



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 23. októbra 2020

Prítomní: Poslanci: Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ing. Marek Misár

Ďalší prítomní: Jarmila Bendžuchová – predseda volebnej komisie
Mgr. Anna Kosánová – hlavný kontrolór obce
Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Úvodné náležitosti
 - a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c. Oznámenie výsledkov voľby starostu
 - d. Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce, prevzatie insígnií a prevzatie vedenia ustanovujúceho zasadnutia novozvoleným starostom
 - e. Zloženie sľubu poslanca, ktorý zaujme miesto v obecnom zastupiteľstve
 - f. Vystúpenie starostu
2. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia
3. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Menovanie zástupcu starostu
5. Zriadenie komisií, voľba ich predsedov a členov
6. Určenie platu starostu obce
7. Určenie starostu obce Kaluža zastupovať obec v Zemplínskej oblastnej organizácii cestovného ruchu.
8. Informácia o plnení uznesení
9. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce
10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2019
11. Stanovisko HK k návratnej finančnej výpomoci
12. Schválenie návratnej finančnej výpomoci
13. Schválenie úpravy VZN o miestnej dani za ubytovanie
14. Schválenie úpravy VZN o hospodárení a nakladaní z majetkom obce
15. Schválenie VZN o verejnom poriadku
16. Výzva na nabíjacie stanice pre elektromobily
17. Zhodnotenie LTS 2020
18. Dar obci – posilňovacie zariadenia
19. Zmluva o dielo v rámci VO na realizáciu projektu „Kaluža – letný bazén: rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia a elektrických rozvodov v rekreačnom stredisku Kaluža.“
20. Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

- 21. Diskusia
- 22. Záver

K BODU 1 ÚVODNÉ NÁLEŽITOSTI

A) OTVORENIE ZASADNUTIA

Po odznení štátnej hymny Slovenskej republiky rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Marek Misár, zastupujúci starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

B) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Návrh predniesol zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár

Za zapisovateľku a overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení:

Zapisovateľka: Mgr. Vladimíra Ficová

a) Členovia návrhovej komisie v zložení:

Mgr. Iveta Kalaninová - predseda
Rudolf Bendžuch

b) Overovatelia zápisnice v zložení:

Rudolf Bendžuch
Roman Michulek

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Ing. Marek Misár skonštatoval, že zapisovateľka, návrhová komisia a overovatelia zápisnice budú pracovať v predloženom znení.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesola návrh uznesenia č. 116/2020

K bodu: 1 b) Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

1. Určuje

a) Členov návrhovej komisie v zložení:

*Mgr. Iveta Kalaninová - predseda
Rudolf Bendžuch*

b) Overovatelia zápisnice v zložení:

*Rudolf Bendžuch
Roman Michulek*

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Misár)

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

C,D) OZNÁMENIE VÝSLEDKOV NOVÝCH VOLIEB STAROSTU, ZLOŽENIE SĽUBU NOVOZVOLENÉHO STAROSTU OBCE, PREVZATIE INSÍGNIÍ A PREVZATIE VEDENIA USTANOVUJÚCEHO ZASADNUTIA NOVOZVOLENÝM STAROSTOM

Správu o priebehu Nových volieb do orgánov samosprávy obcí v rokoch zo dňa 3. októbra 2020 predniesla predsedníčka komisie Jarmila Bendžuchová.

Dobrý deň,

dovoľte mi, aby som Vás oboznámila s výsledkami Nových volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2018-2022, ktoré sa v obci Kaluža uskutočnili dňa 3. októbra 2020.

V obci Kaluža bol v Nových voľbách do orgánov samosprávy obci

- vytvorený *1 volebný okrsk*
- zapísaných bolo *389 oprávnených voličov*
- počet voličov, ktorí sa zúčastnili na hlasovaní bol *247*, čo predstavuje *63,50 % účasť*
- počet platných hlasovacích lístkov odovzdaných pre voľby starostu obce bol *242*

Po sčítaní všetkých hlasov boli zistené nasledujúce výsledky:

Voľba starostu:

1. Denisa Macurová – 87 hlasov

2. Marek Misár, Ing. - 155 hlasov

Za starostu obce Kaluža bol zvolený Ing. Marek Misár.

Touto cestou mu k víťazstvu srdečne blahoželám a želám veľa pracovných úspechov.

Po prečítaní správy o výsledku volieb pristúpil novozvolený starosta obce k prečítaniu sľubu starostu obce v znení:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce a Slovenskej republiky. Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy budem pri výkone svojej funkcie starostu uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

k jeho podpísaniu a k prevzatiu insígnií z rúk predsedníčky komisie.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 117/2020

K bodu: 1c, d) Informácia o výsledkoch Nových volieb starostu, Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce, prevzatie insígnií a prevzatie vedenia ustanovujúceho zasadnutia novozvoleným starostom

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) berie na vedomie

- 1. výsledky voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva*
- 2. vystúpenie novozvoleného starostu*

b) k o n š t a t u j e, ž e

- 1. novozvolený starosta obce Ing. Marek Misár zložil zákonom predpísaný sľub starostu obce*

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Misár)

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

E) ZLOŽENIE SĽUBU POSLANCA, KTORÝ ZAUJME MIESTO V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE

Po podpise sľubu starostu poprosil novozvolený starosta o zloženie sľubu poslanca, ktorý zaujme miesto v obecnom zastupiteľstve. Nastupujúcim poslancom obecného zastupiteľstva je Ladislav Macejko. Starosta obce prečítal sľub poslanca v znení:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“
a novozvolený poslanec tento sľub podpísal.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 118/2020

K bodu: 1 e) **Zloženie sľubu poslanca, ktorý zaujme miesto v obecnom zastupiteľstve**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) **k o n š t a t u j e, ž e**

1. nastupujúci poslanec obecného zastupiteľstva Ladislav Macejko zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

F) Vystúpenie starostu

Po zložení sľubov predniesol starosta obce príhovor

Vážené obecné zastupiteľstvo, vážená pani predsedníčka volebnej komisie, vážení prítomní, milí spoluobčania, priatelia.

Je mi nesmiernou cťou, že sa Vám môžem prihovoriť ako novozvolený starosta našej obce. Tento mandát prijímam z veľkou pokorou, rešpektom, zodpovednosťou a záväzkom byť dobrým starostom pre všetkých obyvateľov našej malej dedinky na brehoch Zemplínskej šíravy.

Úvodom by som chcel vyjadriť niekoľko slov vďaky.

V prvom rade ďakujem Bohu, ktorý ma vedie mojím životom a pomáha mi prekonávať všetky prekážky, s ktorými sa stretávam. Ďakujem ľuďom, ktorí ma podporili vo voľbách svojim hlasom a získal som ich dôveru. Nesmierne ďakujem za podporu svojej manželke, svojej najbližšej rodine a všetkým priateľom a známym, ktorí ma podporovali a držali palce. Poďakovať sa chcem všetkým voličom, ktorí pristúpili k volebným urnám a ukázali, že im záleží na osude a smerovaní našej obce. Ďakujem administratívnym pracovníckam obecného úradu, technickému úseku obecného úradu, vedeniu a zamestnancom materskej školy a všetkým, ktorí mi akýmkoľvek spôsobom pomohli počas môjho ročného pôsobenia vo funkcii zastupujúceho starostu. Bol to rok veľmi náročný a poznačený udalosťami, ktoré doteraz na Slovensku nikto nezažil.

Počas nasledujúcich dvoch rokov budem zo všetkých síl spolu s obecným zastupiteľstvom pracovať na tom, aby som dokázal plniť predsavzatia z volebného programu a posunul našu obec maximálne vpred. Chcem byť dobrým starostom pre každého a uisťujem Vás, že každý obyvateľ obce, ale aj návštevník Zemplínskej šíravy má dvere na obecnom úrade vždy otvorené. Chcem pracovať zodpovedne, čestne, transparentne a hlavne spoločne s obecným zastupiteľstvom viesť obec správnym smerom.

Veľmi ma mrzí, že aktuálna situácia nám nedovoľuje stretnúť sa vo Väčšom počte a prežiť spoločne tieto vzácne chvíle. Z celého srdca Vám všetkým prajem v tomto ťažkom období hlavne pevné zdravie, veľa trpezlivosti, empatie a súdržnosti, menej závidisti a nenávisti, a pevne verím, že toto ťažké obdobie čoskoro skončí a my začneme žiť plnohodnotný obecný život plný radosti, smiechu, šťastia a spoločných stretnutí, ktoré nám tak veľmi chýbajú.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 119/2020

K bodu: **Schválenie programu zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení preštudovaní jednotlivých bodov programu obecného zastupiteľstva tento:

1. Schvaľuje

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

3. POVERENIE POSLANCA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KTORÝ BUDE OPRÁVNENÝ ZVOLÁVAŤ A VIESŤ ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Informáciu a návrh na poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva predniesol starosta obce a touto funkciou navrhol poveriť poslanca Romana Michuleka.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 120/2020

K bodu: Poverenie poslanca, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona o obecnom zriadení.

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Poveruje

1. *poslanca Romana Michuleka zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

4. MENOVANIE ZÁSTUPCU STAROSTU

Starosta obce uviedol, že dlho uvažoval o tom, koho by poveril menovaním zástupcu starostu obce. Rozhodol sa, že touto funkciou by poveril Mgr. Ivetu Kalaninovú, nakoľko mala vo voľbách najviac hlasov.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 121/2020

K bodu: Menovanie zástupcu starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Informáciu o poverení zastupovaním starostu obce Mgr. Ivetou Kalaninovou

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

5. ZRIADENIE KOMISIÍ, VOĽBA ICH PREDSEDOV A ČLENOV

Informáciu predniesol starosta obce, ktorý ozrejmil, že je potrebné urobiť zmeny v komisii verejného poriadku a tiež predsedu v komisii pre ochranu a tvorbu životného prostredia a ochranu verejného majetku, nakoľko túto funkciu doteraz vykonával novozvolený starosta. Navrhol funkciou predsedu komisie pre ochranu a tvorbu životného prostredia a ochranu verejného majetku poveriť Ladislava Macejka. Komisiu verejného poriadku navrhuje v zložení:

1. predseda komisie - Mgr. Iveta Kalaninová

2. členovia komisie – Rudolf Bendžuch
Jozef Jambor
Ladislav Macejk
Roman Michulek

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 122/2020

*K bodu: **Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva, voľba predsedov a členov komisií***

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

1. a) zriaďuje

komisiu podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

b) volí

1. predsedu komisie - Mgr. Ivetu Kalaninovú

2. členov komisie – Rudolfa Bendžucha
Jozefa Jambora
Ladislava Macejka
Romana Michuleka

2. a) zriaďuje

Komisiu pre ochranu a tvorbu životného prostredia a ochranu verejného majetku

b) volí

1. predsedu komisie: Ladislav Macejko

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)

Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

6. URČENIE MESAČNÉHO PLATU STAROSTU

K bodu: **Určenie mesačného platu starostu**

Starosta obce uviedol, že určenie platu starostu obce podlieha výlučne kompetencii obecného zastupiteľstva, preto starosta rovno otvoril k uvedenému bodu rozpravu.

Rozprava

- V rámci rozpravy poslankyňa Kalaninová (za seba) navrhla k doterajšiemu platu ďalších 20 % za doterajšiu prácu a snahu, za výsledky, ktoré sú a za smer, ktorým sa obce uberá.

- p. Michulek –súhlasí s predloženým návrhom
- p. Bendžuch – tiež súhlasí

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 123/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

určuje

V súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat starostu Ing. Mareka Misára zvýšený plat o 40 % mesačne

Hlasovanie

Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

7. URČENIE STAROSTU OBCE KALUŽA ZASTUPOVAŤ OBEC V ZEMPLÍNSKEJ OBLASTNEJ ORGANIZÁCIÍ CESTOVNÉHO RUCHU

Keďže obec je členom Zemplínskej oblastnej organizácie cestovného ruchu, je potrebné zastupiteľstvom schváliť, kto bude našu obec v tejto organizácii zastupovať.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 124/2020

K bodu: **Určenie starostu obce Kaluža zastupovať obec v Zemplínskej oblastnej organizácii cestovného ruchu**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Schvaľuje

- a) Ing. Mareka Misára, starostu obce Kaluža zastupovať obec Kaluža v Zemplínskej oblastnej organizácii cestovného ruchu
- b) Ing. Mareka Misára, starostu obce Kaluža do orgánov Zemplínskej oblastnej organizácie cestovného ruchu

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Týmto bodom sa vyčerpali body ustanovujúceho zastupiteľstva, starosta obce preto navrhol krátku prestávku.

V rokovaní obecného zastupiteľstva sa pokračovalo o 17:10.

8. INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ

Informáciu o plnení uznesení predniesol starosta obce. Z predchádzajúcich uznesení sa schválil plán činnosti hlavného kontrolóra obce, štatút obce Kaluža, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva, povodňový plán obce.

Čo sa týka majetkových záležitostí, schválil sa predaj pozemku pre p. Jacka – peniaze sú na účte obce, prebieha katastrálne konanie, p. Viktor Šimko – požiadal o splátkový kalendár, VZN obce Kaluža to neumožňuje, pán Šimko sa má vyjadriť, či pristúpi k podpísaniu zmluvy alebo nie, v tom prípade celá záležitosť predaja pozemku padne, p. Peter Dorko – platba prebehla, prebieha katastrálne konanie, Monika Komárová - platba prebehla, prebieha katastrálne konanie, Hotel Glamour – doladzuje sa znenie kúpnopredajnej zmluvy, prebiehajú rokovania právnych zástupcov, čaká sa na vyjadrenie hotela Glamour, či pristúpia k podpisu zmluvy.

Ďalej sa schvaľovali nájomné zmluvy pre chatovú osadu Merkúr, zmluvy sú podpísané, platby prichádzajú na obecný účet.

Prebehlo stretnutie s majiteľmi chat v chatovej osade pod Glamourom, konateľmi hotela Glamour a zástupcami obce, výsledkom stretnutia bolo, že majiteľom chat je jedno, či bude pozemok bude naďalej v nájme alebo sa predá hotelu Glamour.

Čo sa týka zmlúv o spolupráci s podnikateľmi v rámci Letnej turistickej sezóny – p. Šuchta – zmluvu nepodpísal, nakoľko nesúhlasil s podmienkami, bufet však prevádzkoval, p. Tekbir Saliji- zmrzlinový stánok prevádzkoval, zmluvu podpísal a zaplatil, p. Farbárová – nepodpísala ani neprevádzkovala.

Ďalej zastupiteľstvo schválilo podanie projektu na zakúpenie traktora, kde sa upresnilo znenie uznesenia. Materiály boli podané na ministerstvo, výzva je v štádiu riešenia.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 125/2020

K bodu: **Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva túto:

1. Berie na vedomie

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

9. STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K ZÁVEREČNÉMU ÚČTU OBCE

Vysvetlenie stanoviska predniesla hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová. Uviedla, že záverečný účet obce je robený akoby narýchlo, sú v ňom drobné nedostatky, ktoré sú však odstrániteľné. Vysvetlila, že cieľom záverečného účtu je vyrátať výsledok hospodárenia, čiže prebytok, ktorý bude tvorbou rezervného fondu. Ak sa nájde nejaká chyba, dá sa to vysvetliť. Väčšinou ide o formálne chyby, ktoré nachádza vo viacerých obciach. Aj napriek chybám odporúča schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad a dúfa, že v priebehu budúceho roka budú chyby odstránené. Po ročnej uzávierke sa všetky financie presunú na tie účty, na ktorých majú byť.

Rozprava

- p. Kalninová – podotkla, že hospodárenie obce bolo dobré.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 126/2020

K bodu: **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce toto:

1. berie na vedomie

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

10. SCHVÁLENIE ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2019

Starosta obce na základe odporúčania hlavnej kontrolórky obce navrhuje schváliť záverečný účet obce bez výhrad.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 127/2020

K bodu: Schválenie záverečného účtu obce za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019

Schvaľuje

a) záverečný účet obce 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad

b) tvorbu rezervného fondu vo výške 68 202,61 €

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

11. STANOVISKO HK K NÁVRATNEJ FINANČNEJ VÝPOMOCI

Starosta obce vysvetlil, že v súvislosti epidémie COVID-19 na Slovensko boli obce ukrátené o istú časť podielových daní. V obci Kaluža ide o sumu 8252,00 €. Ministerstvo financií ponúka obciam možnosť získať návratnú finančnú výpomoc, ktorá by bola splácaná až od roku 2024 - išlo by o bezúročnú pôžičku obce s tým, že dovedy sa možno situácia zmení a pôžička by sa zmenila na dotáciu. Starostovia okolitých obcí túto možnosť vítajú a využijú ju. Obec Kaluža nie je v stave, aby sme túto pôžičku nedokázali splatiť.

Ku každému úveru alebo pôžičke je potrebné doložiť stanovisko hlavného kontrolóra obce, kde sa posudzuje, či obce bude schopná splácať, či pôžička nepresiahne 60 % príjmov z minulého roka, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 128/2020

K bodu: Stanovisko hlavného kontrolóra k návratnej finančnej výpomoci

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie k bezúročnej návratnej finančnej výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností, ktorou má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy v súvislosti s ochorením COVID-19 a vypočutí si stanoviska hlavného kontrolóra k uvedenej finančnej výpomoci toto:

1. berie na vedomie

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0

Zdržal sa:	0
------------	---

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

12. SCHVÁLENIE NÁVRATNEJ FINANČNEJ VÝPOMOCI

Keďže informáciu o pôžičke vysvetlil starosta v predchádzajúcom bode rokovania, rovno sa prešlo k rozprave.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 129/2020

K bodu: Schválenie návratnej finančnej výpomoci

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočítaní si informácie k bezúročnej návratnej finančnej výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností, ktorou má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy v súvislosti s ochorením COVID-19 túto:

1. schvaľuje

Bezúročnú návratnú finančnú výpomoc v sume 8252,00 €

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

13. SCHVÁLENIE ÚPRAVY VZN O MIESTNEJ DANI ZA UBYTOVANIE

Návrh na úpravu dane z nehnuteľnosti za ubytovanie podalo zastupiteľstvo pred začiatkom letnej turistickú sezónu. Išlo by o úpravu dane zo súčasných 0,70 € na 1,00 €. Návrh úpravy VZN bol zverejnený na stránke obce a v úradnej tabuli obce.

Rozprava

- Ing. Kosánová – upozornila, že všetky úpravy VZN je nutné robiť dodatkom, a nie úpravou celého VZN.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 130/2020

K bodu: Schválenie dodatku č. 1/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu o miestnej dani za ubytovanie č. 4/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o návrhu úpravy VZN o miestnej dani za ubytovanie dodatkom č. 1/2020 VZN schvaľuje

a) bez pripomienok

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

23. SCHVÁLENIE ÚPRAVY VZN O HOSPODÁRENÍ A NAKLADANÍ S MAJETKOM OBCE

Starosta obce vysvetlil, že počas práce bolo zistené a narazené na viac problémov, ktoré je potrebné ošetriť úpravou VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom obce. Návrh zmien bol zverejnený na úradnej stránke obce a tiež v úradnej tabuli obce. Ide o nasledujúce úpravy:

- čl. 5, bod 2 písmeno u) uzavretie zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok obce, ktorého oceniťná hodnota prevyšuje sumu 5000,- EUR
- čl. 7, bod 4 písmeno c) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako je 1,4 násobok všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu
- Čl. 10, bod 3 Schváleniu obecným zastupiteľstvo podlieha nadobúdanie hnutelných vecí v hodnote prevyšujúcej sumu 500 ,- EUR.
- článok 11., bod 1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určuje znaleckým posudkom na náklady žiadateľa. Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch verejného záujmu, o ktorých v jednotlivých prípadoch rozhodne obecné zastupiteľstvo

Keďže postupom času sa vychytávajú chyby v tomto VZN, bolo by vhodné opraviť ich.

V rámci čl. 5 navrhuje, aby každá zmluva bola riešená obecným zastupiteľstvom, skôr je potrebná úprava v bode XI, kde je suma príliš malá a kvôli kúpe chladničky je potrebné zvolať obecné zastupiteľstvo.

Rozprava

- Bendžuch – aká suma by bola potrebná alebo vhodná namiesto sumy 500 €
- Misár – suma nemusí byť extrémne vysoká, 1000 € by bolo postačujúce, ak zastupiteľstvo rozhodne, že ostane 500 €, bude si musieť poradiť
- Michulek – do 1000 € by obci na bežné výdavky malo postačovať
- Macejko – nesúhlasí, nakoľko ešte za predchádzajúceho starostu ako poslanec bojoval za to, aby poslanci mali prehľad, čo sa kupuje. Navrhuje, aby cena ostala tak, ako je.
- Misár – poslanci vedia o každej kúpe
- Michulek – zatiaľ bolo len pár takých vecí, ktoré prevyšovali sumu 500 €
- Bendžuch – ceny všetkého sa zvyšujú
- Misár – čo sa týka ostatných bodov, kde je potrebná úprava, právna kancelária pripravovala VZN modelom „slabý starosta – silné zastupiteľstvo“, aby zastupiteľstvo v maximálnej možnej miere riešilo a preberalo zodpovednosť. Preto navrhuje, aby čl.

5, bod 2 písmeno u) uzavretie zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok obce, ktorého ocniteľná hodnota prevyšuje sumu 5000,- EUR bol vypustený, nechať navrhovanú kúpnu cenu s koeficientom 1,4, ak by sa zvýšila cena za nadobudnutie hnutelných vecí aspoň na 1000 € a doplnenie bodu k vecnému bremenu bezodplatne v odôvodnených prípadoch

- Kosánová – upozornila, že aj toto VZN je potrebné upraviť dodatkom, nie úpravou celého VZN

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 131/2020

K bodu: Schválenie úpravy Všeobecne záväzného nariadenia o hospodárení a nakladaní s majetkom obce dodatkom č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o úprave VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom obce č. 1/2019 dodatkom č. 1/2020:

1. schvaľuje

- a) čl. 7, bod 4 písmeno c) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako je 1,4 násobok všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu
- b) Čl. 10, bod 3 Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutelných vecí v hodnote prevyšujúcej sumu 1000,- EUR.
- c) článok 11., bod 1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určuje znaleckým posudkom na náklady žiadateľa. Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch verejného záujmu, o ktorých v jednotlivých prípadoch rozhodne obecné zastupiteľstvo

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

15. SCHVÁLENIE VZN O VEREJNOM PORIADKU

Starosta obce ozrejmil, že právna kancelária pripravila návrh nového Všeobecne záväzného nariadenia, ktoré sme ešte nemali – VZN o verejnom poriadku. Toto VZN bolo takisto zverejnené na úradnej stránke obce a na úradnej tabuli.

Rozprava

- Macejko – ohľadom nočného klľudu: v jednom bode je: „zakazuje sa rušenie nočného klľudu ...“ a v ďalšom bode sa uvádza: „nevzťahuje sa na organizované podujatia ...“. Čo budeme robiť s hlukom z Kamenca
- Misár – toto VZN ukladá pravidlá všeobecného dodržiavania poriadku v obci. Čo sa týka hluku z motela, je potrebné prijať VZN o hluku v rekreačnej oblasti. Musia sa tam prijať trošku prísnejšie opatrenia
- Kalaninová – VZN je nadriadený zákon, takže stále je potrebné dodržiavať zákonom stanovené pravidlá,

- Macejko – má pocit, že pokiaľ sa VZN schváli, budeme stále stáť na tom istom mieste a ohľadom rušenia nočného klúdu sa ďalej nepohneme. V minulosti sa všetci ohradzovali tým, že pokiaľ to nemáme vo VZN, nedá sa s tým nič robiť. Keď niekto oznámi nejaké podujatie, obec mu ho schváli a schváli aj čas konania podujatia, treba ho dodržať.
- Misár – našiel v starých VZN z roku 1998 o podnikateľských aktivitách o obci Kaluža, ktoré sú podľa všetkého stále platné. V nich je stanovené, ktoré podniky sú akého charakteru a dokedy majú otváracie hodiny. Je v ňom tiež uvedené, že počas LTS majú povolené mať otvorené do 4 alebo 5 rána.
- Bendžuch – problém je iba s hlukom z motela Kamenec, ktorý je v obci počuť najviac
- Kalaninová – ak obec neschváli prevádzkové hodiny pri nejakom podujatí, môže byť potom prevádzkovateľ nejakým postihnutý? Po 22:00 už nemusí obec schvaľovať a povoľovať prevádzku, aj tak je potrebné postupovať v súlade so zákonom o určení prípustných hodnôt hluku
- Misár – v rámci turizmu je potrebné brať do úvahy aj vedľajší efekt, aby potom samotný turizmus neupadol
- Bendžuch – čo konkrétne rieši VZN o verejnom poriadku? Je tam napríklad aj také obťažovanie suseda pálením odpadu na dvoroch? Bol by rád, keby to tam bolo zahrnuté
- Misár – môže sa VZN dopracovať a potom neskôr upravené schváliť

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 132/2020

K bodu: Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o verejnom poriadku

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie

1. neschvaľuje

Predložené VZN

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

16. VÝZVA NA NABÍJACIE STANICE PRE ELEKTROMOBILY

Je aktívna výzva na zriadenie nabíjacích staníc s kofinancovaním 5% a s podmienkou, že pozemok, kde bude elektrostanica umiestnená, bude obecný alebo ho obec má v nájme. Výzvu je potrebné podať do 30. novembra 2020. Predbežne má obec vyhladené miesto pri čerpacej stanici, tam by však bolo potrebné riešiť nájom, ďalšie miesto, ktoré by pripadalo do úvahy je pri budove bývalej pošty. Teraz nám ide hlavne o to, či do takého projektu obec chce vôbec ísť.

Rozprava:

- Macejko – navrhuje miesto na Kamenci, pri budove Bistra u Bobríka
- Michulek – tam by bolo potrebné upraviť podklad, nie je tam asfalt
- Macejko – čo z toho má obec

- Misár – pridaná hodnota v rámci servisu a služieb pre návštevníkov Zemplínskej šíravy a zároveň sa tá čerpaná elektrina obci prepláca
- Kalaninová – do projektu by išla, ale volila by miesto pod kamerovým systémom, nakoľko v lete je tu väčšie šanca na poškodenie elektrostanice
- Macejko – v minulosti sa to riešilo a navrhované miesto bolo pri vstupe na Thermalpark na pravej strane
- Bendžuch – Thermalpark má pre svojich hotelových hostí

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 133/2020

K bodu: *Výzva pre nabíjacie stanice a elektromobily*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie

a) schvaľuje

podanie žiadosti o dotáciu na základe výzvy MH SR z 2. septembra 2020:

Kód výzvy: č.: 11378/2020-4210-52028

Názov projektu: Zriadenie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice Kaluža

Schválená výška spolufinancovania projektu je 263,- €, t. j. 5% oprávnených nákladov z dotácie na zriadenie nabíjacej stanice.

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

17. Zhodnotenie LTS 2020

Informáciu predniesol starosta obce. Letná turistická sezóna 2020 bola špecifická, poznačené koronakrízou a s ňou spojenými opatreniami. Ak by to mal zhrnúť, výnosy boli 97 565,70 €, za bazén tvorili tržby 80 546 €, ubytovanie 14 762,30 €, z toho poplatok za ubytovanie v rámci obecných unimobuniiek bol 1 208,20 €. Náklady, kde sú zahrnuté mzdy, vývoz odpadu, chémia, čistiace prostriedky, elektrina, servis pokladne, hygienické rozbor, náramky, boli vo výške 82 824,73 €. Zisk po odrátaní dane z príjmu teda predstavuje 14 740, 97 €. Ešte nejaké financie by sa mali vrátiť z preddavkov za elektrinu.

Rozprava

- Macejko – súčasťou nákladov je aj nájom SVP vo výške okolo 14 000 €
- Kalaninová – navrhuje zisk z výnosu použiť pre obyvateľov obce na nejaké verejnoprospešné služby a nájom zaplatiť z rozpočtu obce. Čiže investovať do niečoho, čo je viditeľné a slúžiace pre všetkých
- Misár – chce podotknúť, že bazén už má 16 rokov a pomaly dosluhuje. Bolo by vhodné porozmýšľať nad tým, aby sa začal tvoriť nejaký fond opráv. Navrhoval by aspoň 50% vložiť do fondu opráv. Chce podotknúť, že pri podanom projekte na rekonštrukciu sietí pri bazéne bola obec úspešná, okresný úrad posunul projekt na ďalšie schvaľovanie ministerstvu, odkiaľ mu volali, že je potrebné doložiť nájomnú

zmluvu s SVP, kde je zmluva do roku 2023, a ministerstvo nechce schvaľovať na zmluvy kratšie ako 10 rokov. Čiže musíme pracovať na dodatku k zmluve.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 134/2020

K bodu: Zhodnotenie Letnej turistickej sezóny 2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o priebehu Letnej turistickej sezóny 2020 túto

1. berie na vedomie

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

24. DAR OBCI – POSILŇOVACIE ZARIADENIA

Dňa 23. septembra 2020 doniesla pani Macurová do kultúrneho domu dar obci – posilňovacie zariadenia v deklarovanej hodnote 12 000 €. Takýto dar obec nemôže prijať len tak, pani Macurovej bol zaslaný návrh darovacej zmluvy, ktorej prílohou by bol zoznam jednotlivých komponentov a tiež doloženie certifikátov o bezpečnosti zariadení. Do dnešného dňa nebolo k tomuto nijako reagované. Preto prosí zastupiteľstvo, ako naložiť s týmto darom.

Rozprava

- Bendžuch – bola pani Macurová vyzvaná k doloženiu certifikátov?
- Misár – áno, bola písomne vyzvaná, doteraz nereagovala.
- Bendžuch – navrhuje dar neprijať, lebo sa zdá, že ide o podomácky vyrobené zostavy, preto asi tento certifikát o bezpečnosti nebude schopná doložiť
- Michulek – ohraničil by termínovo, nech doloží papiere, ak nie, nech si dar zoberie späť
- Kosánová – takýto dar len umelo vytvára hodnotu majetku obce a tá hodnota tú nie je
- Kalaninová – nie, žeby obec dar nechcela, ale z bezpečnostného hľadiska si to nemôžeme dovoliť
- Macejko – do konca mesiace nech doloží papiere, inak nech si to vezme
- Kosánová – dar je potrebné prijať alebo neprijať, v uznesení si nemôžeme dávať podmienky
- Macejko – keďže obec nemá miesto na uskladnenie daru, dar sa neprijíma.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 135/2020

K bodu: Dar obci – posilňovacie zariadenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o poskytnutom dare pre obec vo forme 2 ks posilňovacích zariadení darovaných pani Denisou Macurovou, obyvateľkou obce, v deklarovanej hodnote 12 000,- €

1. schvaľuje

neprijatie daru od pani Denisy Macurovej, vo forme 2 ks posilňovacích zariadení darovaných v deklarovanej hodnote 12 000,- € z dôvodu, že toto zariadenie nespĺňa zákonom stanovenú certifikáciu

2. žiada

o vrátenie daru, t.j. 2 ks posilňovacích zariadení darcovi pani Denise Macurovej, nakoľko predmet daru z dôvodu jeho nepoužitelnosti zvyšuje hodnotu majetku obce

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

19. ZMLUVA O DIELO V RÁMCI VO NA REALIZÁCIU PROJEKTU „KALUŽA – LETNÝ BAZÉN: REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA A ELEKTRICKÝCH ROZVODOV V REKREAČNOM STREDISKU KALUŽA.“

Ešte za pani starostky bol rozbehnutý projekt na získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu verejného osvetlenia pri bazénu, prebehlo už verejné obstarávanie, projekt by mala realizovať firma ALNICO, s.r.o., v celkovej hodnote 34 366,78 €. Je potrebné podpísať zmluvu o dielo s realizátorom. Obec sa podpísaním zmluvy k ničomu nezaviazuje, ak nezískame finančné prostriedky, nevyplývajú z toho obci žiadne povinnosti. Doba realizácie je do 60 kalendárnych dní od prevzatia staveniska. Navrhuje zmluvu podpísať a potom by sa dali žiadať

Rozprava

- Macejko – kým nemáme podpísanú zmluvu s SVP na viac rokov, nemá pocit, že by nám to schválili
- Misár – termíny na realizáciu stavieb sa asi budú predlžovať, nakoľko ešte stále nie je rozhodnuté o schválení či neschválení žiadosti a termín bol pôvodne určený do konca roka
- Macejko – prečo bola zmluva podpísaná iba na 4 roky, nedalo sa viac
- Misár – SVP nechcelo podpísať, ale budeme to musieť riešiť, aby sa dali riešiť úpravy pláže
- Kalaninová – najideálnejšie by bolo, aby nám predali pozemok pod bazénom

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 135/2020

K bodu: Zmluva o dielo v rámci verejného obstarávania na realizáciu projektu „Kaluža – letný bazén: rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia a elektrických rozvodov v rekreačnom stredisku Kaluža.“

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie

1. schvaľuje

Zmluvu o dielo na realizáciu projektu „Kaluža – letný bazén: rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia a elektrických rozvodov v rekreačnom stredisku Kaluža“ s víťazným uchádzačom spoločnosťou ALNICO, s.r.o. v celkovej cene 34 366,78 € s DPH

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Nasledovala prestávka od 18:45 do 18:50

25. PREDAJ, PRENÁJOM POZEMKOV, VECNÉ BREMENÁ

25.1 Na jednom z predchádzajúcich zastupiteľstiev bol schválený zámer predaja pozemku p. Mergovi, nasleduje teda ďalší krok – schválenie ceny predaja za pozemok.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 137/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Františka Mergu o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 508/497, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. Schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pánovi Františkovi Mergovi, rod. Mergovi na:

- p. č.: CKN 508/497, o výmere 237 m², druh pozemku – ostatná plocha, zameranú geometrickým plánom č. 47458879-085/20 zo dňa 12. mája 2020, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-304/20 dňa 2. júla 2020 za cenu 7 389,66 €, na základe znaleckého posudku č. 103/2020, zo dňa 17. júna 2020, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore Ing. Pavlom Šoltýsom.*

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.2 Ďalšou žiadosťou je žiadosť p. Mruga na kúpu 3 pozemkov. V predchádzajúcom zastupiteľstve boli poznámky, že pri diela č. 2 by bol malý prechod ponechaný na cestu. Po preštudovaní a obhliadke sa táto poznámka javí ako neopodstatnená, priestor na cestu tam ostane dostatočne veľký.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 138/2020

*K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga, rod. Mruga o odkúpenie dielu č. 1 z parcely 508/282 o výmere 122 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bude po odkúpení pričlenený k parcele 508/61 o výmere 599 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- *diel č. 1 z parcely 508/282 o výmere 122 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-24/2020 dňa 24. apríla 2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou od číslom G₁-233/2020 dňa 5. mája 2020*

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.3 Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 139/2020

*K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga, rod. Mruga o odkúpenie dielu č. 2 z parcely 508/282 o výmere 81 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bude po odkúpení pričlenený k parcele 508/63 o výmere 454 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- *diel č. 2 z parcely 508/282 o výmere 81 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-24/2020 dňa 24. apríla 2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou od číslom G₁-233/2020 dňa 5. mája 2020*

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.4 Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 140/2020

*K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga, rod. Mruga o odkúpenie dielu č. 3 z parcely 508/282 o výmere 149 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bude po odkúpení pričlenený k parcele 508/80 o výmere 569 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- *diel č. 3 z parcely 508/282 o výmere 149 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-24/2020 dňa 24. apríla 2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou od číslom G₁-233/2020 dňa 5. mája 2020*

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.5 Ďalšou žiadosťou o predaj pozemku je žiadosť pána a pani Šaffových, poslanci sa na mieste boli pozrieť, pozemok sa užíva, žiadatelia vedia o úhrade bezdôvodného obohatenia

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 141/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mariána Šaffa a Andrey Šaffovej, rod. Lebedovej o odkúpenie novovytvorenej parcely 506/188 o výmere 510 m² (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- *novovytvorenú parcelu 506/188 o výmere 510 m² (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-210/2019 dňa 27.09.2019, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-624/2019 dňa 10.10.2019*

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.6 Ďalšou žiadosť je žiadosť pána Takáča, ide o pozemok oproti odbočke k hotelu Chemes. Keďže starosta obce vie o nejakých právnych aktivitách, ktoré tam v súčasnosti prebiehajú a ktoré sa týkajú predaja cesty k penziónu Máj v minulosti, navrhuje túto žiadosť neschváliť.

Rozprava

- Kalaninová – tu však ide o nesúlad – obecný pozemok sa užíva, je oplotený, takže by sa mohlo vysporiadať.
- Macejko – cesta sa zúži, už teraz je tam živý plot

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Františka Takáča o odkúpenie dielu č. 1 z parcely 507/1 o výmere 110 m² (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža, ktorý po odkúpení bude pričlenený k parcele 507/50 vo vlastníctve žiadateľa

1. berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Františka Takáča o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.7 Ďalšiu žiadosť podal RNDr. Rastilav Adámek, bol doručený geometrický plán, po dôkladnom šetrení sa však zistilo, že je potrebné ošetriť prístup k okolitým pozemkom. Terén je tam svahovitý, avšak pri súčasne zameranom stave by sa do budúcnosti zabránil prístup pre ostatných majiteľov pozemkov. Navrhuje žiadosť zobrať na vedomie a celú situáciu prešetriť

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 143/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti RNDr. Rastislava Adámeka o odkúpenie novovytvorenej parcely 508/506 o výmere 245 m² (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť RNDr. Rastislava Adámeka o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.8 Žiadosť o odkúpenie pozemku podala pani Svitlana Revakova. Ide o pozemky, ktoré v minulosti žiadal odkúpiť aj p. Garban. V minulosti mu bola žiadosť o kúpu pozemku schválená, kúpna zmluva bola p. Garbanom podpísaná, p. Garban ju však nedotiahol do konca, a po podpise od zmluvy odstúpil, lebo sa mu nepozdávala cena. Situáciu podal aj na súd, trval na tom, že obec je povinná mu pozemky predať, lebo aj iným sa predali. Súd túto žalobu zamietol. Preto navrhuje žiadosť o odkúpenie pozemku neschváliť, nakoľko predložený geometrický plán je z roku 2001 a zamerané už nezodpovedá skutočnosti. Taktiež v geometrickom pláne nie sú žiadne prístupové cesty, čím sa zabráni vstupu na ostatné pozemky. Zároveň už je celý pozemok oplotený.

Rozprava

- Kalaninová – už v minulosti sme ho vyzvali, že má doručiť nový geometrický plán
- Misár – situáciu už rieši aj právny zástupca obce

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 144/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Svitlany Revakovej o odkúpenie novovytvorených parciel č. 387 o výmere 21 m² (zastavaná plocha), č. 388 o výmere 21 m² (zastavaná plocha), č. 389 o výmere 21 m² (zastavaná plocha), č. 390 o výmere 21 m² (zastavaná plocha), č. 392 o výmere 21 m² (zastavaná plocha), č. 393 o výmere 21 m² (zastavaná plocha), p.č. 508/263 o výmere 1335 m² (ostatná plocha) a 8 m² pričlenených k parcele 391 z parcely 508/1 (zastavaná plocha) všetky KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť Svitlany Revakovej o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.9 Ďalšou žiadosťou je žiadosť pani Beáty Demjančíkovej, na poslednom zastupiteľstve bolo schválené, že môže dať vypracovať geometrický plán, navrhuje zverejniť zámer predaja pozemku a keďže cez pozemok prechádzajú inžinierske siete, túto skutočnosť a ťarchu zohľadniť pri kúpno-predajnej zmluve

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 145/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Beáty Demjančíkovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p.č. 508/317 o výmere 97 m² (ostatná plocha) a 508/501 o výmere 555 m² (zastavaná plocha), obidve KN-C katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- p.č. 508/317 o výmere 97 m² (ostatná plocha) a 508/501 o výmere 555 m² (zastavaná plocha), obidve KN-C katastrálne územie Kaluža, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 10718966-10/2020 dňa 15. júla 2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G₁-414/2020 dňa 31. júla 2020

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.10 Ďalšiu žiadosť o odkúpenie podal pán Vladimír Jevič, v súčasnosti žiada o odkúpenie 338 m², chce si vysporiadať pozemok po predchádzajúcom majiteľovi. Do budúcnosti bude chcieť odkúpiť aj okolie.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 146/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Vladimíra Jeviča o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce p.č. 508/493 o výmere 229 m² (zastavaná plocha), p.č. 508/494 o výmere 67 m² (zastavaná plocha), p.č. 508/495 o výmere 23 m² (zastavaná plocha) a p.č. 508/496 o výmere 19 m² (zastavaná plocha), všetky KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- 508/493 o výmere 229 m² (zastavaná plocha), p.č. 508/494 o výmere 67 m² (zastavaná plocha), p.č. 508/495 o výmere 23 m² (zastavaná plocha) a p.č. 508/496 o výmere 19 m² (zastavaná plocha), všetky KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 45353221-232/2019 dňa 3.10.2020*

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.11 Ďalšiu žiadosť o odkúpenie pozemku predložil Ing. Ľuboslav Vasil', má záujem o odpredaj 69 m², pozemok je nevyužívaný, stojí na ňom voda. Žiadateľ sa o pozemok stará, kosí ho, preto by nemal byť problém, aby sa vypracoval geometrický plán a neskôr sa pristúpilo k zámeru predaja.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 147/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Ľuboslava Vasil'a o odkúpenie časti z pozemku vo vlastníctve obce p.č. 510/1 o výmere 69 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť Ing. Ľuboslava Vasil'a o kúpu pozemku

2. schvaľuje

Vypracovanie geometrického plánu podľa predloženého návrhu

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.12 Žiadosť o odkúpenie pozemku predložila aj spoločnosť Minet Slovakia, s.r.o., ide o parcelu o výmere 4 m², kde je umiestnený stožiar na Medvedej hore. Spoločnosť momentálne rokuje so spoločnosťou S-TEAM, ktorá je vraj vlastníkom stožiara a Minet chce v našej oblasti zaviesť vysokorýchlostný internet. Starosta odporúča zobrať žiadosť na vedomie, nakoľko stále vychádzajú na povrch nové zistenia o vlastníctve stožiara.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 148/2020

*K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Minet Slovakia, s.r.o. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p.č. 561/32 o výmere 4 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Minet Slovakia, s.r.o. o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.13 Žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere 17 m² podala aj Adriana Slivkulinová, ktorá pravdepodobne nedopatrením zašla pri výstavbe oplotenia do obecného pozemku. Predložila aj súhlas na drobnú stavbu vydanú v minulosti. Odporúča žiadosť zobrať na vedomie a ísť celú záležitosť prešetriť.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 149/2020

*K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Adriany Slivkulinovej o odkúpenie novovytvorenej parcely vo vlastníctve obce p.č. 949/111 o výmere 17 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť Adriany Slivkulinovej o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.14 Spoločnosť LA-MAR, s.r.o. odkúpila budovu MINERVA od pána Mindžáka a má v pláne odkúpiť od obce aj pozemky okolo tejto budovy. Nakoľko samotný predaj ešte neprešiel vkladom cez katastrálny úrad, odporúča žiadosť zobrať na vedomie a schváliť až po úplnom vysporiadaní pozemkov.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 150/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti LA-MAR, s.r.o. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p.č. 508/360 o výmere 97 m² a časti z parcely 508/285, KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti LA-MAR, s.r.o. o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.15 Ďalšiu žiadosť predložil Ing. Alexander Benko, ide o žiadosť o odkúpenie 310 m². Je to ďalšia špecifická záležitosť, kedy sa odkúpením parcely zabráni prístupu na ostatné pozemky. Odporúča žiadosť zobrať na vedomie a ísť na miestne zisťovanie

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 151/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Alexandra Benku o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 508/145 o výmere 310 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť Ing. Alexandra Benku o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.16 JUDr. Pavol Katančík požiadal o odkúpenie pozemku na Medvedej Hore za pánom Mihokom. Ako sa už v minulosti bolo povedané, prázdne pozemky budú prednostne ponúkané obyvateľom obce. Obec v súčasnosti ani prázdne pozemky nemá v záujme predávať.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 152/2020

*K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Pavla Katančíka o odkúpenie parcely č. 561/46 o výmere 177 m², KN-C katastrálne územie Kaluža,

1. berie na vedomie

Žiadosť JUDr. Pavla Katančíka o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.17 Podobnú žiadosť podala aj Mgr. Stella Perháčová, iba na susednú parcelu, takisto obec nemá záujem o odpredaj

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 153/2020

*K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Stelly Perháčovej o odkúpenie parcely č. 561/47 o výmere 197 m², KN-C katastrálne územie Kaluža,

1. berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Stelly Perháčovej o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.18 MUDr. Viktória Siváková má záujem o odkúpenie oboch parciel na Medvedej hore, platí situácia ako v predchádzajúcich bodoch.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 154/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti MUDr. Viktórie Sivákovovej o odkúpenie parcely č. 561/46 o výmere 177 m², (ostatná plocha) 561/47 o výmere 197 m², (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Viktórie Sivákovovej o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.19 Pán Ladislav Tóth požiadal o odkúpenie pozemku. Ide o chatky pod Merkurom. V uvedenej lokalite sú uzatvárané nájomné zmluvy, preto starosta obce navrhuje žiadosť zobrať na vedomie

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 155/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Ladislava Tótha o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 555/69

o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým Geometrickým plánom č. 46053328-22/2020 zo dňa 27.1.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

žiadosť Ing. Ladislava Tótha o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.20 Pán Ing. Ladislav Tóth podal aj žiadosť o nájom pozemku, navrhuje zverejniť zámer na prenájom pozemku tak, ako aj v ostatných prípadoch v danej lokalite

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 156/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Ladislava Tótha o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/69 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, Geometrickým plánom č. 46053328-22/2020 zo dňa 27.1.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Ladislava Tótha o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Ing. Ladislava Tótha spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku 555/69 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie

Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.21 Ing. Ján Čuchran podal žiadosť o nájom pozemku takisto v lokalite pod Merkurom. Takisto navrhuje prístup k zverejneniu zámeru

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 157/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Jána Čuchrana o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/30 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/ 93 o výmere 291 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-179/2020 zo dňa 20.8.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Jána Čuchrana o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Ing. Jána Čuchrana spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku 555/30 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/ 93 o výmere 291 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.22 Ďalšou žiadosťou v danej lokalite je žiadosť pani Mgr. Margity Korchovej, ktorá tiež žiada o nájom pozemku v lokalite pod Merkurom. Pôvodným nájomcom bol jej nebohý manžel. Obec zatiaľ nemá žiadne doklady o tom, že je vlastníčkou chatky, preto navrhuje žiadosť zobrať na vedomie a po doručení dokladu o vlastníctve by obec pristúpila k zverejneniu zámeru prenájmu pozemku.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Člen návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 158/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Mgr. Margity Korchovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/ 83 o výmere 52 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-86/2020 zo dňa 19.5.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Mgr. Margity Korchovej o prenájom pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.23 Pán Marko Polahár podal žiadosť o nájom pozemku v lokalite pod Merkúrom, preto starosta navrhuje zverejniť zámer prenájomu pozemku

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Člen návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 159/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Marka Polahára o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/90 o výmere 74 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/91 o výmere 125 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-179/2020 zo dňa 20.8.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Marka Polahára o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Marka Polahára spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/90 o výmere 74 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/91 o výmere 125 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.24 Ing. Ivan Semanický požiadal o nájom pozemku okolo chatky v lokalite pod Merkurom. Keďže je obci známe, že pôvodnou vlastníčkou chatky je pani Ivana Semanická, ktorá vraj chatku prepísala na syna. Nakoľko obci neboli doručené žiadne doklady k vlastníctvu chatky, starosta navrhuje žiadosť zobrať na vedomie.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 160/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Ivana Semanického o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/87 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/86 o výmere 132 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-162/2020 zo dňa 17.7.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Ivana Semanického o prenájom pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.25 Pánovi Prokopovičovi bol schválený zámer prenájmu, preto je potrebné pristúpiť k ďalšiemu kroku prenájmu pozemku

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 161/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Františka Prokopoviča o nájom novovytvoreného pozemku 555/62 o výmere 56 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/63 o výmere 178 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-13/2020, zo dňa 21.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 21.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 18.2.2020, pod. č.: G1-41/2020,

1. schvaľuje

- prenájom novovytvoreného pozemku 555/62 o výmere 56 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/63 o výmere 178 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/17/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právnym zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.26 Žiadosti o odkúpenie pozemku si podala aj skupina vlastníkov chatiek v oblasti Pod toboganom. Prvou je žiadosť pani Jolany Šalachovej. Keďže obec nemá v pláne momentálne tieto pozemky odpredávať, navrhuje tieto žiadosti zobrať na vedomie.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 162/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Jolany Šalachovej o odkúpenie časti z parcely 548/30 o výmere 50 m² (ostatná plocha) – diel č. 2 + podiel na prístupovej ceste, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola vyčlenená štúdiou spoločnosti Georeal East, s.r.o.

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Jolany Šalachovej o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.27 Žiadosť pani Evy Petrikovej – chatka Pod tobogánom

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 163/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Evy Petrikovej o odkúpenie časti z parcely 548/30 o výmere 50 m² (ostatná plocha) – diel č. 4 + podiel na prístupovej ceste, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola vyčlenená štúdiou spoločnosti Georeal East, s.r.o.

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Evy Petrikovej o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.28 Žiadosť pána Františka Oravca – chatka Pod tobogánom

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 164/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Františka Oravca o odkúpenie časti z parcely 548/30 o výmere 50 m² (ostatná plocha) – diel číslo 3 + podiel na prístupovej ceste, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola vyčlenená štúdiou spoločnosti Georeal East, s.r.o.

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Františka Oravca o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek.)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.29 Žiadosť pána Juraja Hrabíka – chatka Pod tobogánom

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 165/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Juraja Hrabíka o odkúpenie časti z parcely 548/30 o výmere 50 m² (ostatná plocha) – diel č. 7 + podiel na prístupovej ceste, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola vyčlenená štúdiou spoločnosti Georeal East, s.r.o.

I. berie na vedomie

Žiadosť pána Juraja Hrabíka o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.30 Žiadosť pána Ing. Daniela Hrabíka – chatka Pod tobogánom

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 166/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Daniela Hrabíka o odkúpenie časti z parcely 548/30 o výmere 50 m² (ostatná plocha) – diel č. 4 + podiel na prístupovej ceste, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola vyčlenená štúdiou spoločnosti Georeal East, s.r.o.

I. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Daniela Hrabíka o odkúpenie pozemku

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

25.31 Na predchádzajúcom zastupiteľstve sa neschválila žiadosť o odpredaj pozemku pánovi Jurajovi Čarnému a Ivete Kľačanskej a zároveň boli vyzvaní k odstráneniu chatiek umiestnených na danej parcele. Obci bola zaslaná odpoveď právneho zástupcu žiadateľov, že

je zrejmé, že chatky sú pevne spojené so zemou a že žiadajú o prehodnotenie predchádzajúceho rozhodnutia.

Rozprava

- Misár – ešte vysvetlil, že žiadatelia odkúpili chatky nachádzajúce sa na pozemku obce od Dobrovoľnej požiarnej ochrany Bratislava a tiež podotkol, že geometrický plán, ktorý bol doručený by bolo vhodné prerobiť, aby vznikol prístup k ostatným chatkám.

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 167/2020

K bodu: Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov - „Žiadosti o uzavretie zmluvy - stanovisko“ a prehodnotenie rozhodnutia obecného zastupiteľstva č. 55/2020 žiadateľov Juraja Čarného a Ivety Kľačanskej

1. berie na vedomie

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek,)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Macejko)

Starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

21. Diskusia

- Ing. Misár oznámil, že v rámci podnetu predsedu finančnej komisie p. Jambora bol zakúpený diktafón na záznam obecných zastupiteľstiev
- Mgr. Kalaninová – navrhuje doplniť VZN o dotáciách – na verejnoprospešný účel
- Ing. Misár – podotkol, že obec má predschrávaných 19 000 € na cyklotrasu, čo sa týka celoplošného testovania COVID 19, prebehli už prvé stretnutia ohľadom pripravenosti priestorov s armádou SR, prípadných dobrovoľníkov je možné nahlásiť na obecný úrad
- Mgr. Kalaninová – kedy budú pripravené podklady k rozpočtu, aby bolo možné si ho v klúde prejsť
- Ing. Misár – v priebehu mesiaca november sa začne s prípravou a postupne ich bude zasielať. Kvôli situácii COVID 19 sú všetky termíny poposúvané

22. ZÁVER

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Rudolf Bendžuch

.....

Roman Michulek

.....

Zapísala:

Mgr. Vladimíra Ficová