

KÚPNA ZMLUVA 2/KZ/2021

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

so sídlom: Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika
zastúpená Ing. Marekom Misárom, starostom obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Beáta Demjančíková**, rod. **Macková**

Trvalý pobyt: Kaluža

Dátum narodenia:

rodné číslo:

Občan SR,

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "C" KN
- č.508/317, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²
- č.508/346, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 1 262 m²
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1
- 2.3. Podľa Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti na parcele č. 508/346 Geometrického plánu č. 10718966-10/2020, vyhotoveného spoločnosťou Michal Jasovský – GEOJAS, geodetická kancelária, J. Hollého 38, 071 01 Michalovce, IČO: 10718966, zo dňa 15.07.2020, **úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, Ing. Lenkou Sýkorovou, dňa 31.07.2020 pod č. G1-414/2020 (ďalej len „geometrický plán“)** bola z pôvodnej z parc. reg. "C" KN č. 508/346, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 262 m², vo vlastníctve obce podľa LV 712 v katastrálnom území Kaluža špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy,

zameraná parc. reg. „C“ č. 508/501, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 555 m² (ďalej len parc. reg. „C“ č. 508/501 aj ako „parc. č. 508/501“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku parc. reg. „C“ KN:
- č.508/317, druh pozemku.: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²
- č. 508/501, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 555 m²
a to za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **31,18 EUR** (slovom tridsaťjedeneurosemnásťcentov).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **19 768,12 EUR**, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK83 5600 0000 0042 1883 5017, vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., názov účtu Obec Kaluža, a to v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.
- 4.3. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená zo strany kupujúceho v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V. Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti viazne ťarcha a to: inžinierske siete prechádzajúce pozemkom. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 33/2021, dňa 25. mája 2021 v zmysle § 9a, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Obce Kaluža č. 1/20219 O hospodárení a nakladaní s majetkom obce .
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podajú všetci účastníci zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 28.6. 2021

V Kaluži, dňa 28.6. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kaluža

Beáta Demjančíková

Ing. Marek Misár,
starosta obce