

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. N/ 1 /2021

uzavretá podľa ust. § 51 a nasl. v spojení s ust. § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. §9a ods.9 zák.č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Názov: **OBEC KALUŽA**
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Misár, starosta obce
IČO : 00 325 295
Korešpondenčná adresa: Obec Kaluža, Obecný úrad, 072 36 Kaluža č. 4
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
č. účtu: 4 218836001 / 5600
(ďalej v tejto zmluve len ako „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca

Meno a priezvisko: **Martin JENČÍK**
Miesto podnikania:
IČO:
Register: zapísaný do Živnostenského registra Okresného úradu Michalovce pod
č. 840-22281
Kontakt:

(ďalej v tejto zmluve len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu č. N/1/2021 (ďalej v tejto zmluve len ako: „Zmluva“ v súlade s ust. § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 9a ods. 9 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti:

parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 507/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2702 m² zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, (ďalej v tejto Zmluve len ako: „pozemok 1“).

2.2 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán vzniknutých v súvislosti s nájmom „pozemku 1“

2.3. Prenajímateľ sa zaväzuje na základe Zmluvy prenechať nájomcovi na odplatné užívanie „pozemok 1“ v celkovej výmere 2702 m² (ďalej v tejto Zmluve len ako „predmet nájmu“). Nájomca

týmto prehlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámený a tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely poskytovania služieb externej motokárovej dráhy a zabezpečenia parkovania pre klientov.

Článok IV. Doba nájmu

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. júna 2021 do 31. decembra 2021 a od 1. júna 2022 do 31. decembra 2022.

4.2. Nájom založený touto Zmluvou môže pred uplynutím doby uvedenej v článku 4.1 . Zmluvy zaniknúť na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán uplynutím výpovednej doby.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.

Článok V. Nájomné

5.1. Nájomca sa za užívanie predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške - 437,50 €/mesiac, čo predstavuje 3 062,50 € za obdobie od 1. júna 2021 do 31. decembra 2021 a 437,50 €/mesiac, čo predstavuje 3 062,50 € za obdobie a od 1. júna 2022 do 31. decembra 2022.

5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do 7 dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť. V prípade nezaplatenia nájomného v určenej dobe splatnosti nájomný vzťah založený touto Zmluvou zanikne.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, špecifikovaný v článku 3.1. tejto zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu predmetu nájmu, chrániť ho pred poškodením a nadmerným opotrebením.

6.2. Nájomca môže prenechať predmet nájmu tretej osobe len za základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada umožniť mu okamžitý vstup na predmet nájmu, poskytnúť bezodkladne požadované doklady a vysvetlenia.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný strpieť právo prechodu tretích osôb cez predmet nájmu v takom rozsahu, aby výkonom tohto práv . nedochádzalo k obmedzeniu, alebo nemožnosti predmet nájmu užívať prenajímateľom na dohodnutý účel.

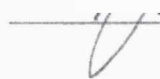
Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.2. V ostatných veciach touto Zmluvou neupravených sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva podpísané rovnopisy.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kaluži, dňa Kaluža 02.06.2021

V Kaluža, dňa 2.6.2021


Prenajímateľ
Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
starosta obce


Nájomca
Martin Jenčík