	
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 10: **Stolnotenisový oddiel Kaluža**

Členovia stolnotenisového oddielu predložili žiadosť o finančnú podporu klubu v mesiacoch jún – december 2022, nakoľko úspešne reprezentujú obec v tomto športe

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 69/2022

K bodu 10: Stolnotenisový oddiel Kaluža

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti Stolnotenisového oddielu Kaluža o finančnú podporu v období jún – december 2022

Schvaľuje

Sumu vo výške 700 € nákup materiálového vybavenia – loptičky, poťahy, lepidlo, čističe, rakety, zaplatenie súťažného vkladu na sezónu 2022-2023, zaplatenie kaucie za hlavného rozhodcu, na sezónu 2022-2023, predĺženie registrácií hráčov, cestovné náhrady, pitný režim, občerstvenie, ostatné mimoriadne výdavky

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: Schválenie zmluvy s advokátskou kanceláriou

Zmluva s advokátskou kanceláriou sa obnovuje každý rok, preto je potrebné zmluvu nanovo schváliť. Keďže s terajšou spoločnosťou má obec dobré skúsenosti, navrhuje zmluvu predĺžiť. Podmienky sú rovnaké ako doteraz.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 70/2022

K bodu 11: Schválenie zmluvy s advokátskou kanceláriou

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

podpísanie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb s právnym zástupcom JUDr. Dušanom Slávikom zastupujúcim spoločnosť PUCHALLA SLÁVIK & partners, v dohodnutých podmienkach

- 200,00 € bez DPH za každý začatý kalendárny mesiac právnej služby, najviac však v rozsahu 20 začatých polhodín poskytovania právnych služieb;

- 30,00 € za každú začatú polhodinu poskytovania právnych služieb v prípade, ak celkový počet polhodín poskytnutých právnych služieb v kalendárnom mesiaci prevýši 20 začatých polhodín poskytovaných právnych služieb zahrnutých v paušálnej odmene;
- cestovné náhrady v prípade cesty mimo sídla kancelárie.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: VSD – ponuka rekonštrukcie osvetlenia v chatovej oblasti Kamenec

Obec dala spoločnosti VSD, a.s vypracovať cenovú ponuku na rekonštrukciu verejného osvetlenia na stredisku Kamenec, nakoľko sa často stáva, že sa osvetlenie kazí. Zmluva sa uzatvára na 10 rokov a je tam zafixovaná aj cena elektrickej energie. Energia z celej oblasti Kamenec v súčasnosti vychádza na 350 - 370 €, ponuka je na 414 €, čo je síce trochu viac, no v konečnom dôsledku ušetríme na servise verejného osvetlenia.

Rozprava

- Bendžuch – garantuje sa aj cena elektriny, alebo len za služby
- Misár – za všetko, nie však za zvyšovanie cien celkovo

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 71/2022

K bodu 12: VSD – ponuka rekonštrukcie osvetlenia v chatovej oblasti Kamenec

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Cenová ponuku rekonštrukcie verejného osvetlenia v chatovej oblasti Kamenec

Schvaľuje

Rekonštrukciu verejného osvetlenia v chatovej oblasti Kamenec

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 13: **Cenník LTS pre rok 2022**

Správu predložil starosta obce. Cenník navrhuje zosúladiť tak, ako je to v susednej obci Klokočov.

Rozprava

- Michulek – navrhuje zrušiť lacnejší vstup po 16 hodine
- Jambor – tiež navrhuje celodenný vstup bez zľavy po 16 hodine alebo nechať zľavu iba cez pracovné dni a cez víkend bez zľavy, hlavne pre tých, ktorí sa prídu okúpať po pracovnej dobe
- Misár – náklady na bazén budú tento rok veľmi vysoké z dôvodu globálneho zdražovania v každom smere.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 72/2022

K bodu 13: **Cenník LTS pre rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža
schvaľuje
cenník LTS v znení

Denný vstup do bazéna v rekreačnom stredisku Kaluža - katastrálne územie Kaluža pre rok 2022

- | | |
|---|--------|
| 1. DV osoba nad 6 rokov | 7,00 € |
| 2. DV osoba po 16:00 hod. (pondelok-piatok) | 4,00 € |
| 3. DV osoba nad 70 rokov | 3,00 € |
| 4. ZŤP + doprovod | 4,00 € |
| 5. DV pre ubytovaných hostí | 6,00 € |
| 6. DV obyvateľ s TP | 3,50 € |

Ceny sú uvedené s DHP

Chatová osada UNIMO

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Chata typu UNIMO Kaluža | |
| 4 miestna/noc | 40,00 € |
| 3 miestna/noc | 30,00 € |
| 2. Poplatok za psa/noc | 3,00 € |
| 3. Ubytovací poplatok osoba/noc | 1,00 € |

Chatová osada OKÁL

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Chata typu OKÁL Kaluža | |
| 4 miestna/noc | 40,00 € |
| 2. Poplatok za psa/noc | 3,00 € |
| 3. Ubytovací poplatok osoba/noc | 1,00 € |

Ceny sú uvedené s DHP

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 14: **Elektrické prípojky – karavany Medvedia hora**

Prípojky pre karavany na medvedej hore sú nachystané, čaká sa na pripojenie VSD, a.s. do distribučnej siete. Finálne to obec bude stáť 1244,00 €.

Rozprava

- Bendžuch – budú za to platiť? Je tam nejaké meranie? Každý má svoje meranie?
- Misár – je tam meranie a budú nám to refundovať. Jeden merač je centrálny a potom podružné pre každého

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 73/2022

Schvaľuje

Ziadenie NN prípojky pre karavany Medvedia hora v celkovej sume 1244,00 €

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 15: **Oznámenie o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu**

Starosta Obce oboznámil prítomných s predloženým pripraveným Oznámením o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu, ktorého predmetom je výsledok kontrolnej analýzy postupov prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Obce Kaluža v prospech tretích osôb za obdobie rokov 1999-2017, ktorá kontrolná analýza bola vykonaná na základe podkladov dostupných obci na obecnom úrade Obce Kaluža.

Rozprava

- Kalaninová – ešte by rozhodnutie nechala na premyslenie
- Misár – pozemky poli predávané rôznym spôsobom, v nemalých sumách, nie v súlade so zákonom, oznámenie bude podané na neznámeho páchatel'a, kompetentné orgány by mali vec riešiť, je tam veľa nezrovnalostí,
- Kosánová – podľa informácií zo školení ak sa zistí, že bol pozemok predaný nie v súlade so zákonom, je možné pozemok vrátiť

- Misár – to je pravda, ale nie je to jednoduché. Riešiť by sa to dalo iba 10 rokov spätne. Každý prípad by bolo potrebné riešiť a analyzovať samostatne a to by stálo nemalé peniaze. Ide cca o 200 000 m² obecnej pôdy za asi 40 000 000 korún v prepočte.
- Jambor – treba ísť podľa zákona, nechce napomáhať trestnému činu, je za podanie oznámenia. Právny zástupca už sa svoju prácu dostal zaplatené, bola by škoda vyhodnených peňazí.
- Misár – je to spoločné rozhodnutie, kým sa to dalo dokopy, chvíľku to trvalo, kým sa podklady pripravili, sú na stole a je potrebné rozhodnúť, ako sa s nimi ďalej naloží. Nechce, aby mu bolo obyvateľmi obce vyčítané, že sa veci zahľadili. Nemôže sa tváriť, že sa nič nedialo.
- Bendžuch – čo si od toho sľubujeme? Vráti sa obci peniaze?
- Kosánová – škodu bude musieť nahradiť vinník
- Jambor – musí sa dodržiavať zákon. Ak sa zistí chyba, je potrebné to oznámiť.
- Kalaninová – bola krátka doba na rozhodnutie, podklady dostali iba pred týždňom, možno by bolo dobré si to poriadne premyslieť.
- Misár – je možné, že sa nájde niekto, kto podá podnet na nás a potom sa začne riešiť, prečo obec nezačala konať
- Michulek – treba podať podnet, aby aj obyvatelia videli, že sa niečo rieši

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 74/2022

K bodu 15: Oznámenie o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po oboznámení sa s predloženým pripraveným Oznámením o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu, ktorého predmetom je výsledok kontrolnej analýzy postupov prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Obce Kaluža v prospech tretích osôb za obdobie rokov 1999-2017, ktorá kontrolná analýza bola vykonaná na základe podkladov dostupných obci na obecnom úrade Obce Kaluža

Schvaľuje

Podanie Oznámenia o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu príslušnému orgánu činnému v trestnom konaní, ktorého predmetom oznámenia je výsledok kontrolnej analýzy postupov prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Obce Kaluža v prospech tretích osôb za obdobie rokov 1999-2017, ktorá kontrolná analýza bola vykonaná na základe podkladov dostupných obci na obecnom úrade Obce Kaluža, a to za účelom prešetrenia zistených skutočností a posúdenia zákonnosti zistených skutočností z hľadiska trestnoprávnej zodpovednosti.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	3	<i>Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	2	<i>Rudolf Bendžuch, Ladislav Macejko</i>
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Nasledovala prestávka od 17:45 do 18:00

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Starosta predniesol informácie o žiadostiach o odkúpenie alebo nájom pozemku. V minulosti bol schválený zámer predaja pozemku p.č. 508/326 o výmere 123 m² pre žiadateľa Ing. Jozefa Lesníka. Vysvetlil, že predajom pozemku môže dôjsť k blokácii susedného pozemku. Preto navrhuje zvážiť odpredaj pozemku.

Rozprava

- Poslanci nesúhlasili s odpredajom

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 75/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Jozefa Lesníka o odkúpenie parcely č. 508/326 o výmere 123 m² (zastavaná plocha a nádvorie) KN-C, katastrálne územie Kaluža,

Neschvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Ing. Jozefovi Lesníkovi na:

- parcelu č. 508/326 o výmere 123 m² (zastavaná plocha a nádvorie) KN-C, katastrálne územie Kaluža

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Ďalšou žiadosťou je schválenie zámeru nájmu pozemku pre žiadateľov Ladislava Čornaniča a Valériu Lučkaničovou. Ide o žiadateľov z oblasti chatovej osady pod Merkurom. Bolo už uhradené bezdôvodné obohatenie, takže nie sú prekážky k schváleniu zámeru nájmu.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 76/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ladislava Čornaniča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 74 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 460053328-18/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ladislava Čornaniča o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Ladislava Čornaniča spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 74 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Starosta predniesol žiadosť pani Valérie Lučkaničovej

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 77/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Valérie Lučkaničovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č.

555/67 o výmere 51 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/68 o výmere 71 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 460053328-19/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Valérie Lučkaničovej o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Valérie Lučkaničovej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/67 o výmere 51 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/68 o výmere 71 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odkúpenie pozemku podala aj pani Jana Balogová, ktorá žiada o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/1, ktorá má byť určená na zriadenie prístupu k ostatným nehnuteľnostiam, ktoré plánuje odpredať

Rozprava:

- Poslanci – je to nelogické riešenie, je tam predpoklad, že chce lacno odkúpiť a potom následne predať, navrhujeme nepredávať

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 78/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Jany Balogovej, rod. Balogovej, bytom xxxxxxxxxxxx, o odkúpenie časti z

pozemku p.č. 508/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá má byť určená na zriadenie prístupu k ostatným nehnuteľnostiam

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

1. s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 506/154 okolo rekreačnej chaty podal pán Bók. Odkúpený pozemok by mal slúžiť ako prístupová cesta k chate. Starosta navrhuje osloviť majiteľku susednej chaty, či nemá záujem o odkúpenie pozemku, môžeme ponúknuť na odpredaj kúsok pozemku pred chatou, kde je viac obecného pozemku.

Rozprava:

- nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 79/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Juraja Bóka, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx a MUDr. Beáty Bacskaiovej, rod. Bókovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/154 (ostatná plocha), KN-C o výmere 88 m² potrebných k vytvoreniu nového prístupu k chate

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/154 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/237, ktorý sa nachádza pri rekreačnej chate podala pani JUDr. Jarmila Jašeková, PhD. Odkúpený pozemok by mal slúžiť ako prístupová cesta k chate. Starosta navrhuje osloviť majiteľku susednej chaty, či nemá záujem o odkúpenie pozemku, môžeme ponúknuť na odpredaj kúsok pozemku pred chatou, kde je viac obecného pozemku.

Rozprava:

- Michulek – nebude problém s prístupom pre ostatných? Nepredával by to. Bolo by vhodné ísť pozrieť na miesto
- Bendžuch – ostane dostatočný priestor na prístupovú cestu?
- Misár – zatiaľ nekomunikoval s majiteľom pozemku 507/38, je možné, že nebude mať prístupovú cestu. Problém by nemal nastať, iba ak by sa prehradila parcela 507/37, ktorá tvorí cestu k ostatným chatám a ktorú si na vlastné náklady opravili majitelia okolitých chat
- Kalaninová – je za predaj
- Misár – zatiaľ by navrhoval žiadosť zobrať na vedomie a neskôr urobiť obhliadku priamo v teréne

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 80/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Jarmily Jašekovej, PhD, bytom xxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/237 (ostatná plocha), KN-C o výmere cca 9 m² potrebných k vytvoreniu nového prístupu k chate

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/154 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Starosta predložil žiadosť o odkúpenie pozemku podanej pani Katarínou Porvazovou. Žiada o odkúpenie časti obecného pozemku 956/14 o výmere 100 m². Šetrením však bolo zistené, že pani nemá vysporiadaný pozemok v okolí chaty. Preto je nelogické odpredávať jej časť pred chatou

Rozprava:

- Michulek – aspoň to dorovnať, nie len taký kúsok
- Misár – najprv si musí vysporiadať pozemok v okolí chatou a potom môže prikupovať

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 81/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Kataríny Porvazovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, o odkúpenie časti z pozemku p.č. 956/14 (ostatná plocha), KN-C o výmere cca 100 m²

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 956/14 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

1. s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Starosta predložil žiadosť o odkúpenie pozemku podanej JUDr. Petrom Jarošom a Romanom Nedbalom. Ide o časť pozemku p.č. 508/285 o výmere cca 900 m². Keďže chatu pred pozemkom vlastní niekoľko vlastníkov, neodporúča odpredať okolitý pozemok vybraným jednotlivcom. Keď, tak všetkým vlastníkom chaty podľa výšky ich podielov.

Rozprava:

- Jambor – najprv ponúknuť ostatným vlastníkom, ak nebudú mať záujem, vtedy sa to môže odpredať súkromníkom

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 82/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Petra Jaroša, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, a Romana Nedbala, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/285 (ostatná plocha), KN-C o výmere cca 900 m²

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/285 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

1. s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odpredaj pozemku p.č. 508/326 podala spoločnosť ERFOLG, s.r.o.. Ide o odkúpenie súvisiace s p. Lesníkom, preto sa navrhuje pozemok nepredávať.

Rozprava:

- nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 83/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti ERFOLG, s.r.o., so sídlom Továrenská 6, Michalovce o odkúpenie parcely 508/326 o výmere 123 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti ERFOLG, s.r.o. o odkúpenie parcely 508/326 o výmere 123 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

2. neschvaľuje

odkúpenie parcely 508/326 o výmere 123 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža spoločnosťou ERFOLG, s.r.o.,

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav

		<i>Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Starosta skonštatoval, že na pracovnej porade bolo poslancami navrhnuté porozmýšľať nad zvyšovaním cien pozemkov, ktoré sa obec rozhodne predať. Keďže ceny pozemkov neustále stúpajú, je potrebné upraviť koeficient predaja. V súčasnej dobe VZN stanovuje, že cena pozemku stanovený znaleckým posudkom nesmie byť nižšia ako 1,4 násobok hodnoty určenej znaleckým posudkom. Preto sa poslanci dohodli na novom násobku, ktorý sa od dnešného zastupiteľstva bude používať a tým je 1,8 násobok hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Na minulom zastupiteľstve bolo schválené vypracovanie geometrického plánu na vymedzenie pozemku pre žiadateľov Mgr. Mareka Saba a manželku Ing. Alenu Sabovú. Geometrický plán bol vypracovaný, preto je možné pristúpiť k schváleniu zámer predaja.

Rozprava:

- nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 84/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
schvaľuje

zámer odpredaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- *novovytvorená parcela č. 506/192 (ostatná plocha) s výmerou 575 m², odčlenenú z parcely 506/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-26/2022 zo dňa 4.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 14.6.2022 pod číslom G1-337/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúcich Mgr. Marek Sabo, rod. Sabo, nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, občan SR, a Ing. Alena Sabová, rod. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxx, za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 23 051,75 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.*

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata p.č. 491, s.č. 809 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Geometrický plán bol vypracovaný aj pre žiadateľa Tomáša Kužmu, ktorý žiada o odkúpenie časti z pozemku 508/2.

Rozprava:

- nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 85/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- *novovytvorená parcela č. 508/529 (ostatná plocha) s výmerou 87 m², odčlenenú z parcely 508/2 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-27/2022 zo dňa 6.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-354/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Tomáš Kužma, rod. Kužma, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom Staré 231 za kúpnu cenu 8,68 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 754,80 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 25/2021 zo dňa 19. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.*

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je svahovitý a kamenistý a upravuje a stará sa oňho žiadateľ. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Geometrický plán bol vypracovaný aj na časť parcely 508/2, ktorú žiada odkúpiť Juraj Čarný.

Rozprava:

- Misár – chatky majú pevný základ, p. Čarný kúpil objekty od dobrovoľného požiarného zboru. Nevieme, ako by dopadol proces odstraňovania chatiek. Obec na danom území nepostaví nič.
- Michulek – dopočítať pozemok pod chatkami a odpredať
- Kalaninová – aby to o rok nepredal drahšie, má osobné dôvody, prečo nesúhlasí s odpredajom

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 86/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- *novovytvorená parcela č. 508/530 (ostatná plocha) s výmerou 389 m², odčlenenú z parcely 508/282 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-28/2022 zo dňa 8.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-358/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža a pozemky pod chatkami p.č. 385 o výmere 17 m² a p.č. 386 o výmere 16 m² pre kupujúceho Juraj Čarný, rod. Čarný, nar. xxxxxxxxxx, r.č.xxxxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom Zalužice 159 za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 16 917,98 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.*

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú rekreačné chatky p.č. 385 a 386 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Rudolf Bendžuch, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	1	Jozef Jambor
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová

<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Geometrický plán bol vypracovaný aj na časť parcely 508/282, ktorú žiada odkúpiť pani Júlia Bendžuchová.

Rozprava:

- nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 87/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/531 (ostatná plocha) s výmerou 80 m², odčlenenú z parcely 508/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-28/2022 zo dňa 8.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-357/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Júlia Bendžuchová, rod. Ihnátová, nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom Kaluža 111 za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 3 207,20 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že daný pozemok je úzkym pozemkom medzi dvoma súkromnými pozemkami a je v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Dlhodobý je užívaný žiadateľom. Pre obec je tento pozemok absolútne nevyužitelný.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Na predchádzajúcich zastupiteľstvách bol schválený zámer predaja pozemku p.č. 506/131 pre Ing. Miroslavu Sisákovú, Ing. Petra Kopkáša a Bc. Ivana Kopkáša.

Rozprava:

- nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 88/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 506/131 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 347 m², odčlenená z parcely 506/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36183415-57/2006 zo dňa 31.5.2006, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 20.6.2006 pod číslom G1-246/2006, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcich Ing. Miroslavu Sisákovú, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, Ing. Petra Kopkáša, PhD., nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, a Bc. Ivana Kopkáša, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 13 911,23 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľmi a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľov na parc. č. 485. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Pán Marko Halapy požiadal o odkúpenie časti z parcely 506/1, bol vypracovaný geometrický plán, preto je možné pristúpiť k zámeru predaja.

Rozprava:

- nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 89/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
schvaľuje

zámer odpredaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- *novovytvorená parcela č. 508/525 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 44 m², odčlenená z parcely 506/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-176/2022 zo dňa 25.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 6.6.2022 pod číslom G1-313/2022, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Marka Halapyho, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1763,96 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.*

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená časť rekreačnej chaty v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. 346. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Pán Halapy požiadal aj o prenájom pozemkov v okolí chaty s možnosťou neskoršieho odkúpenia

Rozprava:

- nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 90/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Marka Halapyho o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 508/526 o výmere 160 m² (ostatná plocha), p.č. 508/527 o výmere 163 m² (ostatná plocha) a 508/528 o výmere 379 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 45353221-176/2022, zo dňa 25.5.2022, vyhotovený vyhotoviteľom Gabriel Streňo, autorizačne overil: Ing. Jozef Badida dňa 25.5.2022, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 6.6.2022, pod. č.: G₁-313/2022 Ing. Lenkou Sýkorovou,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Marka Halapyho o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Marka Halapyho spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvorených pozemkov č. 508/526 o výmere 160 m² (ostatná plocha), p.č. 508/527 o výmere 163 m² (ostatná plocha) a 508/528 o výmere 379 m² (ostatná plocha,) KN-C, katastrálne územie Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schválený zámer predaja časti nehnuteľnosti chate manželov Haníkovcov. Ide o diel č. 1 o celkovej výmere 54 m², preto sa môže pristúpiť k predaju pozemku.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce priamym predajom:

dielu č. 1 o výmere 54 m² (ostatná plocha), ktorý bude odčlenený z parcely číslo 508/282 a pričlenený k parcele 508/65 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-45/2016 zo dňa 4.7.2016, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Dianou Bobíkovou dňa 11.7.2016 pod číslom G1-391/2016, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Ing. Miroslava Haníka, nar. xxxxxxxxxxxxxx r.č. xxxxxxxxxxxxxx, občan SR, a Ing. Máriu Haníkovú, nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx obaja bytom xxxxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 2164,86 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom a nachádza sa na ňom prístrešok vo vlastníctve žiadateľov. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schválený zámer predaja časti nehnuteľnosti pod chatou pána Parikrupu. Ide o diel č. 6,7,8,9 o celkovej výmere 44 m², preto sa môže pristúpiť k predaju pozemku.

Rozprava:

- nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 92/2022

K bodu 16: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- odpredaj pozemkov diel č. 6 o výmere 7 m², diel č. 7 o výmere 22 m², diel č. 8 o výmere 19 m², a diel č. 9 o výmere 1 m², ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra C-KN číslo 508/282 – ostatná plocha o výmere 1 ha 7200 m², k. ú. Kaluža, LV č. 712, v súlade s Geometrickým plánom číslo 34835199-8/2018 zo dňa 20.2.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Martin Kunderát, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce, IČO 34835199, autorizačne overil Ing. Martin Kunderát dňa 20.2.2018, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 5.3.2018 pod číslom G1-111/18 pre kupujúceho Jána Parikrupu, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1964,41 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 17: Municipiálny úver

Starosta predložil návrh na prijatie municipiálneho úveru na preklopenie obdobia, kým PPA nevráti 50 000 €.

Rozprava:

- Michulek – zobrať 50 000 €, dotiahnuť rozbehnuté veci a potom pokračovať v ďalších projektoch

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 93/2022

K bodu 17: Municipálny úver

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

prijatie *Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len úver)* vo výške 50 000,00 € poskytnutého zo strany *Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“)* za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížení tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.5. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú vistablanko zmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 18: Rôzne

- Starosta informoval o podanej sťažnosti p. Čána s okolitými susedmi a následnom podaní sťažnosti na prokuratúre. Pán Čán má podozrenie, že susedná nehnuteľnosť je väčšia ako je skutočnosť. Podľa názoru právneho zástupcu obce ide o susedský spor.
- Bendžuch – na žiadosť obyvateľov predkladá návrh na uzamykanie cintorína, na opätovné upozornenie majiteľov psov na zbieranie exkrementov, tiež na zákaz vypaľovania trávy na záhradách a povinnosť udržiavať pozemok pokosený.

K bodu 20

ZÁVER

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 21:00

Ing. Marek Misár
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Ladislav Macejko

.....

Rudolf Bendžuch

.....

Zapísala:

Mgr. Vladimíra Ficová