

Obec Kaluža
Špeciálny stavebný úrad
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: 270/1078/2020
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 0911 213153

V Kaluži 9.11.2020

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Kaluža, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 31.8.2020 podal

Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

**Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov a Slaboprúdové a silnoprúdové rozvody v novej časti
obce Kaluža
SO 101-00 Rekonštrukcia MK a chodníkov**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 319/1, 326/1 v katastrálnom území Kaluža, v tomto rozsahu:

- Úprava dĺžky rekonštruovanej komunikácie oproti pôvodne povolenej zmene
- Upravená dĺžka rekonštruovanej komunikácie začína v staničení 0,006.638 km a koniec úseku 0,487.954 km

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie o smene stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Dodržať podmienky:
 - a) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 25.9.2020 č. 108328/2020/O
 - b) SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 21.10.2020 č. TD/NS/0475/2020/Lo
 - c) Ostatné podmienky pôvodného rozhodnutia a povolenej zmeny ostávajú v platnosti. V primeranom rozsahu.
5. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybúraných hmôt.
7. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
8. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
10. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
11. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
12. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
15. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 31.8.2020 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 21.8.2006 pod č.sp. 2006/19468-Mo a povolená zmena stavby 220/2012 zo dňa 9.10.2013

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 25.9.2020 č. 108328/2020/O
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 21.10.2020 č. TD/NS/0475/2020/Lo

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Kaluža, ISPO spol. s r. o. inžinierske stavby, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou
- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Marek Misár
starosta obce



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 14. 11. 2020

Zvesené dňa: 24. 11. 2020

OBEC KALUŽA
072 36 Kaluža

OBEC KALUŽA
072 36 Kaluža

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
2. ISPO spol. s r. o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. SC KSK, Lastomírska 6, 071 01 Michalovce
5. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
6. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce