

# Obec Kaluža

## Stavebný úrad

Číslo: V-2021/51793-Ka  
Č. spisu obce:  
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia  
Tel.: 056/6864173  
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 1.6.2021

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.1.2021 podal

**Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

**Michalovce - modernizácia mestskej plavárne  
Michalovce, Saleziánov**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **3842/1** (Ostatná plocha), register "C" parc. č. **3842/2** (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. **3843** (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. **3844** (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území **Michalovce**.

#### **Popis stavby:**

- Rekonštrukcia existujúceho objektu plavárne s prístavbou v bazénovej časti rieši vynovenie vnútorných priestorov a zlepšenie hygienických pomerov objektu.
- Prístavba bazénovej haly je navrhnutá jednopodlažná, bez podpivničenia,
- Bazénová časť objektu bude prístavbou rozšírená o dva ďalšie bazény (bazén pre neplavcov a detský bazén).
- Pre oddych budú na druhom podlaží prvého dilatačného celku vytvorené wellnes priestory so štyrmi novo navrhovanými saunami a priestrannou oddychovou miestnosťou.
- Objekt je rozdelený do troch dilatačných celkov, prvý dilatačný celok je tvorený ako dvojpodlažný s plochou strechou. Vonkajšia výška prvého dilatačného celku od úrovne terénu bude 8,4 m. V konštrukčnom systéme prvého celku nedochádza k žiadnym zmenám. Zo severo-východnej strany objektu sa vytvorí novonavrhovaná presklená fasádna stena s novým vstupným zadverím. Vnútorné priestory budú prerozdelené do novonavrhovanej dispozície murovacím systémom nenosných tvárnic na oboch podlažiach dilatačného celku.
- Bazénová hala tvorí časť druhého dilatačného celku objektu. Priestor je jednopodlažný s obslužnou chodbou v suteréne okolo bazéna. Tvar strechy je sedlový s vonkajšou vrchou hranou od úrovne terénu 10,5m. Priestor bazénovej časti bude rozšírený o jednopodlažnú prístavbubez podpivničenia rozmerov 5x6,0=30,0/6,0m, svetlej výšky 6,85m smerom na juho-západ, kde budú vytvorené novonavrhovaný bazén pre neplavcov a detský bazén. Zvyšný priestor bude slúžiť pre oddych návštevníkov. Novonavrhovaná prístavba bude riešená na zvislých nosných oceľových stĺpov založených na železobetónových pätkách s plochou strechou nosnou časťou zo železobetónovej dosky. Vonkajšia výška prístavby od úrovne terénu je navrhovaná 8,5 m. Obvodový plášť prístavby je navrhovaný ako presklená stena s možným vstupom do vonkajšej časti areálu. Na vnútornej dispozícii druhého dilatačného celku sa nič nemení.

- Tretí dilatčný celok ako dvojpodlažný so suterénom a plochou strechou s vonkajšou výškou do úrovne terénu 9,0 m je navrhovaný pre umiestnenie novej technológie bazénov s vyrovnávacími nádržami v suteréne a umiestnenie vzduchotechnických jednotiek na druhom podlaží celku. Na prízemí je vytvorený priestor pre dávkovanie chémie, miestnosť pre ELI rozvodňu a novonavrhovaná kotolňa, ktorá bude slúžiť iba pre priestory plavárne. Vnútorne priestory budú medzi sebou predelené murovacím systémom z nenosných tvárnic.
- Účelové jednotky, kapacita a úžitková plocha
- Šírka objektu - jestvujúca časť..... 19,25 m
- Dĺžka objektu jestvujúca časť..... 61,90 m
- Úžitková plocha jestvujúca časť..... 1 833,90 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor jestvujúca časť..... 11 182,18 m<sup>3</sup>
- Šírka objektu celková s prístavbou..... 25,60 m
- Dĺžka objektu celková s prístavbou..... 62,30 m
- Úžitková plocha celková s prístavbou..... 2 125,9 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor celková s prístavbou..... 13 340,28 m<sup>3</sup>

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3842/1, 3842/2, 3843, 3844 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
3. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoínštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
6. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení SPP a.s. Bratislava pod č. TD/PS/179/2021/Va zo dňa 25.5.2021
7. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení VSD a.s. Košice pod č. 18206/2020 zo dňa 27.10.2020
8. Dodržať podmienky stanovené v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Michalovciach pod č. 2020/5971 zo dňa 21.10.2020
9. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení VVS a.s. Michalovce pod č. 114914/2020 zo dňa 21.10.2020
10. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/18200-2 zo dňa 15.10.2020
11. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/17932-2 zo dňa 9.10.2020

#### Odôvodnenie:

Dňa 22.1.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad v Michalovciach, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/18250-2 zo dňa 29.10.2020
- Okresný úrad v Michalovciach, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/18228-2 zo dňa 16.10.2020
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/18200-2 zo dňa 15.10.2020
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2020/17932-2 zo dňa 09.10.2020
- VVS a.s. Michalovce pod č. 114914/2020 zo dňa 21.10.2020
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Michalovciach pod č. 2020/5971 zo dňa 21.10.2020
- VSD a.s. Košice pod č. 18206/2020 zo dňa 27.10.2020
- SPP a.s. Bratislava pod č. TD/PS/0179/2021/Va zo dňa 25.5.2020
- Michlovský spol s r.o., Košice pod č. KE-2312/2020 zo dňa 18.11.2020
- OR HaZZ Košice pod č. ORHZ-MI2-409-004/2020 zo dňa 06.11.2020
- UPC Broadband Slovakia s r.o. Košice pod č. 1210/2020 zo dňa 16.10.2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo

dňa doručenia na Obec Kaluža. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Marek MISÁR  
starosta obce

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)

08.06.2021

23.06.2021

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

OBEC KALUŽA  
072 36 Kaluža

OBEC KALUŽA  
072 36 Kaluža

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. sloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
5. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
8. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce