

Obec Kaluža

Stavebný úrad

Číslo: V-2021/51554-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864176
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 3.5.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.1.2021 podal

Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

ŽABANY - SKLÁDKA NA NIE NEBEZPEČNÝ ODPAD - ROZŠÍRENIE (III. A IV. ETAPA)

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1748/1 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 1630/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1630/5 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1630/9 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1636/2 Orná pôda), register "C" parc. č. 1750 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Strážany.

Popis stavby:

- III. etapa
 - SO-01 Príprava územia
 - SO-02 Teleso skládky
 - SO-03 Odvodnenie skládky
 - SO-04 Odplynenie skládky
 - SO-05 Monitorovací systém
 - SO-06 Potrubie postreku
 - SO-07 Oplotenie skládky
 - SO-08 Sadové úpravy
 - SO-09 Uzatvorenie a rekultivácia skládky
- IV. etapa
 - SO-10 Príprava územia
 - SO-11 Teleso skládky
 - SO-12 Odvodnenie skládky
 - SO-13 Odplynenie skládky
 - SO-14 Monitorovací systém
 - SO-15 Potrubie postreku
 - SO-16 Čerpacia stanica priesakových kvapalín ČSPK2 a výtlačné potrubie
 - SO-17 NN elektrická prípojka k ČSPK2
 - SO-18 Uzatvorenie a rekultivácia skládky

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1748/1, 1630/2, 1630/5, 1630/9, 1636/2, 1750 v katastrálnom území Strážany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500.
2. Zrážková vody bude odvádzaná odvodňovacím systémom do novej akumuláčnej nádrže priesakových kvapalín.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Stavba bude napojená na existujúcu účelovú komunikáciu.
7. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle vyjadrenia Mesta Michalovce č. V-2021/52913-Be (vyčlenenie komunikácii ako samostatný stavebný objekt)
8. Spevnené plochy budú povoľované samostatným stavebným povolením.
9. Inšpektorát životného prostredia Košice ma v integrovanom povoľovaní prevádzky pôsobnosť stavebného úradu podľa osobitného predpisu § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z.z. o IPKZ.
10. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
11. Výškové osadenie stavby sa zrealizuje tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
12. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
13. Vjazd na pozemok bude jestvujúci; nový vjazd na pozemok nie je povolený.
14. Stavebný úrad môže navrhovateľovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 9.2.2021 č. 8569/2021/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 15.2.2021 č. 2015/2021
 - SPP - distribúcia, a. s. stanovisko dňa 3.2.2021 č. TD/NS/0061/2021/Va
 - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie dňa 21.4.2021 č. OU-MI-PLO-2021/006120-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 1.3.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/004748-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 15.4.2021 č. OU-MI-OKR-2021/006054-4
 - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 15.2.2021 č. 6612103934
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 10.2.2021 č. KE-0273/2021
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 26.1.2021 č. V/002106/2021
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva vyjadrenie dňa 17.2.2021 č. 2021/00298

- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky vyjadrenie dňa 8.4.2021 č. CHKO VI/108-001/2021
- Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie dňa 19.2.2021 č. 969-2/120/2021
- Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP stanovisko dňa 15.4.2021 č. V-52835/2021/Fr
- Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - doprava stanovisko dňa 19.4.2021 č. V-2021/52913-Be
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vyjadrenie dňa 23.2.2021 č. ORHZ-MI2-2021/000051-004
- Ministerstvo vnútra SR, Odbor Telekomunikácií vyjadrenie dňa 20.4.2021 č. CPKE-OTS-2021/000201-154
- Ministerstvo životného prostredia, Odbor posudzovania vplyv na životné prostredie rozhodnutie dňa 27.2.2019 č. 143/2019-1.7/mo
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 12.4.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/005959-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie dňa 22.3.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/002717-004
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 25.2.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/003022-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 8.2.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/003084-002
- Ministerstvo životného prostredia, Odbor posudzovania vplyv na životné prostredie stanovisko dňa 20.4.2021 č. 8277/2021-1.7./Mo 20634/2021

Odôvodnenie:

Dňa 22.1.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.4.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 9.2.2021 č. 8569/2021/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 15.2.2021 č. 2015/2021
- SPP - distribúcia, a. s. stanovisko dňa 3.2.2021 č. TD/NS/0061/2021/Va
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie dňa 21.4.2021 č. OU-MI-PLO-2021/006120-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 1.3.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/004748-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 15.4.2021 č. OU-MI-OKR-2021/006054-4
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 15.2.2021 č. 6612103934
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 10.2.2021 č. KE-0273/2021
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 26.1.2021 č. V/002106/2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva vyjadrenie dňa 17.2.2021 č. 2021/00298
- Štátna ochrana prírody Slovenskej republ vyjadrenie dňa 8.4.2021 č. CHKO VI/108-001/2021
- Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie dňa 19.2.2021 č. 969-2/120/2021
- Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP stanovisko dňa 15.4.2021 č. V-52835/2021/Fr

- Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - doprava stanovisko dňa 19.4.2021 č. V-2021/52913-Be
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vyjadrenie dňa 23.2.2021 č. ORHZ-MI2-2021/000051-004
- Ministerstvo vnútra SR, Odbor Telekomunikácií vyjadrenie dňa 20.4.2021 č. CPKE-OTS-2021/000201-154
- Ministerstvo životného prostredia, Odbor posudzovania vplyv na životné prostredie rozhodnutie dňa 27.2.2019 č. 143/2019-1.7/mo
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 12.4.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/005959-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie dňa 22.3.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/002717-004
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 25.2.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/003022-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 8.2.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/003084-002
- Ministerstvo životného prostredia, Odbor posudzovania vplyv na životné prostredie stanovisko dňa 20.4.2021 č. 8277/2021-1.7./Mo 20634/2021

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce, osoby, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté vzhľadom na rozsah stavby a novovzniknutého pásma hygienickej ochrany, JUDr. Daniel Gajdoš, Združenie domových samospráv, Zelená pre obce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď príslušnému stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Marek Mísár
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na el. úradnej tabuli Mesta Michalovce na www.michalovce.sk a na úradnej tabuli Obce Kaluža

1. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
2. osoby, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté vzhľadom na rozsah stavby a novovzniknutého pásma hygienickej ochrany
3. JUDr. Daniel Gajdoš, Strážnická 2, 811 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Zelená pre obce, Obrody 19, 010 11 Košice

dotknuté orgány

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

11. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce
17. Štátna ochrana prírody Slovenskej republ, Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
20. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - doprava, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
22. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
23. Ministerstvo vnútra SR, Odbor Telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
25. Ministerstvo životného prostredia, Odbor posudzovania vplyv na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 821 35 Bratislava
26. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Rumanová 14, 040 53 Košice