

ZMLUVA O DIELO č. 2/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Obec Kaluža**
Sídlo: Obecny úrad Kaluža 4
072 36 Kaluža
Štatutárny orgán: Ing. Marek Misár - starosta obce
IČO: 00325295
DIČ: 2020738896
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Marek Misár, starosta obce
b) technických: Ing. Marek Misár, starosta obce
Kontakt: 0918 590 298, 056 / 687 15 71
E-mail: starosta@kaluza.sk, urad@kaluza.sk, sekretariat@kaluza.sk
Web: <https://www.kaluza.sk/>

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **css-stav s.r.o.**
Sídlo: Námestie slobody 582/5
073 01 Sobrance
Štatutárny orgán: Petronela Holindová-konateľ
IČO: 52325091
DIČ: 2120990278
IČ DPH: SK2120990278
Číslo účtu (IBAN):
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Petronela Holindová
b) technických: Bc. Ján Ozimanič
Kontakt: +421 949 88 99 67
E-mail: petronela.holindova@csso.sk
Zapísaný: OR OS Košice I, oddiel Sro, vložka č.46203/V

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky s názvom: „**Rekonštrukcia MK a chodníka na ul. Nová v obci Kaluža**“.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo - stavbu s názvom: „**Rekonštrukcia MK a chodníka na ul. Nová v obci Kaluža**“ v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ďalej v súlade s vydaným stavebným povolením a pokynmi objednávateľa.
- 3.2 **Projektová dokumentácia** diela vrátane stanovísk a rozhodnutí zainteresovaných strán je prílohou č.1 k tejto zmluve a je pre zmluvné strany záväzná. **Stavebné povolenie** na vykonanie diela je prílohou č.2 k tejto zmluve a je pre zmluvné strany záväzné. **Výkaz výmer - Rozpočet diela** je prílohou č.3 k tejto zmluve, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela vrátane dodania potrebného stavebného materiálu a akýchkoľvek vecí a technológií potrebných pre riadne zhotovenie diela v rozsahu oceneného výkazu výmer, podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia na svoje náklady, svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s **Harmonogramom vykonania diela**, ktorý tvorí prílohu č.4 k tejto zmluve.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto Zmluve a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet zákazky bude financovaný zo štátneho rozpočtu zo zdrojov operačného programu: Program rozvoja vidieka 2014-2020 (ďalej len „PRV“), poskytovateľ pomoci: **Pôdohospodárska platobná agentúra** (ďalej len „PPA“), výzva č.: 13/PRV/2015, kód projektu: 072KE130043, opatrenie: Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie – Investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov a z **vlastných zdrojov** Objedávateľa.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objedávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
- 3.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie.

- 3.9 Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok IV.

KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s príslušnými STN normami.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod.
- 4.4 Technický dozor nad vykonávaním diela vykonáva Objednávateľ alebo ním poverená osoba.

Článok V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa čl. III tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom naceným rozpočtom s výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta (ďalej ako „Rozpočet“) a ktorý tvorí v zmysle vyššie uvedeného prílohu č.3 k tejto Zmluve.
- 5.2 Cena za vykonanie celého diela je stanovená ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 ZVO.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že cena diela je dohodnutá ako konečná a maximálna cena za vykonanie diela, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela ako celku podľa tejto Zmluvy a jej príloh, je platná, konečná a nemenná počas celej doby vykonávania diela.

Cena bez DPH:	136 208,45	EUR
DPH 20 %:	27 241,69	EUR
Cena celkom vrátane DPH:	163 450,14	EUR
Slovom: jednošesťdesiattritisícštyristopäťdesiat a 14/100		EUR

- 5.4** Objednávateľ sa zaväzuje včas zaplatiť cenu za dielo v súlade so Zmluvou.
- 5.5** Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác nad rámec projektovej dokumentácie a výkazu výmer.
- 5.6** Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác (cenu za dielo) po riadnom ukončení a protokolárnom odovzdaní diela ako celku Objednávateľovi, a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom a v súlade s hamornogramom platieb podľa ods. 5.7 tohto článku zmluvy. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi štyri originály príslušnej faktúry so súpismi prác a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.7** Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že cena za dielo bude uhradená Zhotoviteľovi v troch častiach po riadnom splnení podmienok podľa ods. 5.6 tohto článku zmluvy, a to vo výške a v termínoch nasledovne:
- a) prvú časť ceny za dielo vo výške 100 000 EUR uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry Zhotoviteľa v lehote **do 60 dní** odo dňa riadneho protokolárneho odovzdania diela podľa ods. 5.6 tohto článku zmluvy,
 - b) druhú časť ceny za dielo vo výške 30 000 EUR uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry Zhotoviteľa v lehote **do 120 dní** odo dňa riadneho protokolárneho odovzdania diela podľa ods. 5.6 tohto článku zmluvy,
 - c) tretiu časť ceny za dielo vo výške 33 450,14 EUR uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry Zhotoviteľa v lehote **do 180 dní** odo dňa riadneho protokolárneho odovzdania diela podľa ods. 5.6 tohto článku zmluvy.
- 5.8** Faktúra je splatná podľa harmonogramu v zmysle ods. 5.7 tohto článku zmluvy. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.9** Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku (s DPH a bez DPH), počet jednotiek, celková cena (s DPH a bez DPH), podpísaný stavebným dozorom,
 - g) názov projektu,
 - h) prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác aj vo formáte MS Excel.
- V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo

neúplnej faktúry, nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej opätovného doručenia Objednávateľovi podľa ods. 5.7 tohto článku Zmluvy.

Článok VI. ČAS PLNENIA

- 6.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo ako celok v termíne: **do 60 kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko na výzvu Objednávateľa, a to najneskôr do 5-tich dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Nedodržanie lehoty riadneho zhotovenia diela ako celku bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady spracovanie harmonogramu prác po stránke časovej a vecnej, ktorý predloží objednávatel'ovi pred podpisom Zmluvy o dielo. Harmonogram vykonania diela je prílohou č.4 k tejto zmluve.
- 6.2** Dodržiavanie lehoty podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.3** V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v dodatočne poskytnutej lehote, Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1** Miesto plnenia predmetu Zmluvy: Obec **Kaluža**, k. ú. **Kaluža**, okres **Michalovce**, kraj **Košický**.

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1** Práva a povinnosti Objednávateľa:
- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, teda dielo vykonáva v rozpore s projektovou dokumentáciou a/alebo stavebným povolením, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, Objednávateľom určenej, lehote nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

- b) Kontroly vykonávania diela budú vykonávané minimálne jedenkrát týždenne ako aj pred plánovaným dokončením diela zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor.
- c) Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- d) Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- e) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC). V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014-2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď..
- f) Objednávateľ je povinný podľa tejto zmluvy riadne vykonané a odovzdané dielo prevziať. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej aj len: „protokol“), ktorý podpisuje objednávateľ, zhotoviteľ a stavebný dozor. Návrh preberacieho protokolu je povinný vypracovať a predložiť Objednávateľovi Zhotoviteľ, a to spolu s výzvou na vykonanie preberacieho konania. Preberacie konanie sa uskutoční do 10-tich dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľovi a Objednávateľovi na vykonanie preberacieho konania. Podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov sa považuje dielo za riadne prevzaté.
- g) Objednávateľ podpíše protokol len za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
 - zhotoviteľ preukáže realizáciu diela v úplnom súlade s projektovou dokumentáciou,
 - zhotoviteľ preukáže súlad realizácie diela s údajmi uvedenými v stavebnom denníku,
 - zhotoviteľ preukáže všetky atesty, certifikáty, revízie a správy k jednotlivým stavebným a technologickým celkom v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území SR,
 - zhotoviteľ riadne vypratá stavenisko, vrátane odvozu a likvidácie stavebné a iného odpadu, vzniknutého v dôsledku realizácie diela.

8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní **5 rokov**. Záručná doba diela ako celku začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami
- b) Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas realizácie projektu do 10 dní od podpisu Zmluvy. Výška poistenia je minimálne v hodnote ceny projektu s DPH podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy. Uzavretie poistenia je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi na základe jeho výzvy.
- c) Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
- d) Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v prílohe č.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.
- e) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela viesť Stavebný denník a tento na žiadosť Objednávateľa a/alebo Stavebného dozora predložiť týmto k nahliadnutiu,
- f) Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:
 - prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
 - zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. i) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto Zmluvy,
 - oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele

subdodávateľa na plnení predmetu Zmluvy,

- zabezpečiť, aby subdodávateľa spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:

- odstúpiť od Zmluvy,
- má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

Povinnosti vyplývajúce zo zákona o registri partnerov verejného sektora sa vzťahujú na Zhotoviteľa v prípade splnenia podmienok uvedených v ust. § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

- 8.3** Ak Zhotoviteľ nesplní termín riadneho dokončenia a odovzdania diela podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 8.4** Ak Objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.7 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 8.5** Ak Zhotoviteľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany archeologických pamiatok alebo ochrany prírody a krajiny, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 8.6** Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
- 8.7** Uplatnením zmluvnej pokuty objednávateľom nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností zo strany zhotoviteľa, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu a aj v prípade, že zhotoviteľ porušenie zmluvnej povinnosti nezavinil.

Článok IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie predmetu Zmluvy bude poskytnuté v súlade s ust. článku III. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. ako aj za všetky vady, ktoré má dielo počas trvania záručnej doby.
- 9.2** Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 560 a nasledujúce zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, ak nie je v zmluve uvedené inak.

- 9.3** Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do 15 pracovných dní. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. V ostatných prípadoch je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady objednávateľom označené vady odstrániť v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia objednávateľa o existencii väd. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 9.4** Touto zmluvou preberá zhotoviteľ písomne záväzok, že odovzdané dielo bude po dobu určenú v tejto zmluve spôsobilé na použitie na dohodnutý účel, a súčasne si po túto dobu zachová vlastníctvo v tejto zmluve dohodnuté.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

Článok XI. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1** Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.2** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 11.3** Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovаниami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 11.4** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 11.5** Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné realizovať len v súlade s § 18 ZVO. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 11.6** Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Dodávateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

Článok XII.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 12.1** Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.
- 12.2** Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľ, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 12.8 tohto článku Zmluvy.
- 12.3** Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 12.4** Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje aj:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
 - b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - d) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu diela) a s právnymi vadami;

- e) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu v zmysle bodu 6.1 tejto Zmluvy;
 - f) neuzavretie poistenia zodpovednosti za škodu podľa bodu 8.2 b) tejto Zmluvy;
 - g) opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak nastali okolnosti podľa § 19 ZVO.
- 12.5** V prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 12.6** Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.7** Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 12.8** Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, riadne zhotovené a prebraté objednávatelom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. V. tejto Zmluvy.

Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1** Táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť**, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- a) zmluva bude zverejnená na webe verejného obstarávateľa v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - b) dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná sprostredkovateľský orgán a príjemcom pomoci, ktorým sa má stať verejný obstarávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný

- príspevok a
- c) dôjde k právoplatnému schváleniu verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej sprostredkovateľským orgánom (doručením správy zo štandardnej ex-post kontroly verejnému obstarávateľovi). V prípade neuzavretia zmluvy o NFP, alebo neschválenia procesu VO poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu s úspešným uchádzačom anulovať.
- 13.2** Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie vykonávať kontrolu alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe Objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadanú dokumentáciu od Zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany Zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.
- 13.3** Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad verejného auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 13.4** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a ES.
- 13.5** Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- Príloha č.1 – Projektová dokumentácia
 - Príloha č.2 – Stavebné povolenie
 - Príloha č.3 – Očenený Výkaz výmer - Rozpočet
 - Príloha č.4 – Harmonogram realizácie diela
 - Príloha č.5 – Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č.6 – Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek
- 13.6** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 obdrží Objednávateľ a 2 obdrží Zhotoviteľ.
- 13.7** V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu

ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Prílohy:

- Príloha č.1 – Projektová dokumentácia
- Príloha č.2 – Stavebné povolenie
- Príloha č.3 – Ocenený Výkaz výmer - Rozpočet
- Príloha č.4 – Harmonogram realizácie diela
- Príloha č.5 – Zoznam subdodávateľov
- Príloha č.6 – Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


V Kaluži, dňa *7.10.2021*

V Sobranciach, dňa 11.5.2021



.....

Ing. Marek Misár
starosta obce



.....

Petronela Holindová
konateľ