

KÚPNA ZMLUVA KZ / 6 / 2020

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Marekom Misárom, zastupujúcim starostom obce

ako predávajúci

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2.

Meno a priezvisko: **Monika Komárová r. Klepancová**

Bytom:

Dátum narodenia

Občan SR,

ako kupujúca

(ďalej ako „kupujúca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "C" KN č. 508/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 427 m².
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1.
- 2.3. Podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 508/483, 508/484 č. 45353221-137/2019, vyhotoveného spoločnosťou STREŇO - geodetické práce spol. s r.o., so sídlom: 072 41 Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, zo dňa 26.03.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 29.04.2019 pod č. G1-233/19 (ďalej len „geometrický plán“) boli z parc. reg. "C" KN č. 508/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 427 m², vedenej na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, špecifikovanej v Článku 2.1. tejto zmluvy, zamerané parc.č. 508/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 17 m², **parc.č. 508/483**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 388 m² (ďalej pre parc.č. 508/483 aj ako „parc.č.

508/483“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“) a parc.č. 508/484, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 22 m².

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva **parc.č. 508/483, v celosti**.
- 3.2. Všetky ostatné parcely, ktoré boli zamerané podľa geometrického plánu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť vo výške **12.097,84 EUR** (slovom dvanásťtisícdeväťdesiatsedem eur a osemdesiatštyri centov), (t.j. 31,18 EUR/ m²).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že kúpna cena bola uhradená v celom rozsahu pred podpisom tejto zmluvy tým spôsobom, že na jej úhradu predávajúci započítal prijatú platbu kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy č. KZ/2/2020 zo dňa 30.09.2020, ktorá bola na základe dohody účastníkov predmetnej zmluvy pred podpisom tejto zmluvy zrušená

Článok V. Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúca berie túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetnej nehnuteľnosti – parc.č. 508/483 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 80/2020 dňa 30.06.2020 v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú všetci účastníci zmluvy.
- 6.5. Kupujúca vyhlasuje, že jej je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII. Závěrečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 7.10. 2020

V Kaluži, dňa 7.10. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
zastupujúci starosta obce



Monika Komárová