

**Dodatok č. 1 ku  
KÚPNEJ ZMLUVE  
č. 2/KZ/2021**

uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov,  
(ďalej len ako „kúpna zmluva“)

**Článok I. Zmluvné strany:**

1.1. Predávajúci:

**Obec Kaluža**

IČO: 00 325 295

so sídlom: Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika  
zastúpená Ing. Marekom Misárom, starostom obce  
(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Beáta Demjančíková**, rod. **Macková**

Trvalý pobyt: Kaluža

Dátum narodenia: -----

rodné číslo:

Občan SR,

(ďalej ako „kupujúci“)

**Článok č. 1.**

**Účel dodatku:**

1. Predávajúci a kupujúci uzavreli dňa 28.júna 2021 Kúpnu zmluvu č. 2/KZ/2021 (ďalej len „kúpna zmluva“) podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, v konaní vedenom pod č.: OU-MI-KO2-V2692/21-P-Kš vydal rozhodnutie zo dňa 18.08.2021, v zmysle ktorého prerušil vkladové konanie predmetnej kúpnej zmluvy na dobu 30 dní, a to z dôvodu nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Kaluža, ktoré sú bližšie špecifikované v predmetnom rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, a ktoré je potrebné v stanovenej dobe odstrániť.

2. Zmluvné strany tento dodatok vyhotovili za účelom odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Michalovce zo dňa 18.08.2021, katastrálny odbor, v konaní vedenom pod č.: OU-MI-KO2-V2692/21-P-Kš, pričom týmto dodatkom č. 1 kúpnu zmluvu zo dňa menia tak, že:

**Ad 1) znenie čl. II kúpnej zmluvy sa nahrádza týmto novým znením článku II kúpnej zmluvy, a to nasledovne podľa nižšie uvedeného:**

„Článok II.  
Úvodné ustanovenia:

- 2.1. *Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "C" KN - č.508/317, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m<sup>2</sup> - č.508/346, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 1 262 m<sup>2</sup>*
- 2.2. *Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1*
- 2.3. *Podľa Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti na parcele č. 508/346 Geometrického plánu č. 10718966-10/2020, vyhotoveného spoločnosťou Michal Jasovský – GEOJAS, geodetická kancelária, J. Hollého 38, 071 01 Michalovce, IČO: 10718966, zo dňa 15.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, Ing. Lenkou Sýkorovou, dňa 31.07.2020 pod č. G1-414/2020(d'alej len „geometrický plán“)bola z pôvodnej z parc. reg. "C" KN č. 508/346, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 262 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce podľa LV 712 v katastrálnom území Kaluža špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy, zameraná parc. reg. „C“ č. 508/501, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 555 m<sup>2</sup> (ďalej len parc. reg. „C“ č. 508/501 aj ako „parc. č. 508/501“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).*

**Ad 2) znenie čl. III kúpnej zmluvy sa nahrádza týmto novým znením článku III kúpnej zmluvy, a to nasledovne podľa nižšie uvedeného:**

„Článok III.  
Predmet zmluvy:

- 3.1. *Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku parc. reg. "C" KN, katastrálne územie Kaluža: - č.508/317, druh pozemku.: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m<sup>2</sup> - č. 508/501, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 555 m<sup>2</sup> a to za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.“*

**Ad 3) znenie čl. VI kúpnej zmluvy sa nahrádza týmto novým znením článku VI kúpnej zmluvy, a to nasledovne podľa nižšie uvedeného:**

„Článok VI.  
Osobitné ustanovenia:

- 6.1. *Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 33/2021, dňa 25. mája 2021 v znení opravného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 82/2021, zo dňa 30.09.2021 a to v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
- 6.2. *Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí*

v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Obce Kaluža č. 1/20219 O hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podajú všetci účastníci zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.“

## Článok č. 2.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

**2. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti a účinnosti bezo zmeny.**

3. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva podpísané rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru.

4. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento dodatok uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, dodatok si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Kaluži, dňa 5.10.2021

V Kaluži, dňa 5.10.2021

Predávajúci:



.....

Obec Kaluža

Ing. Marek Mísár, starosta obce

Kupujúci:



Beáta Demjančíková