

Obec Kaluža

Stavebný úrad

Číslo: V-2021/53077-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864176
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 8.6.2021

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 21.4.2021 podal

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Chaty - Rozšírenie NN siete

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 508/280, 508/282 v katastrálnom území Kaluža, v tomto rozsahu:

- rozšírenie NN siete
- členenie stavby na stavebné objekty:
 - I. SO 02 - Rozšírenie NN siete
 - II. SO 02.1 - Elektrické odberné zariadenie
 - III. SO 02.2 - Elektrické odberné zariadenie
 - IV. SO 02.3 - Elektrické odberné zariadenie

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Eva Ridošová, Konečná 8, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 21.4.2021 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa týka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 6.2.2020 pod č.sp. V-2019/49418-Či.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská distribučná, vyjadrenie č. 11917/2020 zo dňa 7.8.2020

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mgr. Ladislav Mrug, Obec Kaluža, MUDr. Alojz Adam, Ing. Eva Ridošová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Marek Mísár
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

08 06 2021

Vyvesené dňa:

23 06 2021

Zvesené dňa:

OBEC KALUŽA
072 36 Kaluža

OBEC KALUŽA
072 36 Kaluža

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Obce Kaluža.

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Obce Kaluža

1. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
2. MUDr. Alojz Adam, Vencová 55, 040 01 Košice
3. Ing. Eva Ridošová, Konečná 8, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

4. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
5. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
9. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

ostatní oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Obce Kaluža

13. Ing. Renáta Gorasová ARCHA, J.A. Gagarina 3, 071 01 Michalovce