



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 40/2022

K bodu 1: **Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

### a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

### b) volí

návrhovou komisiu : - Roman Michulek - predseda  
- Ladislav Macejko  
- Jozef Jambor

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

### c) volí

overovateľov zápisnice: - Mgr. Iveta Kalaninová  
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 41/2022

K bodu 2: **Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

*Program rokovania:*

- 1. Privítanie, určenie zapisovateľa voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
- 2. Schválenie programu rokovania*
- 3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
- 4. Rekonštrukcia Miestnej komunikácie a chodníka na ulici Nová v obci Kaluža*
- 5. Udržiavacie práce OcÚ*
- 6. Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená*
- 7. Rôzne*
- 8. Diskusia*
- 9. Záver*

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 42/2022

### K bodu 3: **Informácia o plnení uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 43/2022

K bodu 4: **Rekonštrukcia Miestnej komunikácie a chodníka na ulici Nová v obci Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní materiálov a predloženej informácii

### Berie na vedomie

Informáciu o vyúčtovaní stavebných prác v rámci stavby: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníka na ulici Nová v obci Kaluža“ v celkovej výške 109 389,54 € bez DPH.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 44/2022

K bodu 4: **Rekonštrukcia Miestnej komunikácie a chodníka na ulici Nová v obci Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní materiálov a predloženej informácii

### Schvaľuje

Vykonanie prác navyše výhercom verejného obstarávania spoločnosťou CSS-stav, s.r.o.,  
Námestie slobody 582/5, 073 01 Sobrance vo výške 25 252,61 € bez DPH

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 45/2022

K bodu 4: **Rekonštrukcia Miestnej komunikácie a chodníka na ulici Nová v obci Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní materiálov a predloženej informácii

### Schvaľuje

Asfaltovanie spojovacej miestnej komunikácie medzi Novou a Starou ulicou o výmere 350 m<sup>2</sup>  
v sume 2 975,00 € bez DPH

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 46/2022

K bodu 5: **Udržiavacie práce OcÚ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní materiálov a predloženej informácii

### Schvaľuje

Udržiavacie práce OcÚ výhercom verejného obstarávania spoločnosťou PŠP, s.r.o., Vajanského 1, Michalovce vo výške 67 402,60 € bez DPH.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 47/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

parc. č. 508/261 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 352 m<sup>2</sup>, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 45353221-47/2021 zo dňa 9.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22.11.2021 pod číslom G1-679/21, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Richarda Čižmára, nar. .... občana SR, bytom

....., Michalovce za kúpnu cenu 31,18 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 10 975,36 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný rodinou žiadateľa a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. č. 379. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 48/2022

### K bodu 12: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

odpredaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

parc. č. 508/521 (ostatná plocha) s výmerou 310 m<sup>2</sup>, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 45353221-46/2021 zo dňa 8.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 2.12.2021 pod číslom G1-680/21, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcich MVDr. Antona Pľutu, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, občan SR a MVDr. Alžbetu Pľutovú, rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, občan SR, obaja bytom \_\_\_\_\_, Snina za kúpnu cenu 31,18 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 9 665,80 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom ako prístupová komunikácia k rekreačnej chate v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. č. 348. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 49/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 506/190 (ostatná plocha) s výmerou 386 m<sup>2</sup> KN-C, odčlenená z parcely 506/154 (ostatná plocha), KN-C a z parcely 510/1 (zastavaná plocha a nádvorie), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 42353221-126/2021 zo dňa 8.3.2021, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 30.7.2021 pod číslom G1-155/21, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcich Ing. Viktora Šimka, nar. [redacted], r.č. [redacted], občan SR a Mgr. Nikoletu Šimkovú, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted], občan SR, obaja bytom [redacted] za kúpnu cenu 31,18 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 12 035,48 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. č. 478 . Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 50/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela registra „C“, p.č. 949/111 (ostatná plocha), o výmere 17 m<sup>2</sup>.  
Vyššie uvedená parcela bola vytvorená z parcely registra „E“, p.č. 599/2 (ostatná plocha) o výmere 957 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 14328810-192/2020 zo dňa 18.9.2020, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 14.10.2020 pod číslom G1-621/20, zapísaného na LV č. 1204 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcu Adrianu Slivkulínovú, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted], občan SR, bytom [redacted], [redacted] za kúpnu cenu 10,39 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 176,63 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku bolo nedopatrením postavené oplotenie prislúchajúce k rekreačnej chate p.č. 949/4 vo vlastníctve žiadateľky parcele. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 51/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na:

- novovytvorenú parcelu č. 956/82 (zastavaná plocha) s výmerou 44 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 956/13 (zastavaná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-45/2021 zo dňa 29.10.2021 úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 25.3.2022 pod číslom G1-147/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúcich Milana Línera, nar. ...., r.č. ...., občan SR a Evu Línerovú, rod. ...., nar. ...., r.č. ...., občan SR, obaja bytom ..... za kúpnu cenu 6,75 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 297,00 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 25/2021 zo dňa 19. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom, je svahovitého rázu, využívaný predovšetkým na pestovanie drobného ovocia. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 52/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

odpredaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/518 (ostatná plocha) s výmerou 90 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 508/323 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-45/2021 zo dňa 29.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 25.3.2022 pod číslom G1-147/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Róberta Surmaja, nar. [redacted], r.č. [redacted], občan SR, bytom [redacted], [redacted] za kúpnu cenu 31,18 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 2 806,20 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je umiestnený oporný múr v súkromnom vlastníctve žiadateľa prislúchajúci k parcele 956/77. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 53/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/519 (ostatná plocha) s výmerou 33 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely 508/323 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-45/2021 zo dňa 29.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 25.3.2022 pod číslom G1-147/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Maroša Jacka, nar. [redacted], r.č. [redacted], občan SR, bytom [redacted] za kúpnu cenu 31,18 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 1 028,94 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok tvorí prístupovú cestu k rekreačnej chate p.č. 441, s.č. 722 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 54/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- parcela č. 508/227 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 497 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcu Júliu Bendžuchovú, nar. , r.č. občan SR, bytom za kúpnu cenu 31,18 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 15 496,46 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľkou a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľky na parc. č. 344, s.č. 544. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár  
starosta obce





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 55/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga, o zriadenie vecného bremena pre realizáciu projektu vodovodnej a kanalizačnej siete, ktorá posluží na napojenie súčasných aj budúcich nehnuteľností

### Schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena na právo uloženia a údržby inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka) cez pozemky parcela registra C KN číslo 508/280 a 508/282, katastrálne územie Kaluža, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vyznačenom rozsahu  
- kanalizačné potrubie v dĺžke 27,78 m, 26,42 m, 5,54 m, 9,50 m, 5,57 m, 12,56 m, 5,77 m  
- vodovodné prípojky v dĺžkach 1,67 m, 1,75 m, 4,99 m, 6,57 m, 0,67 m, 0,83 m  
a v ochrannom pásme v súlade s geometrickým plánom č. 34835199-64/2021 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch 508/280 a 508/282, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Martin Kunderát, GEOSPOL EST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce, IČO 34835199, vyhotovil Ing. Martin Kunderát dňa 29.10.2021, autorizačne overil Ing. Martin Kunderát dňa 29.10.2021, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 11.11.2021 pod číslom G1-649/2021 v prospech vlastníka pozemku C-KN číslo 508/63, katastrálne územie Kaluža, LV 858, spoluvlastnícky podiel 1/1, číslo 508/31, katastrálne územie Kaluža, LV 857, spoluvlastnícky podiel 1/1 a 508/80, katastrálne územie Kaluža, spoluvlastnícky podiel 1/1 a súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena medzi povinnou z vecného bremena – Obec Kaluža a oprávneným z vecného bremena Mgr. Ladislav Mrug, nar. , r.č. , trvale bytom .
2. cena za zriadenie vecného bremena: bezodplatne
3. doba neurčitá.

Realizáciou tohto projektu sa prispeje k rozšíreniu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a teda aj k celkovému rozvoju danej lokality v katastri obce v budúcnosti.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č.  
**56/2022**

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Adama Kačuráka, o zriadenie vecného bremena pre realizáciu zriadenia vodovodnej a vodomernej šachty, ktorá prináleží k stavbe na pozemku KN-C, 506/144, LV 485

### Schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena na právo uloženia a údržby inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a vodomerná šachta) cez pozemok parcela registra C KN číslo 506/154, katastrálne územie Kaluža, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vyznačenom rozsahu - diel č. 1 o výmere 73 m<sup>2</sup> a v ochrannom pásme v súlade s geometrickým plánom č. 36579017-41/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcele č. 506/154, ktorého vyhotoviteľom je GEOLAND TOP, s.r.o., Mieru 33, 073 01 Sobrance, IČO 36579017, vyhotovil Ing. Miloš Jacko, PhD dňa 8.11.2021, autorizačne overil Ing. Miloš Jacko, PhD dňa 8.11.2021, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 3.12.2021 pod číslom G1-690/2021 v prospech vlastníka pozemku C-KN číslo 506/144, katastrálne územie Kaluža, LV 485, spoluvlastnícky podiel 1/1, a **súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena** medzi povinnou z vecného bremena – Obec Kaluža a oprávneným z vecného bremena Adam Kačurák, nar. , r.č. , trvale bytom ,

2. cena za zriadenie vecného bremena: 146,04 € stanovená znaleckým posudkom č. 42/2022 zo dňa 22.3.2022 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom, evidenčné číslo znalca 913419

3. doba neurčitá.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár



starosta obce

# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 57/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

#### **schvaľuje**

1. zámer na odpredaj pozemkov diel č. 6 o výmere 7 m<sup>2</sup>, diel č. 7 o výmere 22 m<sup>2</sup>, diel č. 8 o výmere 19 m<sup>2</sup>, a diel č. 9 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra C-KN číslo 508/282 – ostatná plocha o výmere 1 ha 7200 m<sup>2</sup>, k. ú. Kaluža, LV č. 712, v súlade s Geometrickým plánom číslo 34835199-8/2018 zo dňa 20.2.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Martin Kunderát, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce, IČO 34835199, autorizačne overil Ing. Martin Kunderát dňa 20.2.2018, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 5.3.2018 pod číslom G1-111/18

2. spôsob predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s VZN obce Kaluža o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – ak žiadateľ požiada o legalizáciu skutkového stavu

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 58/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Adama Kačuráka o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/154 podľa predloženého náčrtu, KN-C, katastrálne územie Kaluža

#### **berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/154, KN-C, katastrálne územie Kaluža

#### **nesúhlasí**

s odkúpením pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 8. apríla 2022

č. 59/2022

### K bodu 6: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Marka Halapyho o prenájom časti z pozemku p.č. 501/8 podľa predloženého náčrtu, KN-C, katastrálne územie Kaluža

#### **berie na vedomie**

žiadosť o prenájom časti z pozemku p.č. 506/154 o výmere 732 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža za účelom zriadenia parkoviska

#### **súhlasí**

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc a s vypracovaním znaleckého posudku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár  
starosta obce