

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Marekom Misárom, zastupujúcim starostom obce

ako predávajúci

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2.

Meno a priezvisko: **MVDr. Peter Dorko r. Dorko**

Bytom:

Dátum narodenia:

Občan SR,

ako kupujúci,

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1204, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. „E“ KN č. 599/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 957 m².
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1.
- 2.3. Podľa Geometrického plánu na urč. vl. práva k pozemku reg. „C“ p.č. 949/105 č. 45353221-167/2018, vyhotoveného spoločnosťou STREŇO - geodetické práce spol. s r.o., so sídlom: 072 41 Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, zo dňa 30.05.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 18.06.2020 pod č. G1-324/20 (ďalej len „geometrický plán“) boli z parc. reg. „E“ KN č. 599/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 957 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1204 v katastrálnom území Kaluža, špecifikovanej v Článku 2.1. tejto zmluvy, zameraná **parc. reg. „C“ č. 949/105**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 58 m² (ďalej pre parc. reg. „C“ č. 949/105 aj ako „parc. č. 949/105“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

V registri „C“ bola predmetná nehnuteľnosť odčlenená z parc. reg. „C“ č. 949/85, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2066 m², ku ktorej nie je založený LV.

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva **parc.č. 949/105, v celosti**.
- 3.2. Všetky ostatné parcely, ktoré boli zamerané podľa geometrického plánu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť vo výške **1.033,56 EUR** (slovom tisíctridsaťtri eur a päťdesiatšesť centov), (t.j. 17,82 EUR/ m²).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že kúpna cena bola uhradená v celom rozsahu pred podpisom tejto zmluvy tým spôsobom, že na jej úhradu predávajúci započítal prijatú platbu kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 21.08.2020, ktorá bola na základe dohody účastníkov predmetnej zmluvy pred podpisom tejto zmluvy zrušená

Článok V. Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetnej nehnuteľnosti – parc.č. 949/105 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 79/2020 dňa 30.06.2020 v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú všetci účastníci zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 6.10. 2020

Predávajúci:



Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
zastupujúci starosta obce

V Kaluži, dňa 6.10. 2020

Kupujúci:

MVDr. Peter Dorko