



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 15. decembra 2020

Prítomní: Poslanci: Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek,

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Plán zastupiteľstiev pre rok 2021
5. Dodatok k VZN o nakladaní s odpadmi
6. Projektový zámer na rekonštrukciu ďalšej časti ulíc v obci
7. Projektový zámeru vybudovania kultúrno – spoločenského centra pri obecnom úrade
8. Projektový zámer oddychovej zóny na Medvedej hore
9. Kúpa obecného pozemku – dodatok k návrhu na vklad
10. Predaj a nájom pozemkov
11. Vecné bremená
12. Novoročný darček domácnostiam
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1

OTVORENIE ZASADNUTIA A SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Marek Misár, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Oznámil, že do programu boli ešte doplnené body:

- Plán činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2021
- Odmeny poslancov obecného zastupiteľstva

Zároveň oznámil, že je potrebné zmeniť uznesenie „predaj pozemku Jacko“ v súlade s požiadavkou Správy katastra Michalovce.

Rozprava:

- Macejko – k predaju pozemku pre pána Jacka chcel podotknúť, že minulé zastupiteľstvo malo s uvedeným pozemkom iný zámer, plánovalo sa tam vybudovanie zberných miest na odpad.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 168/2020

K bodu: Schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom preštudovaní jednotlivých bodov programu obecného zastupiteľstva tieto:

1. Dopĺňa

Bod programu

- *Plán činnosti hlavného kontrolóra obce*
- *Odmeny poslancov obecného zastupiteľstva*

2. Mení

Názov bodu „Kúpa obecného pozemku – dodatok k návrhu na vklad“ na „Predaj časti pozemku – parcela C KN č. 507/1, diel č. 1 – Maroš Jacko a jeho manželka Katarína Jacková“

3. Schvaľuje

Upravené znenie programu zastupiteľstva:

1. *Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
4. *Plán činnosti hlavného kontrolóra*
5. *Plán zastupiteľstiev pre rok 2021*
6. *Dodatok k VZN o nakladaní s odpadmi*
7. *Projektový zámer na rekonštrukciu ďalšej časti ulíc v obci*
8. *Projektový zámeru vybudovania kultúrno – spoločenského centra pri obecnom úrade*
9. *Projektový zámer oddychovej zóny na Medvedej hore*
10. *Predaj časti pozemku – parcela C KN č. 507/1, diel č. 1 – Maroš Jacko a jeho manželka Katarína Jacková*
11. *Predaj a nájom pozemkov*
12. *Vecné bremená*
13. *Novoročný darček domácnostiam*
14. *Odmeny poslancov obecného zastupiteľstva*
15. *Diskusia*
16. *Záver*

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 2

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Návrh predniesol starosta obce Ing. Marek Misár

Za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice boli navrhnutí:

- a) **Členovia návrhovej komisie v zložení:**

Roman Michulek – predseda
Ladislav Macejko
Rudolf Bendžuch

b) Overovatelia zápisnice v zložení:

Mgr. Iveta Kalaninová
Jozef Jambor

Zapisovateľka: Mgr. Vladimíra Ficová

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 169/2020

K bodu: Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

1. Určuje

a) Členov návrhovej komisie v zložení:

- Roman Michulek – predseda
- Ladislav Macejko
- Rudolf Bendžuch

b) Overovateľov zápisnice v zložení:

Mgr. Iveta Kalaninová
Jozef Jambor

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

K bodu 3.

INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ

Informáciu o plnení uznesení predniesol starosta obce. Z predchádzajúcich uznesení Obec podpísala zmluvu o návratnej finančnej výpomoci vo výške 8252,00 € s Ministerstvom financií SR, tieto financie už boli zaslané na obecný účet.

Ďalej sa schválilo VZN o zmene výšky dane z ubytovania z pôvodných 0,70 € na 1,00 €. Informácie sa priebežne zasielajú jednotlivým podnikateľským subjektom v katastri obce. Obec sa zapojila do výzvy na získanie nenávratných finančných prostriedkov na nabíjacie elektromobily. Čo sa týka daru obci, posilňovacie zariadenia boli vrátené darcovi. Zámery na odpredaj pozemkov boli zverejnené na úradnej stránke obce, po novom roku dá obec vypracovať znalecké posudky na určenie cien jednotlivých pozemkov.

Rozprava:

- Macejko – keďže projekt na nabíjaciu elektrostanicu bol podaný, bolo už určené aj umiestnenie elektrostanice?
- Misár – áno, nakoniec sa rozhodlo, že najvhodnejším miestom bude parkovisko pri budove bývalej pošty.
- Macejko – na predchádzajúcom zastupiteľstve nebolo určené miesto a nevie o tom, že sa niekde dohodlo na presnom umiestnení.
- Bendžuch – informácia bola podaná cez skupinu na sociálnej sieti (prostredníctvom Viber)
- Macejko – nieje v takejto skupine, nemá Viber. Miesto sa mu nezdá vhodné, ide o zastavanú oblasť, budú s tým súhlasiť najbližšie bývatelia? Sú tam vysporiadané pozemky? Má informáciu, že pozemok je ešte predchádzajúceho vlastníka – pána Priloha a za terajšie parkovisko mal dostať náhradný pozemok
- Misár – tých elektromobilov zatiaľ nieje tak veľa, aby to mohlo nejako rušiť. A pokiaľ vie, na katastri nehnuteľnosti pozemok je zapísaný vo vlastníctve obce. Bola to aj podmienka, že to musí byť obecný pozemok. Ide o miesto s najnižšími počiatočnými nákladmi, je tam podklad aj rozvodná skriňa. Ak by v budúcnosti obec uvažovala nad kúpou možno aj elektromobilu (napríklad na rozvoz stravy), bolo by vhodné, aby to miesto bolo v blízkosti obecného úradu. Uvidí sa, ako to celé dopadne, nakoľko má informácie, že plusom by bolo, keby obec mala zmluvu o budúcej zmluve na zakúpenie elektromobilu, čo obec nemá. Výzva je podaná, termín bol do 30. novembra 2020.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 170/2020

K bodu: Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva túto:

1. Berie na vedomie

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	1 (Macejko)
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 4.

PLÁN ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE

Správu hlavnej kontrolórky Mgr. Anny Kosánovej prečítal starosta obce, kontrolórka predloží správu o kontrolnej činnosti za rok 2020, skontroluje dodržiavanie zákonníka práce, kontrola osobných spisov zamestnancov, zaktualizuje dokument - pracovný poriadok obce a podá odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020. Starosta podotkol, že spolupráca s hlavnou kontrolórkou je veľmi dobrá, vychádza v ústrety, pomáha pri VZN

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 171/2020

K bodu: Plán činnosti hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o pláne činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2021

1. Schvaľuje

plán činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2021

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 5.

PLÁN ZASTUPITEĽSTIEV PRE ROK 2021

Návrh termínov na zastupiteľstvá v roku 2021 predniesol starosta obce. Navrhuje termíny v piatok 26. február 2021, 30. apríl 2021, 25. jún 2021, 27. august 2021, 22. október 2021 a 17. december 2021. Ide o každý druhý mesiac. V prípade potreby nie je problém zvolať zastupiteľstvo aj mimo plánovaných termínov

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 172/2020

K bodu: Plán zastupiteľstiev pre rok 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého plánu zastupiteľstiev pre rok 2021

1. Schvaľuje

Plán zastupiteľstiev pre rok 2021 v termínoch

- 26. február 2021 (piatok)
- 30. apríl 2021 (piatok)
- 25. jún 2021 (piatok)
- 27. august 2021 (piatok)
- 22. október 2021 (piatok)
- 17. december 2021 (piatok)

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 6.

DODATOK K VZN O NAKLADANÍ S ODPADMI

Informáciu predniesol starosta obce. Ide o dodatok k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kaluža. Od januára 2021 by mala obec zabezpečiť likvidáciu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, ak sa nepreukáže, že obyvatelia 100 % kompostujú. Pracovníci obce už získavajú podpisy, ktorými obyvatelia čestne vyhlasujú, že kompostujú kuchynský odpad na vlastných dvoroch. Preto sa môže využiť výnimka a nemusí sa zvyšovať cena za likvidáciu odpadu. Nie je potrebné mať zakúpený originálny kompostér. Táto výnimka platí zatiaľ pre rok 2021, čo bude v ďalších rokoch sa ešte nevie.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 173/2020

K bodu: Schválenie dodatku č. 1/2020 k VZN 2/2016 o nakladaní s odpadmi

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého návrhu dodatku č. 1/2020 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kaluža

1. Schvaľuje

Návrh dodatku č. 1/2020 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kaluža bez pripomienok

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7

PROJEKTOVÝ ZÁMER NA REKONŠTRUKCIU ĎALŠEJ ČASTI ULÍC V OBCI

Ďalšie tri body sa týkajú projektových zámerov obce. K tomu, aby sa mohli podávať projekty a zámery je často potrebné mať vypracovanú projektovú dokumentáciu.

Prvý z projektových zámerov obce je rekonštrukcia miestnej komunikácie a spojenie novej a starej ulice, ulička k p. Čižmárovi a tiež uličky nad obcou smerom k chatovej oblasti.

Rozprava

- Bendžuch – hore pri chatách sa plánuje rekonštrukcia pokiaľ?
- Misár – zatiaľ asi po chatu p. Hreščáka, po mostík, kde často zaplavuje voda

- Michulek – ako je tam poriešená kanalizácia?
- Misár – tam je to odvedené do jarku
- Jambor – treba dať pozor, aby sa neurobil asfalt a potom začnú praskať prípojky ako sa to deje na Baňke
- Macejko – aj na Novej ulici sú ešte staré rozvody, potrubia sú železné, vedú cez zelený pás. Už v minulosti sa to riešilo, keď sa projekt na Novej ulici začínal, že je potrebné to opraviť.
- Misár – pôjde do VVS a spolu rozanalyzujú situáciu, aby sa vedelo, kde je nová trasa, kde je stará trasa.
- Michulek – projekt sa bude riešiť naraz alebo na etapy?
- Macejko – keby bola Nová ulica riešená na etapy, nebol by problém
- Kalaninová – vstúpiť do jednania s VVS, a.s., a žiadať o súčinnosť pri výmene starých rozvodov za nové (v ich správe), ak tu budú stroje, urobiť robotu raz a poriadne
- Misár – preverí situáciu, ale keď sa zastavíme na výzve, kým sa výzva schváli môžu prejsť aj dva roky. Tým pádom by sme už premárnili čas na už získaný projekt. Na novej ulici by nemal byť problém s výmenou, nakoľko prípojky idú mimo cestného pásu.
- Macejko – vlastník prípojok je VVS, mali by aj vo vlastnom záujme prípojky opraviť, aby sa predišlo poruchám v budúcnosti.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 174/2020

*K bodu: **Projektový zámer na rekonštrukciu ďalšej časti ulíc v obci***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení projektového zámeru na rekonštrukciu obecnej infraštruktúry, ktorá bude zameraná na spojenie Novej a Starej ulice a tiež bočnej uličky nad obcou smerom k chatovej oblasti

1. Schvaľuje

Projektový zámer na rekonštrukciu obecnej infraštruktúry zameranej na spojenie Novej a Starej ulice a bočnej uličky nad obcou smerom k chatovej oblasti a začatie prípravy projektovej dokumentácie. Projekt rozdeliť minimálne na 2 etapy.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8

PROJEKTOVÝ ZÁMER VYBUDOVANIA KULTÚRNO – SPOLOČENSKÉHO CENTRA PRI OBECNOM ÚRADE

V roku 2021 bude naša obec sláviť 685 výročie prvej písomnej zmienky, preto padol návrh, aby obec toto výročie oslávila pri kultúrno – spoločenskom centre obecného úradu. Bolo by vhodné dohodnúť si, ako by mohlo javisko vyzerieť. Malo by tam byť pódium, lavičky, oddychová zóna. Išlo by hlavne o obecné pozemky, starosta si konzultoval s právnickou spoločnosťou, ako by bolo potrebné postupovať, ak by obec potrebovala využiť pozemky v stave KN-E vo vlastníctve súkromných vlastníkov. Zo začiatku by stačil súhlas

s výstavbou a potom by sa pozemky vysporiadali. Každé podanie projektu pre začiatok potrebuje predloženie projektovej dokumentácie. Nemuselo by ísť o nič zložité, veľa vecí vieme urobiť svojpomocne.

Rozprava

- Bendžuch – bolo by vhodné predložiť nejaký návrh, štúdiu
- Macejko – ako to bude s tými súkromnými vlastníkami? Riešilo by sa to cez nájomnú zmluvu, alebo by to mali obci darovať? Najprv navrhuje osloviť vlastníkov, aby sa nestalo, že niekto odmietne realizáciu na svojom pozemku a obec už bude mať niečo rozpracované.
- Misár – prvotne by bolo vhodné dohodnúť, čo by sme tam chceli mať. Na základe toho sa rozhodne, či budú súkromné pozemky potrebné a ako by sa to riešilo, či už nájom, alebo kúpa. Pri obecnom úrade je vlastníkov menej, ďalej k benzínovej pumpke ich už je viac. Podstatné je ujasniť si, čo vlastne chceme postaviť.
- Kalaninová – najprv pripraviť vizualizáciu, aby si to ľudia vedeli predstaviť.
- Macejko – treba brať do úvahy, že sa v tých priestoroch uvažuje s nájomnými bytmi, keby bolo potrebné niečo rozšíriť
- Misár – keby sa urobilo detské ihrisko v rámci javiska, slúžilo by to už aj pre vlastníkov nájomných bytov
- Jambor – ako je riešené parkovisko pri nájomných bytoch? Budú tam aj obchody?
- Misár – zozadu, ako bol sklad, obchody nebudú, nie je to polyfunkčný dom
- Bendžuch – ak by bola možnosť, navrhoval by, aby sa vykúpil priestor až po benzínovú pumpku, aby sa urobilo kultúrno – spoločensko – športové centrum, aby to bol jednotný celok, kde by mohli chodiť deti z obce. Aby sa to nekúskovalo, trošku tu, trošku niekde inde
- Macejko – treba uvažovať s tým, za akú cenu budú chcieť ľudia pozemok predať. Zdarma to nikto nedá.
- Kalaninová – treba brať do úvahy aj to, kto sa o pozemok stará a kosí
- Misár – nebude sa riešiť zámer, oslovia sa majitelia nehnuteľností, aby sme vedeli, na akom priestore budeme zámer robiť.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 175/2020

*K bodu: **Projektový zámer vybudovania kultúrno-spoločenského centra pri obecnom úrade***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení projektovom zámere na vybudovanie kultúrno-spoločenského centra pri obecnom úrade, ktoré by sa využívalo na organizovanie obecných kultúrnych a spoločenských podujatí, konkrétne pódia pre účinkujúcich, sedenia pre divákov a hostí, ako vybudovanie aj detského ihriska, prípadne altánku, ktoré by mimo kultúrnych podujatí slúžilo predovšetkým pre obyvateľov obce a rodiny s deťmi na oddych a zábavu.

1. Schvaľuje

Projektový zámer na vybudovanie kultúrno-spoločenského centra pri obecnom úrade a začatie prípravy projektovej dokumentácie a predbežnej vizualizácie

a) s pripomienkou

že sa najprv preveria súhlasy vlastníkov nehnuteľností

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9

PROJEKTOVÝ ZÁMER ODDYCHOVEJ ZÓNY NA MEDVEDEJ HORE

Na Medvedej hore má obec vyčlenené pozemky p.č. 561/46 o výmere 177 m² a p.č. 561/47 o výmere 197 m². Záujemcov na pozemky je neúrekom, bolo by však vhodnejšie zatriktívniť toto územie, vybudovať oddychovú zónu pre rodiny s deťmi, pre návštevníkov, postupne vybudovať chodník pre peších v zátokke k hotelu Granit a neskôr aj k hotelu Eurobus. To je vízia na niekoľko rokov dopredu. Pozemky sa nemusia predávať za každú cenu.

Rozprava

- Kalaninová – zámer je pekný
- Jambor – určite nepredávať pozemky na Medvedej hore
- Misár – keďže sa tam plánuje aj cyklotrasa, bolo by pekné urobiť tam aj nejaký altánok, lavičky, odpadkové koše, osvetlenie, niečo na zatriktívnenie. Keď pán Mihok odstráni bránu, chodník ostane voľný, upraví sa
- Kalninová – možno by bolo pekné zachovať tam históriu kameňolomu
- Jambor - budú tam ľudia chodiť?
- Kalaninová – chodia tam rybári
- Macejko – je to mimo obce, aby sme nedopadli ako s multifunkčným ihriskom, ktoré bolo postavené mimo obce a obyvateľom obce neslúži
- Bendžuch – naši ľudia tam chodiť nebudú, lebo je to mimo ruky, pre obec vzniknú náklady na upratovanie. Pozemky určite nepredávať.
- Misár – má to slúžiť všetkým, nielen ľuďom z obce. Išlo by o vyčistenie, zveľadenie, jednoduchá lavička z kameňa s výhľadom na vodu, ohnisko.
- Macejko – najprv poriešiť obec a potom okolie
- Kalaninová – uvažovala nad možnosťou, aby sa stará kuchynka, ktorá tam stojí zlikvidovala, zakúpila by sa nová – kontajnerová, pripravil by sa priestor na bufetový predaj a potom to dať niekomu do prenájmu. V lete je Medvedia hora veľmi obsadená a aj napriek tomu, že sú tam 3 bufetové zariadenia, stále je to málo.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 176/2020

*K bodu: **Projektový zámer oddychovej zóny na Medvedej hore***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého projektového zámeru na vybudovanie pekného, moderného miesta pre oddych s krásnym výhľadom na zátoku pod Hotelom Granit. V budúcnosti by sa dal postaviť okolo zátoky po brehu chodník pre peších, po ktorom by sa návštevníci vedeli prejsť až k Eurobusu. Takýto realizovaný zámer zvýši atraktivitu prostredia a prispeje k vyššej návštevnosti rekreačnej oblasti:

1. Schvaľuje

Začatie revitalizácie prostredia

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	1 (Macejko)
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 10

PREDAJ ČASTI POZEMKU – PARCELA C KN Č. 507/1, DIEL Č. 1 – MAROŠ JACKO A JEHO MANŽELKA KATARÍNA JACKOVÁ

Starosta obce oznámil, že z katastrálneho úradu prišlo obci rozhodnutie o pozastavení konania predaja pozemku pre pána Jacka, nakoľko do procesu predaja je potrebné prijať aj pani Jackovú z dôvodu, že pozemok, ku ktorému sa kupovaný pozemok pričleňuje je v bezpodielovom vlastníctve oboch manželov. Uznesenie pripravila právna kancelária podľa pokynov a požiadaviek správy katastra. Finančné prostriedky už boli pripísané na účet obce.

Rozprava

- Macejko – plot bol postavený bez povolenia, na obecnom pozemku
- Misár – pán Jacko už zaplatil aj bezdôvodné obohatenie

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 177/2020

K bodu: Predaj časti pozemku – parcela C KN č. 507/1, diel č. 1 – Maroš Jacko, rod. Jacko, nar. 27.3.1974, bytom Kaluža 813, 072 36 Kaluža, Slovenská republika a jeho manželka Katarína Jacková, rod. Brzová, nar. 15.3.1988, bytom Koškovce 146, 067 12 Koškovce, Slovenská republika

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Maroša Jacka, ktorá bola doplnená spoločnou žiadosťou manželov Maroša Jacka a jeho manželky Kataríny Jackovej o odkúpenie časti parcely C KN č. 507/1 o výmere 157 m², katastrálne územie Kaluža do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Maroša Jacka a jeho manželky Kataríny Jackovej o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Maroša Jacka a jeho manželky Kataríny Jackovej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

priamy predaj obecného pozemku - dielu č. 1 o výmere 157 m², druh pozemku – ostatná plocha z parcely C KN č. 507/1, katastrálne územie Kaluža zapísanej na liste vlastníctva č. 712, zameraný geometrickým plánom č. 48166944-3/2018 zo dňa 9. januára 2018, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 31. januára 2018 pod číslom G1-38/2018, ktorý bude pričlenený k parcele C KN č. 507/28, Marošovi Jackovi a jeho manželke Kataríne Jackovej r. Brzovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom na 31,18 EUR/ m².

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11. PREDAJ A NÁJOM POZEMKOV

V rámci nájmov v chatovej osade Pod Merkurom sa schválil zámer nájmu pánovi Čuchranovi, Polahárovi, Tóthovi, pani Zelenákovej a Fazekášovi 1 parcela. V týchto prípadoch sa môže pristúpiť k schváleniu nájomnej zmluvy. Ďalej sa môže pristúpiť k schváleniu zámeru nájmu pre pani Margitu Korchovú a Ivana Semanického. Nakoľko sú všetky uznesenia rovnaké, navrhuje pristúpiť k samotným uzneseniam jednotlivo.

Rozprava:

- Kalaninová – koľko ešte je potrebné vysporiadať? Platia bezdôvodné obohatenie?
- Misár – ostávajú ešte asi dvaja – traja nájomcovia, bezdôvodné obohatenie sa platí, zároveň dvaja nájomcovia podali odvolanie, vec bola postúpená právnomu zástupcovi obce na posúdenie a vyjadrenie sa.

11.1. Predaj a nájom pozemkov

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 178/2020

K bodu: *Predaj a nájom pozemkov*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Jána Čuchrana, p.č. 555/30 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/93 o výmere 291 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-179/2020 zo dňa 20.8.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku - parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. *schvaľuje*

- *prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/30 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/93 o výmere 291 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.*
- *Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/22/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právnym zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.*

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

11.2. Predaj a nájom pozemkov

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 179/2020

*K bodu: **Predaj a nájom pozemkov***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Marka Polahára, p.č. 555/90 o výmere 74 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/91 o výmere 125 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-179/2020 zo dňa 20.8.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku - parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

- *prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/90 o výmere 74 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/91 o výmere 125 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.*
- *Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/2/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právnym zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.*

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

11.3. Predaj a nájom pozemkov

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 180/2020

*K bodu: **Predaj a nájom pozemkov***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ladislava Tótha o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/69 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, zameraný geometrickým plánom č. 46053328-22/2020 zo dňa 27.1.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

- *prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/69 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu*

určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.

- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/24/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právnym zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

11.4. Predaj a nájom pozemkov

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 181/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Albíny Zeleňáčkovej a pána Vladimíra Fazekáša o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/49 o výmere 55 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/50 o výmere 204 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-9/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020, pod. č.: G1-38/2020,

1. schvaľuje

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/49 o výmere 55 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/50 o výmere 204 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/13/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právnym zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

11.5. Predaj a nájom pozemkov

Ide o schválenie zámeru nájmu pozemku

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 182/2020

K bodu: Predaj a nájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Ivana Semanického o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/87 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/86 o výmere 132 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328/162/2020, zo dňa 17.7.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.7.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 28.7.2020, pod. č.: G1-417/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Ivana Semanického o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť Ing. Ivana Semanického spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p. č. 555/87 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p. č. 555/86 o výmere 132 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

11.6. Predaj a nájom pozemkov

Ide o ďalšie schválenie zámeru nájmu pozemku

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 183/2020

K bodu: Predaj a nájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Mgr. Margity Korchovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/83 o výmere 52 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-86/2020 zo dňa 19.5.2020, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 19.5.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 28.5.2020, pod. č.: G1-276/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Mgr. Margity Korchovej o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť Mgr. Margity Korchovej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/83 o výmere 52 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

11.7. Predaj a nájom pozemkov

Na minulom zastupiteľstve bol schválený predbežný zámer priameho predaja pozemku pre pána Vasiľa na 69 m² na vypracovanie geometrického plánu. Navrhuje pristúpiť k schváleniu odpredaja pozemku.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani návrhy.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 184/2020

*K bodu: **Predaj a nájom pozemkov***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Ľuboslava Vasiľa o odkúpenie dielu č. 1 z parcely 506/1 o výmere 69 m² (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- diel č. 1 z parcely 506/1 o výmere 69 m² (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 14328810-213/2020 dňa 13.11.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Máriou Kundrátovou pod číslom G₁-732/2020 dňa 7.12.2020*

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

11.8. Predaj a nájom pozemkov

Ďalšou žiadosťou o odkúpenie pozemku je žiadosť spoločnosti Babsee, s.r.o. na odkúpenie parciel č. 508/469 o výmere 95 m² a 508/323 o výmere 105 m². Ide o 3 žiadosti rôzne definované.

Rozprava

ku všetkým trom žiadostiam:

- Jambor – ako sa dohodli medzi sebou?
- Misár – zatiaľ sa nikto s nikým nedohodol
- Macejko - ak sa medzi sebou nevedia susedia dohodnúť, budú tam spory vždy. Navrhuje nepredávať. Bude tam neustále vojna.
- Michulek – pozemok je nevyužitý.
- Jambor – treba predísť sporom medzi susedovcami
- Michulek – navrhuje zobrať žiadosť na vedomie
- Macejko – a budeme sa točiť dookola
- Misár – navrhuje dohodnúť stretnutie s oboma a s geodetom, kde sa obaja dohodnú, alebo sa im to nepredá a nebude sa nič riešiť
- Kalaninová – dohodnúť stretnutie, nech predložia, prečo chcú pozemok kúpiť. Pre obec je parcela nezaujímavá.
- Misár – neschvaľuje odpredaj časti, kde je prístupová cesta, na základe stretnutia možno dôjde k nejakej dohode, keď sa potom môže meniť geometrický plán

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 185/2020

K bodu: Predaj a nájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Babsee, s.r.o. o odkúpenie parciel č. 508/469 o výmere 95 m² a 508/323 o výmere 105 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36830526/125-2017, zameraný spoločnosťou GEOkreativ, spol. s r.o, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-314/18

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 186/2020

*K bodu: **Predaj a nájom pozemkov***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Babsee, s.r.o. o odkúpenie parcely č. 508/323 o výmere 250 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 187/2020

*K bodu: **Predaj a nájom pozemkov***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Babsee, s.r.o. o odkúpenie parcely 508/323 o výmere 105 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36830526/125-2017, zameraný spoločnosťou GEOkreativ, spol. s r.o, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-314/18

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Nasledovala prestávka
od 18:50 do 19:10

Po prestávke sa pokračovalo v zasadnutí OcZ.

11.9. Predaj a nájom pozemkov

Ďalšiu žiadosť na odkúpenie pozemku podal pán Plúta. Ide o už oplotený pozemok vedľa hotela Šírava pri chate Mariáš

Rozprava:

- Misár - Chata mala v minulosti vstup od chaty Mariáš, pán Rosocháč si svoje oplotil a pán Plúta nemá prístup z pôvodnej cesty. Je to už oplotené, je tam zámková dlažba a altánok. Pôjde o približne 200 m²
- Macejko – ísť na miesto
- Kalaninová – nech platí nájom
- Misár – musíme dať urobiť geometrický plán, bez toho sa nepohneme. Je to o diskusii, nakoľko aj ďalší sused má o časť pozemku záujem
- Bendžuch – urobila sa chyba, že sa cesta predala v minulosti pánovi Rosocháčovi
- Michulek – zobrať na vedomie a ísť na miesto

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 188/2020

K bodu: Predaj a nájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti MVDr. Antona Plútu o odkúpenie časti z parcely 508/1

1. berie na vedomie

Žiadosť MVDr. Antona Plútu o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

11.10. Predaj a nájom pozemkov

Ďalšiu žiadosť o odkúpenie pozemku predložil pán Michal Šaro. Ide o časť pod reštauráciu Bobřík. Osobne navrhuje nepredávať

Rozprava

- Michulek – takisto navrhuje nepredávať a uvažovať tam nad nejakým parkoviskom
- Macejko – idú tam inžinierske siete
- Bendžuch – pozemok vieme využiť

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 189/2020

K bodu: Predaj a nájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Michala Šara o odkúpenie časti z parcely 508/1 o výmere cca 9850 m²

1. neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11.11. Predaj a nájom pozemkov

Ďalšiu žiadosť predložil pán Mihók. Ide o pozemok na Medvedej hore, ktorý je už teraz oplotený a je tam brána. Navrhuje zobrať žiadosť na vedomie. Brány sa majú odstrániť v jari. Geometrický plán predložený nebol

Rozprava

- Jambor – pouvažovať nad pokutou za oplotenie bez povolení
- Bendžuch – momentálne nepredávať

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 190/2020

K bodu: Predaj a nájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Dr. h.c. Prof. Ing. Jozefa Mihoka, PhD. o odkúpenie resp. prenájom parcely 561/45 o výmere 153 m², parcely č. 561/40 o výmere 91 m² a povolenie používania prístupovej komunikácie, p.č. 979/1 o výmere 137 m²

1. neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11.12. Predaj a nájom pozemkov

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol prerokovaný zámer na odpredaj pozemku pre pána Františka Mergu, po porade s právnym zástupcom bolo dohodnuté, že je potrebné prijať uznesenie nie na osobitný zreteľ, ale nebol vyšpecifikovaný. Preto sa upravilo znenie uznesenia. Ide iba o administratívnu úpravu uznesenia.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a návrhy

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 191/2020

K bodu: ***Predaj a nájom pozemkov***
Predaj novovytvorenej parc.č. 508/497, odčlenenej z parc. reg. „C“ KN č. 508/1 k.ú. Kaluža

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní:

1. Schvaľuje

podľa § 9, ods. 2, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“) predaj pozemku – novovytvorenej parc.č. 508/497, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 237 m², ktorá bola odčlenená z parc. reg. „C“ KN č. 508/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20909 m², vedenej na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, podľa geometrického plánu na oddelenie nehmuteľnosti na parcele č. 508/497 č. 47458879-085/20, vyhotoveného spoločnosťou GLOBEL s.r.o., IČO: 47 458 879, zo dňa 12.05.2020, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 02.07.2020 pod č. G1-304/20, vo vlastníctve Obce Kaluža, za cenu dohodnutú v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona o majetku obcí vo výške 7 389,66 EUR, do výlučného vlastníctva Františka Mergu, rod. Mergu, trvalý pobyt Hámorská 401/13, 069 01 Snina. Týmto uznesením sa schvaľuje prevod majetku obce podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie

Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12 **VECNÉ BREMENÁ**

K bodu 12.1

Žiadosť o zriadenie vecného bremena predložila spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. Košice v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN, s.r.o. Vranov nad Topľou chce realizovať stavbu novej blokovej kioskovej trafostanice umiestnenej na parcele KN-C 559/7 a daný projekt tiež rieši zriadenie novej podzemnej káblovej VN prípojky a zriadenie nového podzemného vedenia a nových pilierových rozvodných skriň pre napojenie nových odberných miest.

Bod napojenia vedenia je na obecnej parcele 561/1 nad hotelom Merkúr a trasa vedie po hranici parcely 561/1. Následne prechádza nie obecnými parcelami 556/12 a 556/1 na obecnú cestu na parcele 557, kde je vedená po okraji cesty. Starosta navrhuje schváliť vecné bremeno na tento projekt na obecných pozemkoch v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce bezodplatne, nakoľko vytvorenie nových odberných miest vytvorí priestor

k ďalšej výstavbe nových nehnuteľností a zabezpečí obci nové finančné prostriedky jednak z daní z nehnuteľností, ktoré sa postavlia na novovytvorených parcelách ako aj dodatočné financie za miestny rozvoj. Ide o verejný záujem.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a návrhy

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 192/2020

K bodu: Vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti spoločnosti EL-PRO-KAN o schválenie vecného bremena pri realizácii zriadenia novej podzemnej káblovej VN prípojky a zriadenie nového podzemného vedenia a nových pilierových rozvodných skriň pre napojenie nových odberných miest na obecnej parcele 561/1 nad hotelom Merkúr, pričom trasa ďalej povedie po hranici parcely 561/1, následne bude prechádzať nie obecnými parcelami 556/12 a 556/1 na obecnú cestu na parcele 557, kde bude vedená po okraji cesty

1. Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce bezodplatne, nakoľko ide o odôvodnený prípad verejného záujmu.

Vytvorenie nových odberných miest vytvorí priestor k ďalšej výstavbe nových nehnuteľností a zabezpečí obci nové finančné prostriedky z daní z nehnuteľností.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12.2.

Ďalej je podaná žiadosť o vecné bremeno, ktorú podal pán Ladislav Mrug. Projekt rieši komplexné riešenie vodovodnej a kanalizačnej siete v danej lokalite. Rozvody sú dimenzované na napojenie viacerých nehnuteľností súčasných aj budúcich. Starosta takisto navrhuje schváliť vecné bremeno na tento projekt na obecných pozemkoch v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce bezodplatne, nakoľko sa prispeje k rozšíreniu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a teda aj k celkovému rozvoju danej lokality v katastri obce v budúcnosti.

Ďalší projekt rieši komplexné zásobovanie elektrickou energiou v lokalite Kaluža za rekreačným zariadením Poštár pre plánovaný väčší odber elektrickej energie a tiež elektrické odberné zariadenia pre parcely č. 508/60,61; č.5008/62,63; č.508/79,80. Takisto navrhuje schváliť vecné bremeno na tento projekt na obecných pozemkoch v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce bezodplatne, nakoľko projektom sa vyrieši zásobovanie elektrickou energiou v danej oblasti, ktorá sa v budúcnosti môže využiť na ďalšiu výstavbu rekreačných chat, z ktorých bude mať obec ďalší príjem v podobe poplatkov za miestny rozvoj ako aj daní z nových nehnuteľností.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a návrhy

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 193/2020

*K bodu: **Vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga o zriadenie vecného bremena pri realizácii projektu na zásobovanie elektrickou energiou v lokalite Kaluža za rekreačným zariadením Poštár pre plánovaný väčší odber elektrickej energie a tiež el. odberné zariadenia pre parcely č. 508/60,61; č.508/62,63; č.508/79,80 a tiež komplexné riešenie vodovodnej a kanalizačnej siete v danej lokalite, pričom rozvody sú dimenzované na napojenie viacerých súčasných aj budúcich nehnuteľností

1. Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce bezodplatne, nakoľko ide o odôvodnený prípad verejného záujmu.

Realizáciou oboch projektov sa prispeje k rozšíreniu elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a teda aj k celkovému rozvoju danej lokality v katastri obce v budúcnosti.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

17. NOVOROČNÝ DARČEK DOMÁCNOSTIAM

Minulý rok sa obyvateľom obce poskytol novoročný darček – vo výške do 6,00 €. Bolo tam šampanské a arašidy, ktoré boli spolu zviazané novoročným prianím. Zastupiteľstvo môže rozhodnúť, či sa niečo bude riešiť aj tento rok.

Rozprava

- Všetci svorne – áno, ľudia to očakávajú
- Misár - pani Kalaninová mala nápad, aby sa to poskytol darček do tej istej výšky ako minulý rok a by sa zakúpil džbán, ktorý sa zide v každej domácnosti. Skúsi navštíviť predajňu Karlo porcelán, či ešte dokáže narýchlo niečo zohnať. K džbánu by sa mohol priložiť čaj alebo iná drobnosť. Nemusí to byť rozdane do konca roka, nakoľko ide o novoročný darček, môže sa rozdať aj po sviatkoch v budúcom roku.
- Macejko – teraz je v akcii prosecco za dobrú cenu

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 194/2020

K bodu

Novoročný darček domácnostiam

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii

1. Schvaľuje

Poskytnutie vecného daru do každej obývanej domácnosti v hodnote do 6,00 €

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

18. ODMENY POSLANCOV OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

V úvode zastupiteľstva bol doplnený bod Odmeny poslancov obecného zastupiteľstva. Minulý rok sa neriešili žiadne odmeny, išlo len o odmeny za účasť na obecnom zastupiteľstve, čo je schválené v zásadách odmeňovania.

Rozprava

- Jambor – má obec financie, môže sa to schvaľovať na zastupiteľstve?
- Misár – dajú sa vyčleniť, nie však v nejakej horibilnej sume. Schválenie odmien je v zásadách odmeňovania
- Kalaninová – do výšky 1 základného mesačného platu starostu obce
- Jambor – je to v rozpočte?
- Misár – nie, je, je to rozpočtové opatrenie. Teraz to ide ešte zo starého rozpočtu, na budúci rok sa už môže napláňovať dopredu
- Jambor – odmeny sa dávajú všade
- Michulek – zaslúžime si, za stretnutia, pracovné porady, za čísla, v akých sa obec nachádza
- Misár – tiež si to myslí, je potrebné dohodnúť sumu
- Macejko – aspoň 500 € v čistom
- Jambor – dať aspoň 60 %
- Bendžuch – malo by to byť za 2 roky, nakoľko minulý rok odmeny neboli
- Kalaninová – 500 € v čistom, to vychádza 250 € na rok, navrhuje aj odmenu pre hlavnú kontrolórku a zapisovateľku
- Misár – zapisovateľka má odmenu za zapisovanie 20 €, čo sa týka hlavnej kontrolórky, musí sa tento bod doplniť na ďalšie zastupiteľstvo
- Kalaninová – je to čas na úkor rodiny, nie je to prehnaná suma
- Misár – pán Macejko, ako vy?
- Macejko – som poslancom mesiac, takže si odmenu nezaslúžim. Naopak, navrhujem odmenu bývalej starostke.
- Kalaninová – navrhnúť môžeš.
- Macejko – poukazuje na letáky z predvolebnej kampane starostu obce a cituje: „Obec bola po ukončení funkcie starostky nastavená správnym smerom. Na obecných účtoch bol zostatok 53 000 € a stav záväzkov z pôvodných 211 000 € klesol na 140 000 €. V tomto nastavení som sa rozhodol pokračovať...“ Keď si vezme, že na účtoch bolo 53 000 €, plus 25 000 € ktoré prišli za smerové tabule, na ktoré musela nájsť peniaze, lebo ich bolo potrebné vyplatiť, plus 10 000 € prišlo za kultúrny dom. V 140 000 € bolo aj ZEPO, kde bol vyhraný súd o cca 70 000 €. Tento súdny spor začala ešte starostka.

- Keď to zráta, obec bola v pluse cca 18 000 €. Potom prišli ešte preplatky za elektrinu atď. Myslí si, že za 8 mesiacov dlh obce znížila dosť. Toto uvádza iba na okraj
- Misár – výhra ZEPO prišla až po jeho nástupe do funkcie, vtedy sa ešte nevedelo, ako súd dopadne. Nehovoriac o tom, aká faktúra prišla na konci roka od právneho zástupcu. Ďalej prišla faktúra 17 200 € za projektovú dokumentáciu na realizáciu bytového domu, ktorá tiež postupne spláca.
 - Misár – môžeme uzavrieť odmeny poslancov na sume 500 €?
 - Jambor – 600 €

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 195/2020

K bodu

Odmeny poslancov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii

1. Schvaľuje

Mimoriadne odmeny poslancom obecného zastupiteľstva v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií obce Kaluža

1. Rudolf Bendžuch
2. Jozef Jambor
3. Iveta Kalaninová, Mgr.
4. Roman Michulek

V sume 600,00 € v čistom

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

19. DISKUSIA

- Kalaninová – vrátila sa k riešeniu predajne na Medvedej hore, ktorá by sa postavila na mieste kuchynky. Išlo by o modulovú stavbu, ktorej cene závisí od veľkosti. Cena začína okolo 2 500 €, čo by sa za rok malo vrátiť.
 - Misár – myslí si, že to bude viac, je potrebné aj zariadiť to
 - Kalaninová – do nájmu by sa dali iba priestory, zariadenie nech si zabezpečí nájomca
 - Misár – bude to musieť preveriť
- Kalaninová – ako je to s nájomnou zmluvou s pani Obšatníkovou a penziónom Anima?
 - Misár – už dostal právne stanovisko, zmluva je neplatná, uznesenie je tiež neplatné, treba sa stretnúť a ak je naďalej záujem, uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.
 - Kalaninová – poriešil by sa aj problém s návštevníkmi a s karavanistami, keď nevedia, komu majú vlastne platiť. Anima nemá právo vyberať od takýchto návštevníkov nájomné.
- Kalaninová – vráti sa k nájomnej zmluve pána Šubáka, tiež je potrebné prehodnotiť takúto pre obec nevýhodnú zmluvu
- Bendžuch – ako je to s cestou?

- Misár – máme stavebné povolenie, ktoré je právoplatné, po novom roku začne s riešením nového verejného obstarávania. Súbežne s tým však musí absolvovať stretnutia s VVS, VSE
- Macejko – to navýšenie 50 000 € je skutočné? Niečo sa dopĺňalo?
- Misár – na základe úprav projektovej dokumentácie, ceny v stavebníctve za materiál a za prácu sa zmenili
- Bendžuch – ako je to so splátkami
- Misár – dalo by sa aj na splátky, ale musí to byť zahrnuté v zmluve
- Macejko – pri verejnom obstarávaní vo výberovej komisii by nemal byť niekto z obecného úradu z finančnej komisie?
- Misár – v súčasnosti je komisia riešená v zložení Vladimíra Ficová za stavebný úrad a Štefan Čižmár a Ján Doboš ako projektanti. Nie je problém doplniť členov do posudzovacej komisie. Bude ich priebežne informovať
- Jambor – ako stojíme so zmenami územného plánu
 - Misár – zatiaľ nijako, ohľadom toho sa chce stretnúť s poslancami právny zástupca obce. Hlavne je potrebné si dohodnúť, aké zmeny chceme riešiť.

20. ZÁVER

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Mgr. Iveta Kalaninová

Jozef Jambor

Zapísala:

Mgr. Vladimíra Ficová