

DOHODA
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 01/2018 uzavretej dňa 01.06.2018

Prenajímateľ: *Obec Kaluža*
 Kaluža PSČ 072 36, okres Michalovce
 IČO: 325295
 zast.: Ing. Marek Misár- starosta obce
 /ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: *Glamour Slovakia, a.s.*
 Sládkovičova 43, 974 05 Banská Bystrica
 IČO: 36 024 244
 zast.: Ing. Vladislav Kokolus- predseda predstavenstva
 zapísaná vo výpise OR OS BB, v odd.: Sa, vl. č. 453/S
 /ďalej len nájomca/

 /ďalej len „zmluvné strany“/

Čl. I.

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa **01.06.2018** v súlade s ust. § 663 Obč. zákonníka **Nájomnú zmluvu č. 01/2018.**

2. V zmysle čl. **II- Predmet zmluvy-** Nájomnej zmluvy č. 1/2018 zo dňa **01.06.2018** prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti:

„...v geometrickom pláne č. 36582972-12/2018 zo dňa 26.01.2018 označené ako:

- *diel 1 o výmere 57 m² z parcely č. 548/30, ktorý bol geometrickým plánom pričlenený k parcele č. 548/37,*
- *diel 2 o výmere 123 m² z parcely č. 548/30, ktorý bol geometrickým plánom pričlenený k parcele č. 548/37, ... “*

3. V zmysle čl. VIII- **Predkupné právo**- Nájomnej zmluvy č. 1/2018 zo dňa **01.06.2018** bolo aj zriadenie predkupného práva ako zmluvného práva v prospech nájomcu v prípadoch akéhokoľvek scudzenia zo strany prenajímateľa ako vlastníka nehnuteľnosti v geometrickom pláne č. 36582972-12/2018 zo dňa 26.01.2018 označených ako:

- diel 1 o výmere 57 m² z parcely č. 548/30, ktorý bol geometrickým plánom pričlenený k parcele č. 548/37,
- diel 2 o výmere 123 m² z parcely č. 548/30, ktorý bol geometrickým plánom pričlenený k parcele č. 548/37,

tvoriacich „ Predmet nájmu.

Na základe výslovnej dohody zmluvných strán sa predkupné právo zriadilo ako zmluvné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

II.

1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zúčastnených zmluvných strán a s poukazom na ust. čl. IV- **Doba nájmu a zánik nájmu, bod 2** Nájomnej zmluvy č. 01/2018 sa zmluvný vzťah kreovaný vyššie citovanou Nájomnou zmluvou č. 01/2018 zo dňa 01.06.2018 **končí d o h o d o u** ku dňu *31.3.2021*

2. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zúčastnených zmluvných strán sa touto dohodou **ruší aj zmluvné predkupné právo**, ktoré vzniklo medzi účastníkmi na základe čl. VIII- Predkupné právo- Nájomnej zmluvy č. 1/2018 zo dňa 01.06.2018, ako zmluvné predkupné právo a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Čl. III.

Záverečné a prechodné ustanovenie

1. Táto dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 01/2018 zo dňa 01.06.2018 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Táto dohoda je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, majúcich povahu originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.




3. Účastníci dohody prehlasujú, že obsah dohody poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

V Kaluži dňa 29.3.2021

Prenajímateľ :
Obec Kaluža
zast.: Ing. Marek Misár- starosta

Nájomca :

Glamour Slovakia, a.s.
zast.: Ing. Vladislav Kokolus
predseda predstavenstva

GLAMOUR Slovakia, a.s.
Slovakia

