

KÚPNA ZMLUVA č. KZ/7/2020

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Marekom Misárom, starostom obce

ako predávajúci

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2.

Meno a priezvisko: **František Merga r. Merga**

Bytom: _____, Slovenská republika

Dátum narodenia: _____

ako kupujúci,

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. „C“ KN č. 508/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20909 m².
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1.
- 2.3. Podľa Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti na parcele č. 508/497 č. 47458879-085/20, vyhotoveného spoločnosťou GLOBEL s.r.o., IČO: 47 458 879, zo dňa 25.05.2020, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 02.07.2020 pod č. G1-304/20 (ďalej len „geometrický plán“) bola z parc. reg. „C“ KN č. 508/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20909 m², vedenej na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, špecifikovanej v Článku 2.1. tejto zmluvy, zameraná **parc. reg. „C“ č. 508/497**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 237 m² (ďalej pre parc. reg. „C“ č. 508/497 aj ako „parc. č. 508/497“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva **parc.č. 508/497, v celosti**.
- 3.2. Ostatné parcely, ktoré boli zamerané podľa geometrického plánu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť vo výške **7 389,66 EUR** (slovom sedemtisícristoodemdesiatdeväť eur a šesťdesiatšesť centov).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7 389,66 EUR, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK 83 5600 0000 0042 1883 5017, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., názov účtu Obec Kaluža, bežný účet samosprávy, a to v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.
- 4.3. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená zo strany kupujúceho v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V. Ľarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ľarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetnej nehnuteľnosti – parc.č. 508/497 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 191/2020 dňa 15.12.2020 v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod podľa kúpnej zmluvy je prevodom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podajú všetci účastníci zmluvy.
- 6.6. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 18.12. 2020

V Kaluži, dňa 18.12. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
starosta obce

František Merga r. Merga