

## ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 2/BO/2021  
názov a číslo stavby: Vodovodná a kanalizačná prípojka

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1

meno / názov: Obec Kaluža  
trvalý pobyt / sídlo: **Kaluža 4, 072 36 Kaluža**  
dát. narodenia / IČO: 00325295  
DIČ: 2020738896  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: IBAN SK93 5600 0000 0042 1883 6001  
BIC(SWIFT): KOMASK2X  
zastúpenie: Ing. Marek Misár, starosta obce

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

##### 1.2

Meno a priezvisko: Mgr. Ladislav Mrug  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC(SWIFT): CITISKBA

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

### čl. II

#### Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci:

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>LV č.</i>
Kaluža	508/282	Ostatná plocha	17 150	712
Kaluža	508/280	Ostatná plocha	20 635	712

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- kanalizačné potrubie v dĺžke 83,45.m

- vodovodné prípojky v dĺžkach 8,98 m, 5,41 m, 12,51 m, 4,26 m  
Podľa priloženej grafickej situácie

- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodných prípojok a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi
  - bezodplatnev súlade s Všeobecne záväzným nariadením Obce Kaluža o hospodárení a nakladaní s majetkom obce dodatkom č. 1/2020 a s uznesením 193/2020 zo dňa 15. decembra 2020
- 2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
  - dĺžkou kanalizačného potrubia a vodovodných prípojok

### **čl. III Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

#### **čl. IV**

#### **Ochrana osobných údajov**

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

#### **čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V Kaluži, dňa 19. januára 2021

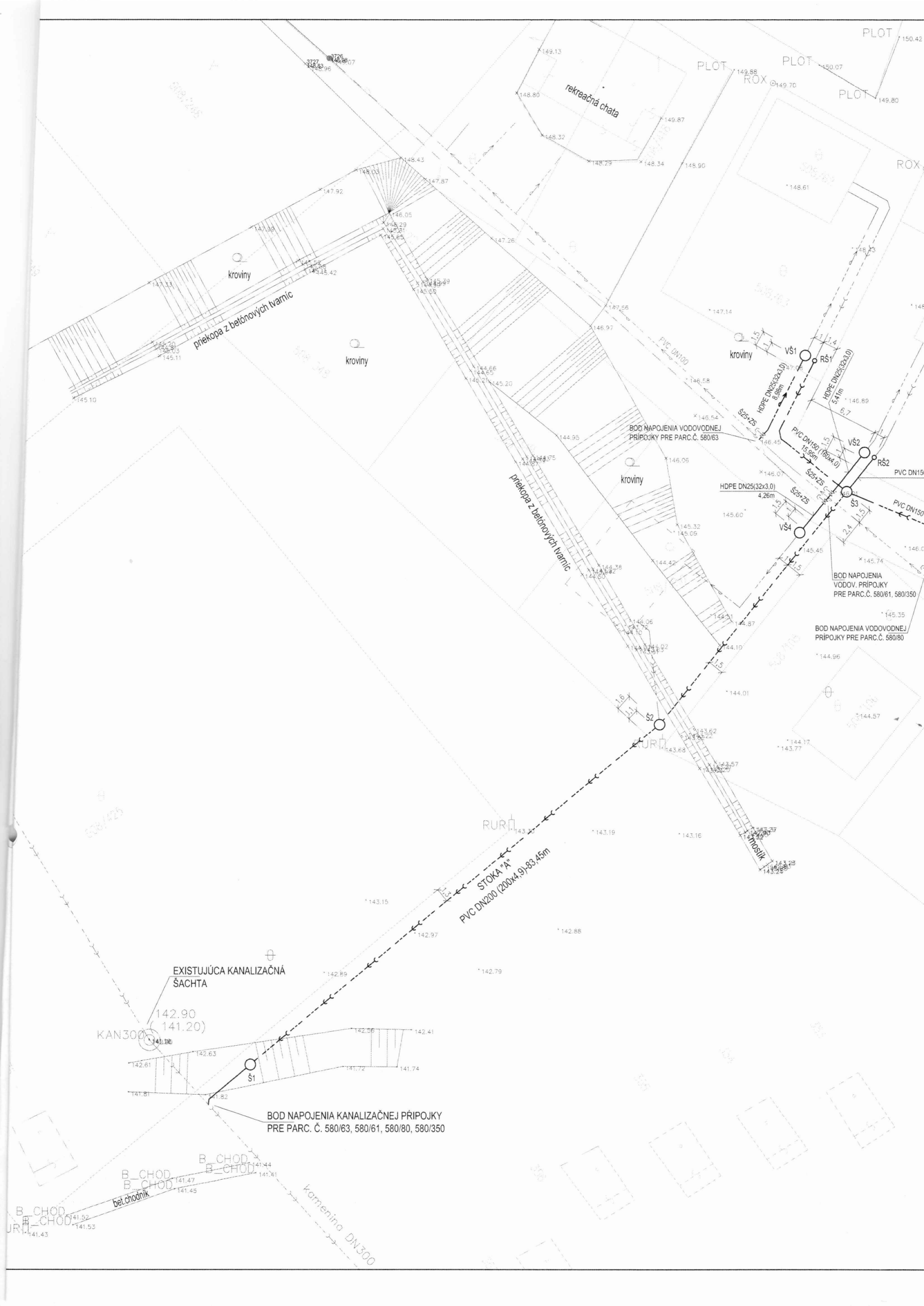


.....  
Ing. Marek Misár  
Starosta obce

**oprávnený:**

V Kaluži, dňa 17.3.2021

.....  
Mgr. Ladislav Mrug



PLOT 150.42

PLOT 149.88 ROX 150.07

PLOT 149.80

rekreačná chata

kroviny

kroviny

kroviny

BOD NAPOJENIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY PRE PARC.Č. 580/63

BOD NAPOJENIA VODOV. PRÍPOJKY PRE PARC.Č. 580/61, 580/350

BOD NAPOJENIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY PRE PARC.Č. 580/80

RURI

STOKA "A"  
PVC DN200 (200x4,9) 83,45m

EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ ŠACHTA

KAN300  
142.90  
141.20

BOD NAPOJENIA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY PRE PARC. Č. 580/63, 580/61, 580/80, 580/350

B\_CHOD  
B\_CHOD  
bet.chodník

kamenina DN300

B\_CHOD  
B\_CHOD  
141.43  
141.53