



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža
konaného dňa 18. marca 2022

Prítomní: Poslanci: Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek.

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Privítanie, určenie zapisovateľa voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2022
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024
7. Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024
8. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva pre rok 2022
9. VZN č. 1/2022 o zrušení VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni
10. VZN č. 2/2022 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni
11. Emisie cenných papierov VVS, a.s.
12. Schválenie rekonštrukcie OcÚ – elektrické rozvody
13. Schválenie rekonštrukcie OcÚ – rozvody internetovej siete
14. Schválenie rekonštrukcie OcÚ – stavebné práce (podlahy, stropy, omietky, maľby)
15. Schválenie náhrady za pohonné hmoty
16. Žiadosti LTS 2022
17. Schválenie odmien poslancom a komisiám OcZ
18. Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Záver

K bodu 1

**OTVORENIE ZASADNUTIA, URČENIE ZAPISOVATEĽA VOĽBA
OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Marek Misár, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Ing. Marek Misár

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

návrhová komisia: - Mgr. Iveta Kalaninová - predseda
- Rudolf Bendžuch
- Roman Michulek

overovatelia zápisnice: - Ladislav Macejko
- Jozef Jambor

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 1/2022

K bodu 1: Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

b) volí

návrhovú komisiu : - Mgr. Iveta Kalaninová
- Roman Michulek
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Ladislav Macejko
- Jozef Jambor

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

K bodu 2

SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky, preto predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 2/2022

K bodu: **Schválenie programu zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami :

1. Privítanie, určenie zapisovateľa voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2022
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024
7. Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024
8. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva pre rok 2022
9. VZN č. 1/2022 o zrušení VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni
10. VZN č. 2/2022 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni
11. Emisie cenných papierov VVS, a.s.
12. Schválenie rekonštrukcie OcÚ – elektrické rozvody
13. Schválenie rekonštrukcie OcÚ – rozvody internetovej siete
14. Schválenie rekonštrukcie OcÚ – stavebné práce (podlahy, stropy, omietky, maľby)
15. Schválenie náhrady za pohonné hmoty
16. Žiadosti LTS 2022
17. Schválenie odmien poslancom a komisiám OcZ
18. Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Záver

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

K bodu 3.

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ

Informáciu o plnení uznesení predniesol starosta obce.

Projektová dokumentácia k cyklotrase sa realizuje, boli doručené vyjadrenie príslušných orgánov, možno sa nám podariť vypracovať stavebné povolenie a celý spis odstúpiť Košickému samosprávnemu kraju. Predaje pozemkov sa postupne riešia, zmluvy sa vypracúvajú, vklady na katastri postupne prechádzajú. K spoločnosti Jacht-klub sa musíme ešte vrátiť. Banková záruka bola schválená, SVP – podpísané a schválené, na ceste na Novej ulici sa pracuje.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 3/2022

*K bodu 3: **Informácia o plnení uznesení***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 4: Správa o činnosti HK za rok 2021

Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021 predniesla hlavná kontrolórka Anna Kosánová. Táto povinnosť jej vyplýva zo zákona.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 4/2022

K bodu 4: Správa o činnosti HK za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s §18f, ods.1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 5: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2022

Plán predložil starosta obce a tvorí prílohu uznesenia

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 5/2022

K bodu 5: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

plán činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2022

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 6: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Stanovisko predložila hlavná kontrolórka a tvorí prílohu uznesenia. Upozornila, že sa nevyjadruje k samotným sumám, ale skôr k formálnej stránke, či obsahuje všetky náležitosti, ktoré sú predpísané, či bol rozpočet zverejnený. Na základe uvedených skutočností odporúča rozpočet schváliť.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 6/2022

K bodu 6: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu a preštudovaní predloženého stanoviska k rozpočtu:

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce pre rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7: Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Informáciu predniesol starosta obce a presnejšie ozrejnila ekonómka obce, dúfa, že prejdú projekty, ktoré sa

Rozprava

- Michulek –čo bolo v školskej jedálni v časti služby za 5350 €
- Misár – rekonštrukcia školskej jedálne, toalety a sprcha
- Jambor – čo je v 713 – stroje, prístroje za 200 000 €

- Misár – plánované zakúpenie kompostérov, mulčovač, kosačka, komunálne vozidlo na čistenie ciest
- Kalaninová – v 717 je rekonštrukcia obecného úradu?
- Misár – áno, potom sa v priebehu roka ešte uvidí, ako bude potrebné upraviť rozpočet

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 7/2022

K bodu 7: Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu a preštudovaní predloženého návrhu rozpočtu:

Schvaľuje

rozpočet obce Kaluža na rok 2022

Berie na vedomie

návrh rozpočtu pre rok 2023 a 2024

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8: Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva pre rok 2022

Starosta obce navrhuje uskutočňovať zastupiteľstvá vo štvrtok, v dňoch 7.4.2022, 9.6.2022, 22.9.2022 a 15.12.2022. Medzitým v októbri alebo novembri ešte jedno zastupiteľstvo ustanovujúce, nakoľko je volebný rok a presný dátum volieb ešte nebol určený.

Rozprava

- p. Michulek – z rodinných dôvodov mu štvrtky nevyhovujú, navrhuje stretnutia v piatok, s čím ostatní súhlasili

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 8/2022

K bodu 8: Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva pre rok 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s §11, ods.4, písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kaluža v termínoch

- 8. apríl 2022 (piatok)
- 10. jún 2022 (piatok)
- 23. september 2022 (piatok)
- 16. december 2022 (piatok)

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9: **VZN č. 1/2022 o zrušení VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni**

Z dôvodu neustáleho stúpania cien potravín je potrebné aktualizovať VZN na určenie výšky príspevkov na úhradu nákladov v školskej jedálni. Najprv je potrebné zrušiť VZN z roku 2019 a následne prijať nové od roku 2022.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 9/2022

K bodu 9: **VZN č. 1/2022 o zrušení VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

VZN č. 1/2022 o zrušení VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 10: **VZN č. 2/2022 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni**

Keďže súčasná výška nákladov (réžia) je momentálne 0,20 €, čo je nepostačujúce, obec vypracovala 3 možnosti zvýšenia réžia: buď o 1 €, 1,50 € alebo o 2 €. Zároveň sa zmení

finančné pásmo z prvého na tretie. Pri zvýšení režie na 1€ by dospelí stravník platil 2,41€ , pri režii 1,50 € by platil 2,91 € a pri režii 2 € by platil 3,41€.

Rozprava

- Bendžuch – zlatá stredná cesta, ceny potravín sa zvyšujú
- Kalaninová – či budú zvládať platiť, keď sa ceny zvýšia, aké majú dôchodky
- Bendžuch – za 3€ sa už nikde nenaje
- Macejko – bol by problém zvýšiť cenu a o 3-4 mesiace zvýšiť zas. Aj ceny benzínu stúpajú.
- Misár – možno sa pár stravníkov aj odhlási
- Kalaninová – najlacnejšie v Sobranceiach – 3,85 €, preto navrhuje zvýšenie o 1€.
- Macejko, Bendžuch – navrhujú zvýšenie o 1,50 € s čím ostatní poslanci súhlasili

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 10/2022

K bodu 10: *VZN č. 2/2022 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

VZN č. 2/2022 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí za pobyt v materskej škole a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11: Cenné papiere VVS, a.s.

Správu predložil starosta obce. Na základe rozhodnutia VVS, a.s. bolo obci oznámené, že cenné papiere, ktoré u nich majú obce budú vydávané v listinnej forme. Obec má 2204 akcií.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 11/2022

K bodu 11: Cenné papiere VVS, a.s.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 9, ods.1, písm. d) zákona č.138 o majetku obce v z. n. p., § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Kaluža

Schvaľuje

emisie cenných papierov VVS a.s. v počte 2204 ks s menovitou hodnotou akcie 33,00 €

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: **Schválenie rekonštrukcie OcÚ – elektrické rozvody**

Správu predniesol starosta obce. Nakoľko sa rieši rekonštrukcia radiátorov na obecnom úrade, bolo by vhodné zrekonštruovať aj elektrické rozvody na úrade, keďže pôvodné sú už veľmi staré a nevyhovujúce. Víťazom verejného obstarávania sa stala firma SYTELI, s.r.o. vo výške 15 595,03 € s DPH. Ide o maximálnu možnú sumu, môže byť nižšia, ale nie vyššia.

Rozprava

- Bendžuch – máme projektovú dokumentáciu? Koľko firiem sa zapojilo? Sú tam započítané aj pivnice? 15 000 € sa zdá byť veľa. Upozorňuje len pre istotu, aby nás nepodviedli.
- Macejko – pôvodne sa hovorilo o 11 000 €
- Kalaninová – čo by sa stalo, keď sa uznesenie neschváli
- Misár – Vo prebehlo zákonným spôsobom. Neschválenie realizácie na základe VO by malo za následok zrušenie tejto činnosti.
- Kosánová – verejné obstarávanie bolo robené spoločnosťou, ktorá sa tomu venuje a ktorá musí postupovať podľa zákona.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 12/2022

K bodu 12: **Schválenie rekonštrukcie OcÚ – elektrické rozvody**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní materiálov a predloženej informácii

Schvaľuje

Rekonštrukciu OcÚ – elektrické rozvody výhercom verejného obstarávania spoločnosťou SYTELI, s.r.o. Michalovce, Duklianska 7, 071 01 Michalovce vo výške 15 595,03 € s DPH.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	

Nehlasovali:	0
--------------	---

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 13: **Schválenie rekonštrukcie OcÚ – rozvody internetovej siete**

Správu predniesol starosta obce. Podobne ako v predchádzajúcom bode, aj internetové rozvody je potrebné vymeniť, lebo káble sú už poprepájané tak, že sa v nich nikto nevyzná. Víťazom sa stala TonerComp, s.r.o., vo výške 8 031,56 €.

Rozprava

- Bendžuch – tiež sa mu zdá cena nadsadená

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 13/2022

K bodu 13: **Schválenie rekonštrukcie OcÚ – rozvody internetovej siete**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní materiálov a predloženej informácii

Schvaľuje

Rekonštrukciu OcÚ – rozvody internetovej siete výhercom verejného obstarávania TonerComp, s.r.o., Obchodná 4, Michalovce vo výške 8 031,56 €.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 14: **Schválenie rekonštrukcie OcÚ – stavebné práce**

Správu predniesol starosta. Už na začiatku odstraňovania omietok sa zistilo, že omietky bude potrebné odstrániť všetky úplne, takisto aj podlahy, nakoľko sa zistilo, že sa všetko rozpadáva a je natiiahnutá vlhkosť z pivnice. Je potrebné vymeniť aj okná na schodisku, aby boli otváracie. Tieto veci by sa hradili z vlastných zdrojov. Zatiaľ predbežná cena nie je určená, verejné obstarávanie ešte prebieha.

Rozprava

- Bendžuch – je potrebné pouvažovať nad podlahovou úpravou, či sa uloží plávajúca podlaha, dlažba, vinil alebo koberce. Uvažovalo sa aj s klimatizáciou
- Misár – podlahy ešte máme čas, klimatizácia sa v projekte neuvažovala.
- Macejko – takže celková cena aj so zariadením bude asi 100 000 €
- Misár - ak sa to tak vezme, tak spoluúčasť obce na projekte : Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu je cca 7800 €, v tom je započítané zateplenie, nová strecha

a nové radiátory, a keď sa pripočíta elektrina, internetové rozvody a rekonštrukcia úradu, mali by sme sa zmestiť do 70 000 €. samozrejme to závisí od výsledku VO.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 14/2022

K bodu 14: Schválenie rekonštrukcie OcÚ – stavebné práce

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní materiálov a predloženej informácii

Berie na vedomie

Udržiavacie práce na budove obecného úradu

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 15: Schválenie náhrady za pohonné hmoty

Keďže starosta k výkonu povolania používa vlastné motorové vozidlo, požiadal zastupiteľstvo o možnosť schválenia náhrady za pohonné hmoty.

Rozprava

- Kalaninová – v minulosti sa hovorilo o príspevku pre pani Macejkovú 150 €, len sa to neschválilo uznesením. S touto sumou poslanci súhlasili.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 15/2022

K bodu 15: Schválenie náhrady za pohonné hmoty

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii

Schvaľuje

Náhradu za pohonné hmoty starostovi obce za používanie vlastného motorového vozidla vo výške 150,00 €/mesiac.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Žiadosti LTS 2022

Žiadosť o možnosť uloženia stánku rýchleho občerstvenia pri motokárach predložil pán Martin Jenčík. Nakoľko ide o seriózneho spolupracovníka, starosta navrhuje túto žiadosť schváliť.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 16/2022

K bodu 16: Žiadosti LTS 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti p. Martina Jenčíka o súhlas obce so zriadením stánku rýchleho občerstvenia v prevádzke Motokáry túto

Berie na vedomie

Žiadosť p. Martina Jenčíka

Schvaľuje

Umiestnenie stánku rýchleho občerstvenia v prevádzke Motokáry na parcele 507/55, KN-C, katastrálne územie Kaluža za cenu 100,00 €/mesiac počas prevádzkovej doby platnosti nájmu.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Žiadosti LTS 2022

Žiadosť o umiestnenie stánku na výrobu a predaj trdelníkov a stánku na výrobu a predaj langošov predložil p. Martin Fedkov. Nakoľko sa má stánok nachádzať v priestoroch bazéna, kde nie sú poriešené siete, odporúča starosta zobrať žiadosť na vedomie.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 17/2022

K bodu 16: Žiadosti LTS 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti p. Martina Fedkova o súhlas obce s umiestnením stánku na výrobu a predaj trdelníkov a stánku na výrobu a predaj langošov počas letných mesiacov túto

Berie na vedomie

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16: Žiadosti LTS 2022

Pán Bohuš Zoľak požiadal o prenájom kuchynky a umývarky na Medvedej hore. Tieto priestory sú v dezolátnom stave, preto starosta odporúča žiadosť zobrať na vedomie, aby sa predišlo problémom s následnou rekonštrukciou do budúcnosti.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 18/2022

K bodu 16: Žiadosti LTS 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej žiadosti p. Bohuša Zoľaka o prenájom kuchynky a umývarky na Medvedej hore na parcele č. 561/1 túto

Berie na vedomie

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Od 17:50 nasledovala 15 minútová prestávka.

K bodu 17: Schválenie odmien poslancom a komisiám OcZ

Na návrh predsedu finančnej komisie Jozefa Jambora bol zaradený bod programu schválenie odmien poslancom za predchádzajúci rok a predsedníčka kultúrnej komisie požiadala o odmeny pre túto komisiu za vykonanú činnosť v predchádzajúcom roku.

Rozprava

- Jambor – ako predseda finančnej komisie navrhuje poslancom vyplatenie odmien za predchádzajúci rok vo výške 650 €. Myslí si, že si túto odmenu zaslúžia
- Kalaninová – súhlasí
- Kalaninová – členom kultúrnej komisie navrhuje odmenu vo výške 150 € za pomoc pri organizovaní obecných akcií

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 19/2022

K bodu 17: Schválenie odmien poslancom a komisiám OcZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. Schvaľuje

Mimoriadnu odmenu poslancom obecného zastupiteľstva v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií obce Kaluža

1. Rudolf Bendžuch
2. Jozef Jambor
3. Iveta Kalaninová, Mgr.
4. Ladislav Macejko
5. Roman Michulek

V sume 650,00 € v čistom

2. Schvaľuje

Mimoriadnu odmenu členom kultúrnej komisie v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií obce Kaluža

- Jana Cserépvá
- Mária Dudášová
- Peter Kondáš, Bc.
- Martin Stariat, Ing.

V sume 150,00 € v čistom

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Starosta predniesol žiadosť pána Jeviča na odkúpenie časti pozemku 508/1 o výmere cca 1000 m² v okolí svojho rekreačného podniku. O priestor sa žiadateľ stará, kosí to. Navrhoval by rozdelenie parciel nejako logicky, aby mali všetci v okolí

Rozprava:

- Jambor – ide o prázdny pozemok, navrhuje nepredávať, ceny pozemkov idú hore, radšej sa venujme vysporiadaniu pozemkov pod chatami
- Kalaninová -navrhuje ísť na tvar miesta

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 20/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Vladimíra Jeviča o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 1000 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 1000 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odkúpenie podal pán Kužma, žiada o odkúpenie cca 197 m² pri svojej chate. O úzky pozemok sa stará a kosí ho.

Rozprava:

- Kalaninová – ak sa pozemok odpredá, dostanú sa susedovci k svojej chate?
- Misár – áno, budú mať stále prístup

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 21/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Tomáša Kužmu, bytom: odkúpenie pozemku p.č. 508/2 o výmere 197 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/2 o výmere 197 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

súhlasí

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odkúpenie podala pani Vlasta Tkáčová, žiada o odkúpenie a zarovnanie časti parciel podľa predloženého návrhu. Starosta súhlasí so zarovnaním pozemku, ale určite nie o odkúpenie časti cesty.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 22/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Vlasty Tkáčovej, bytom: odkúpenie časti z pozemku 599/1, KN-E o výmere cca 38 m², 949/1, KN-E o výmere cca 7,5 m² a časti z parcely 949/91, KN-E o výmere cca 35-51 m², katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku 599/1, KN-E o výmere cca 38 m², 949/1, KN-E o výmere cca 7,5 m² a časti z parcely 949/91, KN-E o výmere cca 35-51 m², katastrálne územie Kaluža

súhlasí

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom pre plochy o výmere cca 38 m² a 7,5 m² po dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
--	-------	----------------

Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Žiadosť o odkúpenie podal pán Marek Sabo, ktorý chatu odkúpil minulý rok. Žiada o odkúpenie cca časti parciel podľa predloženého návrhu. Starosta súhlasí so zarovnaním pozemku, ale určite nie o odkúpenie časti cesty. Pozemok v okolí chaty je nevysporiadaný. Rozdelení pozemku by ostal prístup aj k ostatným chatám.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 23/2022

K bodu 12: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Mareka Saba a Ing. Aleny Sabovej, obaja bytom o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/1 o výmere cca 600 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/1 o výmere cca 600 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

súhlasí

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Žiadosť o odkúpenie podala pani Balogová, ktorá žiada o odkúpenie pozemkov v okolí chát. Podobne ako v prípade pána Jeviča, ide o prázdny pozemok, preto navrhuje pozemok nepredávať.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 24/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Jany Balogovej, rod. _____ bytom _____, o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 269 m² (ostatná plocha), KN-C, a časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 383 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 269 m² (ostatná plocha), KN-C, a časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 383 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odkúpenie podal ešte za minulého vedenia pán Čižmár, neskôr bolo zistené, že chybou správy katastra bol pozemok v okolí jeho rekreačnej chaty nesprávne zapísaný. Nakoľko táto chyba už bola odstránená, znovu požiadal o odkúpenie pozemku. V tomto prípade ide o vysporiadanie pozemku pod stavbou, preto starosta navrhuje pozemok odpredať.

Rozprava:

- Kalaninová – išlo by to na základe osobitného zreteľa?
- Misár – áno – chata už stojí, zaplatil bezdôvodné obohatenie

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 25/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 508/261 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 352 m², ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 45353221-47/2021 zo dňa 9.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Šýkorovou dňa 22.11.2021 pod číslom G1-679/21, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Richarda Čížmára, nar., r.č. občana SR, bytom za kúpnu cenu 31,18 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 10 975,36 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný rodinou žiadateľa a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. č. 379. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojštatinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odkúpenie podali manželia Haníkovci, žiadajú o prikúpenie k pozemku.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 26/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce priamym predajom:

dielu č. 1 o výmere 54 m² (ostatná plocha), ktorý bude odčlenený z parcely číslo 508/282 a pričlenený k parcele 508/65 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-45/2016 zo dňa 4.7.2016, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Dianou Bobíkovou dňa 11.7.2016 pod číslom G1-391/2016, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odkúpenie podali manželia Plutovci, ktorí už dlhodobo pozemok využívajú ako odstavnú plochu. Bez dôvodné obohatenie už bolo zaplatené, preto nie je dôvod k neschváleniu žiadosti.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 27/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

parc. č. 508/521 (ostatná plocha) s výmerou 310 m², ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 45353221-46/2021 zo dňa 8.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 2.12.2021 pod číslom G1-680/21, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcich MVDr. Antona Plutu, nar. r.č. občan SR a MVDr. Alžbetu Plutovú, rod. nar. r.č. občan SR, obaja bytom a kúpnu cenu 31,18 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 9 665,80 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom ako prístupová komunikácia k rekreačnej chate v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. č. 348. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Manželia Šimkovci podali znovu žiadosť o odkúpenie pozemku podľa predloženého geometrického plánu. Žiadosť sa schválila už v minulosti, s čím manželia nesúhlasili, teraz si žiadosť prehodnotili a požiadali o menšiu časť o odkúpenie.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 28/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: novovytvorená parcela č. 506/190 (ostatná plocha) s výmerou 386 m² KN-C, oddelenú z parcely 506/154 (ostatná plocha), KN-C a z parcely 510/1 (zastavaná plocha a nádvorie), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 42353221-126/2021 zo dňa 8.3.2021, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 30.7.2021 pod číslom G1-155/21, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcich Ing. Viktora Šimka, nar.

r.č. občan SR a Mgr. Nikoletu Šimkovú, rod. i, nar. občan SR, obaja bytom za kúpnu cenu 31,18 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 12 035,48 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. č. 478. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Žiadosť si opätovne podala aj pani Slivkulínová, ktorá oplatenie pri svojej rekreačnej chate v minulosti omylom postavila na obecnom pozemku. Ide o odkúpenie 17 m². Pozemok už obec nijako nevyužíje.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 29/2022

K bodu 12: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: novovytvorenú parcelu registra „C“, p.č. 949/111 (ostatná plocha), o výmere 17 m².

Vyššie uvedená parcela bola vytvorená z parcely registra „E“, p.č. 599/2 (ostatná plocha) o výmere 957 m² na základe geometrického plánu č. 14328810-192/2020 zo dňa 18.9.2020, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 14.10.2020 pod číslom G1-621/20, zapísaného na LV č. 1204 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcu Adrianu Slivkulínovú, rod. [...], [...], [...], r.č. [...], občan SR, bytom [...]

v cene za kúpnu cenu 10,39 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 176,63 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku bolo nedopatrením postavené oplotenie prislúchajúce k rekreačnej chate p.č. 949/4 vo vlastníctve žiadateľky parcele. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Žiadosť o odkúpenie podal pán Milan Líner, ide o svahovitý a kamenistý terén. Pozemok obec nevyužíja

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 30/2022

K bodu 12: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: novovytvorená parcela č. 956/82 (zastavaná plocha) s výmerou 44 m², odčlenenú z parcely 956/13 (zastavaná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-45/2021 zo dňa 29.10.2021, pre kupujúcich Milana Línera, nar., r.č., občan SR a Evu Línerovú, rod. nar. r.č. občan SR, obaja bytom za kúpnu cenu 6,75 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 297,00 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 25/2021 zo dňa 19. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom, je svahovitého rázu, využívaný predovšetkým na pestovanie drobného ovocia Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Žiadosť o odkúpenie podal aj pán Róbert Surmaj, na žiadanom pozemku už má postavený oporný múr, geometrický plán na danú parcelu už bol urobený

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 31/2022

K bodu 12: **Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: novovytvorená parcela č. 508/518 (ostatná plocha) s výmerou 90 m², odčlenenú z parcely 508/323 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-45/2021 zo dňa 29.10.2021, pre kupujúceho Róberta Surmaja, nar. r.č. občan SR, bytom za kúpnu cenu 31,18 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 2 806,20 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je umiestnený oporný múr v súkromnom vlastníctve žiadateľa prislúchajúci k parcele 956/77. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o prikúpenie pozemku k rekreačnej chate podal pán Jacko.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 32/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: novovytvorená parcela č. 508/519 (ostatná plocha) s výmerou 33 m², odčlenenú z parcely 508/323 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-45/2021 zo dňa 29.10.2021, pre kupujúceho Maroša Jacka, nar. r.č. občan SR, bytom , za kúpnu cenu 31,18 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1 028,94 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok tvorí prístupovú cestu k rekreačnej chate p.č. 441 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpatinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odkúpenie pozemku v okolí svojej rekreačnej chaty bola podaná od majiteľov chaty pani Miroslavy Sisákovvej, Petra Kopkáša a Ivana Kopkáša. Pozemok dlhodobo využívajú bezdôvodné obohatenie už bolo zaplatené.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 33/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: novovytvorená parcela č. 506/131 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 347 m², odčlenená z parcely 506/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36183415-57/2006 zo dňa 31.5.2006, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 20.6.2006 pod číslom G1-246.2006, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcich Ing. Miroslavu Sisákovú, nar. r.č. občan SR, bytom Kopkáša, PhD., nar. r.č. občan SR, bytom a Bc. Ivana Kopkáša, nar. r.č. občan SR, bytom

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľmi a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľov na parc. č. 485. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku podal pán Juraj Čarný. Starosta navrhuje urobiť nový geometrický plán a porozmýšľať, čo ďalej.

Rozprava:

- Kalaninová – nieje za predaj, navrhuje poradiť sa s právnikom
- Bendžuch – vypratať pozemok, sú to čierne stavby
- Misár – chatky majú pevný základ, vypratať pozemok nie je také jednoduché, keď sa nepredá, tak je potrebné dať do prenájmu
- Macejko – navrhuje predat', zaplatiť bezdôvodné obohatenie

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 34/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Juraja Čarného o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/282 o výmere cca 400 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/282 o výmere cca 400 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža v okolí rekreačných chatiek p.č. 385 a 386 vo vlastníctve žiadateľa

súhlasí

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o vysporiadanie pozemku v okolí rekreačnej chaty podala Júlia Bendžuchová. Chata je dlhodobo využívaná, bezdôvodné obohatenie už bolo zaplatené.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 35/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parcela č. 508/227 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 497 m², zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcu Júliu Bendžuchovú, nar. ..., r.č. ... občan SR, bytom ... za kúpnu cenu 31,18 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 15 496,46 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľkou a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľky na parc. č. 344. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Ďalšia žiadosť od pani Bendžuchovej bola podaná na odkúpenie cca 88 m² z parcely 508/1. Ide o prikúpenie pozemku k chate.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 36/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Júlie Bendžuchovej o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 88 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 88 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

súhlasí

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Opätovnú žiadosť o odkúpenie podal Rudolf Šubák. Starosta navrhuje odpredať aspoň časť pod potravinami, parkoviško nepredávať.

Rozprava:

- Kalaninová - Ľudia sa sťažujú, že ceny v potravinách sú vysoké, ale nájom má nízky
- Bendžuch – je to výhodná poloha potravín, sú to vlastne jediné potraviny v obci

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 37/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Rudolfa Šubáka o odkúpenie časti z pozemku p.č. 331/1 o výmere 921 m² (vodná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 331/1 o výmere 921 m² (vodná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

súhlasí

s návrhom vymedzenia časti pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Žiadosť o odkúpenie podal pán Marko Halapy, nakoľko chce svoju rekreačnú chatu zrekonštruovať, ale bez vysporiadaného pozemku mu nebude povolené rekonštrukciu vykonať.

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 38/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Marka Halapyho, bytom) odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 45 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 45 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

súhlasí

s návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom po dohode určenia hraníc

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Pán Halapy podal aj žiadosť o prenájom pozemku v okolí svojej chaty na výstavbu parkoviska

Rozprava:

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy, poznámky a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 39/2022

K bodu 12: Predaj a kúpa pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Marka Halapyho, bytom , o prenájom časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 1000 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

berie na vedomie

žiadosť o prenájom časti z pozemku p.č. 508/1 o výmere cca 1000 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7: Rôzne

- Do leta by mali fungovať svetlá na Medvedej hore
- Právny zástupca obce pripravil návrh ako by sa dali zapracovať do VZN podmienky chovu hospodárskych zvieratách, nakoľko sťažnosti pána Obšatníka na kone v susedstve neustále pokračujú. Navrhnuté riešenia ponúkali vymedzenie priestoru na chov hospodárskych zvierat, no určite nebudú viesť k zlepšeniu susedských vzťahov. Kone sú už teraz v dostatočných vzdialenostiach od domov aj od uličnej čiary. Kontroly z hygieny a zo životného prostredia neodhalili nič, čo by pán Čuchran ako majiteľ koní porušil. Je to jasný občiansko-právny spor, ktorý si musia susedia vyriešiť medzi sebou.

K bodu 8

ZÁVER

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Ladislav Macejko
Jozef Jambor

Zapísala:

Mgr. Vladimíra Ficová