

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I ÚČASTNÍCI DOHODY

Účastník 1:

Meno a priezvisko: **MVDr. Peter Dorko**
Rodné priezvisko: Dorko
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: 072 36 Kaluža _____
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Účastník 2:

Názov: **Obec Kaluža**
IČO: 325295
Adresa sídla: 072 36 Kaluža
Zastúpený: Ing. Marek Misár, starosta obce

Účastník 3:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Gomboš**
Rodné priezvisko: Gomboš
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: 072 36 Kaluža
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Článok II PREDMET DOHODY

- 2.1 Účastníci dohody sa súhlasne dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku III tejto dohody, za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto dohody.

Článok III PREDMET PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

- 3.1 Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor ako parcela registra E-KN, nachádzajúca sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, zapísaná na **liste vlastníctva č. 1269**, parc. č. 598/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2753 m², a to:
- účastník 1. - MVDr. Peter Dorko, pod B 8 zapísaný spoluvlastnícky podiel 10/120 a pod B 9 zapísaný spoluvlastnícky podiel 10/720,
 - účastník 2. - Obec Kaluža, pod B 1 zapísaný spoluvlastnícky podiel 55/120, pod B 2 zapísaný spoluvlastnícky podiel 3/48 a pod B 3 zapísaný spoluvlastnícky podiel 37/144,
 - účastník 3. - Ing. Jozef Gomboš, pod B 7 zapísaný spoluvlastnícky podiel 6/48.

Článok IV

SPÔSOB VYPORIADANIA PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

- 4.1 Touto dohodou účastníci dohody uvedení v článku I, zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku III tejto dohody, a to rozdelením podľa Geometrického plánu č. 45353221 – 173/2021, vyhotoveného na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 948/36 dňa 14.5.2021 vyhotoviteľom STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, úradne overeného dňa 7.6.2021 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor – Mgr. Lenkou Sýkorovou, pod číslom G₁-282/21, nasledovným spôsobom:

- a) **Účastník 1. - MVDr. Peter Dorko**, nadobúda do výlučného vlastníctva:
- pozemok, parcela C-KN č. 948/36, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 267 m² v podiele 1/1 (diel č. 1 o výmere 267 m² oddlenený z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 598/2, o výmere 2753 m²).
- b) **Účastník 2. - Obec Kaluža**, nadobúda:
- spoluvlastnícky podiel 31/36 z celku, k pozemku parcela E-KN č. 598/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2366 m² a k pozemku parcela E-KN č. 598/3, druh pozemku – orná pôda, o výmere 120 m² (parcely oddlenené z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 598/2, o výmere 2753 m²)
- c) **Účastník 3. - Ing. Jozef Gomboš**, nadobúda:
- spoluvlastnícky podiel 10/72 z celku, k pozemku parcela E-KN č. 598/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 2366 m² a k pozemku parcela E-KN č. 598/3, druh pozemku – orná pôda, o výmere 120 m², (parcely oddlenené z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 598/2, o výmere 2753 m²)

Článok V

HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1 Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi tejto dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Článok VI

PRÁVNÝ A TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

- 6.1 Účastníci dohody vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto dohody je im dobre známy. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, faktické vady ani právne vady.
- 6.2 Účastníci dohody súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.

Článok VII

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda nadobudne vecno-právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu.

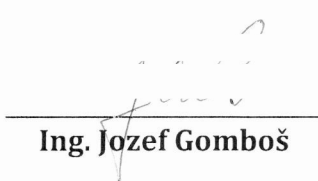
- 7.2 Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva, poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva, s vyhotovením tejto zmluvy a za vyhotovenie geometrického plánu č. 45353221 – 173/2021, zo dňa 14.5.2021 hradí účastník 1.
- 7.3 Predmetná dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, nie je v rozpore so zákonom o majetku obcí, nakoľko sa ňou realizuje prednostný prevod podielu majetku obce, ktorým sa vykonáva zákonné predkupné právo spoluvlastníckeho podielu a zároveň sa jedná o špecifickú situáciu, vzhľadom na to, že účastník č. 1 – MVDr. Peter Dorko je výlučným vlastníkom susediacich pozemkov zapísaných na LV č. 908, k. ú. Kaluža.

Článok VIII

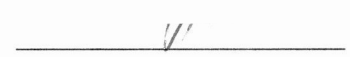
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podľa tejto dohody, rozdelením spoluvlastníckych podielov parc. E-KN č. 598/2 a na určenie vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku C-KN 948/36 na základe Geometrického plánu č. 45353221 – 173/2021, bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kaluži uznesením č. 76/2021 na zasadnutí konanom dňa 30.9.2021.
- 8.2 Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným všetkými účastníkmi dohody.
- 8.3 Táto dohoda je platná odo dňa, kedy sa účastníci dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text dohody. Podpisom sa stáva táto dohoda záväzná pre všetkých jej účastníkov. Táto dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 8.4 Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, po jednom pre každého účastníka dohody.
- 8.5 Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

V Kaluži, dňa 7.10.2021

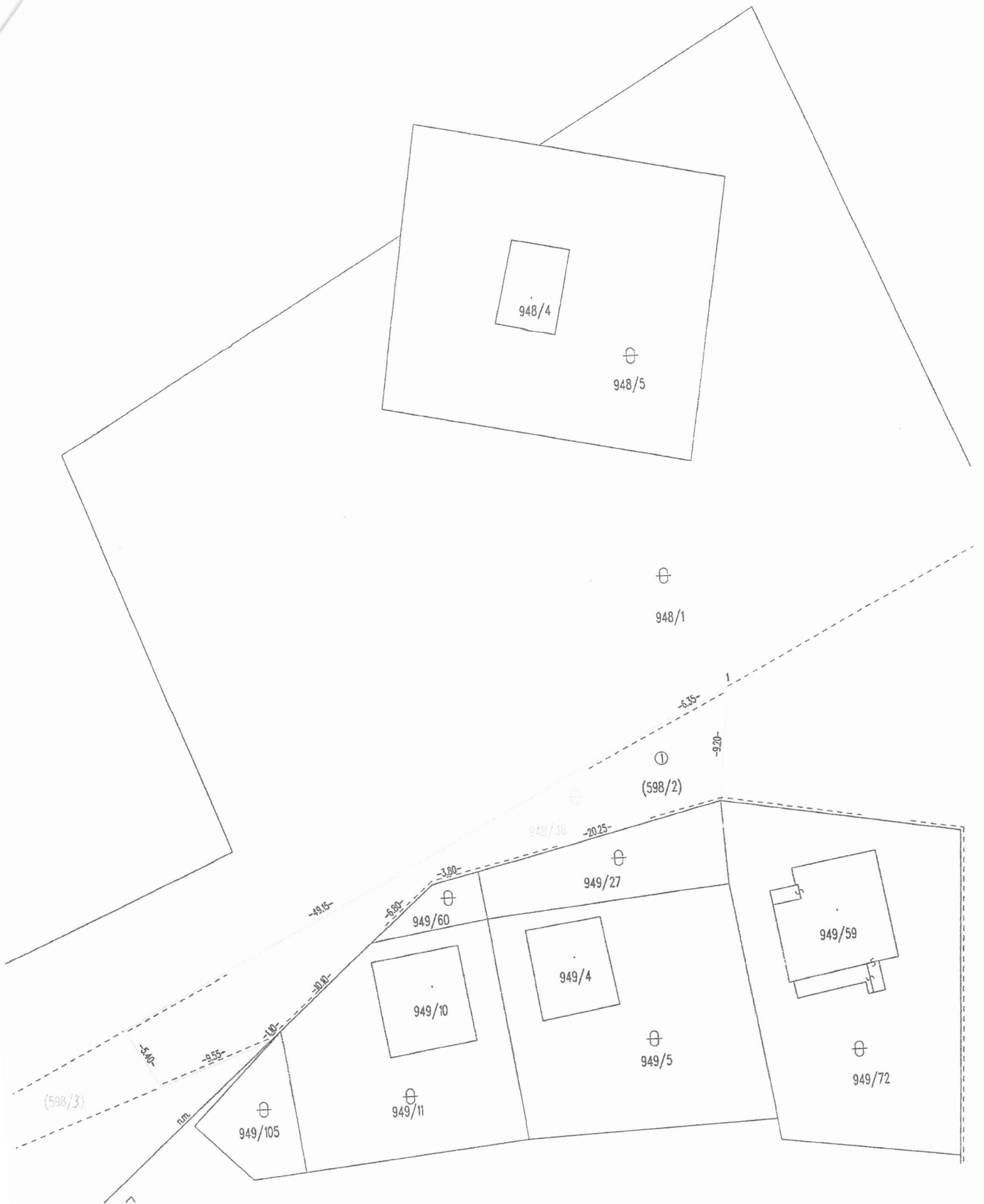

Ing. Jozef Gomboš


Obec Kaluža


MVDr. Peter Dorko

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ STREŇO- geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45 IČO: 45 353 221 streno@lekosonline.sk		Kraj Košický	Okres Michalovce	Obec Kaluža
		Kat. územie Kaluža	Číslo plánu 45353221 - 173/2021	Mapový list č. MICHALOVCE 3-5
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vl. práva k pozemku p.č. 948/36				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Lenka Sykorová
Dňa : 14.5.2021	Meno : Radoslav Streňo	Dňa : 14.5.2021	Meno : Ing. Jozef Badida	Dňa : 4.6.2021
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo : G1-282/21
Záznam podrobného merania (meračský náčr) č. 1586				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel Číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			
1269			598/2		orná p.	1	948/36	267	Stav právny		(598/2 (598/3 948/36	2366 120 267	orná p.) orná p.) ost. pl. 37	Doterajší Doterajší MVDr. Dorko Peter Kaluža, č.		
Spolu:								267		267		2753				
				948/1	ost. pl.				Stav podľa registra C KN		948/1 948/36	4936 267	ost. pl. 37 ost. pl. 37	Doterajší MVDr. Dorko Peter Kaluža, č.		
Spolu:												5203				
Legenda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok, na ktorom sú stáhy, svahty, rokliny ... a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok – krovie, stáhy, štrk, kameň a iné																

Legenda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny -, a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok – krovie, skaly, štrk, kamenie a iné