

KÚPNA ZMLUVA KZ / 5 / 2020

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Marekom Misárom, zastupujúcim starostom obce

ako predávajúci

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2.

Meno a priezvisko: **Maroš Jacko r. Jacko**

Bytom:

Dátum narodenia:

Občan SR,

ako kupujúci,

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "C" KN č. 507/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5490 m².
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1.
- 2.3. Podľa Geometrického plánu na oddelenie časti pozemku z parcely registra C KN č. 507/1 a jej pričlenenie k parcele registra C KN č. 507/28 č. 48166944-3/2018, vyhotoveného spoločnosťou GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o., so sídlom: Štefánikova 4, 071 01 Michalovce, IČO: 48 166 944, zo dňa 9.1.2018, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 31.01.2018 pod č. G1-38/2018 (ďalej len „geometrický plán“) bol z parc. reg. "C" KN č. 507/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5490 m², vedenej na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, špecifikovanej v Článku 2.1. tejto zmluvy, oddelený **diel č. 1 o výmere 157 m²** a tento bol

pričlenený k parc. reg. "C" KN č. 507/28, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 514 m², vedenej na liste vlastníctva č. 915 v katastrálnom území Kaluža. (ďalej len „diel č. 1“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva **diel č. 1, v celosti**.
- 3.2. Všetky ostatné parcely, ktoré boli zamerané podľa geometrického plánu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť vo výške **4.895,26 EUR** (slovom štyritisícosemstodeväťdesiatpäť eur a dvadsaťšesť centov), (t.j. 31,18 EUR/ m²).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že kúpna cena bola uhradená v celom rozsahu pred podpisom tejto zmluvy tým spôsobom, že na jej úhradu predávajúci započítal prijatú platbu kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy č. KZ/3/2020 zo dňa 16.09.2020, ktorá bola na základe dohody účastníkov predmetnej zmluvy pred podpisom tejto zmluvy zrušená.

Článok V. Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetnej nehnuteľnosti – dielu č. 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 77/2020 dňa 30.06.2020 v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú všetci účastníci zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII. Závěrečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

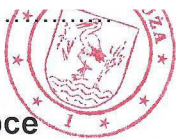
V Kaluži, dňa 6.10. 2020

V Kaluži, dňa 6.10. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
zastupujúci starosta obce



Maroš Jacko