

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

so sídlom: Kaluža č. 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika

zastúpená: Ing. Marek Misár, starosta obce

bankové spojenie: IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2. KUPUJÚCI:

Glamour Slovakia, a.s.

IČO: 36 024 244

so sídlom: Sládkovičova 43, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 453/S

zastúpená: Ing. Vladislav Kokolus, predseda predstavenstva

bankové spojenie: IBAN:

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1204, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: **pozemku, parc. reg. „C“ KN č. 548/31, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 854 m² (ďalej aj ako „parc. č. 548/31“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).**
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1 k celku.

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. **Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva parc. reg. „C“ č. 548/31, katastrálne územie Kaluža, špecifikovanú v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy, a to v podiele 1/1 k celku.**

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy vo výške **38.028,62 EUR** (slovom tridsaťosemtisícdvadsaťosem eur a šesťdesiatdva centov), (t.j. 44,53 EUR/ m²).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 38.028,62 EUR bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho č. **SK83 5600 0000 0042 1883 5017**, vedenom v banke Prima banka Slovensko, a.s. názov účtu Obec Kaluža, bežný účet samosprávy, a to v lehote **do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy**. Nezaplatením kúpnej ceny zo strany kupujúceho do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán založené touto zmluvou. Nároky zmluvných strán na náhradu škôd vzniknutých v dôsledku porušenia povinností upravených v tejto zmluve týmto zostávajú nedotknuté. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok V. Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti viaznu **nasledujúce ŤARCHY**, ktoré kupujúci akceptuje v celom rozsahu:

Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike , v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná , a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, ICO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä. vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 400145.3072/2013 na E KN parc. č. 625. Z-1153/15 čz-94/15

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod a spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti– parc. reg. „C“ č. 548/31, k. ú. Kaluža, bol vopred schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 81/2020, dňa 30.06.2020 v znení opravného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 53/2021, zo dňa 25. mája 2021, a to v zmysle § 9, ods. 2, písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v súlade s touto zmluvou.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania predmetom ktorého bude vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti podajú všetci účastníci zmluvy spoločne bez zbytočného odkladu po tom, čo zo strany kupujúceho dôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v zmysle čl. IV, ods. 4.1. tejto zmluvy. V tejto súvislosti sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť (spoločná ratifikácia Návrhu na začatie Katastrálneho konania, odovzdanie zákonom požadovaných príloh na podanie návrhu na začatie kat. konania zo strany predávajúceho). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

- 6.5. Zmluvné strany sa zároveň slobodne a vážne v súlade s ust. § 610 Obč. zákonníka dojednali, že v prípade, ak v lehote do 90-tich dní odo dňa podania návrhu na začatie katastrálneho konania do katastra nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim v zmysle čl. VI, bod 6.3 tejto zmluvy, zakladá táto skutočnosť oprávnenie kupujúceho jednostranne odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká v plnom rozsahu, keď v súlade s touto zmluvou prejav vôle oprávnenej strany t.j. kupujúceho odstúpiť od zmluvy bude doručený druhej zmluvnej strane. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vzájomne vrátia všetko, čo nadobudli na základe kúpnej zmluvy. Povinnosť predávajúceho vrátiť uhradenú kúpnu cenu v celom rozsahu kupujúcemu je na základe dohody zmluvných strán viazaná na lehotu 10-tich dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu v prospech bankového účtu kupujúceho uvádzaného v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy.
- 6.6. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 5.10. 2021

Predávajúci:

Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
starosta obce



V Kaluži, dňa 5.10. 2021

Kupujúci:

Glamour Slovakia, a.s.
Ing. Vladislav Kokolus,
predseda predstavenstva