

# Obec Kaluža

## Stavebný úrad

Číslo: V-2021/52855-Ha  
Č. spisu obce: 145/2021  
Vybavuje: Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864176  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 16.9.2021

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 11.3.2021 podal

**Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice,  
ktorého zastupuje Ing. Lubomíra Gajdošová, Buzulucká 19, 040 22 Košice**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### Promenáda na Šírave

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 979/1, register "C" parc. č. 979/61, register "C" parc. č. 979/95, register "C" parc. č. 979/98, register "C" parc. č. 979/108 v katastrálnom území Kaluža.

#### Popis stavby:

- SO 01 - Lávka
- SO 02 - Promenáda

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 979/1, 979/61, 979/95, 979/98, 979/108 v katastrálnom území Kaluža, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb, ktorý vypracoval Ing.arch. Miroslav Michalica, Guothova 13, 831 01 Bratislava.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. SO 01 – Lávka a SO 02 – Promenáda budú povolené samostatným stavebným povolením. Stavebným úradom bude Špeciálny stavebný úrad, pre miestne a účelové komunikácie podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – Obec Kaluža.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vyšší stupeň dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):
  - Štátna ochrana prírody SR – Správa Chránenej krajinskej oblasti Vihorlat pod č. CHKO VI/234-001/2021 zo dňa 31.8.2021
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. pod č. CS SVP OZ KE 2002/2020/2 zo dňa 25.3.2020

- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. pod č. CS SVP OZ KE 2486/2021/2 zo dňa 31.5.2021
  - Obec Kaluža pod č. 145/419/2021-Be zo dňa 19.5.2021
  - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-2250/2020 zo dňa 11.11.2020
  - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612106203 zo dňa 5.3.2021
  - Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2020/5646-2/23339/PS,SB zo dňa 19.3.2020
  - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/007836-002 zo dňa 6.3.2020
  - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/007866-002 zo dňa 27.3.2020
  - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/007902-003 zo dňa 31.3.2020
  - Okresný úrad Košice – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KE-OSZP2-2020/025800-002 zo dňa 18.5.2020
  - Obec Kaluža pod č. 128/331/2020-1 zo dňa 13.7.2020
  - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-27-043-2020 zo dňa 12.3.2020
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2020/000150-002 zo dňa 16.3.2021
  - VSD, a.s. pod č. 3898/2020 zo dňa MI/09.03.2020
  - VSD, a.s. pod č. NPP/1388/2021 zo dňa 11.2.2021
  - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 112950/2020/O zo dňa 6.10.2020
  - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0257/2020/Uh zo dňa 24.2.2021
6. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 11.3.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 13.4.2021, 13.5.2021 a 30.6.2021 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 5.8.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.8.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Štátna ochrana prírody SR – Správa Chránenej krajiny oblasti Vihorlat pod č. CHKO VI/234-001/2021 zo dňa 31.8.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. pod č. CS SVP OZ KE 2002/2020/2 zo dňa 25.3.2020
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. pod č. CS SVP OZ KE 2486/2021/2 zo dňa 31.5.2021
- Obec Kaluža pod č. 145/419/2021-Be zo dňa 19.5.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach pod č. 2021/01419 zo dňa 29.4.2021
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2021/008512-002 zo dňa 30.6.2021
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-2250/2020 zo dňa 11.11.2020
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612106203 zo dňa 5.3.2021

- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/007997-002 zo dňa 15.4.2020
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2020/5646-2/23339/PS,SB zo dňa 19.3.2020
- Ministerstvo životného prostredia SR pod č. 8972/2020-1.7./ed 32719/2020 zo dňa 6.7.2020
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/007836-002 zo dňa 6.3.2020
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/007866-002 zo dňa 27.3.2020
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/007902-003 zo dňa 31.3.2020
- Okresný úrad Košice – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KE-OSZP2-2020/025800-002 zo dňa 18.5.2020
- Štátna ochrana prírody SR – Správa Chránenej krajiny oblasti Vihorlat pod č. CHKO VI/100-003/2020 zo dňa 25.5.2020
- Obec Kaluža pod č. 128/331/2020-1 zo dňa 13.7.2020
- Obec Kaluža pod č. 128/331/2020-2 zo dňa 13.7.2020
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-27-043-2020 zo dňa 12.3.2020
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2020/000150-002 zo dňa 16.3.2021
- VSD, a.s. pod č. 3898/2020 zo dňa MI/09.03.2020
- VSD, a.s. pod č. NPP/1388/2021 zo dňa 11.2.2021
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 112950/2020/O zo dňa 6.10.2020
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 27624/2020/O zo dňa 12.3.2020
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0257/2020/Uh zo dňa 24.2.2021

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Košický samosprávny kraj, Ing. Ľubomíra Gajdošová, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica, Osoby, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

28 09 2021  
Vyvesené dňa: .....

13 10 2021  
Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce Kaluža a na el. úradnej tabuli Obce Kaluža na [www.kaluza.sk](http://www.kaluza.sk)

1. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Ing. Ľubomíra Gajdošová, Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica, Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica
4. Osoby, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté vzhľadom na rozsah stavby

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
11. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Ministerstvo životného prostredia, Odbor posudzovania vplyv na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 821 35 Bratislava
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
19. Štátna ochrana prírody SCHKO Vihorlat, Fr. Kráľa 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

20. Ing.arch. Miroslav Michalica, Guothova 13, 831 01 Bratislava