

## Dohoda o zrušení Kúpnej zmluvy č. KZ/2/2020 zo dňa 30.09.2020

### Článok I. Zmluvné strany:

1.1.

**Obec Kaluža**

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Marekom Misárom, zastupujúcim starostom obce

**ako predávajúci**

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

1.2.

Meno a priezvisko: **Ján Komár r. Komár**

Bytom:

Dátum narodenia:

Občan SR,

a jeho manželka

Meno a priezvisko: **Monika Komárová r. Klepancová**

Bytom:

Dátum narodenia

Občan SR,

**ako kupujúci**

(ďalej spolu pre Jána Komára r. Komár a jeho manželku Moniku Komárovú r.

Klepancová aj ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

dohodu o zrušení Kúpnej zmluvy

č. KZ/2/2020 zo dňa 30.09.2020:

(ďalej len ako „dohoda“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Dňa **30.09.2020** bola medzi predávajúcim a kupujúcimi uzatvorená **Kúpna zmluva č. KZ/2/2020**, (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej predávajúci predal kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú nasledovne:

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **k. ú. Kaluža**, obec Kaluža, okres Michalovce, oddelená podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 508/483, 508/484 č. 45353221-137/2019, vyhotoveného spoločnosťou **STREŇO - geodetické práce spol. s r.o.**, so sídlom: 072 41 Vyšná Rybnica 45, IČO:

45 353 221, zo dňa 26.03.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, 29.04.2019 pod č. G1-233/19, boli z parc. reg. "C" KN č. 508/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 427 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, zamerané parc.č. 508/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 17 m<sup>2</sup>, **parc.č. 508/483**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 388 m<sup>2</sup> (ďalej pre parc.č. 508/483 aj ako „predmetná nehnuteľnosť“) a parc.č. 508/484, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 22 m<sup>2</sup>

Predmetnú nehnuteľnosť - parc.č. 508/483, predávajúci predal a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kúpili do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 2.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že po uzatvorení zmluvy došlo k zaplateniu kúpnej ceny vo výške 12.097,84 EUR (slovom dvanásťtisícdeväťdesiatsedem eur a osemdesiatštyri centov).
- 2.3 Kupujúci vyhlasujú, že peňažné prostriedky, uhradené predávajúcemu ako kúpna cena podľa bodu 2.2. tejto dohody, boli poskytnuté z výlučného vlastníctva Moniky Komárovej a nepatrili do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **Článok III. Predmet dohody**

- 3.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli na zrušení zmluvy a zániku zmluvného vzťahu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcimi na základe zmluvy uhradenú kúpnu cenu vo výške 12.097,84 EUR, nie je predávajúci povinný vrátiť kupujúcim, ale táto bude započítaná na zaplatenie kúpnej ceny podľa novo uzatvorenej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude predmetná nehnuteľnosť s tým, že kupujúcim bude výlučne účastník tejto dohody Monika Komárová r. Klepancová, a to v zmysle obsahu uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 80/2020 zo dňa 30.06.2020, ktorým bol schválený odplatný prevod predmetnej nehnuteľnosti Monike Komárovej r. Klepancovej, ktorá predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v budúcnosti nebudú navzájom voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky zo zmluvy, okrem nároku uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku dohody.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

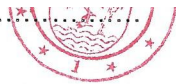
- 4.1 Táto dohoda patrí medzi povinne zverejňované podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (*zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov*) a ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka (*zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov*). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody počas trvania tejto povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto dohodu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) predávajúceho [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám].
- 4.3 Táto dohoda je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 4.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto dohodu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Kaluži, dňa 6.10. 2020

Predávajúci:

.....  
**Obec Kaluža**  
**Ing. Marek Misár,**  
**zastupujúci starosta obce**



V Kaluži, dňa 6.10. 2020

Kupujúci:

.....  
**Ján Komár**

.....  
**Monika Komárová**