

ZMLUVA O DIELO 2.3 / 2021
uzavretá podľa §536 a §565 Obchodného zákonník
a v znení neskorších predpisov

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. OBJEDNÁVATEĽ DIEĽA: | Obec Kaluža |
| V zastúpení starostom obce: | Ing. Marek Misár |
| IČO: | 00325295 |
| DIČ: | 2020738896 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | SK93 5600 0000 0042 1883 6001 |
| 2. ZHOTOVITEĽ DIEĽA: | URBAN studio s.r.o. |
| Sídlo: | Ing. arch. Dušan Hudec
Benediktínska 24, 040 18 Košice |
| Kancelária: | Letná 45, 040 01 Košice |
| V zastúpení: | Ing. arch. Dušan Hudec
Autorizovaný architekt SKA |
| IČO: | 46 461 612 |
| DIČ: | 2023389599 |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka a.s. |
| Číslo účtu: | 2925868978/1100 |
| IBAN: | SK08 1100 0000 0029 2586 8978 |

**ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie: „Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Kaluža“. Riešeným územím je k. ú. Kaluža. Hlavným cieľom riešenia je zapracovanie požiadaviek obce v zmysle záverov prípravných prác. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kaluža budú spracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPD a ÚPP. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kaluža, budú spracované ako samostatná príloha k schválenej ÚPD obce, k zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Kaluža, časť. Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Grafická časť sa spracuje ako priesvitka k jestvujúcim hlavným výkresom schválených zmien a doplnkov č.1. ÚPN obce Kaluža.

**ČLÁNOK III.
OBSAH A ROZSAH DIEĽA**

Obsah a rozsah diela sa stanovuje v nasledovnom rozsahu:

I) ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža,

A) Grafická časť

- Výkres č.1 Súhrnný komplexný návrh (priesvitka)
- Výkres č.2 Komplexný návrh, návrh dopravy (priesvitka)
- Výkres č.3 Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo (priesvitka)

- Výkres č.4 Návrh technickej infraštruktúry - energetika, telekomunikácie (priesvitka)
- Výkres č.5 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)
- Výkres č.6 Výkres ochrany prírody (priesvitka)
- Výkres č.7 Širšie vzťahy

B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja obce Kaluža (záväzná časť)
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP

II) ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža, návrh upravený po prerokovaní a čistopis

Návrh ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža, sa upraví a doplní na základe výsledkov prerokovania a došlých stanovísk pre podanie žiadosti o odsúhlasenie na Okresnom úrade Košice, podľa §25 Stavebného zákona. Po schválení ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža, v Obecnom zastupiteľstve Kaluža sa 3 kompletne analógové elaboráty ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža, doplnia o schvaľovaciu doložku pre účely uloženia na obci Veľká Ida, OÚ v Košiciach a príslušnom stavebnom úrade. Prípadné požiadavky na dodanie (reprografiu) ďalších analógových elaborátov ZaD č.2 ÚPN obce budú realizované na základe samostatnej objednávky obce.

ČLÁNOK IV. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ diela, obec Kaluža sa zaväzuje v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov odovzdať spracovateľovi:

- Schválené ZaD č.1. ÚPN obce Kaluža, čistopis so schvaľovacou doložkou
- Aktuálne údaje katastra obce v digitálnej forme vo formáte VGI
- Výsledok prípravných prác obce.

ČLÁNOK V. CENA ZA DIELO

Cena za dielo sa skladá s nasledovných etáp.

A.) Návrh ZaD č.2 ÚPN- O Kaluža: 4080,-eur bez DPH

B.) Návrh upravený po prerokovaní ZaD č.2 ÚPN- O Kaluža: 500,-eur bez DPH

C.) Čistopis ZaD č.2 ÚPN- O Kaluža: 300,-eur bez DPH čistopis

Celková cena za spracovanie: 4.880,- eur bez DPH.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V cene je zahrnuté dodanie 3 kompletných elaborátov ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža, v analógovej forme a 1 x na CD v digitálnej forme.

Cena za dielo sa v zmysle § 19 Stavebného zákona požaduje v úplnej úhrade nákladov od právnických osôb, ktorej výhradná potreba vyvolala obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

Fakturácia za dielo prebehne po jednotlivých etapách (A-C). Splatnosť faktúry je 14 dní na účet zhotoviteľa. Úhrada za dielo sa prevedie formou prevodu na podnikateľský účet zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

ČLÁNOK VI. ČAS PLNENIA ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje vo väzbe na článok IV:

- vydať návrh ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža, do 120 dní od podpisu zmluvy
- upraviť návrh ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža, po prerokovaní do 21 dní odo dňa písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a stanovísk k návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. URBAN studio s.r.o. zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 3 mesiace odo dňa vydania a prevzatia diela objednávateľom. URBAN studio s.r.o. je povinná vady odstrániť na vlastné náklady do doby 30 pracovných dní.
2. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa, je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku ku zmluve, v ktorom sa upraví čas plnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
4. Zmluva je vyhodnotená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ ponechá dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán a zverejnením na internetovej stránke obce.

V Kaluži, dňa 31. decembra 2021

V Košiciach, dňa 31. decembra 2021





Za objednávateľa
Ing. Marek Misár, starosta obce

URBAN



Za zhotoviteľa
Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ