



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 68/2021

K bodu: **Schválenie programu zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom preštudovaní jednotlivých bodov programu obecného zastupiteľstva program rokovania obecného zastupiteľstva tento:

1. Schvaľuje

Program obecného zastupiteľstva v znení

1. *Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
4. *Vodovodné a kanalizačné prípojky na Novej ulici*
5. *Rekonštrukcia MK a chodníka na ulici Nová v obci Kaluža*
6. *Cyklotrasa – dokumentácia pre stavebné povolenie*
7. *Vyhodnotenie akcie Dni obce Kaluža*
8. *Výsledok hospodárenia LTS 2021*
9. *Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva*
10. *Predaje pozemkov*
11. *Nájmy pozemkov*
12. *Vecné bremená*
13. *Rôzne*
14. *Diskusia*
15. *Záver*

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 69/2021

K bodu: **Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

1. Určuje

a) Členov návrhovej komisie v zložení:

- Roman Michulek - predseda
- Jozef Jambor
- Rudolf Bendžuch

b) Overovateľov zápisnice v zložení:

- Mgr. Iveta Kalaninová
- Ladislav Macejko

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 70/2021

K bodu: **Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva túto:

1. Berie na vedomie

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 71/2021

K bodu: **Vodovodné a kanalizačné prípojky na Novej ulici**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii:

- a) **berie na vedomie**
informáciu o stave riešenia vodovodných a kanalizačných prípojok nepripojených pozemkov na Novej ulici
- b) **schvaľuje**
pomoc v komunikácii s vodárenskou spoločnosťou pri riešení jednotlivých prípojok
- c) **neschvaľuje**
refakturáciu stavebných prác vzhľadom k nízkemu počtu plánovaných prípojok

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 72/2021

K bodu: **Rekonštrukcia MK a chodníka na ulici Nová v obci Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii:

a) schvaľuje

podpísanie zmluvy o dielo na realizáciu stavby „Rekonštrukcia MK a chodníka na ulici Nová v obci Kaluža“ na základe výsledku verejného obstarávania s víťazným uchádzačom CSS-Stav s.r.o., Námestie slobody 582/5, 073 01 Sobrance s rozpočtom 163 450,14 € s DPH.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 73/2021

K bodu: **Cyklotrasa – dokumentácia pre stavebné povolenie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii:

a) berie na vedomie

získanie regionálneho príspevku z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky vo výške 19 250 € na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby „Zemplínska cyklomagistrála v katastri obce Kaluža“

b) schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby: „Zemplínska cyklomagistrála v katastri obce Kaluža“ spoločnosťou Vodales s.r.o., Študentská 20, 960 01 Zvolen, ktorá sa stala úspešným uchádzačom v rámci verejného obstarávania, v celkovej sume 19 200 € s DPH

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 74/2021

K bodu: **Vyhodnotenie akcie Dni obce Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii:

a) berie na vedomie

informáciu o vyhodnotení kultúrneho podujatia s názvom: „Dni obce Kaluža“ pri príležitosti 685. výročia prvej písomnej zmienky o obci

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 75/2021

K bodu: **Výsledok hospodárenia LTS 2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii:

- a) **berie na vedomie**
informáciu o výsledku hospodárenia v rámci LTS 2021

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 76/2021

K bodu: **Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii:

a) **schvaľuje**

dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi účastníkmi MVDr. Petrom Dorkom, obcou Kaluža a Ing. Jozefom Gombošom. Touto dohodou účastníci zrušujú a vyporiadajú podielové spoluvlastníctvo k predmetu podielového spoluvlastníctva, ktorým je parcela č. 598/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2753 m², rozdelením podľa geometrického plánu č. 45353221-173/2021, vyhotoveného na určenie vlastníckeho práva k pozemku parcely č. 948/36 dňa 14.5.2021 vyhotoviteľom Streňo – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, úradne overeného dňa 7.6.2021 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor – Ing. Lenkou Sýkorovou, pod číslom G1-282/21 nasledovným spôsobom:

1. Účastník 1. – MVDr. Peter Dorko, nadobúda do výlučného vlastníctva:

- Pozemok, parcela C-KN č.948/36, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 267 m² v podiele 1/1 (diel č.1 o výmere 267 m² odčlenený z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 598/2, o výmere 2753 m²)

2. Účastník č.2. – Obec Kaluža, nadobúda:

- spoluvlastnícky podiel 31/36 z celku, k pozemku parcela E-KN č. 598/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2366 m² a k pozemku parcela E-KN č. 598/3, druh pozemku – orná pôda, o výmere 120 m² (parcely odčlenené z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 598/2, o výmere 2753 m²)

3. Účastník č.3. – Ing. Jozef Gomboš, nadobúda:

- spoluvlastnícky podiel 10/72 z celku, k pozemku parcela E-KN č. 598/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2366 m² a k pozemku parcela E-KN č. 598/3, druh pozemku – orná pôda, o výmere 120 m² (parcely odčlenené z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 598/2, o výmere 2753 m²)

Účastníci dohody vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 3 (Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Rudolf Bendžuch, Ladislav Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 77/2021

K bodu: **Predaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Michala Piatka, bytom Závadka 81, 072 33 Závadka, r.č. 680825/7104, dátum nar. 25.8.1968 o odkúpenie novovytvorenej parcely 561/52 o výmere 68 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Michala Piatka o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Michala Piatka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

priamy predaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Michalovi Piatkovi, bytom Závadka 81, 072 33 Závadka, r.č. 680825/7104, dátum nar. 25.8.1968 na:

- parcelu č. 561/52 o výmere 68 m² (zastavaná plocha a nádvorie), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na základe geometrického plánu č. 53003811/17-2021 zo dňa 18. marca 2021, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-166/2021 dňa 7. apríla 2021 za cenu 459 €, na základe znaleckého posudku č. 25/2021, zo dňa 19.4.2021, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore Ing. Pavlom Šoltýsom.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Ladislav Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 78/2021

K bodu: **Predaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Viktora Šimka a manželky Mgr. Nikolety Šimkovej, rod Perduľákovcej o odkúpenie novovytvorenej parcely 506/190 (ostatná plocha) o výmere 386 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bude odčlenená z parciel 506/154 o pôvodnej výmere 6762 m² (ostatná plocha) a 510/1, o pôvodnej výmere 1587 m² (zastavaná plocha)

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Viktora Šimka a manželky Mgr. Nikolety Šimkovej, rod Perduľákovcej o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Ing. Viktora Šimka a manželky Mgr. Nikolety Šimkovej, rod Perduľákovcej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

priamy predaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Ing. Viktorovi Šimkovi, trvalý pobyt Záhradná 501/1, 079 01 Veľké Kapušany dátum narodenia 3.1.1980, r.č. 800103/8958, občan SR a manželke Mgr. Nikolette Šimkovej, rod Perduľákovcej, trvalý pobyt Záhradná 501/1, 079 01 Veľké Kapušany, dátum narodenia 3.12.1983, rodné číslo 836203/9576, občan SR na:

- parcelu č. 506/190 o výmere 386 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na základe geometrického plánu č. 45353221-126/2021 zo dňa 19. marca 2021, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-155/2021 dňa 30.7. 2021 za cenu 12 035,48 €, na základe znaleckého posudku č. 143/2021, zo dňa 24.9.2021, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore Ing. Pavlom Šoltýsom.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Ladislav Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 79/2021

K bodu: **Predaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Milana Janošova o odkúpenie časti parcely o výmere cca 870 m², ktorá bude odčlenená od parciel 508/285 a 508/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie časti z parciel 508/285 a 508/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 80/2021

K bodu: **Predaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Sanatórium Tatranská Kotlina, n.o. o odkúpenie časti parcely, ktorá bude odčlenená od parcely 506/154, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie časti parcely 506/154, KN-C, katastrálne územie Kaluža

2. súhlasí

S vymedzením pozemku geometrickým plánom

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

OPRAVNÉ UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 81/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. schvaľuje

Opravné uznesenie č. 81/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Uznesenie č. 145/2020 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 23. októbra 2020, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

k Bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremeno

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Beáty Demjančíkovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parcely č. 508/317 o výmere 79 m² (zastavaná plocha a nádvorie) a novovytvorenej parcely 508/501 (ostatná plocha) o výmere 555 m², obidve KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. Schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- parcelu č. 508/317 o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, a novovytvorenú parcelu č. 508/501 o výmere 555 m², ostatná plocha, obidve KN-C, katastrálne územie Kaluža. Parcela č. 508/501 bola zameraná geometrickým plánom č. 10718966-10/2020 zo dňa 15.07.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-414/2020 zo dňa 31.07.2020.

Odôvodnenie:

Dôvodom prijatia opravného uznesenia bola chyba v písaní v pôvodnom znení uznesenia č. 145/2020 zo dňa 23. októbra 2020, ktorá spočívala v nesprávnom uvedení druhu pozemkov parcely č. 508/501 a parcely č. 508/317 a nesprávne uvedenej výmere pozemku par. č. 508/317.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Ladislav Macejko)



OPRAVNÉ UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 82/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. schvaľuje

Opravné uznesenie č. 82/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Uznesenie č. 33/2021 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 25. mája 2020, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

k Bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Beáty Demjančíkovej o odkúpenie parcely 508/317 o výmere 79 m² a novovytvorenej parcely 508/501 o výmere 555 m², obidve KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. Schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Beáte Demjančíkovej, trvalý pobyt: Kaluža 820, dátum narodenia: 06.07.1972, rodné číslo: 725706/9655, Občan SR, a to parcelu č. 508/317 o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, a novovytvorenú parcelu č. 508/501 o výmere 555 m², ostatná plocha, obidve KN-C, katastrálne územie Kaluža. Parcela č. 508/501 bola zameraná geometrickým plánom č. 10718966-10/2020 zo dňa 15.07.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-414/2020 zo dňa 31.07.2020, za cenu 31,18 EUR/m², na základe znaleckého posudku č. 49/2021, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom dňa 13. apríla 2021.

Odôvodnenie:

Dôvodom prijatia opravného uznesenia bola chyba v písaní v pôvodnom znení uznesenia č. 33/2021 zo dňa 25. mája 2021, ktorá spočívala v nesprávnom uvedení druhu pozemku parcely č. 508/501, a to nesprávne uvedený druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a absencia dodatočnej špecifikácie kupujúcej jej adresou trvalého pobytu, dátumom narodenia a rodným číslom.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Ladislav Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 83/2021

K bodu: **Predaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Jána Bušu o odkúpenie časti parcely, ktorá bude odčlenená od parcely 548/30, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie časti parcely 548/30, KN-C, katastrálne územie Kaluža

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 84/2021

K bodu: **Predaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Marcely Gombitovej o odkúpenie novovytvorenej parcely 508/517 o výmere 65 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie parcely 508/517 o výmere 65 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 85/2021

K bodu: **Predaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Jachtklub Šírava – Medvedia hora so sídlom Okružná 94, Michalovce, IČO 35536730 o odkúpenie novovytvorených parciel č. 561/30 o výmere 392 m² (zastavaná plocha) a 561/31 o výmere 117 m² (zastavaná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Jachtklub Šírava – Medvedia hora

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 86/2021

K bodu: **Predaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti EGOVAN, spol.s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 17, Michalovce, IČO 36210170 o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 508/442 o výmere 112 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti EGOVAN, spol.s r.o.,

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 87/2021

K bodu: **Nájom pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti vlastníkov RO Kaluža v zastúpení spoločnosťou COSSI management s r.o. so sídlom Nám. Osloboditeľov 1, Michalovce, IČO 36 806 854 o prenájom novovytvorených pozemkov č. 508/510 o výmere 43 m², (zastavaná plocha), KN-C a p.č. 508/511 o výmere 47 m² (zastavaná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť vlastníkov RO Kaluža v zastúpení spoločnosťou COSSI management s r.o. o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvorených pozemkov č. 508/510 o výmere 43 m², (zastavaná plocha), KN-C a p.č. 508/511 o výmere 47 m² (zastavaná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktoré budú odčlenené z parcely 508/285, katastrálne územie Kaluža na základe geometrického plánu 45360090-132/2020 zo dňa 29.4.2021, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-249/21 dňa 13.5.2021

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 30. septembra 2021

č. 88/2021

K bodu: **Vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Adama Kačuráka o zriadenie vecného bremena na vodovodné potrubie a šachtu

- a) **berie na vedomie**
žiadosť o zriadenie vecného bremena
- b) **konštatuje**
že k schváleniu vecného bremena je potrebné doložiť materiály v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ladislav Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0