

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. N/2/2021

uzavretá podľa ust. § 51 a nasl. v spojení s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Názov: **Obec Kaluža**
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Misár, starosta obce
IČO: 00 325 295
Korešpondenčná adresa: Obec Kaluža, Obecný úrad, kaluža 4, 072 36 Kaluža
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Č. účtu: 4218836001/5600
IBAN: SK93 5600 0000 0042 1883 6001
(ďalej v tejto zmluve ako „prenajíateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **František Merga, rod. Merga**
Korešpondenčná adresa:
Dátum narodenia:
Občan SR,
(ďalej v tejto zmluve ako „nájomca“)

Uzavrárajú túto nájomnú zmluvu č. N/2/2021 (ďalej len ako: „Zmluva“) v súlade s ust § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. „C“ KN
- č.508/297, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 636 m²
- č.508/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 20 909 m²

Geometrickým plánom č. 500/2021 zo dňa 10.02.2021 vyhotoviteľa Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, 072 03 Rakovec nad Ondavou, boli vyčlenené z pozemku, parc. reg. „C“ KN č.508/297, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 636 m² a p.č.508/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 20 909 m² pozemky, parc. reg. „C“ KN a to:
- p.č. 508/2971, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2972, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2973, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²

- p.č. 508/2974, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2975, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2976, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2977, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2978, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²

2.2 Predmetom Zmluvy je úprava a povinnosti strán vzniknutých v súvislosti s nájmom pozemkov odčlenených GP č. 500/2021

pozemky, parc. reg. „C“ KN a to:

- p.č. 508/2971, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2972, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2973, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2974, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2975, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2976, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2977, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/2978, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²
- p.č. 508/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14,10 m²

2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje na základe Zmluvy ponechať nájomcovi na odplatné užívanie pozemky uvedené v ods. 2.2 tejto zmluvy (ďalej v tejto zmluve ako „predmet nájmu“). Nájomca týmto vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu pre uzavretím tejto Zmluvy oboznámený a tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely parkovania.
- 3.2. Na pozemku prenajímateľa sa povoľuje uloženie vodovodnej prípojky, ktorá napájala objekt aj v minulosti a je potrebná jej kompletná rekonštrukcia.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. decembra 2022.
- 4.2. Nájom založený touto Zmluvou môže uplynutím doby uvedenej v čl. 4.1 Zmluvy zaniknúť na základe písomnej výpovede prenajímateľa uplynutím výpovednej doby výlučne z dôvodu hrubého porušenia povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou.

Článok V. Nájomné

- 5.1. Nájomca sa za užívanie predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,76 EUR/rok, čo pri celkovej výmere 141 m² predstavuje 248,16 EUR (slovom: dvestoštyridsaťosemeuršestnásťcentov).
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v dohodnutej výške bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do 7 dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť. Následne sa nájomca zaväzuje platiť ročné nájomné vždy ku koncu mesiaca február kalendárneho roka. V prípade nezaplatenia nájomného v určenej dobe splatnosti nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, špecifikovaný v článku 3.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu, chrániť ho pred poškodením a nadmerným opotrebovaním.
- 6.2. Nájomca môže prenechať predmet nájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada umožniť mu okamžitý vstup na predmet nájmu, poskytnúť bezodkladne požadované doklady a vysvetlenia.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný strpieť právo prechodu tretích osôb cez predmet nájmu v takom rozsahu, aby výkonom tohto práva nedochádzalo k obmedzeniu, alebo nemožnosti predmet nájmu užívať prenajímateľom na dohodnutý účel.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.2. V ostatných veciach touto Zmluvou neupravených sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č.1 s vyznačeným predmetom nájmu.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden podpísaný rovnopis.
- 7.5. Prenájom nehnuteľnosti, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl.II tejto Zmluvy, bol schválený Uznesením OcZ v Kaluži č. 49/2021 zo dňa 25. mája 2021.
- 7.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kaluži, dňa 16. 2021

V Kaluži, dňa 16. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
starosta obce



František Merga