

Obec Kaluža

Stavebný úrad

Číslo: V-2021/53839-Ka
Č. spisu obce:
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 20.7.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 3.6.2021 podal

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce,

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Michalovce - modernizácia mestskej plavárne
Michalovce, Saleziánov**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **3842/1, 3842/2, 3843, 3844** v katastrálnom území **Michalovce**.

Stavba obsahuje:

- Rekonštrukcia existujúceho objektu plavárne s prístavbou v bazénovej časti rieši vynovenie vnútorných priestorov a zlepšenie hygienických pomerov objektu.
- Prístavba bazénovej haly je navrhnutá jednopodlažná, bez podpivničenia,
- Bazénová časť objektu bude prístavbou rozšírená o dva ďalšie bazény (bazén pre neplavcov a detský bazén).
- Pre oddych budú na druhom podlaží prvého dilatačného celku vytvorené wellnes priestory so štyrmi novo navrhovanými saunami a priestranou oddychovou miestnosťou.
- Objekt je rozdelený do troch dilatačných celkov, prvý dilatačný celok je tvorený ako dvojpodlažný s plochou strechou. Vonkajšia výška prvého dilatačného celku od úrovne terénu bude 8,4 m. V konštrukčnom systéme prvého celku nedochádza k žiadnym zmenám. Zo severo-východnej strany objektu sa vytvorí novonavrhovaná presklená fasádna stena s novým vstupným zadverím. Vnútorné priestory budú prerozdelené do novonavrhovanej dispozície murovacím systémom nenosných tvárnic na oboch podlažiach dilatačného celku.
- Bazénová hala tvorí časť druhého dilatačného celku objektu. Priestor je jednopodlažný s obslužnou chodbou v suteréne okolo bazéna. Tvar strechy je sedlový s vonkajšou vrchou hranou od úrovne terénu 10,5m. Priestor bazénovej časti bude rozšírený o jednopodlažnú prístavbubez podpivničenia rozmerov 5x6,0=30,0/6,0m, svetlej výšky 6,85m smerom na juho-západ, kde budú vytvorený novonavrhovaný bazén pre neplavcov a detský bazén. Zvyšný priestor bude slúžiť pre oddych návštevníkov. Novonavrhovaná prístavba bude riešená na zvislých nosných oceľových stĺpov založených na železobetónových pätkách s plochou strechou nosnou časťou zo železobetónovej dosky. Vonkajšia výška prístavby od úrovne terénu je

navrhovaná 8,5 m. Obvodový plášť prístavby je navrhovaný ako presklená stena s možným vstupom do vonkajšej časti areálu. Na vnútornej dispozícii druhého dilatačného celku sa nič nemení.

- Tretí dilatačný celok ako dvojpodlažný so suterénom a plochou strechou s vonkajšou výškou do úrovne terénu 9,0 m je navrhovaný pre umiestnenie novej technológie bazénov s vyrovnávacími nádržami v suteréne a umiestnenie vzduchotechnických jednotiek na druhom podlaží celku. Na prízemí je vytvorený priestor pre dávkovanie chémie, miestnosť pre ELI rozvodňu a novonavrhovaná kotolňa, ktorá bude slúžiť iba pre priestory plavárne. Vnútorne priestory budú medzi sebou predelené murovacím systémom z nenosných tvárnic.
- Účelové jednotky, kapacita a úžitková plocha
- Šírka objektu - jestvujúca časť..... 19,25 m
- Dĺžka objektu jestvujúca časť..... 61,90 m
- Úžitková plocha jestvujúca časť..... 1 833,90 m²
- Obostavaný priestor jestvujúca časť..... 11 182,18 m³
- Šírka objektu celková s prístavbou..... 25,60 m
- Dĺžka objektu celková s prístavbou..... 62,30 m
- Úžitková plocha celková s prístavbou..... 2 125,9 m²
- Obostavaný priestor celková s prístavbou..... 13 340,28 m³

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.Jozef Gonos, JEGON s r.o., Š.Kukuru 12, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
7. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
10. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania, oznámiť dodávateľa stavebnému úradu.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.

12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
19. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení SPP a.s. Bratislava pod č. TD/PS/179/2021/Va zo dňa 25.5.2021
20. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení VSD a.s. Košice pod č. 18206/2020 zo dňa 27.10.2020
21. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení VVS a.s. Michalovce pod č. 59138/2021 zo dňa 18.06.2021
22. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/18200-2 zo dňa 15.10.2020
23. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/17932-2 zo dňa 9.10.2020
24. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak telekom a.s. Košice pod č. 6612103932 zo dňa 15.02.2021
25. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení UPC Broadband Slovakia pod č. 1210/2020 zo dňa 16.10.2020
26. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2021/4202-2 zo dňa 22.04.2021

Odôvodnenie:

Dňa 3.6.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 29.3.2021 pod č.sp. V-2021/51793-Ka.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.7.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad v Michalovciach, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2021/402-2 zo dňa 22.04.2021
- Okresný úrad v Michalovciach, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/18228-2 zo dňa 16.10.2020
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/18200-2 zo dňa 15.10.2020
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/17932-2 zo dňa 09.10.2020
- VVS a.s. Michalovce pod č. 59138/2021 zo dňa 18.6.2021

- VSD a.s. Košice pod č. 18206/2020 zo dňa 27.10.2020
- SPP a.s. Bratislava pod č. TD/PS/0179/2021/Va zo dňa 25.5.2020
- Michlovský spol s r.o., Košice pod č. KE-1435/2021 zo dňa 7.7.2021
- OR HaZZ Košice pod č. ORHZ-MI2-409-004/2020 zo dňa 06.11.2020
- UPC Broadband Slovakia s r.o. Košice pod č. 1210/2020 zo dňa 16.10.2020
- Slovak telekom a.s. Bratislava pod č. 6612103932 zo dňa 15.2.2021
- E.I.C.Engineering inspection company s r.o. Prešov pod č. S2020/2389/EIC IO/SA zo dňa 19.10.2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Kaluža. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Marek MISÁR
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa.....26. 9. 2021..... Zvesené dňa.....10. 8. 2021.....

Pečiatka, podpis

OBEC KALUŽA

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
2. Ing. Jozef Gonos, JEGON s r.o., Š.Kukuru 12, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
7. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce